



CURRICULUM PROFESSIONALE

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ART. 47 D.P.R. N. 445/2000)

I sottoscritti **ZANELLA geom. ADRIANO, ZANELLA dr. Arch. ALESSANDRA, ZANELLA dr.ssa Pian.Terr.le Urb.e Amb. ALICE** consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il curriculum formativo-professionale dello Studio Associato Zanella è il seguente:

SOMMARIO

CURRICULUM PROFESSIONALE	1
1 PROFILO AZIENDALE.....	4
2 MODALITA' DI INTERVENTO	5
3 PROFESSIONISTI SOCI DELLO STUDIO	6
4 ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO	7
5 DOTAZIONE INFORMATICA - HARDWARE E SOFTWARE	8
6 ATTIVITÀ PROFESSIONALE.....	9
6.1 Pianificazione Territoriale e Urbanistica	9
6.2 Ambiente	9
6.3 Edilizia	9
6.4 Finanziamenti	11
6.5 Estimo, Topografia e Catasto	11
6.6 Perizie di stima :	11
6.7 Incarichi pubblici.....	13
7 ATTESTATI E DIPLOMI.....	14
8 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE	20
8.1 Redazione P.A.T. / P.A.T.I. – Piani di Assetto del Territorio/Intercomunal, V.A.S. – Valutazioni Ambientali Strategiche, V.INC.A. – Valutazioni di Incidenza Ambientale, Q.C. - Quadri Conoscitivi, L.R. 11/04 e s.m.i.....	20
8.1.1 P.A.T.I. Integrale, V.A.S. e Q.C. di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano, Pojana Maggiore (VI)	20
8.1.2 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Piacenza D'Adige (PD)	21
8.1.3 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Grancona (VI)	22
8.1.4 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di San Germano dei Berici (VI)	23
8.1.5 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Terrazzo e Bevilacqua (VR)	24
8.1.6 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Ceregnano (RO)	25
8.1.7 P.A.T.I. e Q.C. dei Comuni di Bressanvido (VI) e Pozzoleone (VI)	26
8.1.8 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Polesella (RO)	27
8.1.9 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Barbarano Vicentino e Mossano (VI)	28
8.1.10 P.A.T. del Comune di Musile di Piave (Ve).....	29
8.1.11 P.A.T., V.A.S. , V.INC.A. e Q.C. del Comune di Albettone (VI)	30
8.1.12 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Campiglia dei Berici (VI)	31
8.1.13 P.A.T. e Q.C. del Comune di Montegalda (VI).....	32
8.1.14 P.A.T. e Q.C. del Comune di Correzzola (PD)	33
8.2 Redazione P.I. - Piani di Intervento, Q.C. – Quadri Conoscitivi e V.INC.A – Valutazioni di Incidenza Ambientale - L.R. 11/04 e s.m.i.....	34
8.2.1 P.I e Q.C. del Comune di Orgiano (VI).....	34
8.2.2 P.I e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI)	35
8.2.3 P.I e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) – Variante n. 1.....	36
8.2.4 P.I e Q.C. del Comune di Alonte (VI)	37
8.2.5 P.I e Q.C. del Comune di Alonte (VI) – Variante n. 1	38
8.2.6 P.I e Q.C. del Comune di Angiari (VR)	39
8.2.7 P.I e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 1.....	40
8.2.8 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 2.....	41
8.2.9 P.I e Q.C. del Comune di Terrazzo (VR)	42
8.2.10 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD)	43
8.2.11 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 1.....	44

8.2.12 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 2.....	45
8.2.13 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI).....	46
8.2.14 P.I. Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 1	47
8.2.15 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Var. n. 2.....	48
8.2.16 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 3	49
8.2.17 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 4	50
8.2.18 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI).....	51
8.2.19 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 1	52
8.2.20 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 2	53
8.2.21 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 3	54
8.2.22 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI)	55
8.2.23 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 1.....	56
8.2.24 P.I. e V.INC.A. del Comune di Musile di Piave (VE)	57
8.2.25 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 2.....	58
8.2.26 P.I. Comune di Nogara (VR)	59
8.2.27 P.I. e Q.C. del Comune di Barbarano Vicentino (VI)	60
8.2.28 P.I. n. 2 Comune di Gambugliano (VI).....	61
8.3 Pianificazione “trasparente”, Accordi Pubblico – Privati o atti Unilaterali d’obbligo e relativa perequazione nei PI – Piani degli Interventi	62
8.4 Elaborato Tecnico R.I.R. – Rischio Incidente Rilevante per il P.A.T.I. di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano, Pojana Maggiore.....	64
8.5 Redazione SIT - Sistemi Informativi Territoriali, L.R. 11/04	65
8.6 Pianificazione Sovracomunale – Di Area Vasta.....	67
8.7 Pianificazione Comunale – Piani Regolatori Generali Comunali.....	69
8.8 Pianificazione Attuativa – Strumenti Urbanistici Attuativi	76
8.9 Perequazioni Urbanistiche, Atti D’obbligo, Proposte Di Riqualficazione Ambientale, Credito Edilizio E Integrazione Al Pat, L.R. 11/04	81
8.10 Studi del traffico	84
8.11 Valutazioni Ambientali Strategiche (V.A.S.).....	85
8.12 Valutazioni Di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.).....	88
8.13 Valutazione Di Impatto Ambientale (V.I.A.).....	91
8.14 Valutazioni Di Impatto Visivo.....	92
8.15 Aggiornamento e Determinazione Oneri di Urbanizzazione e Costo Costruzione	92
9 ARCHITETTURA	93
9.1 Opere Private.....	93
9.1.1 Agroindustria:.....	93
9.1.2 Altre opere:	94
9.1.3 Cantine Enopoli:	95
9.1.4 Altre opere:	97
9.1.5 Turistico Alberghiero Ristorazione:	98
9.1.6 Fabbricati ad uso civile abitazione:	99
9.1.7 Altre opere :	104
9.2 Opere Pubbliche – strade – piazze – piste ciclabili – palazzetti sport	107
9.2.1 Altre opere:	112
10 SCHEDE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE.....	114
11 SCHEDE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	130



1 PROFILO AZIENDALE

Lo studio associato di Architettura e Urbanistica Zanella, costituito nel giugno 2001, individua l'oggetto della propria attività nelle varie fasi dei processi edilizi, urbanistici ed ambientali.

In particolare:

- ▶ il processo edilizio riguarda tutte le fasi di progettazione, da quella architettonica, strutturale ed impiantistica alla costruzione, direzione lavori in cantiere e coordinamento per la sicurezza, sia per il settore civile che industriale, di interventi privati e per enti pubblici, con una significativa esperienza maturata nel settore del recupero edilizio e della sperimentazione innovativa delle tecnologie dell'architettura;
- ▶ il processo urbanistico è relativo sia alla pianificazione territoriale d'area vasta che quella comunale, dagli strumenti urbanistici sovra comunali a quelli attuativi di Piano Regolatore Comunale (P.AT. / P.A.T.I. e P.I.), per Enti pubblici e privati;
- ▶ il processo ambientale riguarda la valutazione della congruità delle scelte degli strumenti di progettazione e pianificazione rispetto agli obiettivi di difesa e tutela ambientale nonché di promozione dello sviluppo sostenibile, individuando gli impatti potenziali e le relative misure di mitigazione e compensazione, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Le aree di attività sono condotte a diverse scale grazie ad un team multidisciplinare e ad una struttura flessibile, in grado di adattarsi alle caratteristiche di ogni singolo progetto.

I progetti e la pianificazione sviluppati affrontano tematiche diversificate: la città, la residenza, il terziario, il territorio, l'ambiente.

L'approccio alla pianificazione ed alla progettazione viene basato su una continua verifica del rapporto tra tema e programma; la costruzione dell'architettura e dell'urbanistica è oggetto di costante approfondimento e sperimentazione.

Lo studio affianca alla progettazione architettonica e di pianificazione territoriale lo sviluppo di progetti e sistemi culturali. La sinergia con questo particolare ambito permette allo studio di sviluppare in modo particolarmente approfondito studi di fattibilità e programmi preliminari alla progettazione architettonica e territoriale e alla definizione di masterplan.

Lo Studio Associato nasce dall'esperienza lavorativa iniziata nel 1966 da Adriano Zanella che si è occupato di edilizia nei vari settori, di urbanistica, direzione lavori, estimo rurale e civile, catasto terreni e fabbricati, divisioni patrimoniali, successioni, consulente tecnico d'ufficio e di parte, reggente di uffici tecnici comunali, membro di commissioni "Beni Ambientali" ed "Ente Ville Venete", richieste di finanziamento a livello regionale-nazionale-europeo.

Ha partecipato, anche in collaborazione con altri, professionisti e professori universitari, a ricerche su nuovi schemi di progettazione industriale, nelle movimentazioni, isolamenti, condizionamenti che hanno portato ad una maggiore qualità e produttività, nonché a consistenti economie sui costi degli stabili, sulle attrezzature, sul contenimento delle spese di gestione ed energetiche, miglioramenti dell'ambiente di lavoro, rispetto della natura. Durante questa collaborazione ha avuto modo di acquisire una buona conoscenza dei meccanismi di finanziamento alla base della

ricerca industriale, grazie ai quali lo studio può ora rivolgersi al mercato aziendale offrendo un servizio di consulenza integrale.

Lo studio è inoltre solito lavorare in sinergia con collaboratori esterni di spiccata professionalità e competenza allo scopo di costituire un gruppo di lavoro integrato, capace di fornire un servizio completo che includa anche la consulenza legale e amministrativa.

Lo Studio Associato è oggi composto oltre che dal fondatore, dall'architetto Alessandra Zanella socio, dal pianificatore territoriale urbanista ed ambientale Alice Zanella socio.

2 MODALITA' DI INTERVENTO

Nell'obiettivo di fornire un prodotto qualificato che sia in grado di aderire alle esigenze del richiedente, lo Studio Associato è solito lavorare in forte sinergia con la committenza. È quindi abitudine degli associati confrontarsi con essa per definire tutte le specifiche dell'intervento, all'acquisizione della commessa, e poi illustrarne e verificarne in corso d'opera la fattibilità realizzativi.

Ciascun membro dell'organico amministra e coordina un settore di cui è responsabile, tuttavia nella gestione delle singole commesse è pratica degli associati collaborare sinergicamente per l'impostazione ed il successivo svolgimento dell'incarico, nella convinzione che il lavoro in team offra innumerevoli vantaggi, tra cui i principali: rapidità e qualità di esecuzione. La stessa linea di condotta è adottata dallo Studio per le collaborazioni con professionisti esterni.

Per lo svolgimento della propria attività lo Studio si avvale dei più moderni sistemi informatici di disegno e comunicazione per il calcolo e la presentazione del prodotto finito.

3 PROFESSIONISTI SOCI DELLO STUDIO

Adriano Zanella

Geometra
Socio
Legale Rappresentante

- nato a: Noventa Vicentina il 09.08.1944
- residente a: Noventa Vicentina (VI) in Via Masenello n. 12
- Diploma: Geometra presso l'Istituto Tecnico Atestino di Este (PD) nel 1965/1966
- iscritto a: Collegio Geometri della Provincia di Vicenza al n. 477 dal giorno 16.02.1966
- Codice Fiscale: ZNL DRN 44M09 F964B
- p IVA: 03086860248

Alessandra Zanella

Architetto
Socio

- nata a: Noventa Vicentina il 09.06.1972
- residente a: Noventa Vicentina (VI), in Via Masenello n. 16
- laurea: Architettura (Vecchio Ordinamento) presso lo I.U.A.V. di Venezia nel 1998
- iscritta a: Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vicenza al n. 1186 dal giorno 16.03.1999
- Codice Fiscale ZNL LSN 72H49 F964W
- p IVA: 03086860248

Alice Zanella

Pianificatore Territoriale
Urbanista ed Ambientale
Socio

- nata a: Noventa Vicentina il 24.03.1975
- residente a: Poiana Maggiore (VI), in Via G. Corrà n. 38
- laurea: Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale presso lo I.U.A.V. di Venezia nel 1999
- iscritta a: Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vicenza al n. 1540 dal giorno 04.03.2003
- Codice Fiscale ZNL LCA 75C64 F964J
- p IVA: 03086860248

4 ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO

Sede: Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 – Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444.787040 – 0444.760099 - Fax 0444.787326
www.studiozanella.it Email info@studiozanella.it

Indirizzi PEC : alice.zanella@pec.studiozanella.it
alessandra.zanella@pec.studiozanella.it
adriano.zanella@pec.studiozanella.it

Personale impiegato e collaboratori esterni dello Studio :

Professionista	Attività specifica
geom. Adriano Zanella - socio	Edilizia Civile Pubblica Privata – Edilizia Industriale – Infrastrutture – Impianti Tecnologici – Strumenti Urbanistici Attuativi – Finanziamenti Regionali Nazionali Europei
arch. Alessandra Zanella - socio	Edilizia Civile Pubblica Privata – Edilizia Industriale – Bioarchitettura – Infrastrutture – Impianti Tecnologici – Strumenti Urbanistici Attuativi – Schedature patrimonio edilizio
pian. terr.le Alice Zanella - socio	Urbanistica – Pianificazione territoriale comunale e sovracomunale – Strumenti Urbanistici Attuativi – Valutazioni Ambientali – Schedature patrimonio edilizio
Sig.ra Nives Marchioro - Collaboratore	Amministrazione – Contabilità
rag. Sandra Fraron - Dipendente	Segreteria
geom. Luigino Cinquini - Dipendente	Edilizia Civile Pubblica Privata – Edilizia Industriale - Rilievi Topografici Urbanistici – elaborazioni CAD
Ing. Umberto Zerbinato Collaboratore esterno	Calcoli strutturali statici - Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
Ing. Luca Zanella Collaboratore esterno	Informatizzazione e digitalizzazione
dott. Matteo Greggio Collaboratore esterno	Urbanistica – Pianificazione territoriale comunale e sovra comunale Topografia – Catasto – Estimo – Infrastrutture – Informatizzazione e digitalizzazione – elaborazioni CAD
prof. arch. Marcello Mamoli Collaboratore esterno	Edilizia Civile Pubblica Privata – Urbanistica – Strumenti Urbanistici Attuativi
ing. Fabrizio Scarpetta Collaboratore esterno	Impianti Termotecnici
ing. Alberto Tomba Collaboratore esterno	Calcoli strutturali statici
ing. Mauro Resenterra Collaboratore esterno	Valutazioni Compatibilità Idraulica
geom. Adriano Viola Collaboratore esterno	Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
Ing. Alberto Piserchio Collaboratore esterno	Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri
geol. Gino Borella Collaboratore esterno	Indagini geologiche – idrauliche - ambientali - paesaggistiche
Agr. Gino Benincà Collaboratore esterno	Indagini agronomiche
per.ind. Mirco Paccagnella Collaboratore esterno	Impianti elettrici e tecnologici energetica prevenzione incendi
Azienda Abitat SIT - Collaboratore est.	Informatizzazione e digitalizzazione

5 DOTAZIONE INFORMATICA - HARDWARE E SOFTWARE

HARDWARE

n.1 server costituito da intel xeon E5
n. 14 stazioni di lavoro costituite da: n.3 Pentium III, n.9 Pentium IV; n.1 i7-2600; n.1 core 2 duo
n. 4 stazioni di lavoro portatili costituite da: n.1 Centrino, n.1 core 2 duo, n.2 Tablet PC;
n. 2 stampante fotocopiatrice scanner a colori di rete formato A3;
n. 1 stampante laser colori di rete formato A4;
n. 1 stampante scanner fax laser formato A4;
n. 1 stampante fotografica a colori ink-jet di rete formato A3;
n. 2 stampante a colori ink-jet di rete formato A4;
n. 1 scanner piano A4;
n. 1 plotter a colori ink-jet di rete formato A0;
n. 1 fotocopiatrice b/w formato A0;
n. 6 fotocamere digitali alta risoluzione;
n. 1 proiettore digitale SVGA;

SOFTWARE

sistema operativo server Windows Server 2008 R2 standard;
sistema operativo client Windows XP Professional;
sistema operativo client Windows 7 Professional;
programma parametrico di architettura 3D archline Xp 2007;
disegno bidimensionale Autocad LT 2004;
programma per grafica e GIS Intergraph Geomedia e applicativi;
programma per grafica e GIS Autodesk MAP 3D 2009 basato su AutoCAD 2009;
elaborazione testi Microsoft Word 2003 - 2007;
foglio elettronico Microsoft Excel 2003 - 2007;
presentazioni multimediali Microsoft Power Point 2003 - 2007;
gestione database Microsoft Access 2003 - 2007;
rilievo calcolo volumi topografia Leonardo Volumi e Strade;
preventivazione Acca Primus Revolution;
preventivazione STR Excellent;
elaborazione immagini Adobe Photoshop Elements 6.0;
portabilità documenti Adobe Acrobat 8.0 Professional;
Intranet locale basata su Internet Information Services con implementazione di pagine statiche e dinamiche con tecnologia ASP e ASP.NET. Implementazione di siti WEB-GIS;

6 ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Le attività professionali svolte dal presente Studio riguardano: pianificazione territoriale, urbanistica, ambientale, progettazione, direzione lavori, collaudi, liquidazione e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza D.L.vo 494/96-528/99 e Dpr 222/2003, impianti tecnologici.

6.1 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- ▶ Collaborazione e assistenza ai laboratori di studio per le tematiche di pianificazione territoriale e urbanistica all'Istituto Università di Architettura di Venezia;
- ▶ Piani sovracomunali - d'Area vasta;
- ▶ Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piani di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ai sensi della L.R. 11/04;
- ▶ Piani di Interventi ai sensi L.R. 11/2004 e s.m.i.
- ▶ Perequazioni, compensazioni e Crediti edilizi (L.R. 11/2004)
- ▶ Varianti Parziali al P.R.G.;
- ▶ Controdeduzioni e osservazioni a varianti parziali al P.R.G.;
- ▶ Aggiornamenti Normativi e Cartografici al P.R.G.;
- ▶ Proposte di "Riqualificazione Ambientale e Credito Edilizio", art. 36, L.R. 11/04;
- ▶ Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale;
- ▶ Piani di Recupero;
- ▶ Piani Particolareggiati;
- ▶ Piani di Lottizzazione privati - zone residenziali, alberghiere e artigianali industriali;
- ▶ Arredo urbano.

6.2 AMBIENTE

- ▶ Valutazioni Ambientali Strategiche (V.A.S.);
- ▶ Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
- ▶ Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.);
- ▶ Valutazione di Impatto Visivo.

6.3 EDILIZIA

Opere Private:

Settore Agroalimentare

- ▶ Prosciuttifici, macelli, salumifici;
- ▶ Stabilimenti per la produzione di speck;
- ▶ Oleifici;
- ▶ Acetifici per aceto balsamico;
- ▶ Mangimifici;
- ▶ Caseifici con forti specializzazioni;

Settore ortofrutticolo:

Fabbricati per la lavorazione, trasformazione e conservazione di:

- ▶ Ortaggi;
- ▶ Conserve in tutte le gamme;
- ▶ Frutta;

Cantine – enopoli:

Progettazione di enopoli ad alta specializzazione per la pigiatura dell'uva, lavorazione, trattamento, conservazione, invecchiamento, imbottigliamento, stoccaggio del vino.

Progettazioni Agricole:

Fabbricati al servizio dell'agricoltura: magazzini, allevamenti intensivi di polli, tacchini, suini, bovini, produzione latte per la trasformazione di prodotti biologici per cooperative e privati.

Progetti sperimentali in collaborazione con il Ministero Agricoltura e Foreste, Regione Veneto.

Consorzi Agrari :

Fabbricati di nuova concezione comprendenti:

- ▶ Uffici Coldiretti,
- ▶ Uffici Unione agricoltori,
- ▶ Uffici Commerciali ,
- ▶ Esposizione macchine ed attrezzature,
- ▶ Essiccazione, stoccaggio granaglie,
- ▶ Stoccaggio concimi,
- ▶ Magazzino veleni

Progettazioni industriali, artigianali, commerciali

Fabbricati a destinazione: manifatturieri, metalmeccanici, lavorazione pietre e marmi, carrozzerie, depositi, magazzini, per costruzione macchine agricole, officine meccaniche, negozi ed esposizioni , celle frigorifere (-30° +20°)

Progettazione di viabilità interna alle aziende e layout interni.

Grande distribuzione

- ▶ Supermercati;
- ▶ Ipermercati;

Settore Abbigliamento – Pronto Moda:

Vari stabilimenti di confezioni uomo - donna, maglieria, magazzini vestiario computerizzati “a catena” , esposizioni.

Edilizia civile

- ▶ ville signorili;
- ▶ villini;
- ▶ condomini;
- ▶ ristrutturazioni restauro patrimonio esistente;
- ▶ villaggi turistici;
- ▶ alberghi e ristoranti;
- ▶ ristrutturazioni di fabbricati storici di rilevanza monumentale e comuni.

Opere Pubbliche:

- ▶ Scuole materne ed elementari;
- ▶ Cimiteri;
- ▶ Chiese, Canoniche, Opere Parrocchiali;
- ▶ Ponti;
- ▶ Impianti di depurazione e sollevamento;
- ▶ Impianti sportivi, ricreativi e scolastici;
- ▶ Campi da calcio spogliatoi e locali di servizio;
- ▶ Campi da tennis;
- ▶ Piscine;
- ▶ Fognature bianche e nere;
- ▶ Acquedotti;
- ▶ Gasdotti;
- ▶ Strade, marciapiedi e parcheggi;
- ▶ Piazze;

- ▶ Arredo urbano;
- ▶ Ristrutturazioni di fabbricati storici di rilevanza monumentale e comuni.

6.4 FINANZIAMENTI

- ▶ Europei;
- ▶ Statali;
- ▶ Regionali.

6.5 ESTIMO, TOPOGRAFIA E CATASTO

- ▶ Stesura di progetti divisionali riguardanti beni immobili;
- ▶ Tecnico di parte in varie cause civili, riguardanti urbanistica, edilizia, topografia, catasto;
- ▶ Perizie giurate e di stima di beni immobili (fabbricati, terreni, espropriazioni) ;
- ▶ Contratti di fabbricati e terreni;
- ▶ Rilevamenti con strumentazione elettronica computerizzata, restituzione grafica;
- ▶ Consulente in contraddittorio con le assicurazioni in caso di incendio;
- ▶ Aggiornamento catastale di mappe;
- ▶ Ricerche catastali;
- ▶ Frazionamenti di aree urbane, industriali, rurali, strade in pianura ed in collina ;
- ▶ Iscrizione catastale di fabbricati civili, industriali, artigianali, rurali;
- ▶ Pratiche di Successione.

6.6 PERIZIE DI STIMA :

1. ANALITICA CORREDATA DALLA DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE, DEI CALCOLI E DELLA RELAZIONE MOTIVATA;
2. STIMA SOMMARIA COSTITUITA DALLA DESCRIZIONE E RELAZIONE;
3. GIUDIZI SINTETICI DI STIMA

Sono state redatte Perizia di Stima dallo Studio Associato Zanella in tutto il territorio italiano in modo particolare Veneto, Lombardia, Emilia Romagna, Sicilia, per :

- Privati
- Industrie
- Enti
- Comuni
- Tribunale essendo consulenti ufficiali del Giudice in Tribunale e Corte di Appello;

e relative a:

- Impianti per la produzione di biogas ed energia elettrica;
- Fabbricati industriali anche con macchinari, attrezzature ed impianti;
- Fabbricati agroindustriali, prosciuttifici, macelli, impianti caseari, salumifici anche con attrezzature appropriate ed impianti fissi e mobili;
- Scorte e giacenze;
- Fabbricati residenziali;
- Fabbricati commerciali;
- Aree edificabili;
- Aree soggette ad espropri anche come componente della Commissione Espropri della Provincia di Vicenza nominato dalla Regione Veneto quale suo rappresentante;
- Aree di esondazione;
- Aree e fabbricati colpiti da incendi;
- Aree e fabbricati colpiti da calamità naturali:
- Per aziende agricole;

- **Per aziende agricole organizzate con fabbricati di trasformazione**, quali ad esempio :

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola siti nei Comuni di Monsummano Terme, Pieve a Nievole e Ponte Buggianese (Pistoia) costituiti da terreni, fabbricati di abitazione, stalle per l'ingrasso di bovini ed annessi.
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 11.154.325,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 8.923.460,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola costituiti da terreni, stalle ad allevamento bestiame ed annessi in Comune di Gualtieri (RE) Fr. Santa Vittoria.
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 3.635.000,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 2.980.700,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola costituiti da terreni e stalle per allevamento bestiame da carne in Comune di Castelnuovo Bariano (RO) località Palazzina
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 1.314.080,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 1.051.264,00

OGGETTO	Stima dei beni di proprietà dell'azienda agricola costituiti da abitazione, terreni ed annesso rustico in Comune di Noventa Vicentina (VI)
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI IMPORTO	L'azienda è stata valutata come segue in base : - Valore di mercato in ottica di continuità € 5.608.000,00 - Valore di mercato in ottica di liquidazione € 4.710.720,00

- **Per aziende agricole organizzate con fabbricati ed aree edificabili**, quale ad esempio :

OGGETTO	Stima del valore di mercato di un fondo con destinazione zona produttiva artigianale industriale di espansione al fine della rivalutazione dei terreni ai sensi art. 1 comma 91 L. 244/97 sita in Comune di Albettone
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Perizia di stima del valore di mercato
IMPORTO	Importo perizia € 8.650.000,00

- **Per edifici storici e monumentali**, quale ad esempio :

OGGETTO	Stima di fabbricato monumentale con destinazione residenziale sito in Comune di Albettone
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Perizia di stima al valore di mercato prima e dopo la sua ristrutturazione
IMPORTO	Importo perizia € 517.498,63

Complessivamente le perizie eseguite dallo Studio sono in n. 4.200 circa con valori che vanno da zero a 60.000.000,00 di €.

6.7 INCARICHI PUBBLICI

Adriano Zanella

Geometra

- **Componente effettivo della Commissione Provinciale ESPROPRI di VICENZA**
- già membro della Commissione Beni Ambientali della Provincia di Vicenza, Consigliere di Amministrazione dell'Ente VILLE VENETE, reggente dell'Ufficio Tecnico di Comuni di Nanto, Albettono, Castegnaro e Agugliaro per oltre venti anni, componente Commissione Edilizia dei Comuni di Noventa Vicentina, Nanto, Agugliaro e Castegnaro.
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice al n. 1006 cat. Geometri dal 1997 del Tribunale di Vicenza.**
- **Iscritto all'albo dei Periti presso il Tribunale e Corte di Appello al n. 116 cat. Geometri dal 1997 del Tribunale di Vicenza.**

Alessandra Zanella

Architetto

- Componente effettivo del Comitato Regionale per la Cooperazione allo Sviluppo del Veneto
- Componente della Commissione Edilizia integrata Beni Ambientale del Comune di Lonigo (VI) fino al 2012

Alice Zanella

Pianificatore Territoriale
Urbanista ed Ambientale

- Componente della Commissione EDILIZIA del COMUNE di LONGARE (VI)
- ha prestato e presta la sua collaborazione all'Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. della Regione Veneto a Venezia

7 ATTESTATI E DIPLOMI



COMMISSIONE EUROPEA
DIREZIONE GENERALE V
DELL'OCCUPAZIONE,
DELLE RELAZIONI INDUSTRIALI
E DEGLI AFFARI SOCIALI



Ente Acli Istruzione Professionale

ATTESTATO DI FREQUENZA

Si attesta che **ARCH. ZANELLA ALESSANDRA**

nato/a a **NOVENTA V. (VI)**

il **09/06/1972**

ha frequentato nell'esercizio **2002** il corso n° **F70-01-149** per:

**FORMAZIONE PERMANENTE PER ARCHITETTI SULL'ESERCIZIO
DELLA PROFESSIONE**

organizzato dall' **EnAIP Veneto**

Centro Servizi Formativi di Vicenza

in collaborazione con
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

autorizzato dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento
deliberativo n° **2142** del **03/08/01** nell'ambito del Programma Operativo
Regionale FSE – Obiettivo **3** Mis. D1 e svolto dal **05/03/02** al **04/06/02**
a **Vicenza (VI)**

CON ESITO POSITIVO

Il presente attestato è rilasciato a conclusione del progetto di formazione

della durata **28** ore, per gli usi consentiti dalla legge.

