

Comune di Gambugliano

(Provincia di Vicenza)

REGOLAMENTO PER LE ATTRIBUZIONI ED IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 45 NONIES DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.”

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONCISIGLIO COMUNALE N_____ DEL _____

ART. 01 - ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO	3
ART. 02 – COMPOSIZIONE, NOMINA E DURATA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO	3
ART. 03 - FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO	4

ART. 01 - ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) I progetti di tutte le opere ricadenti in zone sottoposte a tutela ambientale e paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s. m. e i., descritte dai precedenti articoli 4, 5 e 6 compresi gli elaborati di massima, sono presentati alla Commissione Locale per il Paesaggio, la quale esprime il proprio parere sull'osservanza delle norme e sull'adeguatezza sotto i profili estetico ed ambientale, previo esame da parte dell'Ufficio comunale preposto.

2) La Commissione Locale per il Paesaggio si esprime in merito alle autorizzazioni paesaggistiche ordinarie, semplificate, in sanatoria, per l'accertamento della compatibilità paesaggistica e della sussistenza o meno del danno ambientale di competenza del Comune nelle seguenti casistiche:

- a) istanze di permesso di costruire, denunce di inizio attività, attività di edilizia libera e pareri di massima con valenza estetica;
- b) opere eseguite senza permesso di costruire e/o D.I.A. e in difformità, condoni edilizi, nonché sull'annullamento degli stessi nelle zone sottoposte a tutela ambientale e paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- c) sui progetti di strumento primario e di variante allo stesso e sui progetti di pianificazione esecutiva.

3) La Commissione Locale per il Paesaggio può apportare al progetto edilizio quelle modifiche che lo rendano idoneo e più coerente con lo spirito delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e con l'ambiente in cui la costruzione viene a sorgere, prestando particolare attenzione alla coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio interessato, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti.

4) I pareri della Commissione Locale, obbligatori, non sono vincolanti per il Responsabile dell'Area; ove lo stesso non si determini in conformità a tali pareri, dovrà dare congrua motivazione del suo provvedimento, che deve essere trasmesso alla Commissione Locale alla sua prima seduta.

ART. 02 – COMPOSIZIONE, NOMINA E DURATA DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) La Commissione Locale per il Paesaggio è l'organo consultivo del Comune, e per il Comune di Gambugliano deve essere costituita in forma associata / convenzionata con altri Comuni avendo il numero della popolazione inferiore a 5.000 abitanti così come previsto dall'art. 45-nonies, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.

2) E' composta dai seguenti membri:

- a) Un membro di diritto, che presiede la commissione, e che è il responsabile del procedimento; sono membri di diritto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che la presiede o un Tecnico suo delegato. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale riveste altresì le funzioni di responsabile del procedimento paesaggistico in conformità a quanto fissato dalla D.G.R.V. n. 835 del 15/03/2010, in attuazione dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004;
- b) n. 3 componenti nominati dal Consiglio Comunale, sulla base di curriculum e competenze documentate rispondenti ai requisiti previsti dal comma 2) dell'art. 148 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e scelti tra laureati esperti in materia ambientale e paesaggistica, con voto limitato al minimo di due.

3) I membri eletti durano in carica cinque anni, sono rieleggibili per due volte ed esercitano comunque le loro funzioni fino alla nomina dei successori.

4) Non può essere eletto a far parte della Commissione Locale per il Paesaggio chi sia parente o affine fino al quarto grado di altro componente la Commissione medesima. Sono parimenti incompatibili i tecnici delle Amministrazioni convenzionate, gli Amministratori comunali locali, i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Locale.

5) I componenti della Commissione Locale devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativamente ad interventi riguardanti interessi propri diretti od indiretti (in qualità ad esempio di professionista incaricato), del coniuge o di loro parenti o affini fino al quarto grado. Dell'osservanza di tale prescrizione deve essere presa nota nel verbale.

6) Ai membri della Commissione Locale per il Paesaggio che non siano dipendenti o rappresentanti di enti pubblici può essere attribuito un gettone di presenza. Il Consiglio Comunale delibera sulla eventuale attribuzione di tale gettone e ne stabilisce la misura. In ogni caso compete il rimborso delle spese di trasporto per la partecipazione alle sedute o per sopraluoghi secondo le vigenti disposizioni in materia.

ART. 03 - FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

1) La Commissione Locale per il Paesaggio si riunisce su convocazione del Presidente ogni volta che lo stesso lo ritenga necessario con riferimento alle pratiche da esaminare. L'avviso di convocazione è notificato ai membri almeno tre giorni prima di ogni seduta.

2) Per la validità delle adunanze, che avvengono in seduta segreta, è necessaria la presenza del Presidente, del Segretario della commissione e di almeno due membri eletti.

3) Qualora uno dei membri elettivi risulti assente per tre volte consecutive senza valida giustificazione, viene richiamato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico con il provvedimento della diffida. Nel caso di una quarta assenza consecutiva, il Consiglio Comunale può dichiararlo decaduto e provvedere alla sua sostituzione.

4) Il Consiglio Comunale sostituisce altresì quei membri che per qualche motivo non possono continuare a coprire l'incarico. I membri eletti in sostituzione restano in carica fino allo scadere del mandato dell'intera Commissione Locale per il Paesaggio.

5) I pareri della Commissione Locale per il Paesaggio sono assunti a maggioranza dei voti dei presenti. Nel caso di parità, prevale il voto del Presidente. La votazione, di norma, è palese.

6) La Commissione Locale per il Paesaggio può, qualora ne ravvisi la necessità:

- a. chiedere integrazioni documentali nei termini previsti dalla vigente normativa;
- b. effettuare sopraluoghi, al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per una esatta valutazione delle opere per le quali è richiesto il suo parere.
- c. ammettere, qualora questi ne faccia domanda, il solo progettista dell'intervento in esame ai fini dell'illustrazione del progetto, con esclusione della possibilità di presenziare alla successiva attività di esame e di espressione del parere;
- d. attivare canali di consultazione e confronto con i competenti uffici della Regione e la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, o presso altri enti interessati dal procedimento;

7) Da pareri espressi dalla Commissione Locale per il Paesaggio, il Segretario redige il verbale, che viene sottoscritto da questi, dal Presidente e dai membri presenti.

8) I membri della Commissione Locale per il Paesaggio sono tenuti ad osservare il segreto sui lavori della medesima.