



# COMUNE DI ARSIÈ

PROVINCIA DI BELLUNO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 92 DEL 05-07-2019**

**Ufficio: RAGIONERIA**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LOCAZIONE DI UN IMMOBILE PER USO BIBLIOTECA COMUNALE.**

L'anno **duemila diciannove** il giorno **cinque** del mese di **luglio**,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che, con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.07.2019, è stato formulato apposito atto di indirizzo affinché si proceda alla locazione di un immobile sito nel territorio geografico comunale per uso biblioteca comunale.

CONSIDERATO che sono state individuate come segue le caratteristiche minime dell'immobile da chiedere in locazione:

- essere già costruito all'atto della partecipazione alla selezione;
- essere ubicato nel territorio geografico del comune di Arsiè ad una distanza dalla sede municipale non superiore a 1 km;
- la superficie complessiva dell'immobile, al lordo dei muri, deve essere pari a minimo mq. 80 e massimo mq. 120 ed essere dotata di almeno un servizio igienico;
- essere dotato di impianto elettrico e di illuminazione, completo anche di corpi illuminanti;
- essere dotato di impianto di riscaldamento;
- essere dotato di agibilità dei locali;
- l'offerente dovrà consentire al Comune di realizzare un'impiantistica finalizzata al cablaggio per apparecchiature informatiche e telefonia, senza nulla pretendere alla fine della locazione per la rimessa in pristino dei locali che resterà a suo carico.

CONSIDERATO altresì che sono state individuate come seguono i criteri di aggiudicazione delle offerte:

- Minor prezzo al mq/mensili  
punti 50 al primo in graduatoria  
punti 40 al secondo in graduatoria  
punti 30 al terzo in graduatoria

- Maggiore vicinanza alla sede municipale punti 25 al primo in graduatoria  
punti 15 al secondo in graduatoria  
punti 5 al terzo in graduatoria
- Locali con minore anno di costruzione punti 25 al primo in graduatoria  
punti 15 al secondo in graduatoria  
punti 5 al terzo in graduatoria

DATO ATTO che i valori di locazione riferiti ad Arsié capoluogo rilevati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate prevedono un valore massimo al mq/mensile di € 3,00.

RITENUTO di approvare l'allegato avviso di ricerca di mercato per reperimento locali disponibili alla locazione uso biblioteca comunale nel Comune di Arsiè, al prot. n. 4737 del 05.07.2019.

VISTI:

- l'art. 34 dello Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15.07.2008;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.1997;
- il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi e disciplina dell'attività amministrativa, approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 35 in data 08.05.2012 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3 del 22.01.2016 e n. 59 del 03.11.2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 16 in data 21.03.2019 relativa all' approvazione bilancio di previsione 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 02.03.2019 relativo all'approvazione del Piano della Performance 2019;
- il decreto n. 5 del 27.02.2019 con il quale in Sindaco nomina i responsabili dei servizi per il periodo 01.03.2019 – 29.02.2020;
- l'art. 192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 7 del Regolamento Comunale dei contratti, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2019, il quale prevede che l'obbligazione venga assunta mediante la sottoscrizione dell'offerta, contenente le clausole ritenute essenziali.

## **D E T E R M I N A**

1. la premessa è parte integrante del dispositivo;

2. di approvare il bando di gara al prot. n. 4737 del 05.07.2019 ed indire di una gara aperta mediante avviso pubblico finalizzata alla locazione di un immobile sito nel territorio geografico comunale per uso biblioteca comunale;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 5 comma 1 della legge 8 novembre 1991, n.381, che:
  - 1) all'affido del servizio si provvederà mediante avviso pubblico;
  - 2) il contratto di locazione sarà stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal responsabile del servizio e sarà soggetto a registrazione con oneri suddivisi a metà tra le parti;
  - 3) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel bando di gara al prot. n. 4737 del 05.07.2019;
  - 4) l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di dare atto che la spesa preventivata in Euro 4.320,00 trova imputazione al capitolo 1087-2 del bilancio 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Plozner Mauro

=====

**DATI DELLA DETERMINAZIONE/PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Art.23 D.Lgs.14/03/2013, n.33**

**CONTENUTO:** Avviso di ricerca di mercato per reperimento locali disponibili alla locazione uso biblioteca comunale nel Comune di Arsietà.

**AMMONTARE DELLA SPESA PREVISTA:** € 4.320,00.

**PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL PROCEDIMENTO:** Bando prot. n. 4737 del 05.07.2019.

=====

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**(ART. 3, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI)**

Verificata e attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, con riguardo, in particolare, al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti e della compatibilità della spesa con le risorse assegnate (art. 3, comma 3, regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 07.01.2013);

Arsietà, 05.07.2019

Il Responsabile del Servizio  
Plozner Mauro

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **Visto favorevole di regolarità contabile attestante:**

- la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Plozner Mauro

- la copertura finanziaria e la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del d.l. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Plozner Mauro