Il Presidente Provinciale

Ord. Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Giuseppe Pilla

L'Amministratore Delegato

EnAIP Veneto

Antonino Ziglio

Vicenza (VI), li **08/07/02**
Registrazione n° **0066** del **08/07/02**



ATTESTATO DI FREQUENZA

Si attesta che

ZANELLA ALICE

nata a NOVENTA VICENTINA il 24/03/1975

ha frequentato regolarmente nell'anno 2005/06,
l'intervento di formazione professionale n. 021

"CUP VENETO:

FORMAZIONE CONTINUA DEI PROFESSIONISTI DELLE PROVINCE
DI VERONA E VICENZA:

V.A.S. - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"

della durata di ore 40

Autorizzato dalla Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione di giunta n. 3999 del 10/12/2004
nell'ambito del Programma Operativo Regionale del Fondo Sociale Europeo - obiettivo 3 misura D1 - svolto a
Vicenza dal 11/11/2005 al 16/12/2005

Roncade (TV), li 3 luglio 2006

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
dott. Dionisio Gavagnin

Il presente attestato è rilasciato a conclusione dell'intervento di formazione professionale per gli usi consentiti dalla legge.



Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale

Struttura Territoriale
"Veneto e Friuli Venezia Giulia"

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

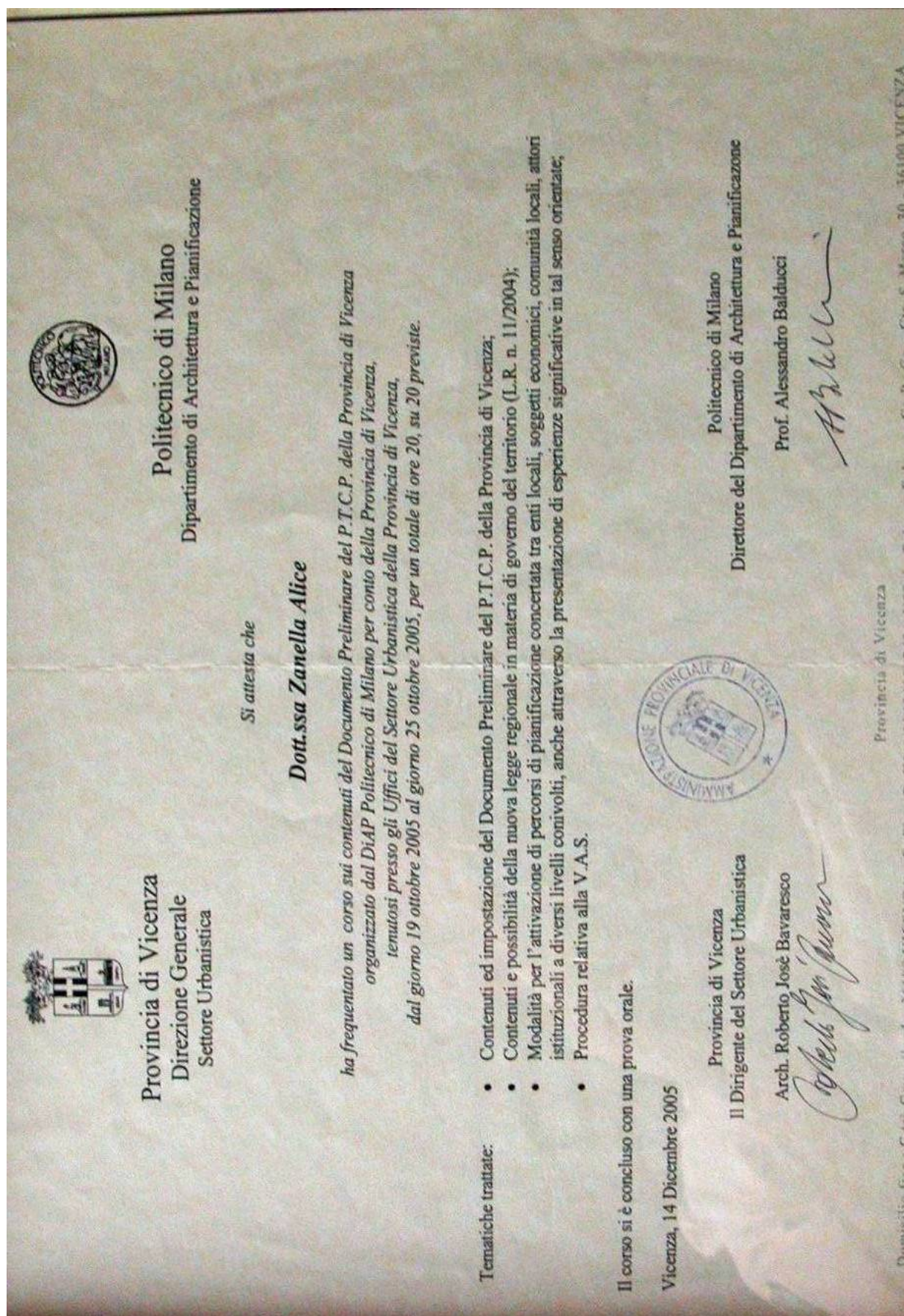
si attesta che il/la Dr. /Dr.ssa ...ALICE ZANELLA.....

ha partecipato al Seminario **"Perequazione urbanistica e crediti edilizi"** svoltosi a
Padova, zona Camin, presso la sede del CPIPE in via Basilicata n. 10, il 29 settembre 2009.

Il seminario ha avuto la durata complessiva di n. 5 ore.

Padova, 29 settembre 2009

IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Silvia/Luise
Silvia Luise





ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Si attesta che l'architetto ZANELLA ALICE
iscritta al n° 1540 dell'Albo

ha partecipato al Seminario di aggiornamento professionale su

I LAVORI PUBBLICI

DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 98/2013
DI CONVERSIONE DEL D.L. 69/2013 (decreto "Del Fare")

tenutosi a Roma il 10 ottobre 2013
presso la Sala Conferenze del CNAPPC

con collegamento, in diretta *streaming*, con la sede decentrata di
Vicenza, presso il Centro Congressi dell'Associazione
Artigiani in Via Fermi 201

Con il presente attestato si certifica la frequenza del seminario presso la sopra citata sede decentrata e l'attribuzione di n. 6 crediti formativi, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 137/2012 e del punto 5.2 delle linee guida attuative del regolamento per l'aggiornamento.

Il Presidente dell'Ordine APPC
della Provincia di Vicenza
dott. Arch. Marisa Fantin



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Si attesta che l'architetto ZANELLA ALESSANDRA
iscritta al n° 1186 dell'Albo

ha partecipato al Seminario di aggiornamento professionale su

I LAVORI PUBBLICI

DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 98/2013
DI CONVERSIONE DEL D.L. 69/2013 (decreto "Del Fare")

tenutosi a Roma il 10 ottobre 2013
presso la Sala Conferenze del CNAPPC

con collegamento, in diretta *streaming*, con la sede decentrata di
Vicenza, presso il Centro Congressi dell'Associazione
Artigiani in Via Fermi 201

Con il presente attestato si certifica la frequenza del seminario presso la sopra citata sede decentrata e l'attribuzione di n. 6 crediti formativi, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 137/2012 e del punto 5.2 delle linee guida attuative del regolamento per l'aggiornamento.

Il Presidente dell'Ordine APPC
della Provincia di Vicenza
dott. Arch. Marisa Fantin

8 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE

8.1 REDAZIONE P.A.T. / P.A.T.I. – PIANI DI ASSETTO DEL TERRITORIO/INTERCOMUNALI, V.A.S. – VALUTAZIONI AMBIENTALI STRATEGICHE, V.INC.A. – VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE, Q.C. - QUADRI CONOSCITIVI, L.R. 11/04 E S.M.I.

8.1.1 P.A.T.I. Integrale, V.A.S. e Q.C. di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano, Pojana Maggiore (VI)

COMMITTENTE	Amministrazioni comunali di: - Alonte - Via Roma, 1 - Alonte (VI) - 36045 – tel. 0444 835229 - Asigliano Veneto - Via IV Novembre, 3 - Asigliano Veneto (VI) - 36020 – tel. 0444 872287 - Orgiano - Via Roma, 9 - Orgiano (VI) - 36040 – tel. 0444 874038 - Pojana Maggiore - Via Giacomo Matteotti, 49 - Pojana Maggiore (VI) - 36026 – tel. 0444 898033
PERIODO	2005 – 2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.542 abitanti Alonte - 938 abitanti Asigliano 3.175 abitanti Orgiano – 4.420 abitanti Pojana Maggiore con un totale di popolazione aggregata pari a <u>10.030 abitanti</u> .
TIPO INCARICO	Affidamento diretto in sede di gara ristretta
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazioni e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Stesura di un giornale locale per la diffusione in tutti e quattro comuni del D.P. e assistenza alla stampa dello stesso + impaginazione (vedi allegato) - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni e Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Intergraph GeoMedia 5.2 + applicativi

8.1.2 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD) sede municipale: piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2006 – 2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidato dopo l'aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.1.3 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Grancona (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona (VI) Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.1.4 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di San Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Piazza del Municipio, 1 - San Germano dei Berici (VI) - 36040 - tel. 0444 868037
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.1.5 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Terrazzo e Bevilacqua (VR)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Terrazzo (VR) Sede: Piazzale Della Vittoria, 1 - Terrazzo (VR) – 37040 – tel. 0442 95640
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	2.344 abitanti Terrazzo – 1.691 abitanti Bevilacqua
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione in gara ristretta
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Redazione VINCA - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.1.6 P.A.T., V.A.S. e Q.C. del Comune di Ceregnano (RO)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Ceregnano (RO) Sede: - Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 45010 - Ceregnano (RO) – tel.0425 476050
PERIODO	2007-2008
DIM. DEMOGRAFICA	3.876 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Relazione Ambientale - Redazione PAT e VAS - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i. - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.7 P.A.T.I. e Q.C. dei Comuni di Bressanvido (VI) e Pozzoleone (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Bressanvido (VI) (Capofila PATI) Sede: - Via Roma, 1 - 36050 - Bressanvido (VI) – tel. 0444 660785
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	3.100 abitanti Bressanvido – 2.809 abitanti Pozzoleone
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazioni e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare - Redazione PAT - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PATI per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.8 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Polesella (RO)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Polesella (RO) Sede: - Piazza Matteotti, 11 - 45010 - Polesella (RO) – tel.0425 447111
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	4.173 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare - Redazione PAT e VAS e VINCA - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente del centro storico ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i. - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.9 P.A.T.I., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. dei Comuni di Barbarano Vicentino e Mossano (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Barbarano Vicentino (VI) (capofila PATI) Sede: - P.zza Roma, 35 - 36021 - Barbarano Vicentino (VI) – tel. 0444 788310
PERIODO	2008
DIM. DEMOGRAFICA	4.411 abitanti Barbarano Vicentino – 1.788 abitanti Mossano
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare - Redazione PAT e VAS e VINCA - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Aggiornamento Schedature di tutto il patrimonio edilizio esistente ai sensi della matrice 11.6.s degli Atti di Indirizzo di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i. - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, sentita la Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.10 P.A.T. del Comune di Musile di Piave (Ve)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Musile di Piave (VE) Sede: Piazza XVIII giugno, 1 - 30024 - Musile di Piave - Provincia di Venezia - Regione Veneto Tel. 0421.5921 - Fax 0421.52385
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	10.297 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Redazione PAT - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...)

8.1.11 P.A.T., V.A.S. , V.INC.A. e Q.C. del Comune di Albettone (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Albettone (VI) Sede: Via De Salvi, 36 – 36020 Albettone – Provincia di Vicenza . te. 0444 790001 Fax 0444790073
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	1.990 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato, controdedotto, in fase di approvazione
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare - Redazione PAT e VAS e VINCA - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.12 P.A.T., V.A.S., V.INC.A. e Q.C. del Comune di Campiglia dei Berici (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Campiglia dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 7 – Campiglia dei Berici – Provincia di Vicenza . te. 0444 – 866030 Fax 0444-866038
PERIODO	2011
DIM. DEMOGRAFICA	1.797 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Redatto Documento Preliminare
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare - Redazione PAT e VAS e VINCA - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT e VAS e VINCA per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.13 P.A.T. e Q.C. del Comune di Montegalda (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Montegalda (VI) Sede: Piazza Marconi n. 40 – Montegalda – Provincia di Vicenza . te. 0444 – 736411 Fax 0444- 636567
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	3.356 abitanti
TIPO INCARICO	aggiudicazione bando
STATO DELL'INCARICO	Adottato, controdedotto, in fase di approvazione
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza, ...) - Documento Preliminare e Rapporto Ambientale preliminare - Redazione PAT - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comuni, Regione, Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT per approvazione finale - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.1.14 P.A.T. e Q.C. del Comune di Correzzola (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Correzzola (PD) Sede municipale : Via Garibaldi, 41 - 35020 Correzzola (PD) telefono 049 5807007 fax 049 5807013
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	5.492 abitanti
TIPO INCARICO	-
STATO DELL'INCARICO	Redatto Documento Preliminare
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, informatico) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti (Regione, Provincia, genio Civile, Consorzi, Soprintendenza,...) - Documento Preliminare - Redazione PAT - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - Eventuale Assistenza fase di accordo di pianificazione tra Comune e Provincia - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PAT per approvazione finale - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.A.T. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map (RTP)

8.2 REDAZIONE P.I. - PIANI DI INTERVENTO, Q.C. – QUADRI CONOSCITIVI E V.INC.A – VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE - L.R. 11/04 E S.M.I.

8.2.1 P.I e Q.C. del Comune di Orgiano (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Orgiano (VI)
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	circa 3.100 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione di gara
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per la zona residenziale speciale, per la zona agricola e servizi - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I. - Redazione modulo di richiesta al P.I. - Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I. - Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste - Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.2 P.I e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore (VI) Sede: Via Matteotti 36026 Pojana Maggiore (VI) - tel. 0444 898033
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	4.490 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per le zone residenziali, agricole e servizi - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I. - Redazione modulo di richiesta al P.I. - Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I. - Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste - Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map <u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u>

8.2.3 P.I e Q.C. del Comune di Pojana Maggiore (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore (VI) Sede: Via Matteotti 36026 Poiana Maggiore (VI) - tel. 0444 898033
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	4.490 abitanti
TIPO INCARICO	In sede di finanziamento contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011
STATO DELL'INCARICO	adottato
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione Il P.I. relativo a aggiornamento, integrazione delle Norme Tecniche Operative, Regolamento Edilizio, Prontuario - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.4 P.I e Q.C. del Comune di Alonte (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Alonte (VI)
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	circa 1.300 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale: adeguamento e aggiornamento del PRG rispetto al PATI al fine di redigere il nuovo PI - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, aggiornamento verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map <u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u>

8.2.5 P.I e Q.C. del Comune di Alonte (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Alonte (VI)
PERIODO	2011-2012
DIM. DEMOGRAFICA	circa 1.300 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione P.I. relativo a: 1. disciplinare l'intera Zona agricola mediante: - aggiornamento nelle Tavole del PI, in base alla L.R. 11/2004 e s.m.i., dell'individuazione della ZTO – Zona Territoriale Omogenea agricola E non recependo la suddivisione delle sottozone (E1, E2, E3) di PRG, ma disciplinandola puntualmente in considerazione dello studio specialistico agronomico redatto dal professionista incaricato; - definizione, in collaborazione con l'agronomo incaricato, di un Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale da seguire in caso di intervento in Zona agricola, con particolare riferimento al tema degli interventi di mitigazione ambientale; - ridefinizione della NT del PI vigente relativamente alle tipologie caratteristiche edilizie consentite; - individuazione e disciplina dei nuclei rurali in recepimento e aggiornamento delle edificazioni diffuse di cui alla Tav. 4.b.2 e all'art. 20.2 delle N.T. del PATI, riportate nel primo P.I., ricadenti in zona agricola la cui destinazione è prevalentemente residenziale e/o compatibile; - ridefinizione e precisazione della disciplina del PI per gli edifici con utilizzazioni multiple, non più funzionali alle esigenze del fondo; - individuazione e disciplina, in concertazione con l'agronomo incaricato, di eventuali azioni di mitigazione ambientale; - disciplina, in concertazione con l'agronomo incaricato, per le serre e vivai, strutture per lo stoccaggio dei rifiuti zootecnici, e individuazione degli allevamenti zootecnici intensivi e relative fasce di rispetto; 2. individuazione e disciplina di nuove zone residenziali; 3. verifica del dimensionamento 4. determinazione, in concertazione con l'agronomo incaricato, l'ammontare della SAT (Superficie Agricola Trasformabile) utilizzata per gli interventi previsti, anche in riferimento all'ultimo atto di indirizzo regionale approvato dalla Seconda Commissione Consigliare il 14.10.2008; 5. disciplinare l'attuazione della trasformazione urbanistica perequativa definendo la perequazione, Credito edilizio e gli accordi pubblico – privati; 6. Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti 7. Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point 8. Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) 9. Controdeduzioni alle osservazioni 10. Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.6 P.I e Q.C. del Comune di Angiari (VR)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Angiari (VR) Sede: Piazza Municipio 37050 Angiari (VR)
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Aggiudicazione avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per l'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I. - Redazione modulo di richiesta al P.I. - Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I. - Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste - Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map <u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u>

8.2.7 P.I e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Angiari (VR) Sede: Piazza Municipio 37050 Angiari (VR)
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione II P.I. relativo a: 1. redazione Schedature Corti rurali, ex art. 10, L.R. 24/85 costituite da: - estratto C.T.R. – Carta Tecnica Regionale relativo all'intero perimetro della Corte, aggiornato in base alla reale situazione di fatto, con indicati: perimetro corte, numerazione fabbricati in riferimento alla relativa scheda, cono visuale della documentazione fotografica; - scheda di analisi per singolo fabbricato della Corte identificato con apposito numero nell'estratto di C.T.R. di cui al punto sopra e riportante le seguenti tipologie di voci: a. Identificativo Scheda; b. Via, numero civico, frazione; c. Destinazione d'uso prevalente; d. Destinazione d'uso piano terra; e. Dati tecnici; f. Stato di conservazione; g. Classi di età; h. Tipologia edilizia; i. Qualità storico – ambientale; j. Contesto Ambientale urbanistico; k. Gradi di utilizzo l. Grado di intervento consentito; m. Destinazioni d'uso n. Documentazione fotografica; o. Note 2. Redazione II° P.I. relativa all'inserimento delle Schedature Corti rurali di cui al punto 1 sopra composto da: - Documento del sindaco; - Adozione e concertazione del Documento del Sindaco - Predisposizione elaborati P.I. : - Relazione programmatica - Norme Tecniche Operative - Tavole del P.I. - Fascicolo Schedature Corti rurali - Banca dati alfa numerica e vettoriale - Adozione del P.I. - Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I - Approvazione del P.I. - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.8 P.I. e Q.C. del Comune di Angiari (VR) – Variante n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Angiari (VR) Sede: Piazza Municipio - 37050 Angiari (VR) tel. 0442 97007
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	2.119 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione Var. 2 P.I. relativa a: riclassificazione della ZTO da commerciale a produttiva su richiesta del privato interessato che ha comportato la redazione di: - Documento del sindaco; - Adozione e concertazione del Documento del Sindaco - Predisposizione elaborati P.I. : - Relazione programmatica - Norme Tecniche Operative - Tavole del P.I. - Accordo pubblico – privato sottoscritto; - Banca dati alfanumerica e vettoriale - Q.C. del P.R.C.; - Adozione del P.I. - Esame delle osservazioni e adeguamento del P.I. - Approvazione del P.I. - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti; - Asseverazione Valutazione Compatibilità Idraulica

8.2.9 P.I e Q.C. del Comune di Terrazzo (VR)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Terrazzo (VR) Sede: Piazzale vittoria 1 - 37040 Terrazzo
PERIODO	2010
DIM. DEMOGRAFICA	2.344 abitanti
TIPO incarico	Affidamento con determina Ufficio tecnico n. 77 del 02.12.2010
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale per l'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione avvisi pubblici di pubblicizzazione della redazione PI al fine che enti e popolazione formulino le proprie richieste prima della redazione del P.I. - Redazione modulo di richiesta al P.I. - Verifica delle richieste di pianificazione pervenute dagli enti vari e popolazione per loro accoglimento nella redazione del P.I. - Incontro presso l'amministrazione comunale per una giornata intera dei tecnici operanti nel territorio e/o popolazione per verifica loro richieste - Redazione P.I. considerando le richieste pervenute: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Assistenza agli accordi pubblico – privati di perequazione – compensazione - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map <u>Si specifica che il presente PI è stato ammesso al contributo regionale per la redazione del dataset del PI e aggiornamento del QC secondo le specifiche dell'Allegato B alla DGR n. 2690 del 16.11.2010 di cui all'Elenco dei Comuni ammessi al contributo - BUR n. 6 del 21.01.2011.</u>

8.2.10 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD) sede municipale: piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Affidato dopo l'aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - Q.C., Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.11 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD) sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione Var. PRG/PI n. 1 composta da: - Relazione programmatica; - Estratto Tavole di PRG – Stato di fatto – Scala 1:5.000 e 1:2.000; - Estratto Tavv. di PRG/PI - Stato di variante – Scala 1:5.000 e 1:2.000; - Repertorio normativo e Verifica del dimensionamento; - Accordi pubblico – privati sottoscritti; - Verifica di Compatibilità Idraulica e allegata tavola grafica. - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PRG/PI

8.2.12 P.I. e Q.C. del Comune di Piacenza d'Adige (PD) – Variante PRG/PI n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD) sede municipale: Piazza Caduti per la Libertà 13 – Piacenza d'Adige (PD) - 35040 - tel. 0425 55012
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	1.424 abitanti
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	adottata
PRESTAZIONI	- Documento del Sindaco - Redazione Var. PRG/PI n. 2 che disciplina tutto il territorio agricolo comunale, nel rispetto di quanto previsto dal PAT e dalla vigente legislazione vigente in materia, recependo la Variante n. 1 PRG/PI + i contenuti e gli elaborati del vecchio P.R.G. rimasti inalterati sia dalla Variante n. 1 che da questa. - Redazione dei seguenti elaborati: - tav. 13.1 - Zonizzazione - Intero territorio comunale – Scala 1:5.000 - Var. 2 PRG/PI - tav. 13.3.A - Zone significative - Capoluogo – Scala 1:2.000 - Var. 2 PRG/PI - tav. 13.3.B - Zone significative - Valli Mocenighe – Scala 1:2.000 - Var. 2 PRG/PI - Norme Tecniche Operative – Var. 2 PRG/PI - Relazione programmatica - Var. 2 PRG/PI; - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - Var. 2 PRG/PI; - Elaborato Accordi pubblico – privati e Atti Unilaterali d'obbligo – Var. 2 PRG/PI; - Verifica di Compatibilità Idraulica – Asseverazione di non necessità - Var. 2 PRG/PI; - DVD del Q.C. del P.R.C. di Piacenza D'Adige composto da P.A.T. + P.R.G./P.I. - Elaborati agronomici - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PRG/PI

8.2.13 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Redazione VINCA - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.14 P.I. Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto a seguito selezione di professionisti
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Redazione VINCA - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.15 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Var. n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto a seguito selezione di professionisti
STATO DELL'INCARICO	approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.16 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 3

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.

8.2.17 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di Grancona (VI) – Variante n. 4

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Grancona Sede: Piazza Guglielmo Marconi, 1 - Grancona (VI) - 36040 - tel. 0444 889522
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.885 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.

8.2.18 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, geologo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione P.I.: tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Redazione VINCA - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.19 P.I., Q.C. e V.INC.A. del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2012
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.20 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2014
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.21 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di San Germano dei Berici (VI) – Variante n. 3

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI) Sede: Via Roma, 1 San Germano Dei Berici (VI) – 36040 – tel. 0444 868159
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	1.179 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - collaborazione alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del Primo P.I. a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti rispetto al primo PI - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS, in formato SHP, mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.22 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pozzoleone Sede: Via Roma, 5 Pozzoleone (VI) – 36050 - tel. 0444 462846
PERIODO	2009
DIM. DEMOGRAFICA	2.809 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale parziale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione, con utilizzo power point - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - QC, Informatizzazione e realizzazione banche dati di tutto il P.I. con applicazioni informatiche di tipo GIS mediante l'uso del software GIS Auto Cad map

8.2.23 P.I. e Q.C. del Comune di Pozzoleone (VI) – Variante n. 1

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Pozzoleone Sede: Via Roma, 5 Pozzoleone (VI) – 36050 - tel. 0444 462846
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	2.809 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale dell'intero territorio comunale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del PI a seguito di ulteriori accordi pubblico – privati sottoscritti - Redazione VINCA - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - Q.C., aggiornamento dell'informatizzazione e realizzazione banche dati del P.I.

8.2.24 P.I. e V.INC.A. del Comune di Musile di Piave (VE)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Musile di Piave (VE) Sede: Piazza XVIII giugno, 1 - 30024 - Musile di Piave - Provincia di Venezia - Regione Veneto Tel. 0421.5921 - Fax 0421.52385
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	10.297 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvato
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche dell'ATP incaricata (agronomo, informatico, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione P.I. – prima fase: Documento del Sindaco; Relazione Programmatica; Norme Tecniche Operative; Disciplina generale della perequazione e del Credito Edilizio, Registro del Credito Edilizio; Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale di base; Norme e azioni per le aree di urbanizzazione consolidata; Verifica delle aree di trasformazione residue del PRG; Aree di urbanizzazione diffusa; Razionalizzare e adeguare le dotazioni previste dal PRG – Zone F; Territorio agricolo; VINCA. - Perequazione, Credito Edilizio, Compensazione - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI

8.2.25 P.I., Q.C. e V.INC.A del Comune di Roverchiara (VR) – Variante n. 2

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Roverchiara (VR) Sede municipale: Via Vittorio Veneto n. 7 - 37050 ROVERCHIARA VR tel. 0442/689014 - Fax: 0442/689027
PERIODO	2013
DIM. DEMOGRAFICA	2.721 abitanti
TIPO INCARICO	Affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Approvata
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale in considerazione delle richieste pervenute - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Documento del Sindaco - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - assistenza alla redazione di accordi pubblico – privati, art. 6, LR 11/2004 - Redazione aggiornamento/modifica elaborati del P.I. a seguito di recepimento di richieste pervenute e eventuali sottoscrizioni di relativi accordi pubblico – privati - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI a seguito delle controdeduzioni - aggiornamento QC PI

8.2.26 P.I. Comune di Nogara (VR)

COMMITTENTE	Amministrazione comunale di Nogara (VR) sede municipale: Via Falcone-Borsellino, 16 Telefono: 0442 - 513311 - Fax: 0442 - 88333
PROGETTISTA	Dott. Pian Alice Zanella capogruppo di RTP
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	8.665 abitanti sup. terr. 38,78 kmq.
TIPO INCARICO	affidamento a seguito di procedura negoziata
STATO DELL'INCARICO	Fase iniziale
PRESTAZIONI	Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale parziale Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti Documento del Sindaco Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale Accordi e atti Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) Controdeduzioni alle osservazioni Adeguamento PI QC, Informatizzazione di tutto il P.I.

