

Comune di Arsiè

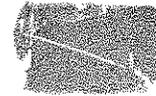
Provincia di Belluno

Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 32030 ARSIE' (BL)

P.IVA 00207780255

www.comune.arsie.bl.it

Posta certificata: arsie.bl@cert.ip-veneto.net



Lago del Corlo



Forte Leone

Comune di Arsiè

Responsabile procedimento: Plozner Mauro

Referente pratica: Plozner Mauro

Arsiè, 05.07.2019

Prot. n. 4737

AVVISO RICERCA DI MERCATO PER REPERIMENTO LOCALI DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE USO BIBLIOTECA COMUNALE NEL COMUNE DI ARSIÈ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AVVISA GLI INTERESSATI

che il Comune di Arsiè ha necessità di reperire immobili siti nel territorio geografico comunale utili alla locazione per uso biblioteca comunale.

A tal fine, si intende acquisire proposte contrattuali di locazione passiva di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico e funzionale.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

L'immobile locando dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- essere già costruito all'atto della partecipazione alla selezione;
- essere ubicato nel territorio geografico del comune di Arsiè ad una distanza dalla sede municipale non superiore a 1 km;
- la superficie complessiva dell'immobile, al lordo dei muri, deve essere pari a minimo mq. 80 e massimo mq. 120 ed essere dotata di almeno un servizio igienico;
- essere dotato di impianto elettrico e di illuminazione, completo anche di corpi illuminanti;
- essere dotato di impianto di riscaldamento;
- essere dotato di agibilità dei locali;

L'offerente dovrà consentire al Comune di realizzare un'impiantistica finalizzata al cablaggio per apparecchiature informatiche e telefonia, senza nulla pretendere alla fine della locazione per la rimessa in pristino dei locali che resterà a suo carico.

TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

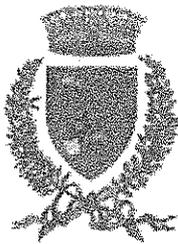
Le offerte redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della ditta proprietaria dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 12

Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE
UFFICIO RAGIONERIA

Visione atti procedimento presso: ufficio ragioneria - nelle giornate del lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Tel. 0439/59093 - fax 0439/750000



Comune di Arsiè

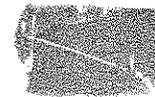
Provincia di Belluno

Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 32030 ARSIÈ (BL)

P.IVA 00207780255

www.comune.arsie.bl.it

Posta certificata: arsie.bl@cert.ip-veneto.net



Lago del Corlo



Forte Leone

Comune di Arsiè

del giorno 20.07.2019 mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI BIBLIOTECA COMUNALE", al seguente indirizzo: Comune di Arsiè – Piazza Marconi 1 – 32030 Arsiè (BL).

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuale ritardi di consegna addebitabili al servizio postale.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore 9:00 del giorno 22.07.2019.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OFFERTA:

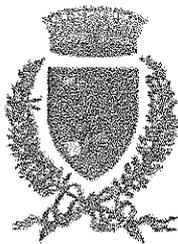
L'offerta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm., attestante:
 - le generalità dell'offerente (se trattasi di società o di ditta individuale, le generalità del legale rappresentante);
 - di non essere interessati da procedure fallimentari;
 - di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
 - la superficie complessiva dei locali locandi al netto dei muri, sulla quale applicare il canone di locazione.
2. schede tecniche e planimetriche dell'immobile con l'indicazione delle superfici utili dei singoli vani e della destinazione d'uso allo stato attuale nonché proposta progettuale di adeguamento agli standard strutturali delle scuole dell'infanzia per il numero di utenti suddetto;
3. breve relazione tecnica descrittiva dell'immobile;
4. titolo attestante l'agibilità dell'immobile;
5. busta sigillata, controfirmata sui lembi, con l'indicazione del mittente, l'oggetto del presente avviso e la scritta "OFFERTA ECONOMICA". La stessa dovrà contenere l'indicazione del canone al mq/mensile di locazione, al netto dell'I.V.A., se dovuta, riferibile ad un contratto di durata di due anni, pagabile in rate trimestrali posticipate e rinnovabile per ulteriori due anni. Il Comune resterà libero di disdire il contratto di locazione prima del termine con un preavviso di 30 giorni; il canone al mq/mensile non potrà essere superiore ad € 3,00.

Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE
UFFICIO RAGIONERIA

Visione atti procedimento presso: ufficio ragioneria nelle giornate del lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Tel. 0439/59093 - fax 0439/750000



Comune di Arsiè

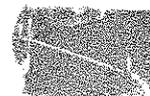
Provincia di Belluno

Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 32030 ARSIE' (BL)

P.IVA 00207780255

www.comune.arsie.bl.it

Posta certificata: arsie.bl@cert.ip-veneto.net



Lago del Corlo



Forte Leone

Comune di Arsiè

La persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta presentata per un periodo di tre mesi a decorrere dalla data stabilita quale termine di presentazione delle offerte.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- | | |
|---|--|
| - Minor prezzo al mq/mensili | punti 50 al primo in graduatoria
punti 40 al secondo in graduatoria
punti 30 al terzo in graduatoria |
| - Maggiore vicinanza alla sede municipale | punti 25 al primo in graduatoria
punti 15 al secondo in graduatoria
punti 5 al terzo in graduatoria |
| - Locali con minore anno di costruzione | punti 25 al primo in graduatoria
punti 15 al secondo in graduatoria
punti 5 al terzo in graduatoria |

Il Comune potrà decidere di non stipulare il contratto con l'aggiudicatario provvisorio nel caso in cui l'offerta economica risultasse avere un valore superiore ai valori di locazione come risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferiti ad Arsiè capoluogo per le abitazioni civili.

I dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione e aggiudicazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro implicito assenso al predetto trattamento.

UFFICIO DELL'ENTE PROMOTORE PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE INFORMAZIONI E COPIA DELL'AVVISO

Comune di Arsiè

Piazza Marconi n. 1 – 32030 – Arsiè (BL)

Telefono 0439-59093

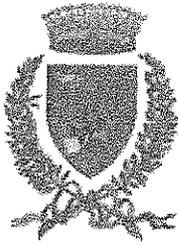
Pec arsie.bl@cert.ip-veneto.net

Per qualunque informazione e/o chiarimento gli interessati potranno telefonare al numero (0439-59093) oppure inviare una pec al seguente indirizzo arsie.bl@cert.ip-veneto.net

Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE
UFFICIO RAGIONERIA

Visione atti procedimento presso: ufficio ragioneria - nelle giornate del lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Tel. 0439/59093 - fax 0439/750000



Comune di Arsiè

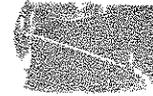
Provincia di Belluno

Piazza Guglielmo Marconi, 1 - 32030 ARSIE' (BL)

P.IVA 00207780255

www.comune.arsie.bl.it

Posta certificata: arsie.bl@cert.ip-veneto.net



Lago del Corlo



Forte Leone

Comune di Arsiè

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione avvisi di gara del sito web istituzionale di questo Comune fino al termine di presentazione delle proposte locative in oggetto.

Per il responsabile del servizio tecnico

Plozner Mauro



Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE
UFFICIO RAGIONERIA

Visione atti procedimento presso: ufficio ragioneria - nelle giornate del lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Tel. 0439/59093 - fax 0439/750000