8.2.27 P.I. e Q.C. del Comune di Barbarano Vicentino (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Barbarano Vicentino Sede: Via Roma, 35 – 36021 Barbarano Vicentino (VI) – tel. 0444 788310
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	4.411 abitanti
TIPO INCARICO	affidamento diretto.
STATO DELL'INCARICO	In corso di redazione
PRESTAZIONI	- Attività di pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale - Capogruppo e coordinamento figure specialistiche (agronomo, Ing. Compatibilità idraulica) - Rapporti diretti con amministrazione e Enti coinvolti - Documento del Sindaco - Redazione P.I.: Tavole, NTO, Relazione programmatica, Regolamento edilizio, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, Perequazione e Credito edilizio, Verifica dimensionamento, banca dati alfa numerica e vettoriale - Verifica, controllo e reperimento dati necessari dai vari enti - Concertazione e partecipazione con vari enti e associazioni portatori di rilevanti interessi diffusi sul territorio e con la popolazione - Assistenza uffici comunali e segretario comunale per predisposizioni di tutti gli atti amministrativi (richieste vari enti, delibere, verbali,...) - Controdeduzioni alle osservazioni - Adeguamento PI - QC, Informatizzazione di tutto il P.I.

8.2.28 P.I. n. 2 Comune di Gambugliano (VI)

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di GAMBUGLIANO (VI) sede municipale: Piazza Corobbo n. 1 36050 GAMBUGLIANO (VI) Telefono: 0444 951601 - Fax: 0444 951630
PROGETTISTA	Dott. Pian Alice Zanella
PERIODO	2015
DIM. DEMOGRAFICA	840 abitanti sup. terr. 7.95 kmq.
TIPO INCARICO	affidamento diretto
STATO DELL'INCARICO	Fase iniziale
PRESTAZIONI	Vincoli a scadenza quinquennale Revisione ZTO C/2 Revisione schedature fabbricati non più funzionali conduzione fondo agricolo Redazione eventuali accordi Eventuali correzioni perimetrazioni della zonizzazione Aggiornamento NTO e altri regolamenti Piano

8.3 PIANIFICAZIONE “TRASPARENTE”, ACCORDI PUBBLICO – PRIVATI O ATTI UNILATERALI D’OBLIGO E RELATIVA PEREQUAZIONE NEI PI – PIANI DEGLI INTERVENTI

COMMITTENTE: Comuni di P.I. di cui al punto 8.2 sopra

PRESTAZIONI: Relativamente a **quasi tutti i P.I. redatti di cui al punto 8.2**, considerato che il PI decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del Piano le previsioni dello stesso P.I., ai sensi dell’art. 18, comma 7, L.R. 11/2004, decadono se non ancora approvate, e che pertanto il Piano deve essere “mirato” a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio, al fine di rispondere in modo più adeguato possibile a tali esigenze, si è ritenuto opportuno **redigere il Piano in modo “trasparente”, facendo partecipare la popolazione e gli enti locali alla pianificazione prima dell’adozione del Piano**, al fine di definire le scelte e le priorità dello stesso Piano secondo principi di massima trasparenza ed equità.

Pertanto tutte le scelte strategiche, operative e di trasformabilità del territorio indicate nel PI sono state concertate e concordate con i diretti interessati, rendendoli edotti della pianificazione in itinere e sentendo le reali necessità territoriali presenti, e sottoscritti, preventivamente alla redazione del Piano, **accordo pubblico – privato o atti unilaterali d’obbligo** ai sensi di legge, ove sostanzialmente il diretto interessato si obbligava alla perequazione al Comune (redazione di opere pubbliche o monetizzazione) ed il Comune si impegnava all’individuazione della variante urbanistica nel PI.

Con tale modalità si ha la “garanzia” che quanto indicato dal PI sia realmente un’esigenza sociale del territorio e pertanto attuata e che tutti gli interessati alla trasformazione del territorio partecipano in quota parte, rispetto allo specifico intervento, alle compensazioni e al bene pubblico, o mediante la redazione di opere pubbliche o mediante la monetizzazione per la redazione delle stesse.

Si è pertanto sinteticamente proceduto ad assistere l’amministrazione comunale interessata dal PI e redigere le seguenti attività:

1. redazione di **avvisi pubblici e moduli di richiesta** per la loro divulgazione da parte dell’amministrazione al fine di:
 - rendere noto che l’amministrazione comunale sta provvedendo alla redazione del Piano degli Interventi o sue varianti;
 - avvisare che tutti i cittadini possono formulare le proprie richieste e necessità territoriali mediante la compilazione di un apposito modulo di richiesta reperibile in Comune, da valutare prima della predisposizione del Piano degli Interventi;
2. **valutazione delle proposte e richieste di intervento** pervenute da parte dei privati e, se ritenute compatibili con il P.A.T. e pertinenti agli obiettivi e ai contenuti del P.I., di recepirle nel Piano stesso o sue varianti;
3. **definizione degli indirizzi e delle modalità di calcolo della perequazione anche qualora monetizzata** distinta per i diversi casi di trasformazione del territorio e variante urbanistica (vari casi di riclassificazioni di zona, riconversione edifici non più funzionali, nuova edificazione in “edificazione diffusa”, attività produttive fuori zona,...) e, in alcuni casi, sua presa d’atto e deliberazione in Giunta o C.C.;
4. redazione della **Relazione illustrativa di sintesi delle richieste pervenute e della loro relativa valutazione/risposta e calcolo della relativa perequazione, qualora ritenute accoglibili**;
5. **incontri con amministrazione comunale interessata e tecnici operanti nel territorio e/o privati**, al fine di:
 - illustrare i pareri e eventuale perequazione alle richieste pervenute, ovvero se ritenute accoglibili o non accoglibili;
 - chiedere eventuali integrazioni e/o delucidazioni alle richieste pervenute;
 - spiegare gli indirizzi ed i contenuti generali ed i principi normativi primi del P.I.;
 - esporre le modalità di calcolo della **perequazione e credito edilizio** rispetto alle diverse tipologie di interventi di trasformabilità del territorio da indicare nel P.I.;

- fornire lo **schema tipo dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004**, dell'**atto unilaterale d'obbligo** e della **scheda urbanistica tipo da allegare all'accordo** da proporre al Comune rispetto alle richieste ritenute accoglibili;
- 6. una volta stabilite le linee guida relative alla costruzione della città pubblica per gli ambiti considerati, nonché valutate le proposte dei privati ritenute accoglibili, redazione finale degli **accordi pubblico – privato o atti unilaterali d'obbligo ai sensi di legge** al fine della loro sottoscrizione tra Comune e privato interessato.

Si specifica che il presente Studio, essendo stato uno dei primi alla redazione dei PAT/PATI e dei Piani degli Interventi, ha definito in modo sperimentale gli indirizzi e le modalità della perequazione urbanistica e del riconoscimento del Credito Edilizio e gli accordi o atti unilaterali d'obbligo, perfezionandoli con gli anni e con le esperienze maturate in vari Comuni, arrivando ad una definizione che fino ad ora non ha avuto problemi di alcun tipo, ricorsi o opposizioni varie.

TIPO INCARICO: vedi PI

PERIODO: vedi PI

STATO LAVORI: vedi PI

8.4 ELABORATO TECNICO R.I.R. – RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE PER IL P.A.T.I. DI ALONTE, ASIGLIANO V.TO, ORGIANO, POJANA MAGGIORE

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Alonte (VI)
PERIODO	2008
TIPO INCARICO	Diretto
STATO DELL'INCARICO	Ultimato e approvato
PRESTAZIONI	Redazione dell'<u>Elaborato Tecnico R.I.R. – Rischio di Incidente Rilevante quale elaborato del PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore</u>, ai sensi del D.M. 09/05/2001 relativo allo stabilimento Loro F.lli S.p.A. sito in Comune di Alonte (VI), il tutto al fine di indicare le fasce di rispetto del R.I.R. nella tav. 1 del PATI. In particolare sono stati sviluppati i seguenti punti: - Inquadramento legislativo di riferimento; - Descrizione dello stabilimento RIR; - Individuazione e disciplina della aree da sottoporre a specifica regolamentazione; - Individuazione degli eventi finali rappresentativi del rischio; - Determinazione delle aree di danno; - Valutazione della compatibilità territoriale, ambientale e sociale; - Scheda informativa Ditta Loro; - Mappe della Vulnerabilità - Tavole

8.5 REDAZIONE SIT - SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI, L.R. 11/04

COMMITTENTE	Amministrazioni Comunali di Albettone, Asigliano Veneto, Campiglia dei Berici e Orgiano
PERIODO	2006 - 2007
DIM. DEMOGRAFICA	7.686 abitanti
TIPO INCARICO	Bando di gara
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Redazione del <u>Sistema Informatico Territoriale in convenzione tra i comuni di Albettone, Asigliano Veneto, Campiglia dei Berici e Orgiano.</u> - CREAZIONE BASE SIT E CARTOGRAFIA - Collegamento articoli NTA alle ZTO del PRG sia su Geomedia che su WebGIS in internet - Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche Regione Veneto L.R. 11/2004 art. 50 lett a) 7.6.2 mediante inserimento nuovi edifici rilevati da ortofotocarta 2003 (fornita dal Comune) - Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche della Regione Veneto mediante inserimento nuove concessioni edilizie da 2003 (dati forniti dal Comune) - Vettorializzazione fogli catastali (escluso acquisto fogli a cura del Comune) in coordinate Gauss Boaga in sovrapposizione con PRG e CTRN e creazione continuo cartografico - Inserimento stradario comunale fornito da Comuni - Rilievo ex novo sul campo dei numeri civici compreso foto di ogni immobile, posizionamento rilievo su CTR e link a edificio, via e foto - CREAZIONE SIT - Realizzazione sito WebGIS raggiungibile con indirizzo internet da tutti i Comuni - Personalizzazione software per inserimento dati alfanumerici SIT, inserimento modifica cancellazione numeri civici e collegamenti NTA per ZTO - CDU automatico, maschere di lettura dati - Collegamento banche dati con Catasto (banche dati catastali fornite dai Comuni) ai numeri mappali delle mappe vettoriali Gauss-Boaga e anagrafe numeri civici inseriti da rilievo, possibilità incrocio con dati ICI (i database degli uffici amministrativi saranno forniti dai Comuni) - FORMAZIONE E ASSISTENZA - Formazione riguardante l'uso del software Geomedia Regione Veneto e WebGIS in internet: N° 6 giornate da 4 ore riunendo i Tecnici dei vari Comuni in unica sede - Assistenza annuale star-up del progetto valida per 3 anni a conclusione della fornitura - Rilievo sul campo di tutti i fabbricati esistenti compilando una scheda tecnica su supporto informatico

COMMITTENTE	Amministrazione Comunale di Piacenza D'Adige (PD)
PERIODO	2007
DIM. DEMOGRAFICA	7.686 abitanti
TIPO INCARICO	affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione
STATO DELL'INCARICO	Ultimato
PRESTAZIONI	Redazione del <u>Sistema Informatico Territoriale di Piacenza D'Adige (PD)</u>. - CREAZIONE BASE SIT E CARTOGRAFIA - Collegamento articoli NTA alle ZTO del PRG sia su Geomedia che su WebGIS in internet - Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche Regione Veneto L.R. 11/2004 art. 50 lett a) 7.6.2 mediante inserimento nuovi edifici rilevati da ortofotocarta 2003 (fornita dal Comune) - Aggiornamento speditivo della CTRN come da specifiche tecniche della Regione Veneto mediante inserimento nuove concessioni edilizie da 2003 (dati forniti dal Comune) - Vettorializzazione fogli catastali (escluso acquisto fogli a cura del Comune) in coordinate Gauss Boaga in sovrapposizione con PRG e CTRN e creazione continuo cartografico - Inserimento stradario comunale fornito da Comuni - Rilievo ex novo sul campo dei numeri civici compreso foto di ogni immobile, posizionamento rilievo su CTR e link a edificio, via e foto - CREAZIONE SIT - Realizzazione sito WebGIS raggiungibile con indirizzo internet da tutti i Comuni - Personalizzazione software per inserimento dati alfanumerici SIT, inserimento modifica cancellazione numeri civici e collegamenti NTA per ZTO - CDU automatico, maschere di lettura dati - Collegamento banche dati con Catasto (banche dati catastali fornite dai Comuni) ai numeri mappali delle mappe vettoriali Gauss-Boaga e anagrafe numeri civici inseriti da rilievo, possibilità incrocio con dati ICI (i database degli uffici amministrativi saranno forniti dai Comuni) - FORMAZIONE E ASSISTENZA - Formazione riguardante l'uso del software Geomedia Regione Veneto e WebGIS in internet: N° 6 giornate da 4 ore riunendo i Tecnici dei vari Comuni in unica sede - Assistenza annuale star-up del progetto valida per 3 anni a conclusione della fornitura - Rilievo sul campo di tutti i fabbricati esistenti compilando una scheda tecnica su supporto informatico

8.6 PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE – DI AREA VASTA

Piano di Area Vasta Monti Berici – Vicenza

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliare

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002 – anno 2005

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Vasta Altopiano dei Sette Comuni - Vicenza

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliare; redazione Valutazione di Incidenza Ambientale

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Vasta Garda – Baldo - Verona

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliare

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzione di incarico in data 16.05.2000

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Vasta Medio Corso del Piave - Treviso

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati; partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliare

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Vasta Prealpi Vittoriosi ed Alta Marca - Treviso

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: redazione degli elaborati costituenti il Piano di Area quali: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Progetti Norma, Schemi direttori, Schemi di riqualificazione paesistica, Tavole tematiche di analisi e di progetto; attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica elaborati;

partecipazioni ad incontri con Amministrazioni, Enti e operatori pubblici e privati; partecipazione alle audizioni Seconda Commissione consigliare

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: convenzioni di incarico in data 07.02.2001 - 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Palude e dell'Area del Brusà

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area e redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Montello

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000 – 16.01.2002

STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Area Comelico – Ost Tirol

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: attività di controdeduzione alle osservazioni e conseguente modifica degli elaborati del Piano di Area

TIPO INCARICO: consulenza e service tecnico

PERIODO: convenzioni di incarico in data 16.05.2000

STATO LAVORI: Ultimato

Partecipazione al Corso sui contenuti del Documento Preliminare del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza organizzato dal DiAP Politecnico di Milano per conto della Provincia di Vicenza, tenutosi presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, dal giorno 19 ottobre 2005 al giorno 25 ottobre 2005, per un totale di ore 20, su 20 previste.

Tematiche trattate:

- Contenuti ed impostazione del Documento Preliminare del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza ;
- Contenuti e possibilità della nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. n. 11/2004);
- Modalità per l'attivazione di percorsi di pianificazione concertata tra enti locali, soggetti economici, comunità locali, attori istituzionali a diversi livelli coinvolti, anche attraverso la presentazione di esperienze significative in tal senso orientate;
- Procedura relativa alla V.A.S.

PERIODO: 2005

STATO LAVORI: Ultimato

8.7 PIANIFICAZIONE COMUNALE – PIANI REGOLATORI GENERALI COMUNALI

Variante parziale al P.R.G. di Albettone n. 35/2015 – Zona F3/84-85 Impianti sportivi e/o agonistici

COMMITTENTE: MY DREAM a s.d.

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da "zona agricola E1" a "area di aggregazioni ricettive"

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento

SUPERFICIE: mq. 10.000

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2015

STATO LAVORI: Adottata

Variante parziale al P.R.G. di Ceregnano (RO) –Zona F2/27 e F3/84

COMMITTENTE: Comune di Ceregnano (RO)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi dell'art. 50, comma 3, L.R. 61/85 consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di poter dare attuazione, dal punto di vista urbanistico, alla proposta pervenuta in Comune con prot. n. 2650 del 27.03.2010 di realizzazione di R.S.A. per anziani non autosufficienti, servizi fisioterapici riabilitativi e centro diurno per anziani e centro sportivo.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione di Compatibilità Idraulica

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : recupero fabbricati rurali e nuova costruzione

SUPERFICIE: 27.020 mq per la ZTO F2/27 e 38.940 mq per la ZTO F3/84

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2010-2011

STATO LAVORI: Approvata

Variante parziale al P.R.G. di Ceregnano (RO) –Adeguamento viabilità

COMMITTENTE: Comune di Ceregnano (RO)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. F), L.R. 61/85 consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1, avente la finalità di adeguare il PRG vigente al progetto preliminare della Provincia di Rovigo di modifica della viabilità in capoluogo, e relativa Verifica di Compatibilità Idraulica.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche, Valutazione di Compatibilità Idraulica

ABITANTI: n.

COSTRUZIONI : -

SUPERFICIE: -

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2011

STATO LAVORI: Variante adottata, in corso di controdeduzione

Variante parziale al P.R.G. di Albettone (VI) – F3/84

COMMITTENTE: Comune di Albettone (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi comma 4, lett. h) consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di riclassificazione di un'area individuata dal P.R.G. vigente come ZTO E2A agricola a ZTO F3/84 – *Aree attrezzate parco e per il gioco e lo sport - Impianti sportivi di base* destinata alla realizzazione di un'area sportiva da destinare ad area poligono.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : costruzioni accessorie quali: zona cabina, zona pistola e zona reception, bar e servizi

SUPERFICIE: 10.000 mq

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2010-2011

STATO LAVORI: Variante approvata

Variente parziale al P.R.G. di Albettone (VI) – Zone F e obbligo P.U.A. Z.T.O. C2/17

COMMITTENTE: Comune di Albettone (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta:

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h, relativa alla riconversione dell'esistente Z.T.O. F2 – Aree per attrezzature di interesse comune n. 67 - impianti di depurazione di 535 mq e suo ampliamento di 3.009 a Z.T.O. F2 n. 27 – Istituzioni assistenziali per un totale di 3.544 mq (dati inferiori ai 10.000 mq consentiti dalla suddetta lett. h);
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. e), relativa alla riconferma delle previsioni di P.R.G. relative ai vincoli scaduti ai sensi dell'art. 2 della legge 19 novembre 1968, n. 1187, anche in considerazione di quanto previsto dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., agli artt. 33 e 34

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 0

COSTRUZIONI : -

SUPERFICIE: inferiore 10.000 mq

RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata

PERIODO: 2012

STATO LAVORI: Variante approvata

Variente parziale al P.R.G. di Albettone (VI) – “PARCO CAMPAGNA DI COLLE SAN GIORGIO” IN ADEGUAMENTO AL P.A.MO.B.

COMMITTENTE: Comune di Albettone (VI)

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG redatta ai sensi della L.R. 61/85, art. 50, comma 9, consentita dalla L.R. 11/2004, art. 48, comma 1 ter in quanto in adeguamento al Piano di Area Monti Berici.

La Variante consiste in:

- modifica del perimetro dell'ex Parco naturale di P.R.G., consentita dall'art. 59 delle Norme del P.A.M.O.B. – Piano di Area Monti Berici e rinominata l'area come *Area Parco Campagna di Colle San Giorgio* ;
- per le aree esterne al nuovo perimetro dell'*Area Parco Campagna di Colle San Giorgio*, la loro riclassificazione come Z.T.O. E1 agricola di salvaguardia di cui all'art. 14 delle NTA di P.R.G.;
- per le aree interne al nuovo perimetro dell'*Area Parco Campagna di Colle San Giorgio*: 1. la riclassificazione da Z.T.O. F - Parco naturale a parte a Z.T.O. E1 agricola di salvaguardia e parte a ZTO C1/19 – Ambito per l'ospitalità rurale e la promozione didattica; 2. per una parte dell'attuale ZTO E1 agricola di salvaguardia la sua riclassificazione a ZTO C1/20 – Ambito per l'ospitalità rurale e la promozione didattica; 3. il mantenimento dell'attuale ZTO E1 agricola di salvaguardia escludendo quella oggetto di riclassificazione a ZTO C1/20 di cui al punto precedente;
- aggiornate le fasce di rispetto (D.P.A. – Distanze di Prima Approssimazione) degli elettrodotti passanti per l'area in oggetto, recepite come indicate dalla Società TERNA

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche.

ABITANTI: n. 61 abitanti nuovi
 COSTRUZIONI : -
 SUPERFICIE: -
 RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata
 PERIODO: 2012
 STATO LAVORI: Variante approvata

Variante parziale al P.R.G. di Este e Ospedaletto Euganeo (PD) – Adeguamento elaborati PRG rispetto al progetto viabilistico - piste ciclabili e rotatoria

COMMITTENTE: Provincia di Padova (PD)
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 4, lett. F) consentita dalle disposizioni transitorie della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 48, comma 1 avente la finalità di adeguamento degli elaborati del PRG rispetto al progetto viabilistico che prevede la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria e piste ciclabili
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Tavole grafiche (stato di fatto e stato di progetto)
 ABITANTI: n. 0
 COSTRUZIONI : mc. 0
 SUPERFICIE: mq. -
 RUOLO SVOLTO: Dott. Pian. Terr. Alice Zanella progettista incaricata
 PERIODO: 2009
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Villanova del Ghebbo (RO) – Zona residenziale C2/2

COMMITTENTE: Comune di Villanova del Ghebbo (RO)
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 9 relativa all'individuazione di una nuova Zona residenziale di espansione C2/2 mediante il completamento delle zone residenziali esistenti.
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione d'Incidenza Ambientale
 ABITANTI: n.108
 COSTRUZIONI : mc.16.177,5
 SUPERFICIE: mq.18.383,5
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO: 2006
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD) – Zona residenziale C1/13

COMMITTENTE: Comune di Piacenza D'Adige (PD)
 ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 9 relativa all'individuazione di una nuova Zona residenziale C1/13 mediante il completamento delle zone residenziali esistenti.
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica dimensionamento, Tavole grafiche, Valutazione d'Incidenza Ambientale
 ABITANTI: n.25
 COSTRUZIONI : mc.3.820
 SUPERFICIE: mq. 1.900
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO: 2006
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD) – Zona F Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

COMMITTENTE: Comune di Piacenza D'Adige (PD)

ARGOMENTO: Variante parz. PRG ai sensi L.R. 61/85, art. 50, comma 4 relativa all'individuazione di una nuova Zona F per attrezzature a parco, gioco e sport.

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Verifica Tav. 14, Tavole grafiche.

ABITANTI: n.-

COSTRUZIONI : mc.-

SUPERFICIE: mq. 4.172

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2006

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona residenziale C2/7

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da produttiva a Zona residenziale C2/7

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche, Verifica del dimensionamento

ABITANTI: ab. 261

COSTRUZIONI: mc. 39.128,1

SUPERFICIE: mq. 35.571

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO : 2005

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Albettone – Zona agricola E2/a

COMMITTENTE: Zaffonato Marzio e Fabio di Albettone (VI)

ARGOMENTO: Modifica di una Scheda art. 10 – L.R. 24/85

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mc. -

SUPERFICIE: mq. -

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Albettone (VI) – Zone D1/7 e D1/8

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Albettone (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di due aree da rurali a Zone artigianali – industriali D1/7 e D1/8

PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI : mq.57.535 per Zona D1/7 e 4.760 per Zona D1/8

SUPERFICIE: mq.124.116 della Zona D1/7 e 28.859 della Zona D1/8

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO : 2004

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Noventa Vicentina (VI) – Zona commerciale - direzionale D3/3

COMMITTENTE: Bisson s.p.a. di Noventa Vicentina

ARGOMENTO: Modifica normativa relativa ad una Zona commerciale – direzionale D3/3

PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche

ABITANTI: n. -
 COSTRUZIONI : mc.-
 SUPERFICIE: mq.-
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO : 2004
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di San Germano (VI) – Zona residenziale C1/3.1

COMMITTENTE: Fattori Renato di San Germano
 ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area rurale a Zona residenziale C1/3.1
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento
 ABITANTI: n. 42
 COSTRUZIONI : mc. 6.350
 SUPERFICIE: mq. 6.350
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO: 2004
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Villaga (VI) – Zona residenziale A 4-5

COMMITTENTE: Righetto Giandomenico di Villaga (VI)
 ARGOMENTO: Schedatura di un edificio ai sensi della L.R. 80/80
 PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche
 ABITANTI: n. -
 COSTRUZIONI : mc. 753,03
 SUPERFICIE: mq. 105,01
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO: 2004
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Albettone – Zona C2/8

COMMITTENTE: Società DAL MAR s.r.l.
 ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale a Zona residenziale C2/8
 PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante (Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche) e Verifica del dimensionamento
 ABITANTI: n. 99
 COSTRUZIONI: mc. 14.900
 SUPERFICIE: mq. 22.650
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO : 2003
 STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Albettone – Zona residenziale C2/9

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Albettone
 ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale a Zona residenziale C2/9
 PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento
 ABITANTI: n. 234
 COSTRUZIONI: mc. 35.092,5
 SUPERFICIE: mq. 28.074
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 PERIODO: 2003

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona produttiva D1/8

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale e Zona produttiva D1/8

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mq. 36.325

SUPERFICIE: mq.94.114

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO : 2002

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona residenziale A8 e Zona D1/7

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale a parte Zona residenziale A8 e parte a Zona produttiva D1/7

PRESTAZIONI: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mq. -

SUPERFICIE: mq. 10.300 della Zona A8 e 16.000 per la Zona D1/7

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO : 2002

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Pojana Maggiore (VI) – Zona residenziale B3/1

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Pojana Maggiore (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area rurale a Zona residenziale B3/1

ABITANTI: n. 33

COSTRUZIONI: mc. 5.001

SUPERFICIE: mq.3.280

PRESTAZIONE: iter completo: redazione di tutti gli elaborati della Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche e Verifica del dimensionamento

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2001

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Agugliaro (VI) – Zona produttiva D1/6

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Agugliaro (VI)

ARGOMENTO: Riclassificazione di un'area da rurale e Zona produttiva D1/6

PRESTAZIONI: iter completo: redazione tutti elaborati Variante: Relazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tavole grafiche

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mq. 50% Sf

SUPERFICIE: mq. 17.379

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2000

STATO LAVORI: Ultimato

Variante parziale al P.R.G. di Albettone (VI) –

COMMITTENTE: Trevisan Giuseppe, Trevisan Alessandro, Trevisan Giuseppe, Trevisan Roberta, Rampazzo Tarsilla

ARGOMENTO: Variante parziale di PRG ai sensi della LR 61/85, comma 4, lett. I, per aggiornamento e integrazione dell'art. 9 delle Zone D1 delle NTA di PRG in considerazione della nuova L.R. 50/2012

PRESTAZIONI: iter completo: redazione tutti elaborati Variante: Relazione illustrativa ed estratto Art. 9 – Zone D1 NTA di PRG aggiornato ed integrato

ABITANTI: n. -

COSTRUZIONI: mq. -

SUPERFICIE: mq. -

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2013

STATO LAVORI: Ultimato

8.8 PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

Piano di Lottizzazione Z.T.O. C2/1 residenziale in Comune di Albettone (VI)

COMMITTENTE: MANFRIN GIAMPIETRO

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza

DESTINAZIONE: Residenziale

ABITANTI: n.-

COSTRUZIONI: mq.

SUPERFICIE: mq. 8.300

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2012

STATO LAVORI: Approvato

Piano Particolareggiato C2/7 Zona residenziale in Comune di Agugliaro (VI)

COMMITTENTE: COMUNE DI AGUGLIARO (VI)

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza

DESTINAZIONE: Residenziale

ABITANTI: n.-

COSTRUZIONI: mq.

SUPERFICIE: mq. 35.000

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2009

STATO LAVORI: Progetto in fase di approvazione Comunale

Piano di Lottizzazione Z.T.O. D2 Industriale - Artigianale di espansione in Comune di Cervarese S. Croce (PD)

COMMITTENTE: LOFRA S.p.A. – SANVIDO ILARIO

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza

DESTINAZIONE: Industriale - Artigianale

ABITANTI: n.-

COSTRUZIONI: mq.

SUPERFICIE: mq. 28.000

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2009

STATO LAVORI: Progetto in fase di approvazione Comunale

Piano di Lottizzazione Z.T.O. Produttiva D4 Agro – Industriale in Comune di Cologna Veneta (VR)

COMMITTENTE: BERTI GROUP (VI)

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza

DESTINAZIONE: Agro - Industriale

ABITANTI: n.-

COSTRUZIONI: mq.

SUPERFICIE: mq. 25.000

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2009

STATO LAVORI: Collaudato

Piano di Recupero - Centro storico Via Roma di Lozzo Atestino (PD) DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART. 2.3.6 "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA" CATEGORIA N. 6 – DELLE NORME TECNICHE COMUNALI SU AREA SITA IN ZONA A

COMMITTENTE: Sinigaglia Bruno di Lozzo Atestino (PD)

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori,

DESTINAZIONE: Residenziale

ABITANTI: n. 5
COSTRUZIONI: mc. 650.00
SUPERFICIE: mq. 131.00
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2006
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Recupero Z.T.O. A1/11 - Centro storico di Noventa Vicentina (VI)

COMMITTENTE: Primon Luigia di Noventa Vicentina (VI)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Residenziale
ABITANTI: n. 3
COSTRUZIONI: mc. 450
SUPERFICIE: mq. 1.166
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2005
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Lottizzazione Zona D1/7 - artigianale – industriale di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Trevisan F.Ili
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: artigianale - industriale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 57.535
SUPERFICIE: mq. 124.115
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2005
STATO LAVORI: ultimato

Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) Zona C2/A di Lazise (VR)

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Residenziale
ABITANTI: n. 50
COSTRUZIONI : mc. 7.465,2
SUPERFICIE: mq. 7.540
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Lottizzazione Z.T.O. Produttiva D1/8 Artigianale Industriale di espansione di Agugliaro (VI)

COMMITTENTE: Immobiliare Vanzo Nuovo S.r.l. Agugliaro (VI)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale
ABITANTI: n.-
COSTRUZIONI: mq. 36.325
SUPERFICIE: mq. 94.114
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: Ultimato e collaudato

Piano di Lottizzazione area residenziale Zona C2/9 di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Immobiliare Cubo S.a.s. Albettone (VI)

PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: residenziale
ABITANTI: n.228
COSTRUZIONI: mc. 34.125
SUPERFICIE: mq.27.300
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Lottizzazione Zona D3 – 1/1 – recupero alberghiero a Bardolino (VR)

COMMITTENTE: Immobiliare S. Severo s.r.l.
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Alberghiera
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mc. 27.864,24
SUPERFICIE: mq. 17.730
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: progetto approvato

Piano di Lottizzazione Zona D1/8 - artigianale – industriale di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Falda Sereno
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: artigianale - industriale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 4.760
SUPERFICIE: mq. 28.859
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: progetto esecutivo approvato, in corso di convenzionamento

Piano di Lottizzazione Zona D1/6 Area Produttiva 2° Ambito Intervento di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Trevisan F.lli Albettone (VI)
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale
ABITANTI: n.-
COSTRUZIONI: mq. 9.412,80
SUPERFICIE: mq. 28.020
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2004
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Lottizzazione Zona D2 – 1/1 artigianale – industriale di espansione di Bardolino (VR)

COMMITTENTI: Edillaces s.n.c. di Zanon Lorenzini e C. - Erculiani Sergio - Gaiardoni Vilelmo - Lavezzari Giorgio e Zorzi Maria Teresa - Morando Giuseppe e Brunelli Clotilde - Marcolini Tullio - Olearia del Garda s.p.a. - Oleificio Viola di Viola Bruno e C. S.N.C. - Sedomi s.n.c. di Gianfranceschi Ugo Giuseppe
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: artigianale - industriale
ABITANTI: n.-
COSTRUZIONI: mq. 11.231
SUPERFICIE: mq. 31.627
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2003

STATO LAVORI: ultimato

Piano Particolareggiato Zona D3/3b2 Addizione Urbana Noventa 2000 di Noventa Vicentina (VI)

COMMITTENTE: MIGROSS S.p.A. (ex Bisson S.p.A.) Noventa Vicentina (VI)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Commerciale Direzionale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mc. 14.900
SUPERFICIE: mq. 23.517
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2002
STATO LAVORI: Ultimato

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica zona artigianale di espansione D1/6 di Agugliaro (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Agugliaro (VI)
PRESTAZIONI: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori
DESTINAZIONE: Artigianale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 7.455
SUPERFICIE: mq. 17.386
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2002
STATO LAVORI: ultimato

Piano di Lottizzazione Zona C2/8 La Fornace di Lovertino – Albettone (VI)

COMMITTENTE: DAL MAR S.r.l. – Agrifoglio S.a.s. Albettone (VI)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Residenziale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mc. 14.900
SUPERFICIE: mq. 23.517
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2002
STATO LAVORI: Ultimato

Piano di Lottizzazione Zona D1/6 Area Artigianale Industriale di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Veca S.p.A. – Isolgomma S.r.l. - Trevisan F.lli Albettone (VI)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione
DESTINAZIONE: Industriale Artigianale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 41.002
SUPERFICIE: mq. 52.822
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2001
STATO LAVORI: Ultimato

Piano Particolareggiato Zona C1/20 Cà Mori di Este (PD)

COMMITTENTE: Evercos S.r.l. Este (PD)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Residenziale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mc. 22.000
SUPERFICIE: mq. 13.590

TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2001
STATO LAVORI: In approvazione

Piano Particolareggiato di iniziativa privata area residenziale in località Barbiano (RA)

COMMITTENTE: Immobiliare Gagliardi S.r.l. Cotignola (RA)
PRESTAZIONI: Progetto esecutivo, computazione, direzione lavori, sicurezza
DESTINAZIONE: Residenziale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 16.393
SUPERFICIE: mq. 32.041
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO : 2000
STATO LAVORI: Ultimato

Piano Urbanistico Attuativo "zona ex Elba" Strada Mercato - Bassano del Grappa (VI)

COMMITTENTE: BAGGIO ELIO SPA – ELBA SPA – Bassano del Grappa (VI)
PRESTAZIONI: Progetto preliminare
DESTINAZIONE: Commerciale
ABITANTI: n. -
COSTRUZIONI: mq. 18583.55
SUPERFICIE: intera area mq. 33670,00
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO : 2000
STATO LAVORI: Ultimato

8.9 PEREQUAZIONI URBANISTICHE, ATTI D'OBBLIGO, PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, CREDITO EDILIZIO E INTEGRAZIONE AL PAT, L.R. 11/04

Perequazioni urbanistiche e Crediti edilizi per P.I.

COMMITTENTE: Comuni di PAT/PATI e PI di cui ai punti 8.1 e 8.2 sopra

PRESTAZIONI: Direttive e indirizzi della Perequazione urbanistica, Credito Edilizio

Relativamente **a quasi tutti i P.I. redatti di cui al punto 8.2 sopra**, considerato che il PI decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano le previsioni dello stesso P.I., ai sensi dell'art. 18, comma 7, L.R. 11/2004, decadono se non ancora approvate, e che pertanto il Piano deve essere "mirato" a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio, al fine di rispondere in modo più adeguato possibile a tali esigenze, si è ritenuto opportuno **redigere il Piano in modo "trasparente", facendo partecipare la popolazione e gli enti locali alla pianificazione prima dell'adozione del Piano**, al fine di definire le scelte e le priorità dello stesso Piano secondo principi di massima trasparenza ed equità.

Pertanto tutte le scelte strategiche, operative e di trasformabilità del territorio indicate nel PI sono state concertate e concordate con i diretti interessati, rendendoli edotti della pianificazione in itinere e sentendo le reali necessità territoriali presenti, e sottoscritti, preventivamente alla redazione del Piano, **accordo pubblico – privato o atti unilaterali d'obbligo** ai sensi di legge, ove sostanzialmente il diretto interessato si obbligava alla **PEREQUAZIONE** al Comune (redazione di opere pubbliche o monetizzazione) ed il Comune si impegnava all'individuazione della variante urbanistica nel PI e, ove previsto, il riconoscimento del **CREDITO EDILIZIO**.

Con tale modalità si ha la **"garanzia" che quanto indicato dal PI sia realmente un'esigenza sociale del territorio e pertanto attuata e che tutti gli interessati alla trasformazione del territorio partecipano in quota parte, rispetto allo specifico intervento, alle compensazioni e al bene pubblico, o mediante la redazione di opere pubbliche o mediante la monetizzazione per la redazione delle stesse.**

Si è pertanto proceduto ad assistere l'amministrazione comunale interessata dal PI alla **definizione degli indirizzi e delle modalità di calcolo della perequazione anche qualora monetizzata distinta per i diversi casi di trasformazione del territorio e variante urbanistica** (vari casi di riclassificazioni di zona, riconversione edifici non più funzionali, nuova edificazione in "edificazione diffusa", attività produttive fuori zona,...) e **riconoscimento del Credito Edilizio** ed, in alcuni casi, sua presa d'atto e deliberazione in Giunta o C.C.. prima della redazione del Piano.

Con la definizione delle perequazione e del credito edilizio, per le richieste ritenute accoglibili in quanto compatibili con la pianificazione comunale e sovracomunale e con le leggi vigenti in materia, sono stati successivamente sottoscritti gli accordi pubblico – privati o gli atti unilaterali d'obbligo che definivano in particolare le varianti urbanistiche e le trasformazioni del territorio o riconoscimento del credito edilizio e la relativa perequazione dovuta.

Si specifica che il presente Studio, essendo stato uno dei primi alla redazione dei PAT/PATI e dei Piani degli Interventi, ha definito in modo sperimentale gli indirizzi e le modalità della perequazione urbanistica e del riconoscimento del Credito Edilizio, perfezionandole con gli anni e con le esperienze maturate in vari Comuni, arrivando ad una definizione che fino ad ora non ha avuto problemi di alcun tipo, ricorsi o opposizioni varie.

SUPERFICIE: -

TIPO INCARICO: vedi PAT – PATI - PI

PERIODO: vedi PAT – PATI - PI

STATO LAVORI: vedi PAT – PATI - PI

Perequazioni urbanistiche varie

Consulenze per la redazione di **diverse forme di perequazione urbanistica privata**, ovvero accordi tra soggetti privati (proprietari di immobili interessati da interventi sul territorio) e amministrazioni locali pubbliche al fine di realizzare opere pubbliche o cessioni di aree da parte del privato alle amministrazioni stesse, o monetizzazione mediante la

sottoscrizione di atti unilaterali d'obbligo o convenzioni varie, in particolare relative ai seguenti Piani Urbanistici Attuativi o Varianti di PRG redatti dal presente Studio (vedi sopra):

- Piano Particolareggiato di iniziativa privata in area residenziale in località Barbiano (RA);
- Piano di Lottizzazione ZTO produttiva D1/8 Artigianale-industriale di espansione di Agugliaro (VI);
- Piano di Lottizzazione in area residenziale – ZTO C2/9 di Albettone (VI);
- Variante parziale di PRG San Germano dei Berici (VI) per ZTO residenziale C1/3.1.

Proposta di Riqualificazione ambientale e Credito edilizio – art. 36, L.R. 11/04 a Cervarese S. Croce (PD)

COMMITTENTE: Torcitura Maule s.p.a.

PRESTAZIONI: redazione della relazione e stima beni interessati per domanda di “riqualificazione ambientale e credito edilizio” ai sensi dell’art. 36 della L.R. 11/04 relativa ad un fabbricato produttivo in Zona agricola

SUPERFICIE: mq. 12.110

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2005 – 2006

STATO LAVORI: in realizzazione

Proposta di Riqualificazione ambientale e Credito edilizio – art. 36, L.R. 11/04 a Castegnero (VI)

COMMITTENTE: Lazzari Bruno di Castegnero

PRESTAZIONI: redazione della relazione e stima beni interessati per domanda di “riqualificazione ambientale e credito edilizio” ai sensi dell’art. 36 della L.R. 11/04 relativa ad un fabbricato produttivo in Zona agricola

SUPERFICIE: mq. 11.471

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2005

STATO LAVORI: ultimato

Redazione Atto d'obbligo tra Comune e privati in Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE: Roberto Milazzo, Mantovan Marisa, Spigolon Aldo

PRESTAZIONI: redazione Atto d'obbligo per compensazioni urbanistiche

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimato

Redazione Atto d'obbligo tra Comune e privati in Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE: Immobiliare Edilcasa di Stanghella (PD)

PRESTAZIONI: Atto d'obbligo tra Comune e committenti per compensazioni urbanistiche

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimato

Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in corso di redazione di Lazise (VR)

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)

PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riqualificazione ambientale e riclassificazione da zona produttiva a residenziale

SUPERFICIE: mq.

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: incarico professionale in data 01.06.2004

STATO LAVORI: ultimato

Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in corso di redazione di Noventa Vicentina (VI)

COMMITTENTE: Belverato Guido e Milan Daria di Noventa Vicentina (VI)

PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riclassificazione di una zona agricola a zona residenziale
SUPERFICIE: mq. -
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2005
STATO LAVORI: ultimato

Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) in corso di redazione di Cologna Veneta (VR)

COMMITTENTE: Gecchele s.r.l. di Cologna Veneta (VR)
PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di riclassificazione di una zona agricola a zona agro-industria
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: incarico in data 12.11.2003
STATO LAVORI: ultimato

Richiesta di integrazione al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) in corso di redazione di Cologna Veneta (VR)

COMMITTENTE: SUN RISE s.r.l. di Vicenza
PRESTAZIONI: relazione e allegati cartografici (catastale e P.R.G.) relativi alla proposta di completamento di una zona residenziale
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
PERIODO: 2005 – 2006
STATO LAVORI: ultimato

8.10 STUDI DEL TRAFFICO

Studio del traffico viabilistico

COMMITTENTE: Segato Alessandro

PRESTAZIONE: studio del traffico presente e indotto a progetto attuato (ovvero al trasferimento dell'attività) relativo al progetto in Attivazione di variante allo Strumento Urbanistico Comunale ai sensi art. 8 del DPR n. 160/2010 per l'intervento di trasferimento dell'attività artigianale esistente in via C. Battisti di Quinto Vicentino, in area agricola in Lanzè, in via Stradone n. 3.

PERIODO: 2013-2014

STATO LAVORI: eseguito

8.11 VALUTAZIONI AMBIENTALI STRATEGICHE (V.A.S.)

Corso specialistico di formazione e aggiornamento professionale sulla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica per gli iscritti all'Albo degli Architetti P.P.C. di Vicenza e ideato dal C.U.P. (Comitato Unitario Permanente) degli Ordini e Collegi Professionali del Veneto, **approvato dalla Regione** Veneto e in parte finanziato con i fondi F.S.E., di 40 ore complessive.

TEMATICHE TRATTATE:

- la sostenibilità e i criteri innovativi presenti nelle valutazioni ambientali;
- aspetti e criteri della valutazione economica dei Piani;
- i Piani Paesaggistici e la Valutazione Ambientale Strategica;
- le analisi ambientali e il rapporto tra aree tutelate e VAS;
- integrazione tra programmazione economica e pianificazione territoriale;
- la valutazione dei Piani e dei progetti (aspetti e procedure amministrative);
- la VAS: caso applicativo;
- la consultazione e partecipazione nel processo decisionale (i processi bottom-up);
- la concertazione come processo di condivisione istituzionale delle strategie (i processi top-down);
- la VAS: caso applicativo.

PERIODO: 2005 - 2006

Valutazione Ambientale Strategica per il PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore (Vicenza)

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI – dei Comuni di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore in provincia di Vicenza.

PERIODO: 2005-2006-2007

TIPO INCARICO: affidamento diretto in sede di gara ristretta

STATO LAVORI: approvata

Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD)

PRESTAZIONE: redazione del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Piacenza D'Adige (PD).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione

STATO LAVORI: approvata

Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Grancona (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Grancona (VI)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del **Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica**, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Grancona (VI).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.

STATO LAVORI: approvata

Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di San Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Germano dei Berici (VI)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di San Germano dei Berici (VI).

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione dell'avviso di selezione.

STATO LAVORI: approvata

Valutazione Ambientale Strategica per il PATI di Bevilacqua e Terrazzo (VR)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Terrazzo (VR)

PRESTAZIONE: redazione e coordinamento delle altre figure professionali (agronomo, geologo e paesaggista) del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI – di Bevilacqua e Terrazzo, per la sola parte del comune di Terrazzo.

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: affidato a seguito aggiudicazione in gara ristretta

STATO LAVORI: approvata

Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di Ceregnano (RO)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Ceregnano (RO)

PRESTAZIONE: redazione del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di Ceregnano

PERIODO: 2007

TIPO INCARICO: bando gara

STATO LAVORI: Rapporto Ambientale – VAS in corso di approvazione regionale

Valutazione Ambientale Strategica per il PAT di San Giovanni Lupatoto (VR)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Giovanni Lupatoto (VR)

PRESTAZIONE: collaborazione con il geol. Cristiano Mastella alla redazione del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 4, L.R. 11/04 e ai sensi della direttiva 2001/42/CE relativa al Piano di Assetto del Territorio - PAT – di San Giovanni Lupatoto (VR)

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: eseguito

Verifica di Assoggettabilità VAS per il Progetto di trasferimento attività artigianale in Quinto Vicentino (VI)

COMMITTENTE: Segato Alessandro

PRESTAZIONE: Verifica di Assoggettabilità VAS relativa al progetto in Attivazione di variante allo Strumento Urbanistico Comunale ai sensi art. 8 del DPR n. 160/2010 per l'intervento di trasferimento dell'attività artigianale esistente in via C. Battisti di Quinto Vicentino, in area agricola in Lanzè, in via Stradone n. 3.

PERIODO: 2013-2014

STATO LAVORI: Ultimato

COMP. PROF. € 8.500,00

Verifica di Assoggettabilità VAS ai sensi dell' art 12 DLgs 4/2008

COMMITTENTE: TRECO. Costruzioni di Centin Roberto

PRESTAZIONE: Verifica di Assoggettabilità VAS relativa al P.dil. incaricato ai sensi dell'art 12 DLgs 4/2008 e della D.G.R.
1717/2013
PERIODO: 2013-2014
STATO LAVORI: consegnato

Verifica di Assoggettabilità VAS per un Piano Particolareggiato in Montebello Vicentino (VI)

COMMITTENTE: STUDIOART S.R.L.

PRESTAZIONE: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ART 12 DLGS 152/2006 RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.U.A.) A CARATTERE RESIDENZIALE, DENOMINATO "ARGINE" PRESENTATO DALLA DITTA STUDIOART S.R.L. IN DATA 17/03/2014, PROTOCOLLO N. 3013, ED ISCRITTO NEL REGISTRO PRATICHE EDILIZIE AL N. 2014/034, ADOTTATO CON D.G.C. N. 37 DEL 09 APRILE 2014

PERIODO: 2014

STATO LAVORI: Ultimato

COMP. PROF. 3.800 € esclusi oneri previdenziali e fiscali

8.12 VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.)

Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al Piano di Area “Altopiano dei sette Comuni”

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: 2000 - 2005

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Incidenza Ambientale relativa al Piano di Area “Palude e dell’Area del Brusà”

COMMITTENTE: Unità Complessa – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – P.T.R.C. – REGIONE VENETO

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza

TIPO INCARICO: consulenza, service tecnico e componente gruppo di progettazione

PERIODO: 2000

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

COMMITTENTE: Poja Valeria e Montagnin Davide

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

TIPO INCARICO: secondo tariffa professionale

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Villaga (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Villaga (VI)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d’Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. riguardante una schedatura edificio ai sensi della L.R. 80/80

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa al P.I.R.U.E.A. di Lazise (VR)

COMMITTENTE: Brugnoli Marilena di Caprino Veronese (VR)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d’Incidenza relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di Lazise (VR) riguardante la riqualificazione di un’area produttiva dimessa e sua riclassificazione a Zona residenziale

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2005 - 2006

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parz. di P.R.G. di S. Germano dei Berici (VI)

COMMITTENTE: Fattori Renato

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d’Incidenza relativa alla Variante parz. di P.R.G. di S. Germano dei Berici (VI) riguardante la riclassificazione di un’area da rurale a residenziale

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Villanova del Ghebbo (RO)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Villanova del Ghebbo (RO)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. riguardante l'individuazione di una nuova Zona residenziale C2/2

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2006

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. di Piacenza D'Adige (PD)

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Piacenza D'Adige (PD)

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa alla Variante parziale di P.R.G. riguardante l'individuazione di una nuova Zona residenziale C1/13

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2006

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza relativa al progetto di ampliamento di una attività commerciale ai sensi del DPR 447/98 di Noventa Vicentina (VI)

COMMITTENTE: Thiene Edoardo e Canevarolo Santina

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa al progetto di ampliamento di una attività commerciale ai sensi del DPR 447/98 di Noventa Vicentina (VI)

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2006

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

COMMITTENTE: Ferrari Imelde

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Incidenza Ambientale relativa ad un progetto per la realizzazione di una piscina interrata sita in Alonte (VI)

TIPO INCARICO: secondo tariffa professionale

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimata

Asseverazione di non necessità della relativa al progetto di realizzazione di linea rete fognaria acque nere nel Comune di Albettone (VI)

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettone

PRESTAZIONI: Relazione di dichiarazione di non necessità della Valutazione d'Incidenza relativa al progetto di realizzazione di rete fognaria acque nere.

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2007

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Incidenza Ambientale per il PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore in provincia di Vicenza

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore

PRESTAZIONI: Collaborazione alla redazione della Relazione di VINCA

PERIODO: 2005-2006-2007

STATO LAVORI: approvata

Valutazione di Incidenza Ambientale per il PATI di Bevilacqua e Terrazzo in provincia di Verona

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Terrazzo

PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PATI

PERIODO: 2008

STATO LAVORI: approvata

Valutazione di Incidenza Ambientale per il PAT di Grancona

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Grancona

PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PAT

PERIODO: 2008

STATO LAVORI: approvata

Valutazione di Incidenza Ambientale per il PAT di San Germano dei Berici

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di San Germano dei Berici

PRESTAZIONI: Relazione di VINCA del PAT

PERIODO: 2008

STATO LAVORI: approvata

Valutazione di Incidenza Ambientale per i PI e loro Varianti dei Comuni di Grancona e San Germano dei Berici

COMMITTENTE: Amministrazioni comunali di Grancona e San Germano dei Berici

PRESTAZIONI: Relazione di VINCA dei PI e loro Varianti

PERIODO: 2011-2012

STATO LAVORI: vedi cap. 8.2 sopra

8.13 VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.)

Valutazione di Impatto Ambientale a Nanto (VI)

COMMITTENTE: Facchin Gino e Barbieri Anna Maria.

PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Ambientale relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad allevamento avicolo

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2002 - 2003

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Impatto Ambientale a Nanto (VI)

COMMITTENTE: Facchin Diego e Dalla Pozza Antonella

PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Ambientale relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad allevamento avicolo

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2002 - 2003

STATO LAVORI: ultimata

Valutazione di Impatto Ambientale a Lavarone (TN)

COMMITTENTE: Salumificio Asiago s.n.c.

DESTINAZIONE: Progetto di un stabilimento industriale

PRESTAZIONI: Relazione della Valutazione di Impatto Ambientale

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

PERIODO: 2002 - 2003

STATO LAVORI: ultimata

8.14 VALUTAZIONI DI IMPATTO VISIVO

Valutazione di Impatto Visivo Zona agricola a Noventa Vicentina (VI)

COMMITTENTE: Bellin Carlo

PRESTAZIONI: Valutazione di Impatto Visivo relativo ad un ampliamento di un fabbricato rurale a destinazione di allevamento zootecnico

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2004

STATO LAVORI: ultimata

8.15 AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE

Redazione di aggiornamento e determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ai sensi DPR 380/2001

COMMITTENTE: COMUNE DI ROVERCHIARA

PRESTAZIONI: Aggiornamento e determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ai sensi DPR 380/2001

TIPO INCARICO: affidamento diretto

PERIODO: 2015

STATO LAVORI: ultimata

9 ARCHITETTURA

9.1 OPERE PRIVATE

9.1.1 Agroindustria:

OPERA: **Struttura produttiva adibita a celle frigorifere a Orgiano (VI)**
 LAVORI: di ampliamento di struttura produttiva da adibirsi a celle frigorifere e locali accessori
 COMMITTENTE: Frigorgiano s.r.l.
 PERIODO: 2007 – 2012 nuova progettazione
 PRESTAZIONI: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in corso di progettazione

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Barbarano (VI)**
 LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione prosciuttificio
 COMMITTENTE: Riviera Market
 PERIODO: dal 1987 fino al 1992
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Lesignano Bagni (PR)**
 LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione prosciuttificio
 COMMITTENTE: Ferrarini S.p.A.
 PERIODO: 1988
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Struttura produttiva adibita a prosciuttificio Langhirano (PR)**
 LAVORI: di ristrutturazione con ampliamento di un edificio a destinazione prosciuttificio
 COMMITTENTE: Fiorucci S.p.A.
 PERIODO: -----
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Struttura produttiva adibita a acetificio Modena**
 LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione acetificio
 COMMITTENTE: Fiorucci S.p.A.
 PERIODO: 1990
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Struttura produttiva adibita a salumificio Formigine (MO)**
 LAVORI: di costruzione di un nuovo edificio a destinazione salumificio
 COMMITTENTE: Valtiepidio
 PERIODO: -----
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Autorizzati

OPERA: **Struttura adibita ad atelier Santa Palomba (Roma)**
LAVORI di costruzione di un atelier de decoupè
COMMITTENTE: Fiorucci S.p.A.
PERIODO: ----
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

9.1.2 Altre opere:

Prosciuttificio ITAL JAMBON	(PR)
Prosciuttificio PRATO VERDE	(LT)
Prosciuttificio PROT. EL PONZI	(PR)
Prosciuttificio SASSI GUIDO E TELESFO s.n.c.	(RE)
Prosciuttificio S. FRANCESCO SPA	(MO)
Centro Studi FIORUCCI SPA	(LT)
Salumificio RIVIERA MARKET	(VI)
Salumificio CITTERIO	(RM)
Oleificio OLICAF di MARZOTTO	(VI)
Caseificio COOP. PUIANELLO	(RE)
Caseificio DAVOLI	(PC)
Mangimificio SETTE COLLI	(VI)
Magazzino Ortofrutticolo Soc. Coop. C.A.S.P.	(PD)
Magazzino Ortofrutticolo PRONTISSIMA s.r.l.	(PD)
Consorzio Agrario di Noventa Vicentina	(VI)
Consorzio Agrario di Legnago	(VR)
Consorzio Agrario di Barbarano Vicentino	(VI)
Consorzio Agrario di Albettone	(VI)
C.P.A. Consorzio Produttori Agricoli	(RE)
Stalla Sociale "La Padana" di Albettone	(VI)
Stalla Sociale "La Ganzerla" di Castegnaro	(VI)

9.1.3 Cantine Enopoli:

OPERA: **Palazzina Uffici a servizio di struttura produttiva adibita a trattamento e imbottigliamento vino Bardolino (VR)**

LAVORI di realizzazione palazzina uffici

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A.

PERIODO: 2014

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, esecutivo, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Autorizzato in corso di realizzazione

OPERA: **Struttura produttiva adibita a cantina Montebello (VI)**

LAVORI di costruzione una cantina

COMMITTENTE: Menti Vini s.r.l.

PERIODO: 2006 - 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di progettazione

OPERA: **Struttura produttiva adibita a trattamento e imbottigliamento vino Bardolino (VR)**

LAVORI di ampliamento di un edificio a destinazione enopolio – opere accessorie

COMMITTENTE: Enoitalia S.p.A.

PERIODO: 2003 – 2007 – 2009 - 2011

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati e nuove progettazioni in corso

OPERA: **Fabbricato adibito a trattamento e imbottigliamento vino Popoli (PE)**

LAVORI di costruzione di un edificio a destinazione enopolio

COMMITTENTE: Valle Reale S.r.l.

PERIODO: 2002 - 2006

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Cantina per l'appassimento pigiatura vinificazione ed imbottigliamento uve DOC Mezzane di Sotto (VR)**

LAVORI di costruzione fabbricato enotecnico

COMMITTENTE: Tenuta San Antonio di f.lli Castagnedi

PERIODO: 1998 - 2003

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Cantina Enologica e Uffici Caprino Veronese (VR)**

LAVORI di nuova costruzione e sistemazione fabbricati esistenti siti in località Zuane

COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA

PERIODO: 2003

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Bottaia Caprino Veronese (VR)**

LAVORI di nuova costruzione di un fabbricato adibito a bottaia località La Presa a Caprino Veronese
COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA
PERIODO: 2002
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimato

9.1.4 Altre opere:

Cantina CONTRI di Cazzano di Tramigna	(VR)
Cantina Sociale di S. Bonifacio	(VR)
Cantina Sociale di Illasi	(VR)
Cantina Sociale di Barbarano	(VI)
Cantine CIELO di Montorso	(VI)

9.1.5 Turistico Alberghiero Ristorazione:

OPERA: **Agriturismo in Comune di Pojana Maggiore (VI)**
LAVORI: Ristrutturazione di fabbricati rurali da adibire ad agriturismo
COMMITTENTE: Azienda Agricola Colombara
PERIODO: 2008 - 2009
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in corso di approvazione

OPERA: **Agriturismo in Comune di Noventa Vicentina (VI)**
LAVORI: Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad agriturismo
COMMITTENTE: SAGGIORATO PIETRO
PERIODO: 2008
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in corso di realizzazione

OPERA: **Struttura ricettiva Agugliaro (VI)**
LAVORI: di costruzione di una nuova struttura ricettiva
COMMITTENTE: Graziato Gianna
PERIODO: 2007
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in corso di progettazione

OPERA: **Albergo Termale Bardolino (VR)**
LAVORI: di costruzione di un edificio a destinazione turistico alberghiera
COMMITTENTE: San Severo S.r.l.
PERIODO: 2005
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Autorizzato

OPERA: **Albergo Ristorante Verona (VR)**
LAVORI: di costruzione di un edificio a destinazione albergo ristorante
COMMITTENTE: D.e.l.p. S.r.l.
PERIODO: 2005
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Autorizzato

OPERA: **Fabbricato agrituristico Castegnero (VI)**
LAVORI: di ristrutturazione fabbricati rurali destinati alla lavorazione di prodotti aziendali
COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.
PERIODO: 2001
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Agriturismo (VR)**
 LAVORI: di risanamento conservativo, restauro propositivo e ristrutturazione parziale di un fabbricato da adibire ad agriturismo località La Presa a Caprino Veronese
 COMMITTENTE: TENUTA LA PRESA
 PERIODO: 2005
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Agriturismo (VI)**
 LAVORI: Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad agriturismo località Lovertino
 COMMITTENTE: Panighello F.lli
 PERIODO: 2005
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in approvazione

9.1.6 Fabbricati ad uso civile abitazione:

OPERA: **Ristrutturazione con demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato residenziale in Comune di Padova, sistemazione esterna, recinzione.**
 LAVORI: ristrutturazione fabbricato esistente
 COMMITTENTE: Rombaldi Enzo
 PERIODO: 2012
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di ultimazione
 CLASSE I CATEG. A

OPERA: **Realizzazione di una struttura agricola ed adiacente fabbricato residenziale in Comune di Agugliaro (VI)**
 LAVORI: fabbricato agricolo e residenziale
 COMMITTENTE: Anzolin Enrico
 PERIODO: 2011
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di collaudo ed ultimazione
 CLASSE I CATEG. A

OPERA: **Ampliamento di fabbricato residenziale con ricavo di portico con sovrastante impianto fotovoltaico aderente alla copertura in Comune di Pojana Maggiore (VI)**
 LAVORI: ampliamento fabbricati residenziali
 COMMITTENTE: Corrà Enrico e Zanella Alice
 PERIODO: 2012
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di realizzazione

OPERA: **Costruzione di un fabbricato residenziale, muretta di recinzione e piscina privata in Comune di Pozzonovo (PD)**
 LAVORI: costruzione fabbricato residenziale
 COMMITTENTE: Baldon Giancarlo
 PERIODO: 2012

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Progetto in fase di approvazione

OPERA: **Ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale, costruzione di muretta di recinzione, piscina privata in Comune di Pojana Maggiore (VI)**

LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale

COMMITTENTE: Buson Luciano

PERIODO: 2010

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in fase di costruzione

OPERA: **Ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 di fabbricati di tipo bifamiliare, parzialmente coperto con impianto fotovoltaico in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato per ricavo di residenza di tipo bifamiliare

COMMITTENTE: Zanin Mariella

PERIODO: 2010

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in fase di costruzione

OPERA: **Ristrutturazione, ripristino tipologico di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale, con cambio di destinazione d'uso del paiano terra da commerciale a residenziale, realizzazione di pompeiana per sostenere i pannelli solari e fotovoltaici in Comune di Este (PD)**

LAVORI di ristrutturazione per ricavo di fabbricato residenziale

COMMITTENTE: Corrà Giovanna – Maso Luisa

PERIODO: 2010

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in fase di costruzione

OPERA: **Manutenzione straordinaria e restauro filologico su porzione di fabbricato residenziale in Comune di Albettone (VI)**

LAVORI di ristrutturazione di villa "Rampazzo" per ricavo di fabbricato residenziale

COMMITTENTE: Rampazzo Stefano

PERIODO: 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Ristrutturazione fabbricato residenziale in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di ristrutturazione per ricavo di unità residenziali

COMMITTENTE: Giacomuzzi dr. Luigi – Giacomuzzi dr. Michele

PERIODO: 2006 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Realizzazione di fabbricato bifamiliare in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI realizzazione di nuovo fabbricato residenziale di tipo bifamiliare

COMMITTENTE: Giacomuzzi dr. Luigi - Giacomuzzi dr. Michele

PERIODO: 2007 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione,

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: In corso di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di fabbricato unifamiliare in Comune di Agugliaro (VI)**

LAVORI: realizzazione di nuovo fabbricato residenziale di tipo unifamiliare

COMMITTENTE: Felici Francesco

PERIODO: 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: In corso di approvazione

OPERA: **Ristrutturazione di fabbricato residenziale in Comune di Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI: ristrutturazione di fabbricato esistente con ricavo di 2 unità residenziali

COMMITTENTE: Tadiotto Alex, Tadiotto Christian, Cestaro Alice

PERIODO: 2006 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Ville in Costa Paradiso (SS)**

LAVORI: di progettazione ville e villini in villaggio turistico

PERIODO: dal 1994

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Restauro e sistemazione di Villa Brunello San Germano dei Berici (VI)**

LAVORI: di sistemazione manti di copertura ed intonaci di Villa Brunello già Bollani Custozza con relativo annesso rustico

COMMITTENTE: Brunello Pietro

PERIODO: 2004

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in realizzazione

OPERA: **Appartamenti La Fornace Albettone (VI)**

LAVORI: di ristrutturazione fabbricato adibito ad appartamenti

COMMITTENTE: Agrifoglio s.a.s.

PERIODO: 2005 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Abitazione privata San Martino Buon Albergo (VR)**

LAVORI: di recupero fabbricato rurale di abitazione

COMMITTENTE: F.lli Castagnedi

PERIODO: 2001

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Villa Padronale Monteviale (VI)**

LAVORI: demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale

COMMITTENTE: Mosca Guido

PERIODO: 2003 - 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Edificio Polifunzionale Noventa Vicentina(VI)**
LAVORI: costruzione di fabbricato direzionale - commerciale
COMMITTENTE: ZA.CO. S.r.l.
PERIODO: 2002
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Casa padronale, stalla Castegnero (VI)**
LAVORI: di ristrutturazione fabbricati rurali
COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.
PERIODO: 2001
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Chiesetta Castegnero (VI)**
LAVORI: di recupero strutturale chiesetta Sermundi
COMMITTENTE: Soc. coop. La Sorgente a.r.l.
PERIODO: 1994
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Villa Malandrin Albettone (VI)**
LAVORI: di ristrutturazione ed ampliamento di Villa Malandrin
COMMITTENTE: Malandrin Guelfo
PERIODO: ----
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Villa Malandrin Albettone (VI)**
LAVORI: di risanamento delle murature del coperto e degli intonaci Colombara di Villa Malandrin
COMMITTENTE: Malandrin Guelfo
PERIODO: ----
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Villa Padronale ad Albettone**
LAVORI: nuova costruzione fabbricato residenziale
COMMITTENTE: Falda Andrea
PERIODO: 2006
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in approvazione

OPERA: **Villa Padronale a Poiana Maggiore**

LAVORI: nuova costruzione fabbricato residenziale
COMMITTENTE: Corrà Riccardo
PERIODO: 2006
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimati

9.1.7 Altre opere :

OPERA: **Ampliamento di fabbricato destinato ad ambulatorio medico in Comune di Pojana Maggiore (VI)**
LAVORI: ampliamento fabbricati esistenti per sopraelevazione
COMMITTENTE: Corrà Enrico
PERIODO: 2013
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
IMPORTO LAVORI : a preventivo € 120.000,00
IMPORTO: secondo tariffa professionale
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in fase di collaudo ed ultimazione
CLASSE I CATEG. B

OPERA: **Realizzazione di nuovi impianti di biogas in Comune di Pojana Maggiore (VI)**
LAVORI: nuova realizzazione
COMMITTENTE: AGRIMAN – AGRIFAP
PERIODO: 2012
PRESTAZIONE: Direzione lavori, pratiche catastali per frazionamenti e accatastamenti
IMPORTO LAVORI : € 2.278.881,00 valore dell'opera
IMPORTO: secondo tariffa professionale
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: ultimato
CLASSE II CATEG. B

OPERA: **Ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. per costruzione portico ad uso agricolo con impianto fotovoltaico aderente alla copertura in Comune di Noventa Vicentina (VI)**
LAVORI: ampliamento fabbricati ad uso agricolo
COMMITTENTE: Zanella Adriano
PERIODO: 2012
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in fase di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di un ombreggiante per parcheggio con pannelli fotovoltaici in Comune di Pojana Maggiore (VI)**
LAVORI: ampliamento fabbricati
COMMITTENTE: Azienda Agricola LA COLOMBARA s.s.
PERIODO: 2010
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in fase di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di un impianto fotovoltaico ad integrazione architettonica su fabbricati agricoli in Comune di Noventa Vicentina (VI)**
LAVORI: impianto fotovoltaico
COMMITTENTE: Azienda Agricola PERUZZI PAOLO
PERIODO: 2010
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: in fase di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Frassenara del Comune di Noventa Vicentina (VI)**
LAVORI: di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo
COMMITTENTE: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

PERIODO: 2010
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: bando "chiavi in mano" in Raggruppamento Temporaneo
 STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Saline del Comune di Noventa Vicentina (VI)**
 LAVORI di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo
 COMMITTENTE: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
 PERIODO: 2010
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: bando "chiavi in mano" in Raggruppamento Temporaneo
 STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw in Via Pederiva del Comune di Grancona (VI)**
 LAVORI di progettazione di struttura polivalente di tipo sportivo
 COMMITTENTE: COMUNE DI GRANCONA
 PERIODO: 2011
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di approvazione

OPERA: **Realizzazione di deposito cereali – palazzina uffici - locali per il personale Cologna Veneta (VR)**
 LAVORI di progettazione fabbricato a deposito, palazzina uffici, locali per personale
 COMMITTENTE: Berti Group S.p.A.
 PERIODO: 2008
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in corso di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di fabbricato artigianale e per attività ed impianti sportivi – Albettone (VI)**
 LAVORI di progettazione fabbricati artigianali e per attività ed impianti di tipo sportivo
 COMMITTENTE: Trevisan f.lli - Palestra Center Associazione Sportiva
 PERIODO: 2009
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in corso di approvazione

OPERA: **Realizzazione di fabbricato commerciale ed artigianato di servizio – Noventa Vicentina (VI)**
 LAVORI di progettazione fabbricato commerciale ed artigianato di servizio
 COMMITTENTE: Migross S.p.A.
 PERIODO: 2007 - 2009
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Albettone (VI)**
 LAVORI di progettazione fabbricati artigianali
 COMMITTENTE: Falda Sereno
 PERIODO: 2006
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di progettazione

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato commerciale

COMMITTENTE: Car Evolution

PERIODO: 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di progettazione

OPERA: **Ampliamento fabbricato commerciale – Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato commerciale

COMMITTENTE: Thiene Edoardo – Canevarolo Santina

PERIODO: 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di esecuzione

OPERA: **Costruzione fabbricato rurale - Villaga (VI)**

LAVORI di ristrutturazione ed ampliamento annesso rustico ad uso deposito prodotti agricoli

COMMITTENTE: BIASIOLO GIANNI

PERIODO: 2008 - 2009

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di esecuzione

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale – Barbarano Vic.no (VI)**

LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale

COMMITTENTE: Immobiliare Ponte s.r.l. – Bettini s.r.l.

PERIODO: 2006

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di approvazione

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale – Camisano Vicentino (VI)**

LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale

COMMITTENTE: Lorenzato f.lli

PERIODO: 2007

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in approvazione

OPERA: **Ampliamento fabbricato artigianale - Pojana Maggiore (VI)**

LAVORI di progettazione ampliamento fabbricato artigianale

COMMITTENTE: Zenith Group

PERIODO: 2006

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: in corso di approvazione

9.2 OPERE PUBBLICHE – STRADE – PIAZZE – PISTE CICLABILI – PALAZZETTI SPORT

OPERA:	Progetto per la “Riqualificazione Centro Urbano di Pojana Maggiore con sistemazione piazza IV Novembre, area verde limitrofa e parcheggi di servizio”
LAVORI:	Piazza, parco e parcheggi
COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore (VI)
PERIODO:	2015
PRESTAZIONE:	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo D.L., contabilità
IMPORTO:	Importo opere € 670.000,00 (per onorario € 32.850,00)
TIPO INCARICO:	Selezione
STATO LAVORI:	Progetto in corso di approvazione
OPERA:	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori per i lavori di: messa in sicurezza stradale dell'incrocio tra la strada provinciale n. 12 Bocca d'Ascesa e via Rossini, mediante l'ammodernamento della struttura viaria esistente, l'adozione di tecniche di moderazione del traffico e la realizzazione di percorsi pedonali.
LAVORI:	messa in sicurezza di tratto stradale
COMMITTENTE:	COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
PERIODO:	2012
PRESTAZIONE:	Progettazione, DDL
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	In progettazione
OPERA:	Progettazione preliminare e definitiva dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di collegamento fra il capoluogo e l'abitato di Ponte.
LAVORI:	realizzazione pista ciclabile
COMMITTENTE:	COMUNE DI BARBARANO VICENTINO
PERIODO:	2011
PRESTAZIONE:	Progettazione, DDL, contabilità, sicurezza
TIPO INCARICO:	selezione
STATO LAVORI:	Concluso primo stralcio
OPERA:	Progetto per interventi a favore della mobilità e della sicurezza stradale del Comune di Albettone (VI) Via Burchia, Via Falchi, Via Ponti Nuovi, Via Maddalena da Campiglia, Via Pigafetta, Via Ca' Biagini, Via IV Novembre
LAVORI:	sicurezza stradale e asfaltatura
COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale di Albettone (VI)
PERIODO:	2011
PRESTAZIONE:	Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	Ultimati
OPERA:	Progetto per la messa in sicurezza della viabilità lungo la S.P. n. 6 antistante l'area cimiteriale – adeguamento al parere del Parco Regionale Colli Euganei (PIAZZA con parcheggio)
LAVORI:	sicurezza stradale e asfaltatura
COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale di Arquà Petrarca (PD)
PERIODO:	2011
PRESTAZIONE:	Progetto preliminare, definitivo esecutivo Direzione Lavori
TIPO INCARICO:	Affidamento diretto
STATO LAVORI:	Concluso primo stralcio ed in progettazione secondo stralcio

OPERA: **Adeguamento e rinnovo di spazio e pubblico urbano (PIAZZA) nella frazione Lovertino del Comune di Albettone (VI)**
LAVORI: Piazza Lovertino (sotto Vincolo Monumentale)
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettone
PERIODO: 2011
PRESTAZIONE: Progettazione Perizia di Variante, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, regolare esecuzione
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Conclusa

OPERA: **Impianti sportivi per il gioco del calcio nella Frazione San Bortolo del Comune di Monselice
Impianti sportivi di eccellenza impianto da rugby
Sistemazione ambientale del Parco Buzzacarini
Comune di Monselice (PD)**

LAVORI: Impianti sportivi pubblici, Parco Buzzacarini
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Monselice
PERIODO: 2010 - 2011
PRESTAZIONE: Progetto preliminare
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimata

OPERA: **Progetto per la messa in sicurezza di un tratto stradale di Via dei Pini tramite l'ammodernamento della struttura viaria esistente: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, in fase di progettazione ed esecuzione.**

LAVORI: messa in sicurezza tratto di strada
COMMITTENTE: COMUNE DI GRANCONA
PERIODO: 2010
PRESTAZIONE: Progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: In fase di realizzazione

OPERA: **Realizzazione di rotatoria in ingresso all'area artigianato di servizio – commerciale (area Bergoncino) Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI: di progettazione rotatoria su Via Bergoncino
COMMITTENTE: Comune di Noventa Vicentina.
PERIODO: 2009
PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo per i lavori di collegamento tratto stradale di connessione tra Via S. Michele e Via M. Biagi (S.P. 16).**

LAVORI: collegamento tratto stradale
COMMITTENTE: COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO
PERIODO: 2008
PRESTAZIONE: Progettazione, DDL, contabilità e collaudo
TIPO INCARICO: Affidamento diretto
STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, rilievo plano altimetrico e piano particellare d'esproprio per i lavori di: SP 91 sistemazione e raccordi alla nuova SS 10.**

LAVORI: SP 91 sistemazione e raccordi alla nuova SS 10
COMMITTENTE: Provincia di Padova

PERIODO: 2008
 PRESTAZIONE: Progettazione
 TIPO INCARICO: Bando di gara
 STATO LAVORI: In fase di realizzazione

OPERA: **Struttura sportiva polivalente Comune di Piacenza d'Adige (VI)**
 LAVORI: Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica
 COMMITTENTE: Comune di Piacenza d'Adige
 PERIODO: 2011
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, definitivo, esecutivo, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di progettazione

OPERA: **Struttura sportiva polivalente Comune di Grancona (VI)**
 LAVORI: Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica
 COMMITTENTE: Comune di Grancona
 PERIODO: 2011
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, definitivo, esecutivo, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto
 STATO LAVORI: in fase di progettazione

OPERA: **Palazzetto dello Sport Comune di Noventa Vicentina (VI)**
 LAVORI: Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw - Via Saline
 COMMITTENTE: Comune di Noventa Vicentina
 PERIODO: 2010
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento con gara di appalto mediante pubblico incanto
 STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Palazzetto dello Sport Comune di Noventa Vicentina (VI)**
 LAVORI: Realizzazione di una struttura sportiva polivalente dotata di copertura fotovoltaica con potenza pari a 200 Kw - Via Frassenara
 COMMITTENTE: Comune di Noventa Vicentina
 PERIODO: 2010
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento con gara di appalto mediante pubblico incanto
 STATO LAVORI: ultimato

OPERA: **Edificio destinato a residenza Municipale**
 LAVORI: demolizione e nuova costruzione di edificio destinato a residenza Municipale e Piazza
 COMMITTENTE: Comune di Poiana Maggiore (VI)
 PERIODO: 2010
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

OPERA: **Edificio destinato a scopo sociale - opere Parrocchiali**
 LAVORI: di restauro del soffitto decorato nell'oratorio adiacente alla chiesa Parrocchiale di Santa Maria Nascente di Poiana Maggiore
 COMMITTENTE: Parrocchia Poiana Maggiore (VI)
 PERIODO: 2000
 PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori
 TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Edificio destinato a scopo sociale - opere Parrocchiali**

LAVORI: Barchessa di Villa Cà Arnaldi

COMMITTENTE: Parrocchia Poiana Maggiore (VI)

PERIODO: 2000

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione, direzione lavori

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **Cimitero Monumentale di Noventa Vicentina**

LAVORI: di manutenzione straordinaria del coperto e degli intonaci esterni ed interni

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Noventa Vicentina (VI)

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO DEI LAVORI: Ultimati

OPERA: **Impianti Sportivi Noventa Vicentina (VI)**

LAVORI: realizzazione di un impianto natatorio e sportivo polifunzionale di interesse sovracomunale con project financing

COMMITTENTE: Promotore

PERIODO: 2003

PRESTAZIONE: Progetto architettonico, computazione

OPERA: **1° Stralcio Fognature Acque Nere Albettone (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere Impianto di Depurazione e Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettone (VI)

PERIODO: 2003

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Affidamento diretto

STATO LAVORI: Ultimati

OPERA: **2° Stralcio Fognature Acque Nere Albettone (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere Impianto di Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettone (VI)

PERIODO: 2004

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Selezione Curricula

STATO LAVORI: In approvazione Progetto Esecutivo

OPERA: **3° Stralcio Fognature Acque Nere Albettone (VI)**

LAVORI: di realizzazione rete Fognatura acque nere e Impianto di Sollevamento

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Albettone (VI)

PERIODO: 2005

PRESTAZIONE: Progetto, D.L., Misure e Contabilità, liquidazione

TIPO INCARICO: Selezione Curricula

STATO LAVORI: Ultimato

OPERA: **Realizzazione e ampliamento e miglioramento degli impianti sportivi e ricreativi compresa l'impiantistica sportiva e scolastica di Lendinara (RO)**

LAVORI: di realizzazione e ampliamento e miglioramento degli impianti sportivi e ricreativi compresa l'impiantistica sportiva e scolastica

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lendinara (RO)

PERIODO: 2006

PRESTAZIONE: Progettazione

TIPO INCARICO: Bando di gara

STATO LAVORI: In realizzazione

OPERA: **Studio di fattibilità e realizzazione di un centro sportivo - polifunzionale**

LAVORI: Realizzazione di un centro sportivo - polifunzionale

COMMITTENTE: Agrifoglio s.a.s.

PERIODO: 2006

PRESTAZIONE: studio di fattibilità e Progettazione

TIPO INCARICO: diretto

STATO LAVORI: In progettazione

9.2.1 Altre opere:

Opere idrauliche:

Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale frazione Lovertino	Albettone
Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale del capoluogo di Albettone	Albettone
Progetto generale e direzione lavori (vari stralci) dell'acquedotto comunale della frazione di Lovolo	Albettone
Progetto acquedotto comunale Via Burchia e Ponte Botti	Albettone

Opere Sportive :

Campo da calcio	Albettone
Locali di servizio al campo da calcio, secondo normativa	Albettone
Spogliatoi e locali di servizio per il campo da calcio, secondo normativa	Castegnaro
Campo da calcio	Castegnaro
Campi da tennis	Vari
Piscine	Vari

Opere di fognatura :

Impianto di depurazione	Albettone
Completamento fognatura del capoluogo e condotta fognante per allacciamento al depuratore	Albettone
Costruzione fognatura in località Lovolo di Albettone	Albettone
Costruzione fognatura in località Lovertino	Albettone
Progetto generale fognature Est del capoluogo di Albettone (con pompa di sollevamento)	Albettone
Progetto generale fognature della frazione di Albettone con impianto di depurazione	Albettone
Fognatura di Via Rigoletto e Frassenà	Castegnaro
Progettazione e direzione lavori di stralci della rete fognaria comunale	Agugliaro

Opere stradali :

Costruzione di nuova strada di collegamento tra Via Pozzetto e strada delle scuole, con relative opere primarie (acquedotto, pubblica illuminazione, fognature, marciapiedi)	Albettone
Ampliamento e rettifica di Via Lovertino	Albettone
Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Capitel Bottega e Troso della Meli (con finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Meli e Via Coazza (con finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento strade interpoderali e vicinali Via Fascine (in collina) Via Lovertino, Via Val Bregana (con finanziamento Regionale)	Albettone
Ampliamento e riattamento Via Volpara	Albettone
Sistemazione ed ampliamento strade : Via Quari, Forni, Del Monte, Giarrette, Burchia	Albettone
Costruzione tratto di strada e relativa fognatura in località Pozzetto	
Sistemazione, rettifica e bitumatura di Via Ca' Storta, Via Ferro, Fontana Coperta, Strada di accesso al depuratore, Via Frassenà, Via Calcare, Via Stazione Vecchia, Via Munaretto, Strada di collegamento tra Ponte di Castegnaro e Castegnaro, Via Pasine, Via Vegri, Via Bagnolo, Via Fontana, Via Rigoletto	Castegnaro
Sistemazione e bitumatura della strada in collina Via Castellaro	Castegnaro
Progettazione lavori di sistemazione strade comunali : Via Bissa, Ca' Vecchie e Valli	Agugliaro

Arredo urbano :

Arredo e sistemazione di piazza "Del Monumento" e strada di fronte le scuole elementari di Albettone	Albettone
Arredo e sistemazione di Piazza Umberto 1°	Albettone
Sistemazione ed arredo Piazza Ortigara	Castegnaro
Progettazione due nuove piazze ed arredo urbano	Castegnaro

Opere edili (scolastiche - cimiteriali - pubbliche) :

Costruzione loculi cimiteri di Lovernino	Albettone
Costruzione loculi cimitero di Albettone ¹	Albettone
Ampliamento cimiteri del capoluogo e frazione con ristrutturazione e costruzione nuovi locali di servizio	Albettone
Tombe di famiglia cimitero del capoluogo	Albettone
Ristrutturazione "Villa Negri De Salvi" (sede municipale)	Albettone
Ristrutturazione scuola materna del capoluogo	Albettone
Ristrutturazione e costruzione locali di servizio dei cimiteri di Albettone	
Ristrutturazione scuola elementare della frazione di Villaganzerla	Castegnaro
Costruzione nuovi loculi nei cimiteri del capoluogo e della frazione	Castegnaro
Progettazione e direzione lavori per ampliamento cimitero comunale e costruzione di loculi	Agugliaro
Progettazione lavori sistemazione scuole elementari	Agugliaro

PIANI DI LOTTIZZAZIONE ed opere primarie:

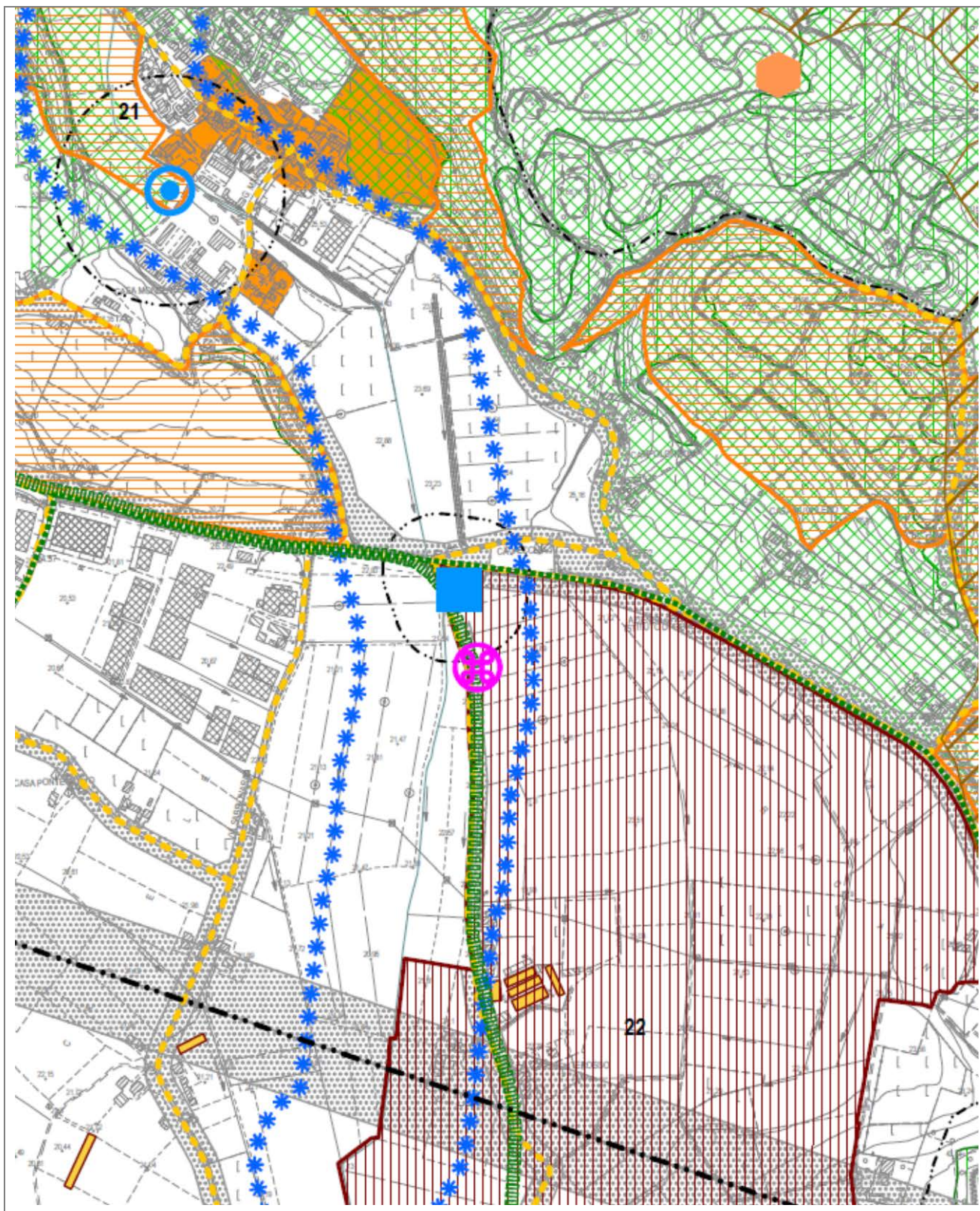
Lo studio oltre ad avere partecipato alla stesura di piani regolatori generali, ha prodotto i seguenti Piani di Lottizzazione di aree industriali ed urbane , con relative infrastrutture, strade, parcheggi, aree verdi, fognature, pubblica illuminazione, acquedotto, Telecom, Enel, sistemi innovativi di depurazione acque industriali e civili.

<i>N.</i>	<i>Area</i>	<i>Comune</i>
1	Piano di Lottizzazione artigianale Via Ponte Botti	Albettone
2	Piano di Lottizzazione artigianale – industriale Via Roma	Castegnaro
3	Piano Particolareggiato Buson – Bellin – Bettanin	Noventa Vicentina
4	Piano di intervento unitario – residenziale – località Montecengio	Noventa Vicentina
5	Piano di intervento unitario Via Prolin	Noventa Vicentina
6	Piano di lottizzazione residenziale Via Saline	Noventa Vicentina
7	Piano di lottizzazione artigianale – commerciale in via Peraro	Noventa Vicentina
8	Piano di Lottizzazione Maraffon , Ambrosi, Sella, Beccaro , Martinello	Albettone
9	Piano di lottizzazione - residenziale	Pojana Maggiore
10	Piano di lottizzazione - residenziale - Ponte Botti (Dall'Armellina sorelle	Albettone
11	Piano di lottizzazione Marchesin - Saggiorato in Via Marco Polo	Noventa Vicentina
12	Piano di lottizzazione Via De Gasperi	Noventa Vicentina
13	Piano di Lottizzazione Stefani - Sbalchiero	Castegnaro
14	Piano di Lottizzazione Metalstampo	Albettone
15	Piano di Lottizzazione Malandrin	Albettone
16	Piano di Lottizzazione Stella Giovanni e Marino - Via Trieste e Via Ungheria	Noventa Vicentina
17	Piano di Lottizzazione Giacomuzzi , Bau' , Pietribiasi, Carollo	Albettone
18	Piano di Lottizzazione Carmignato, Crivellaro e Mantegani	Castegnaro
19	Piano di Lottizzazione Costalunga nel Comune di Castegnaro	Castegnaro
20	Piano di Lottizzazione il Castello	Albettone
21	Piano di lottizzazione Stefani Antonio e Giovanni	Castegnaro
22	Piano di Lottizzazione "Cestare"	Agugliaro

10. SCHEDE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED AMBIENTALE

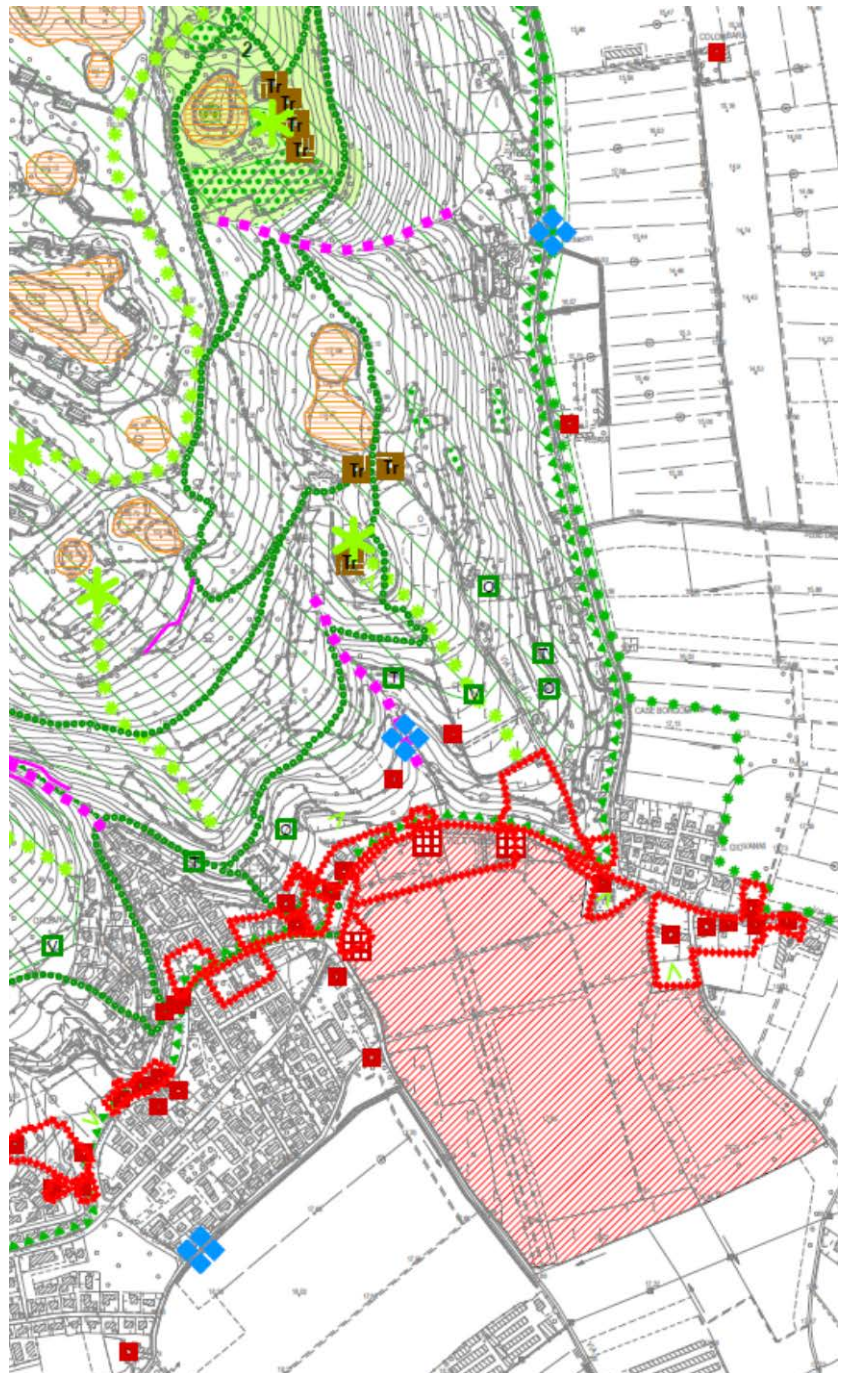
PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)
Estratto Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale

	Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale		Confini comunali
VINCOLI		Art. 7 FASCE DI RISPETTO	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 7.1	 Idrografia
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 7.2	 Cave - Fasce di rispetto
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate	Art. 7.3	 Depuratori - Fasce di rispetto
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 e di destinazione Agro-Silvo-Pastorale - Usi civili	Art. 7.3	 Pozzi di prelievo ad uso idropotabile - Fasce di rispetto
	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004	Art. 7.5	 Viabilità - Fasce di rispetto
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		 Zone militari - Fasce di rispetto
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23 n. 3267	Art. 7.6	 Elettrodotti - Fasce di rispetto
	Vincolo Sismico - Zona 3 (Intero territorio comunale di Alonte e Orgiano) - O.P.C.M. 3274/2003	Art. 7.7	 Metanodotti - Fasce di rispetto
	Vincolo Sismico - Zona 4 (Intero territorio comunale di Asigliano e Pojana Maggiore) - O.P.C.M. 3274/2003	Art. 7.8	
RETE NATURA 2000		Art. 8	 Cimiteri - Fasce di rispetto
	Sito di Importanza Comunitaria - IT3220037 Colli Berici	Art. 8.1	 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		Art. 9	
	Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 9.1	 Allevamenti zootecnici intensivi
	Centri storici	Art. 9.2	 Area a Rischio di Incidente Rilevante - Fasce di rispetto
	Zone di ripopolamento e cattura	Art. 9.3	
	Icone di Paesaggio e Giardini Tematici (PAMOB) n. 22 - Montese	Art. 9.4	
	Aree di rilevante Interesse Paesistico Ambientale (PAMOB) n. 7 - Quadro di Montese n. 8 - Campi di Pola di San Germano n. 20 - Quadro di Orgiano n. 21 - Quadro di Alonte n. 22 - Quadro di Villa Badeschi	Art. 9.5	



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 2 - Carta delle Invarianti



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 3 - Fragilità

 Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale

 Confini comunali

PENALITÀ AI FINI EDIFICATORI

 Area idonea

 Area idonea a condizione

 Area non idonea

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

 Aree esondabili Consorzio Bonifica Berico e Euganeo a scala

 Aree a ristagno idrico o deflusso difficoltoso

 Aree di frana

 Aree di ricarica acquiferi carsici

 Aree ad estremamente elevata vulnerabilità idrogeologica

 Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica

 Aree ad alta vulnerabilità idrogeologica

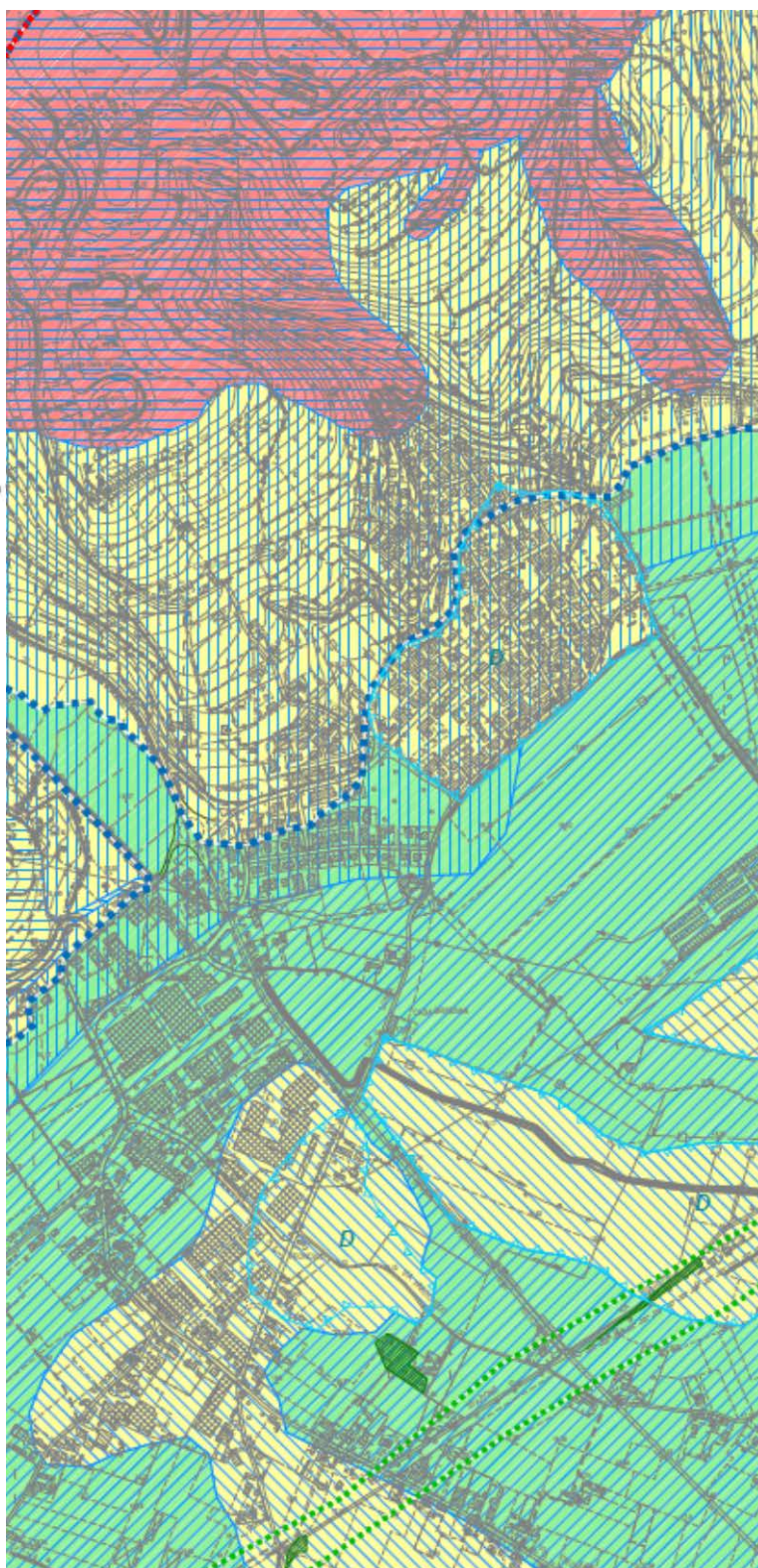
 Aree a media vulnerabilità idrogeologica

AMBITI A FRAGILITÀ NATURALISTICO-AMBIENTALE

 Corridoi verdi

 Siepi agrarie

 Area di sosta per la fauna



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 4.1 - ATO

Confine Piano Assetto Territorio Intercomunale



Confini comunali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Perimetro degli A.T.O.



SISTEMA "A" - AMBIENTALE-PAESAGGISTICO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico
Sottosistema A1 - Agricolo - Ambientale di pianura

- Albaria di Alonte
- Val Lione di Orgiano
- Gordon di Orgiano
- Motton di Asigliano Veneto
- Ronago di Asigliano Veneto
- Contelena di Pojana Maggiore
- Ronago di Pojana Maggiore

Sottosistema A2 - Agricolo - Ambientale di collina

- Colli di Alonte
- Colli di Orgiano

SISTEMA "R" - INSEDIATIVO-RESIDENZIALE
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo-residenziale
Sottosistema R1 - Residenziale di interesse culturale

- Centro storico capoluogo di Alonte
- Centro storico capoluogo di Orgiano
- Centro storico capoluogo di Asigliano Veneto
- Centro storico capoluogo di Pojana Maggiore
- Centro storico Cagnano di Pojana Maggiore

Sottosistema R2 - Residenziale integrato

- Capoluogo di Alonte
- Stamberga di Alonte
- Capoluogo di Orgiano
- S. Giovanni di Orgiano
- Pilastro di Orgiano
- Spessa di Orgiano
- Teonghio di Orgiano
- Capoluogo di Asigliano Veneto
- Capoluogo di Pojana Maggiore
- Cagnano di Pojana Maggiore
- Cicogna di Pojana Maggiore

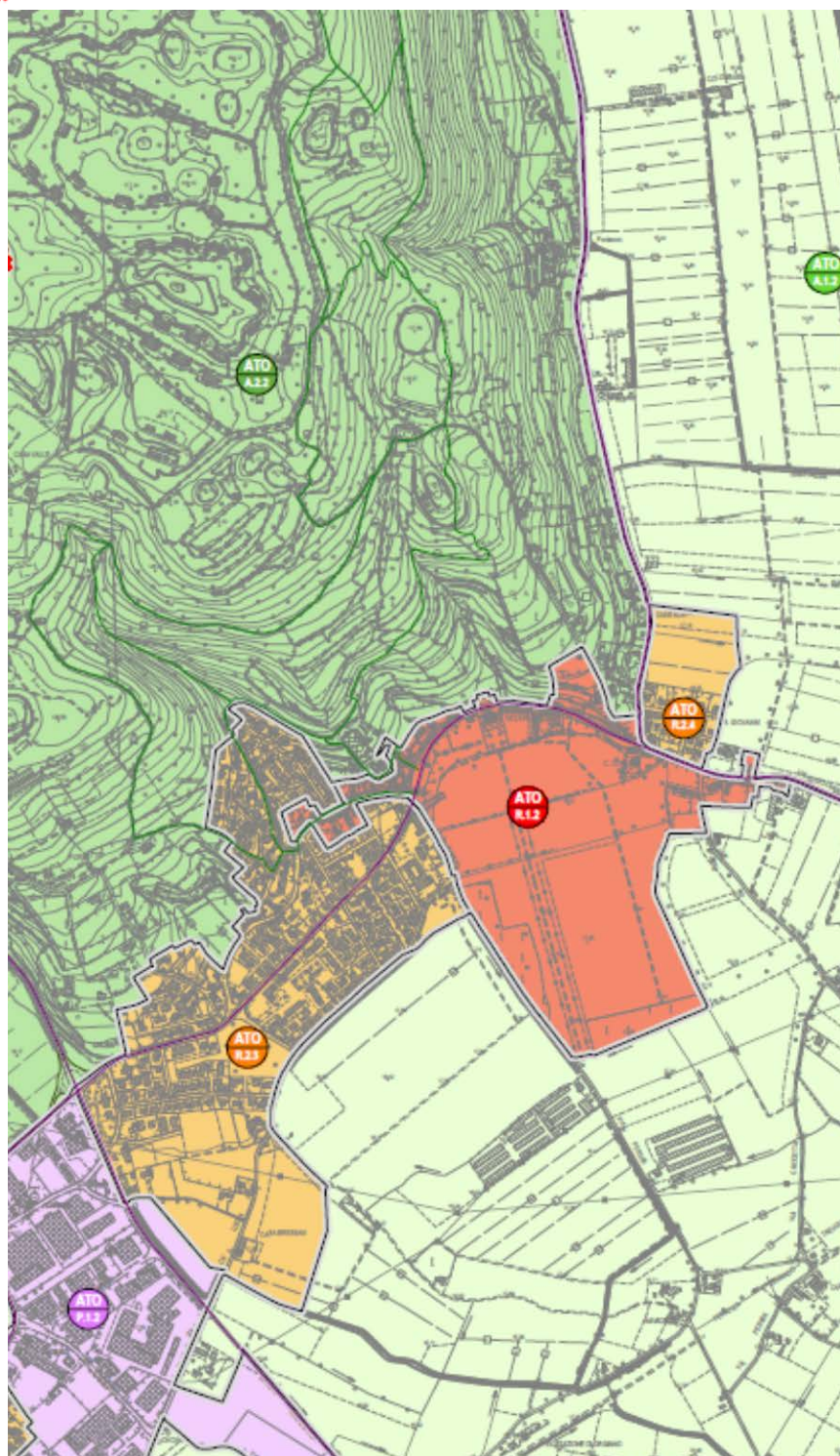
SISTEMA "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo

- Area produttiva Feliciano di Alonte
- Area produttiva Teonghio di Orgiano
- Area produttiva Pilastro ovest di Orgiano
- Area produttiva Pilastro sud di Orgiano
- Polo produttivo di Asigliano Veneto
- Area produttiva Villanova di Asigliano Veneto
- Area produttiva Cagnano ovest di Pojana Maggiore
- Area produttiva Cagnano est di Pojana Maggiore

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

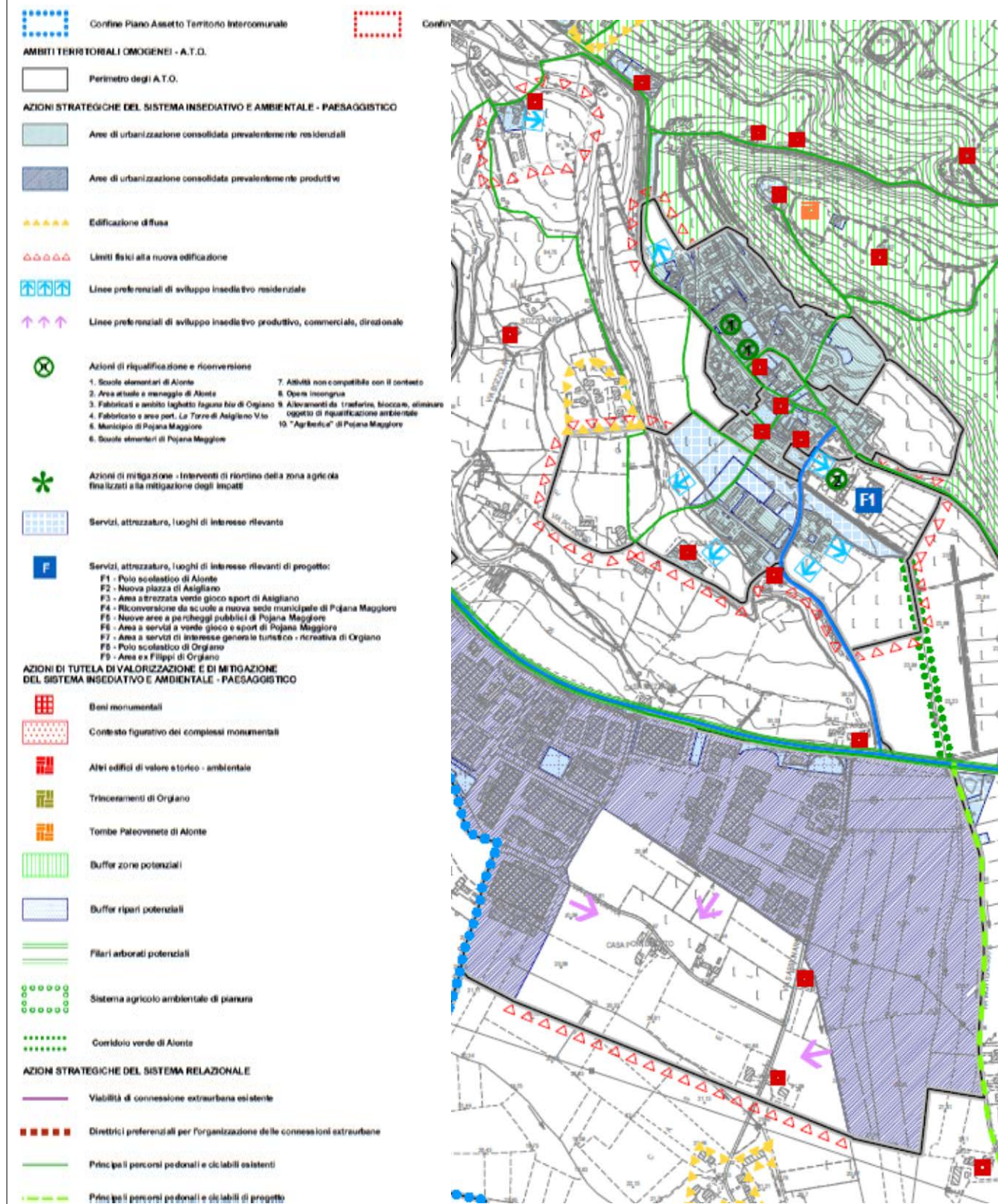
Viabilità di connessione extraurbana esistente

Reti principali nazionali e regionali esistenti



PATI Alonte Asigliano V.to Orgiano e Pojana Maggiore (VI)

Estratto Tav. 4.2 - Trasformabilità



P.A.T.I. Bressanvido e Pozzoleone (VI)

Estratto Tav. 4 - Trasformabilità



Confini comunali

Confine del PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



Perimetro degli A.T.O.

SISTEMA "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



ATO A.1 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Bressanvido



ATO A.2 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Pozzoleone



ATO A.3 Ambito ambientale - paesaggistico del Brenta

SISTEMA "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale



ATO R.1. Capoluogo di Bressanvido



ATO R.2. Poianella di Bressanvido



ATO R.3. Capoluogo di Pozzoleone



ATO R.4. Friola di Pozzoleone



ATO R.5. Scaldaferro di Pozzoleone



ATO R.6. Belvedere di Pozzoleone

SISTEMA "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo



ATO P.1. Area produttiva *Bassanese* di Bressanvido



ATO P.2. Area produttiva *Bassanese inferiore* di Pozzoleone



ATO P.3. Area produttiva *Bassanese superiore* di Pozzoleone

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE - PAESAGGISTICO



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive



Edificazione diffusa



Limiti fisici alla nuova edificazione



Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale



Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale



Azioni di riqualificazione e/o riconversione
1 - Attività dismesse e non compatibili con il contesto
2 - Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare - oggetto di riqualificazione ambientale
3 - Riqualificazione e riconversione del campo sportivo di Bressanvido
4 - Riqualificazione e riconversione a residenziale e compatibili in centro urbano di Bressanvido
5 - Riqualificazione e riconversione dell'ex casificio di Poianella
6 - Riqualificazione area del Castello di Friola
7 - Riconversione area artigianale e industriale di Scaldaferro



Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante

F1 - Fiera di San Valentino a Pozzoleone

F2 - Santuario di Scaldaferro



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto

F1 - Nuova area a parco, verde gioco e sport di Bressanvido

F2 - Campus didattico di Pozzoleone



Centri storici



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete



Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale



Contesti figurativi dei complessi monumentali



Coni visuali



Area nucleo (core area)



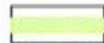
Area di connessione naturalistica (buffer zone)



Corridoio ecologico secondario



Barriere infrastrutturali



Idrografia



AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE



Viabilità di connessione extraurbana esistente



Diretrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane - viabilità di progetto



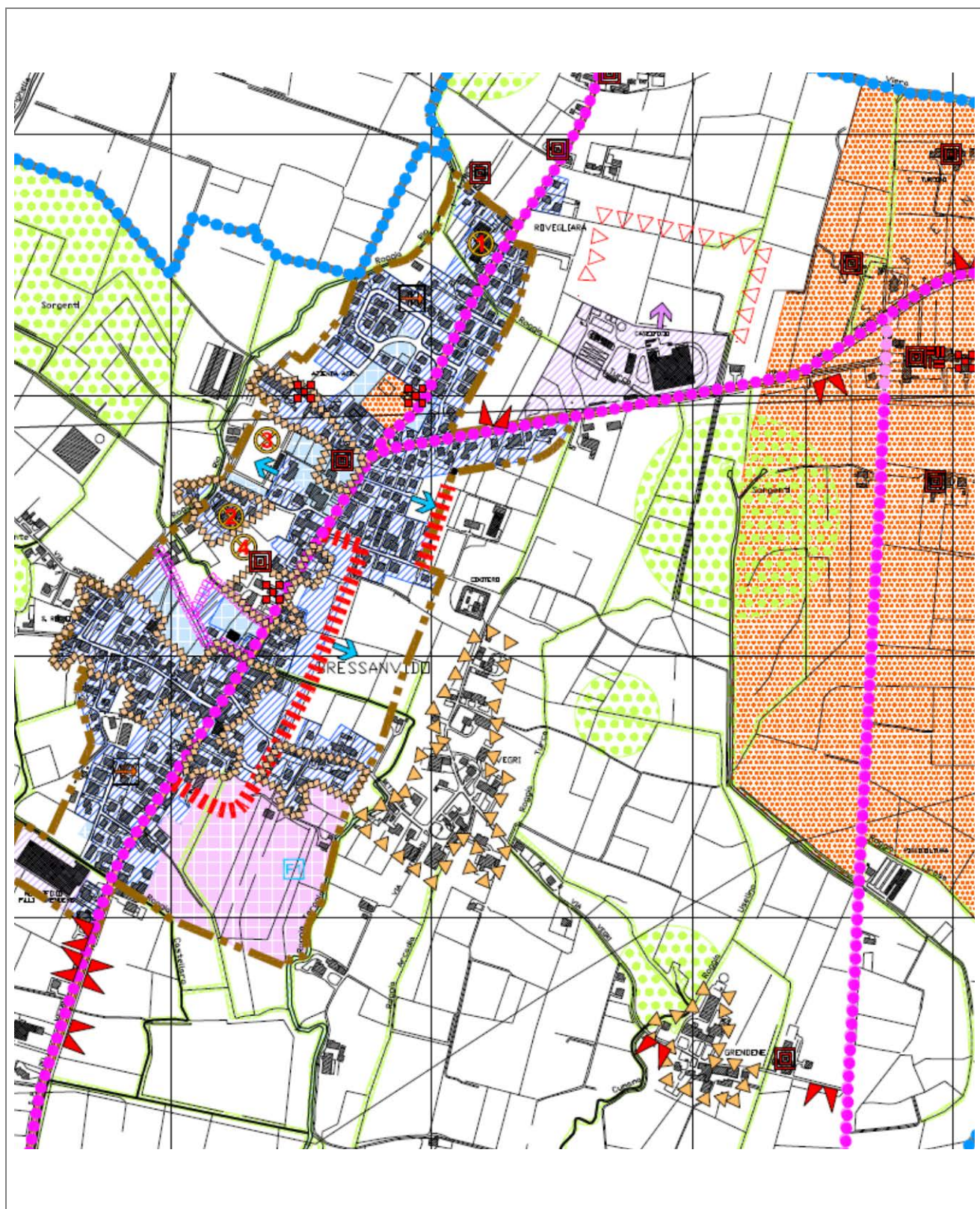
Viabilità da riqualificare



Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti



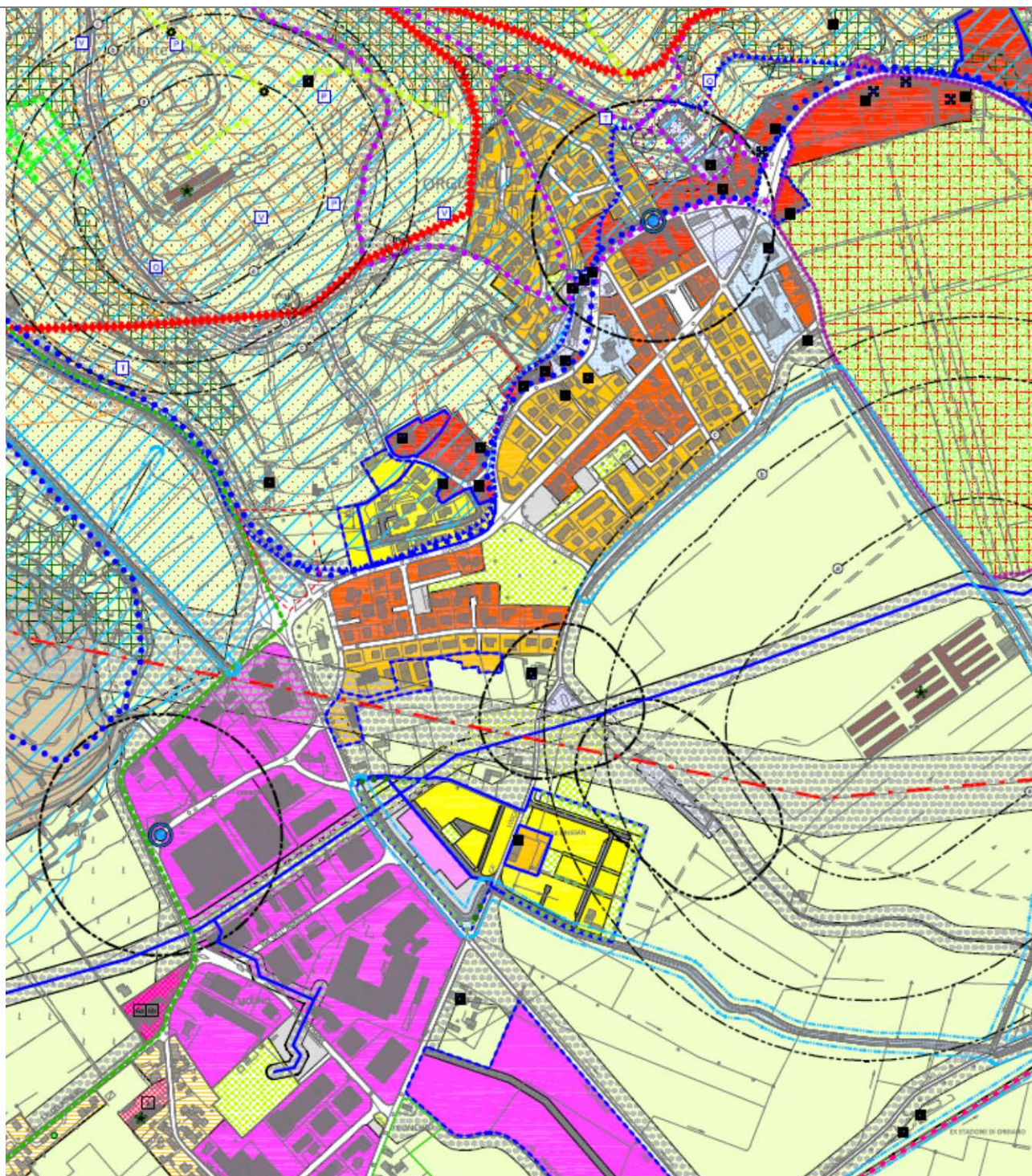
Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto



P.I. - Piano degli interventi di Orgiano (VI)

Estratto Tav. 1.1.1 scala 1:5.000

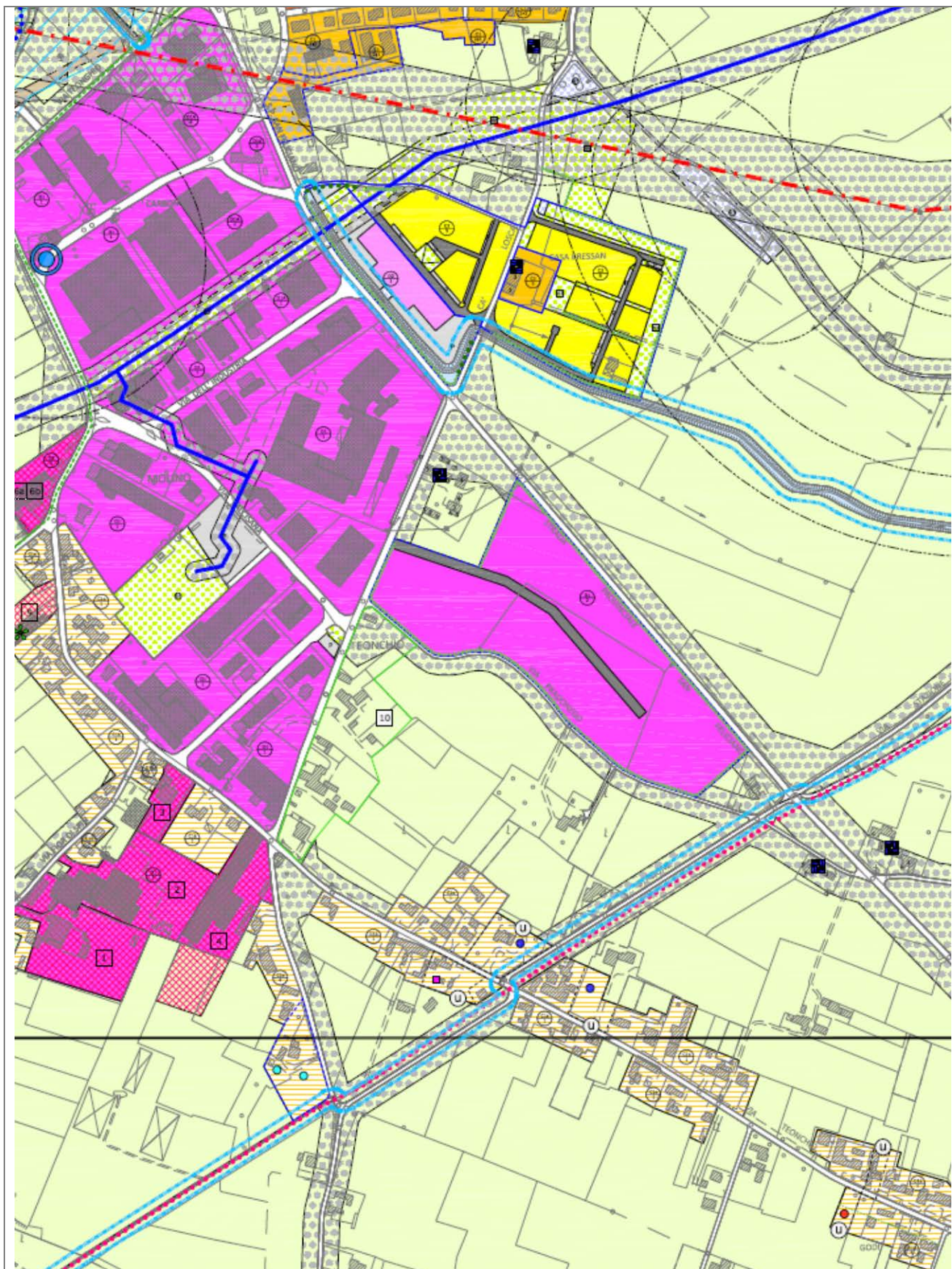
	Confine comunale				
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO		MODALITA' DI INTERVENTO			
	Perimetro zona di degrado		Piano Urbanistico Attuativo Vigente		
	ZTO A - Centro storico		Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.P., Piano Particolareggiato)		
			Perimetro per la progettazione unitaria		
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		VINCOLI		ZONE O ELEMENTI DI TUTELA	
	ZTO B		Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		Ampli paesaggistici ed esistenti significativi a - Aree di sosta e punti scambiatori v - Elementi vegetali u - Punti idrici (fontane, sorgenti, cisteme) a - Aree di interesse archeologico m - Manufatti o elementi isolati di carattere storico testimoniale
	ZTO C1		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		Vide di geol.
	ZTO C1 speciale		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Territori coperti da foreste e boschi		Coni visuali
	ZTO C2		Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923		Cineli
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO			Vincolo storico - Zona 3		Cime - punti paesaggistici
	ZTO D1				Area di rispetto ambientale di cui all'art. 26, L.R. 61/85
	ZTO D2	RETE NATURA 2000			Area di verde privato
	ZTO D3		Sito di Importanza Comunitaria - IT 3220037 Colli Berici		Habitat prioritario Natura 2000 cod. 6210
	Perimetro unità minima d'intervento di attività produttiva da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88	PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		INVARIANTI DI NATURA STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE	
	Perimetro unità minima d'intervento di attività commerciale da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88		Ambiti naturalistici di livello regionale		Beni monumentali D.Lgs. 42/2004
	Attività produttiva da trasferire		Zone di ripopolamento e cattura		Contesti figurati dai beni monumentali
			Area di rilevante interesse paesistico - ambientale (PAMOB) n. 7 - Quadro di Montebelluna n. 8 - Campi di Pado di San Germano n. 20 - Quadro di Orgiano		Ville individuate nella pubblicazione dell'IRV.V.
SISTEMA DEI SERVIZI		FASCE DI RISPETTO			Edifici di valore storico-ambientale
	F1 - Zona per Istruzione		Idrografia principale - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904		Trinceramenti
	F2 - Zona per attrezzature di interesse comune		Viabilità - Fasce di rispetto		Sistema agricolo - paesaggistico nella Val Livenza
	F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport		Elettrodotto 380 kV Dupale Camin - Fasce di rispetto		Sistema agricolo - ambientale di collina O - Oliveti P - Prati stabili T - Terrazzamenti V - Vigneti
	Filari alberi alto fusto		Elettrodotto 60 kV Legnago - Noventa Vicentina		
	F4 - Zona per parcheggi		Gasdotto - Fasce di rispetto		
SISTEMA AGRICOLO			Fasce di rispetto cimiteriale		
	ZTO E		Fasce di rispetto depuratori		
	Nucleo rurale		Pozzi di prelievo idropotabile - Fasce di rispetto		
	Interventi in nucleo rurale 1 - Nuova costruzione di max 1.600 mc 2 - Demolizione e ricostruzione di due unità abitative di max 800 mc/cad 3 - Demolizione e ricostruzione fino a max 526 mc 4 - Nuova costruzione di max 4.500 mc 5 - Nuova costruzione di max 3.000 mc e riordino edilizio 6 - Nuova costruzione di max 800 mc		Servizi militari		
	Azioni di riqualificazione e riconversione 1 - Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale 2 - Fabbricati e ambito laghetto <i>Laguna Blu</i>		Cave		
	Azioni di mitigazione ambientale		Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto a - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili sparse b - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili concentrate c - Distanza minima reciproca degli allevamenti dai limiti della zona agricola		
SISTEMA DELLA MOBILITA'					
	Viabilità di connessione extraurbana di progetto				
	Viabilità di progetto				
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti				
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto				



P.I. - Piano degli interventi di Orgiano (VI)

Estratto Tav. 1.2.3 scala 1:2.000

 Confine comunale  Perimetro zone significative di cui alla variante al P.R.G. approvato con delibera G.R.V. n. 3153 del 15 luglio 1996  L = Denominazione zona n° = Riferimento tabella Tav. 14	SISTEMA DELLA MOBILITA'  Viabilità di connessione extraurbana di progetto  Viabilità di progetto  Percorsi ciclo-pedonali esistenti  Percorsi ciclo-pedonali di progetto  Allargamento stradale	
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO  Perimetro zona di degrado  ZTO A - Centro storico	MODALITA' DI INTERVENTO  Interventi sull'esistente edificato: 2 - restauro conservativo 3 - ristrutturazione parziale 4 - ristrutturazione globale 5 - ristrutturazione edilizia urbanistica 6 - demolizione senza ricostruzione  Edificio di cui all'osservazione al P.R.G. n. 14 accolta dalla D.G.R. con delibera n. 5067 del 06.09.1991	
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE  ZTO B  ZTO C1  ZTO C1 speciale  ZTO C2	Tipologie edilizie nuove  Isolata o unifamiliare  Bifamiliare  A schiera  In linea  A blocco  Scalinata  Piazze  Piano Urbanistico Attuativo Vigente  Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.P. Piano Particolareggiato)	FASCE DI RISPETTO  Idrografia principale - Servizi Idraulici R.D. 368/1004 e R.D. 523/1004  Viabilità - Fasce di rispetto  Elettrodotto 380 kV Dupato Garini - Fasce di rispetto  Elettrodotto 50 kV Legnago - Novara Vicenza  Gasdotto - Fasce di rispetto  Fasce di rispetto cimiteriale  Fasce di rispetto depuratori  Pozzi di profluvio idropotabile - Fasce di rispetto  Servizio militare  Cave  Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO  ZTO D1  ZTO D2  ZTO D3  Perimetro unità minima d'intervento di attività produttiva da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88  Perimetro unità minima d'intervento di attività commerciale da confermare L.R. 11/87 approvata dalla G.R.V. con delibera n. 7720 del 22.11.88  Attività produttiva da trasferire	 Aree per l'istruzione  Aree per attrezzature di interesse comune  Aree attrezzate a parco, gioco, sport  Filari alberi alto fusto  Aree per parcheggi	ZONE O ELEMENTI DI TUTELA  Ambiti paesaggistici ed ambientali significativi a - Aree di scosia e punti scambiatori v - Elementi vegetali u - Punti idrici (fontane, sorgenti, cisterni) a - Aree di interesse archeologico m - Manufatti o elementi isolati di carattere storico testimoniale
SISTEMA DEI SERVIZI  Aree per l'istruzione  Aree per attrezzature di interesse comune  Aree attrezzate a parco, gioco, sport  Filari alberi alto fusto  Aree per parcheggi	 Demolizione e ricostruzione fino max 600 mq  Ampliamento verso est in aderenza del fabbricato esistente fino max 400 mq  Nuova costruzione fino max 3.150 mq  Attività commerciale fino max 510 mq per complessivi 3.200 mq  Possibilità di demolizione e ricostruzione fino max 650 mq compreso l'esistente  Possibilità di demolizione e ricostruzione fino max 600 mq in area esistente l'esistente  Possibilità di nuova costruzione fino ad un max 900 mq + 600 mq  Possibilità di ammantamento delle preesistenze	 Viale di gelati  Rovine del castello  Corsi visuali  Crinali  Cine - punti paesaggistici  Aree di rispetto ambientale di cui all'art. 28, L.R. 61/86  Aree di verde privato  Habitat prioritario Natura 2000 cod. 6210
SISTEMA AGRICOLO  ZTO E  Nucleo rurale  Interventi in nucleo rurale 1 - Nuova costruzione di max 1.600 mq 2 - Demolizione e ricostruzione di due unità abitative di max 600 mq cad 3 - Demolizione e ricostruzione fino a max 520 mq 4 - Nuova costruzione di max 4.500 mq 5 - Nuova costruzione di max 3.000 mq e riordino edificio 6 - Nuova costruzione di max 600 mq  Azioni di riqualificazione e riconversione 1 - Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale 2 - Fabbricati e ambito laghetto Laguna Illu  Azioni di mitigazione ambientale	 Obbligo di ricostruzione ad una distanza minima dal ciglio stradale di 5,00 m  Obbligo di allineamento fabbricati	INVARIANTI DI NATURA STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE  Beni monumentali D.Lgs. 42/2004  Contesti figurativi dei beni monumentali  Ville individuate nella pubblicazione dell'RLV.V.  Edifici di valore storico-ambientale  Trinceramenti  Sistema agricolo - paesaggistico della Val Lione  Sistema agricolo - ambientale di collina O - Olivi P - Prati stabili T - Terasse V - Vigneti
	VINCOLI  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Territori coperti da foreste e boschi  Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923  Vincolo sismico - Zona 3	



Documento Preliminare del P.A.T. Polesella (RO)

Estratti diapositive concertazione Documento Preliminare Polesella (RO)

P.A.T. POLESSELLA



REGIONE VENETO



COMUNE POLESSELLA

P.A.T.
PIANO ASSETTO TERRITORIO
L.R. 23 APRILE 2004, n. 11

CONCERTAZIONE
DOCUMENTO PRELIMINARE








POLESSELLA, 11 gennaio 2010

P.A.T. POLESSELLA

SISTEMA STORICO MONUMENTALE

ANALISI:
 POLESSELLA È CARATTERIZZATO DA NUMEROSI ELEMENTI DI PARTICOLARE RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE, QUALI:

- VILLE DI VINCOLO MONUMENTALE E/O I.R.V.V.:
 - VILLA MOROSINI (1500, SCANDIZZI)
 - VILLA SELMI (1700 CON PARCO)
 - VILLA ROSETTA (FINE 1800 CON ANNEXA CAPPELLA)
 - VILLA ARMELLINI (1500 S. AFFACCA SU FOSSA POLESSELLA)
 - C.A. MIRANI (EDIFICIO DI EX RESIDENZA MUNICIPALE DISTRAL DAL CICLONE DEL 1892)
 - C.A. MAIRA (1900)
- CORTI E BORGO RURALI
 - CORTE P. SELMI (PRESENTI: VILLA, CHIESETTA, CASA DI RIPARO, "OPERA FIA", EX ASD O VERO, VIALE ALIBRATO), VIA G. MARCONI
 - CORTE "PALAZZI", VIA RACCANO
 - BORGO S. MAURA: ANTICO CENTRO ABITATO LUNGO IL PO DEL "500"
- EDIFICI DI LUTTO
 - CHIESA S.V. DEL ROSARIO (1500)
 - ORATORIO S. GATIANO (1700)
 - CHIESA ROMANICA DI RACCANO
 - ORATORIO MADONNA DELLA SALUTE (C.A. ROSETTA)
 - CHIESA DELLA NATIVITÀ DI M. SANTISSIMA
 - CHIESETTA (SOPRA IL P. SELMI)
 - CHIESA S.V. DEL ROSARIO IN VAL SIERA
 - CONVENTO DEI FRATI AGOSTINIANI S. PIETRO (NEST. 200, MILANO-10)
 - ORATORIO S.V. DEL ROSARIO IN VAL SIERA A BRESPAROLA
 - ALTARE S. MAURA (TORRE DI C.A. MOROSINI)
 - CAPPELLA SACRA CIMITERIALE
- ELEMENTI DI ARCHEOLOGIA O INTERESSE INDUSTRIALE E IDRAULICO
 - "BOTTE PAUCOPAZ" (1700, SOSTITUITA PER LA SOSTITUIZIONE TUTTO IL TERRITORIO DELLA PADANA E SOPPRESSA DOPO IL 1952)
 - EX ZUCCHERIFICIO ERIDANO CON EX VASCHE DI DEICANTAZIONE DELLO ZUCCHERO (ORA DISMESSO E UTILIZZATO IN PARTE COME DEPOSITO DI PRODOTTI AGRICOLI E STOCCAGGIO DI CEREALI)
 - FORNACE DI RACCANO (SOLO NESTO)
 - EX CANAPIFICIO OBERGGIN
 - EX CANAPIFICIO CONI, NALI, PROD. CANAPA
 - MANGIACCHI DEL "SOSTEGNO"
 - CHIAVIA CHE METTE IN COLLEGAMENTO EX FOSSA CON "LO SCALO FRASTRAVE"








P.A.T. POLESSELLA

SISTEMA INSEDIATIVO

ANALISI:
 POLESSELLA È CARATTERIZZATO DA UN SISTEMA INSEDIATIVO POLICENTRICO FONDATA PRINCIPALMENTE SU:

- CAPOLUOGO E SUI TRE MINORI CENTRI URBANISTICI
- FRAZIONE RACCANO
- LOCALITÀ ROCCA
- LOCALITÀ BRESPAROLA
- ALCUNE CASE SPARSE E COSE
- PREVALENTEMENTE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA
- CONSOLIDATO EDILIZIO TRA IL TRACCIATO FERROVIARIO E VIA TRIESTE DI RECENTE COSTRUZIONE (ANNI '40 - '60) IN STATO DI DEGRADO E SITO IN AREA NON IDONEA
- BORGO S. MAURA DEL "500 NELLA GOLENA DEL PO: ANTICO BORGO OGGI IN PARTE RECUPERATO (PALAZZONI SCATTOLINI, BAD AND BREAKFAST LEGATO ALLA PESCA SPORTIVA) E IN PARTE ANCORA FATISCENTE E ABBANDONATO; CONCESSA DAL GENIO CIVILE LA RESIDENZA SALTUARIA

POPOLAZIONE TOTALE DI 4.197 AB. AL 30.11.2009
 ANDAMENTO ALTALENANTE DELLA POP. CONNESSO SOPRATTUTTO ALLE VICENDE SOCIO-ECONOMICHE E AGLI EVENTI ALLUVIONALI
 PERIODO ANNI '20-'50 LA POPOLAZIONE AUMENTA FINO AL LIVELLO RECORD DI 4.834 AB. NEL 1951
 DAL 1951, ANNO DELL'ALLUVIONE DEL PO, FORTE CALO DEMOGRAFICO: 3.792 AB. NEL '61 A 3.486 AB. NELL' '71
 DAL '71 AD OGGI: PROGRESSIVO AUMENTO DEMOGR., PASSANDO DA 3.528 AB. DEL '81 A 4.197 AB. AD OGGI DISTRIBUITI IN 1.750 NUCLEI FAMILIARI DI 2,4 COMPONENTI IN MEDIA PER FAMIGLIA








P.A.T. POLESSELLA

SISTEMA PRODUTTIVO

SCELTE STRATEGICHE:

- INCENTIVARE, NEL CENTRO ABITATO, IL RECUPERO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI DISMESSE E/O ABBANDONATE COMPATIBILI CON LA RESIDENZA ED IL TRASFERIMENTO DI QUELLE NON COMPATIBILI IN AREE IDONEE
- RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE E RECUPERARE L'AREA DELL'EX ZUCCHERIFICIO E DELLE EX VASCHE DI DEICANTAZIONE A FUNZIONI PRODUTTIVE
- INDICARE LA POSSIBILITÀ DI ESPANSIONE E COMPLETAMENTO DELLE ZONE PRODUTTIVE DEL CAPOLUOGO, PRIVILEGIANDO LE DIRETTRICI SUD E NORD-EST DEL CONSOLIDATO ESISTENTE, ANCHE MEDIANTE IL RECEPIMENTO DELLA VAR. PARZ. PRG IN ACCORDO DI PROGRAMMA CON LA PROVINCIA RECENTEMENTE APPROVATA DALLA REGIONE
- RECEPERE LA NUOVA ZONA PRODUTTIVA AI CONFINI NORD-EST PREVISTA DALLA VAR. PARZ. PRG RECENTEMENTE APPROVATA DALLA REGIONE, IN ACCORDO CON I COMUNI DELL'UNIONE ERIDANO E CON LA PROVINCIA DI ROVIGO
- L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA ADERITO, ASSIEME AD ALTRI 16 COMUNI RIVIERASCHI, AL "PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DEL SINISTRO PO", PROMOSSO DALLA PROVINCIA DI ROVIGO E DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE, PER LA DEFINIZIONE E REALIZZAZIONE DI:
 - ATTRACTIONI FLUVIALI E SERVIZI PER LA NAUTICA
 - AREE PER SERVIZI CULTURALI, RICREATIVI E SPORTIVI
 - AREE DI VISITAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE








P.A.T. POLESSELLA

SISTEMA INSEDIATIVO E SERVIZI

SISTEMA RESIDENZIALE

- CENTRO INSEDIATIVO MAGGIORE
- CENTRO INSEDIATIVO MINORE
- DIRETTRICI ESPANSIONE

SISTEMA PRODUTTIVO

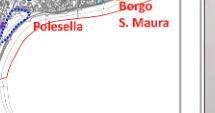
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA
- DIRETTRICI ESPANSIONE
- RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE ZONA EX ZUCCHERIFICIO E VASCHE DI DEICANTAZIONE

SISTEMA SERVIZI

- MAGAZZINO COM. DA TRASFERIRE E RICONVERTIRE IN FUNZIONI COMPATIBILI CON RESIDENZA
- CORTE SELMI DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE
- IMPIANTI SPORTIVI CAPOLUOGO DA POTENZIARE
- AREA VERDE DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE A FUNZIONI TURISTICHE - GIOCO - SPORT





P.A.T. POLESSELLA

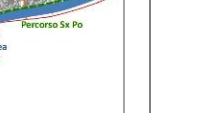
SISTEMA RELAZIONALE

LEGENDA:

- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- FERROVIA BOLOGNA VENEZIA
- VIABILITÀ PRINCIPALE
- PERCORSI CICLO - PEDONALI
- SISTEMAZIONI INCROCI PERICOLOSI





V.A.S. del P.A.T. di Piacenza D'Adige (PD)

Estratto Rapporto Ambientale V.A.S. – Conclusioni valutative Stato della Naturalità

COMUNE DI PIACENZA D'ADIGE
Provincia di Padova

Elaborato

2

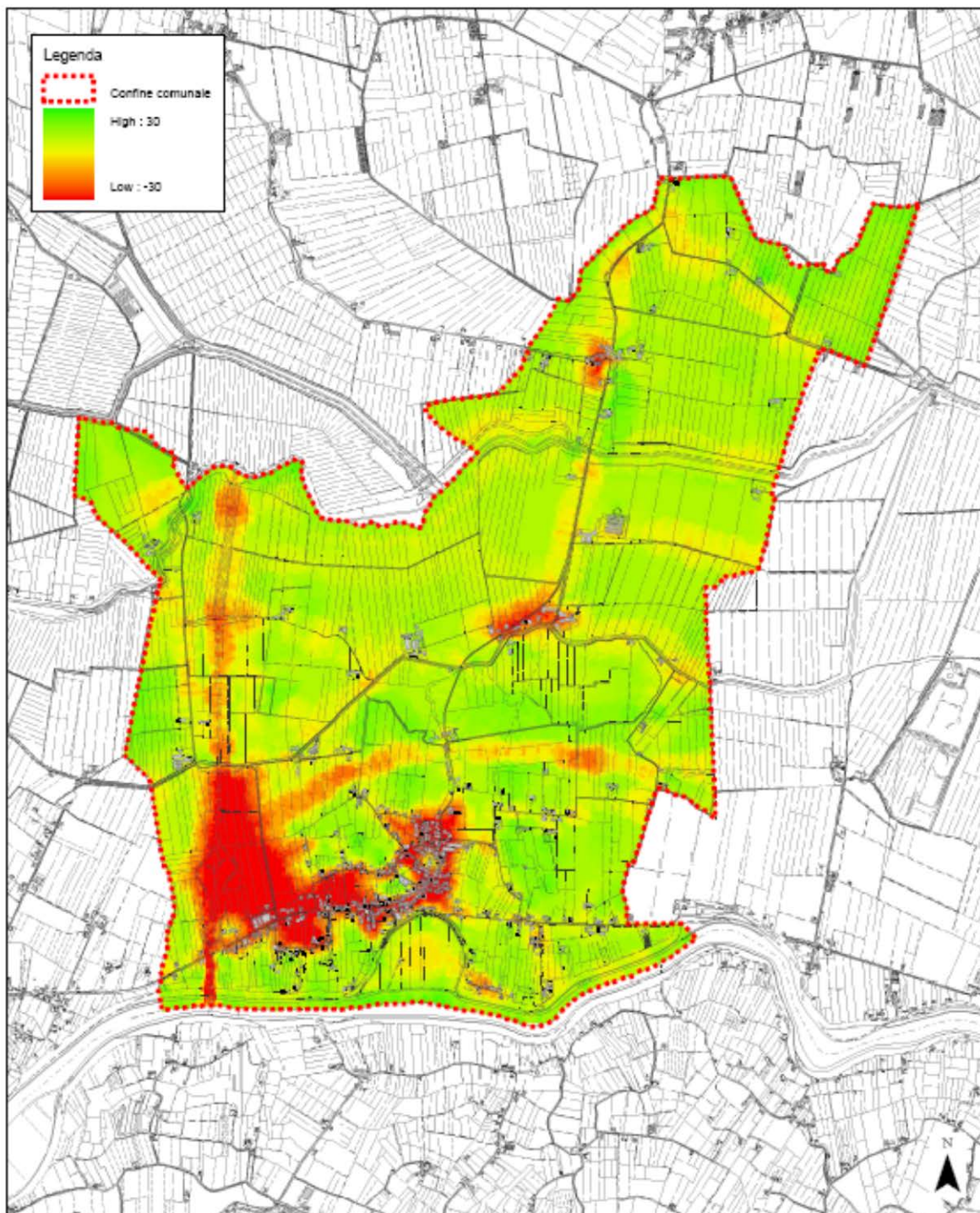
2

V.A.S.

Naturalità - 2

Scala

1:25.000



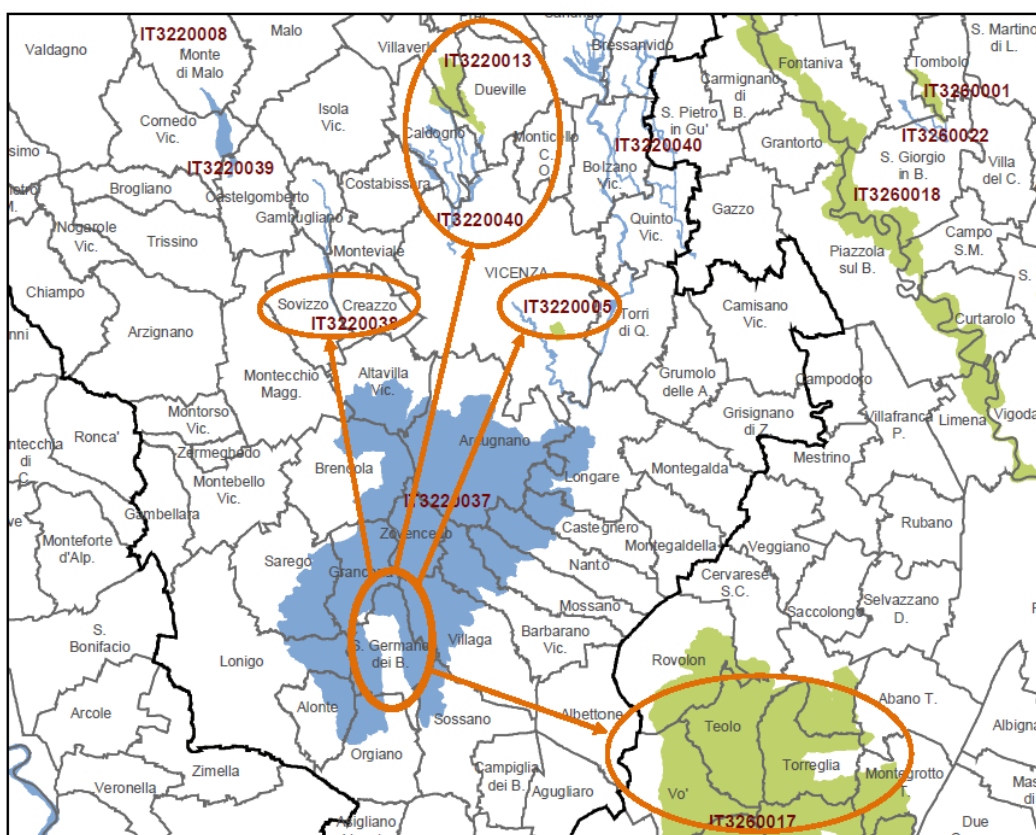
3 LIVELLO I: VERIFICA (*Screening*)

3.1 FASE 1: VALUTAZIONE DELLA NECESSITA' DI PROCEDERE CON LO SCREENING

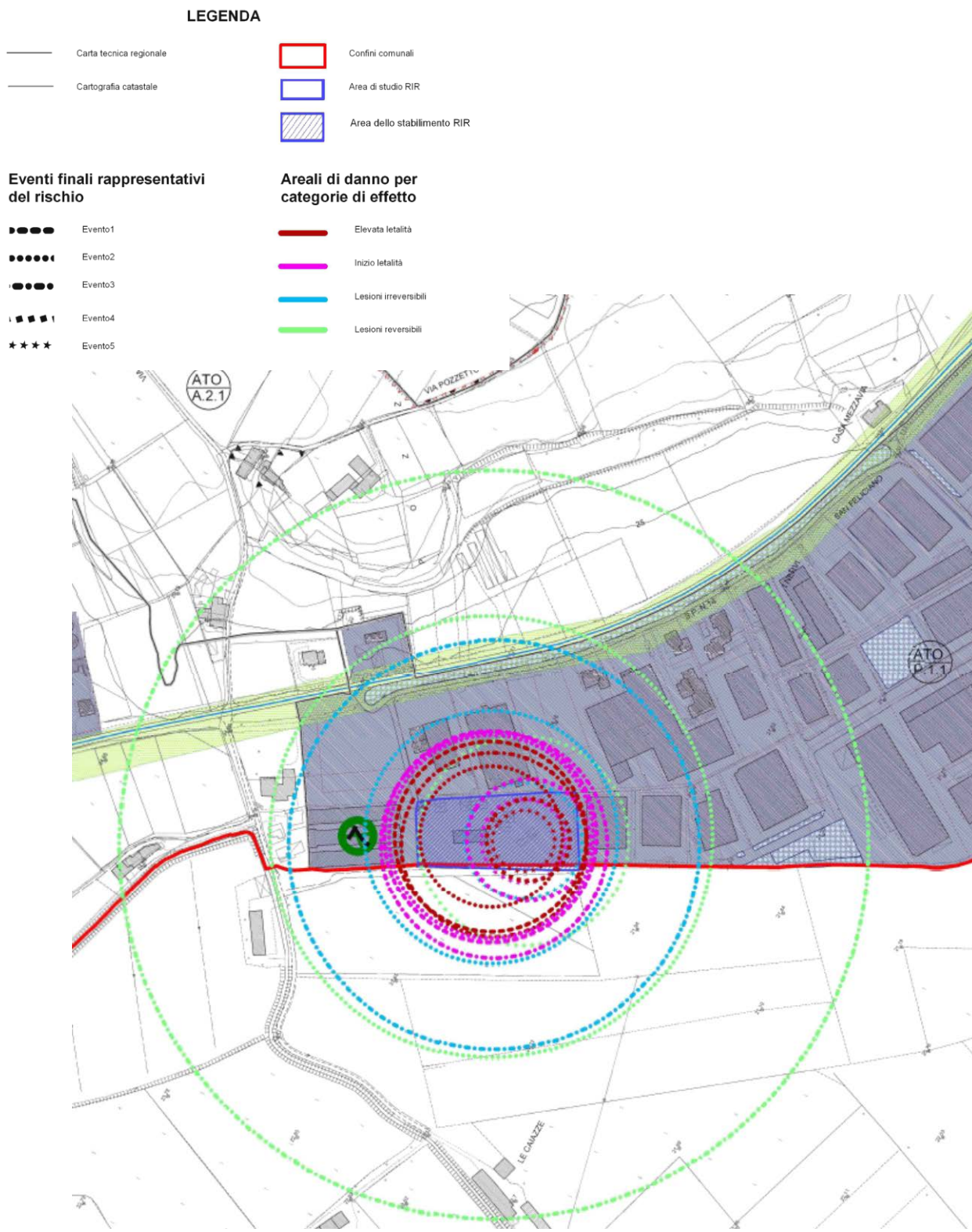
Nell'allegato B della DGR n. 3173 del 10/10/2006 la Regione fissa i criteri e gli indirizzi per l'individuazione dei piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura di valutazione di incidenza. Sulla base degli indirizzi contenuti nella suddetta DGR, valutando il PAT del Comune di San Germano dei Berici "non necessario" alla gestione del Sito "Colli Berici" nonché l'inclusione di parte di questo SIC all'interno del Comune (circa 923 ha pari al 59% del territorio comunale), si è ritenuto opportuno procedere alla fase di *screening* per valutare l'eventuale "significatività" degli effetti derivanti dall'attuazione delle azioni previste.

Sono stati invece esclusi dall'analisi i SIC: IT3220040 "Bosco di Dueville", IT220040 "Bosco di Dueville e risorgive limitrofe", IT3220005 "Ex Cave di Casale", IT3220038 "Torrente Valdiezza" perché ritenuti sufficientemente distanti dalle zone interessate da potenziali incidenze negative del piano.

Distanza dell'area interessata dal PAT dalle più vicine aree SIC



Elaborato Tecnico R.I.R. – Rischio Incidente Rilevante del PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore
Estratto Mappa delle vulnerabilità – Tav. 6 Involuppo geometrico delle aree di danno per ciascun scenario
incidentale e per ciascun dei valori soglia e previsioni di PATI



11. SCHEDE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

COMUNE DI BARDOLINO (VR)
INSERIMENTO AMBIENTALE DI UNA STRUTTURA TURISTICA - ALBERGHIERA
DITTA : SAN SEVERO SRL (DA REALIZZARSI)



COMUNE DI BARDOLINO (VR)
ELABORAZIONE FOTOGRAFICA DI UNA STRUTTURA TURISTICA - ALBERGHIERA
DITTA : SAN SEVERO SRL IPOTESI PROGETTUALE



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE
DITTA - BISSON SPA



COMUNE DI MEZZANE (VERONA)
COSTRUZIONE DI FABBRICATO ENOTECHNICO PER L'APPASSIMENTO, PIGIATURA E VINIFICAZIONE
ED IMBOTTIGLIAMENTO DI UVE D.O.C.



COMUNE DI LEGNA GO (VERONA)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DEL
CONSORZIO AGRARIO DI VR-VI-BL



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DIREZIONALE COMMERCIALE
DITTA : ZACO SRL



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ELABORAZIONE FOTOGRAFICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
DIREZIONALE -COMMERCIALE E ALBERGO

IPOTESI PROGETTUALE ANNO 2005



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

ELABORAZIONE FOTOGRAFICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
DIREZIONALE -COMMERCIALE E ALBERGO

IPOTESI PROGETTUALE ANNO 2005



COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR)

RISANAMENTO CONSERVATIVO - RESTAURO PROPOSITIVO
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE
AD AGRITURISMO E COSTRUZIONE EX NOVO DI UNA BOTTAIA
INTERRATA (In corso di ultimazione)
DITTA : TENUTA LA PRESA



COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR)

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE
A CANTINA VITIVINICOLA
(In corso di ultimazione)

DITTA : TENUTA LA PRESA



COMUNE DI DUEVILLE (VI)
FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E STOCCAGGIO
DITTA : UNICOMM SRL
(Opere in corso di realizzazione)



NOVENTA VICENTINA (VICENZA)
PROGETTO PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE



PROSPETTIVA SUD - OVEST



PROSPETTIVA SUD - EST

ALBETTONE (VICENZA)

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ANTICA FORNACE CON RICAVO DI UNITA' RESIDENZIALI

DITTA: AGRIFOGLIO S.A.S.



COMUNE DI ALBETTONE
DITTA : FALDA ANDREA

PROGETTO DI MASSIMA PER LA
REALIZZAZIONE DI N. 3 CAPANNONI
DA ADIBIRE A LABORATORIO ARTIG.
E MAGAZZINI

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA - URBANISTICA -
INGEGNERIA

STUDIO IN NOVENTA VICENTINA
VIA VITTIME DELLE FOIBE 74/6
TEL 0444787040 - 0444760099

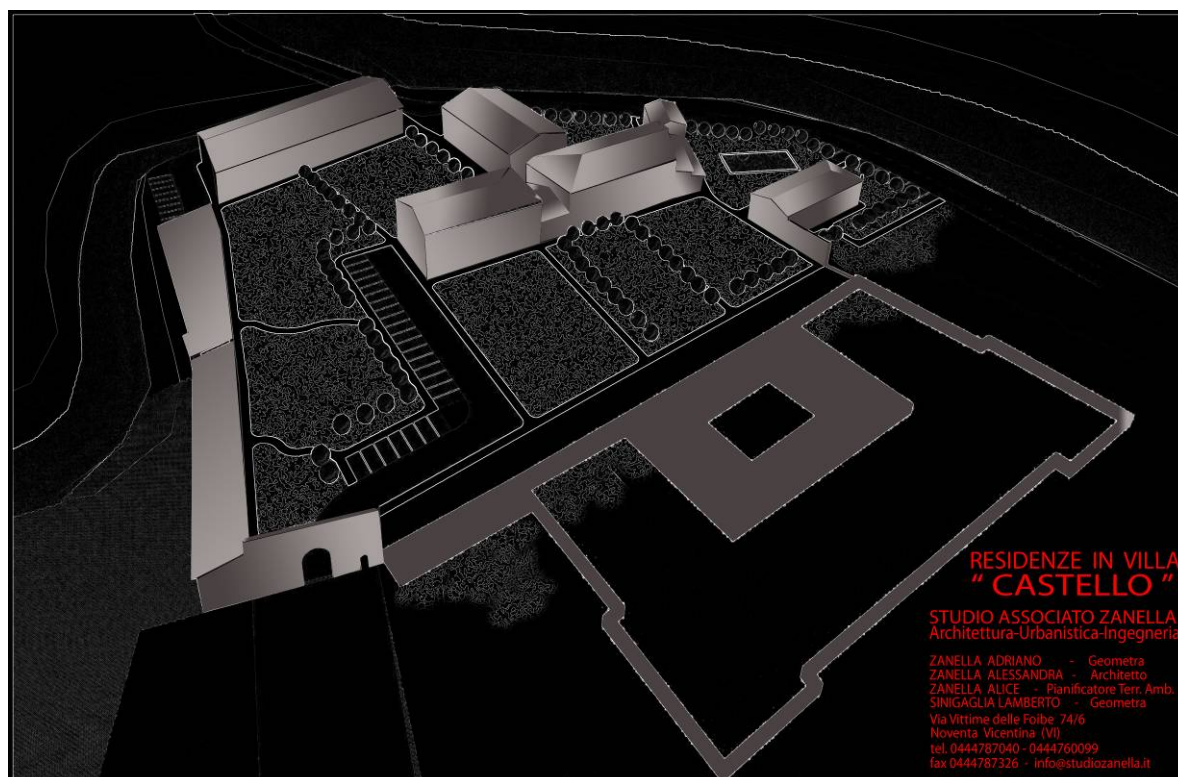


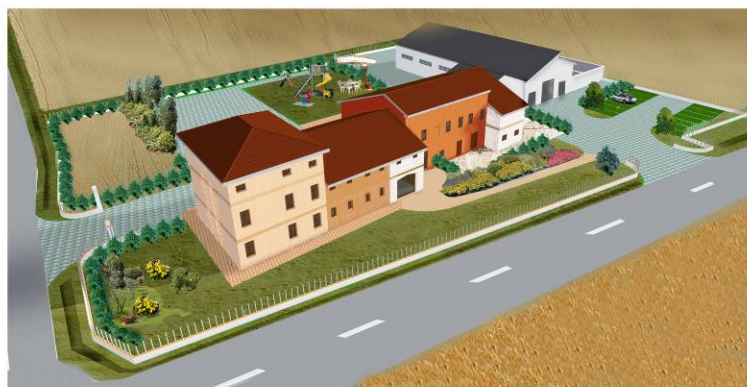
ALBETTONE (VICENZA)

PROGETTO PER LA CISTRUZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE E PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPORTIVE
DITTA: TREVISAN F.LLI – PALEXTRA CENTER A.S.D.

**BEVILACQUA (VERONA)**

STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA PROVINCIA DI VICENZA
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI ANNESSI RUSTICI ED
ABITAZIONE ESISTENTE PER RICAVO DI LOCALI DA
ADIBIRE AD AGRITURISMO "SPINOSA"

PROVVEDIMENTO UNICO N. 10839 DEL 12.05.2008

Committente : SAGGIORATO PIETRO

Progettista e D.D.L. : ZANELLA arch. ALESSANDRA

Piano di sicurezza e coordinamento : VIOLA geom. ADRIANO

Calcolatore opere c.a.: TOMBA ing. ALBERTO

Studio impatto acustico: VALES ing. GUIDO

Impresa Esecutrice
dei LAVORI :

INIZIO LAVORI 31.07.2008

IMPRESA EDILE
Saggiolato Flli s.n.c.
NOVA 1 NOVENTA VICENTINA (Vicenza)
Via Spinoso, 167/C - tel. e fax 0444 860114
e-mail: saggiolato@libero.it



Studio Z Associato Zanella
Architettura Urbanistica Ingegneria
via Vittime delle Foibe
36025 Noventa Vicentina VI
tel. 0444 787040
0444 760099
fax 044478731626
info@studiozanello.it
www.studiozanello.it



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA PROVINCIA DI VICENZA

RISTRUTTURAZIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE,
DI UN FABBRICATO ADIBITO ALLA RESIDENZA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 214/2005 DEL 11.08.2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 214/2005 DEL 15.01.2007 "VARIANTE"

INIZIO LAVORI 12.12.2006

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DI TIPO
BIFAMILIARE E RICAVO DI PARCHEGGIO INTERRATO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 88/2007 DEL 22.02.2008

Committente : GIACOMUZZI LUIGI

Progettista e D.D.L. : ZANELLA arch. ALESSANDRA

Studio Z Associato Zanello
Architettura Urbanistica Ingegneria
via Vittime delle Foibe
36025 Noventa Vicentina VI
tel. 0444 787040
0444 760099
fax 044478731626
info@studiozanello.it
www.studiozanello.it

NOVENTA VICENTINA (VICENZA)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE DOTATA DI COPERTURA FOTOVOLTAICA CON POTENZA PARI A 200 KW. VIA SALINE PRESSO SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS

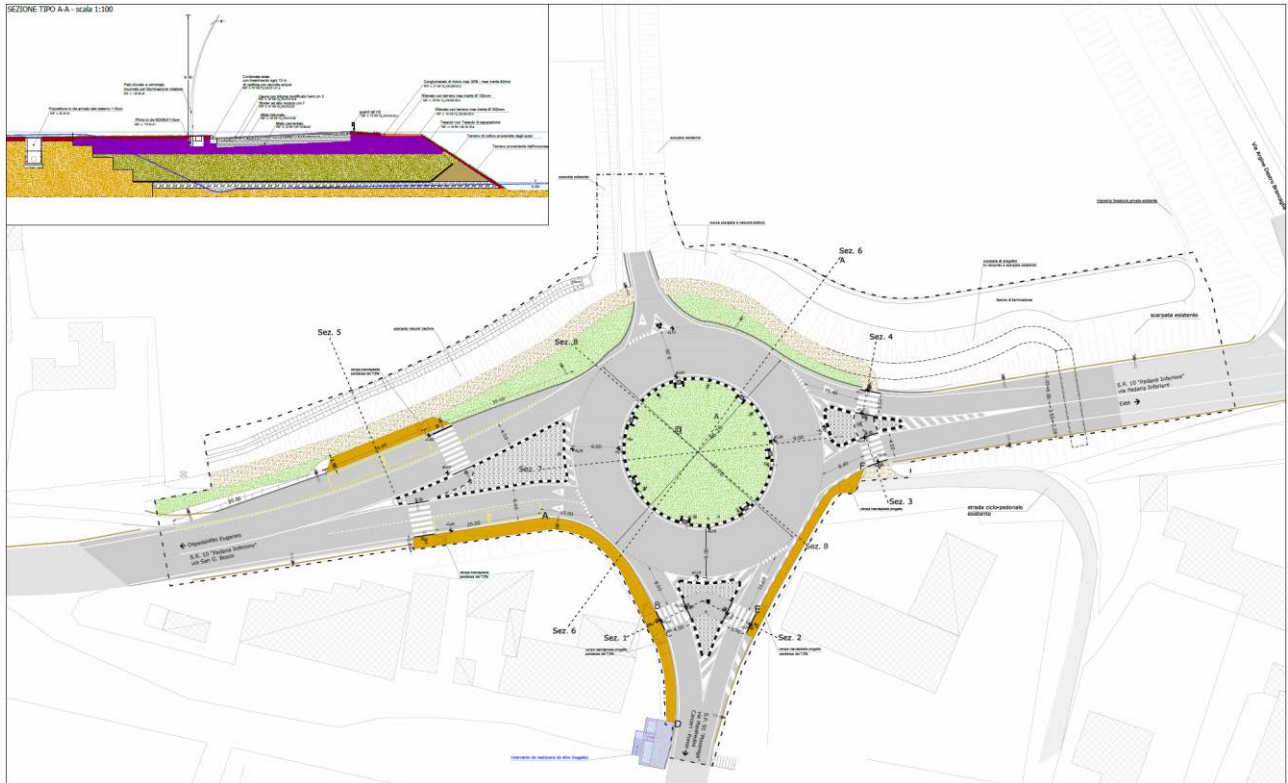
DITTA: COMUNE DI NOVENTA VICENTINA



ESTE (PADOVA)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 494/96, RILIEVO PLANO ALTIMETRICO E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO PER I LAVORI DI: SP 91 SISTEMAZIONE E RACCORDI ALLA NUOVA SS 10.

DITTA: PROVINCIA DI PADOVA



BARDOLINO (VERONA)

PROGETTAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGROINDUSTRIALE DI TRATTAMENTO E IMBOTTIGLIAMENTO VINI "REALIZZAZIONE DI PALAZZINA UFFICI"
DITTA: ENOITALIA S.P.A.

