



COMUNE DI ARSIÈ

PROVINCIA DI BELLUNO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 62 DEL 21-04-2020

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Aggiudicazione definitiva concessione in affitto di Malga Celado per il periodo 2020-2025. Presa d'atto ripartizione canone annuo e modifica forma contrattuale.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **aprile**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Arsiè è proprietario di due malghe, Celado e Cima Campo, situate nelle omonime località del Comune di Arsiè;
- il contratto di affitto della malga Celado è scaduto al termine dell'annata agraria 2019;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 22.02.2019 ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione in affitto di Malga Cima Campo e Malga Celado" con la quale è stato dato mandato all'ufficio tecnico comunale affinché proceda all'emanazione del bando di gara mediante pubblico incanto per la concessione in affitto della malga Celado e dei relativi pascoli per un periodo di sei anni e stabilito l'importo del canone annuo di affitto a base d'asta pari a € 1.625,00 per uso agricolo e pari a € 2.325,00 per uso agriturismo, per un totale canone annuo a base d'asta di € 3.950,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 19.03.2019 è stato approvato il bando di gara mediante pubblico incanto per la concessione in affitto della malga Celado e relativo pascolo prot. n. 1937 in data 19.03.2019 ed è stato stabilito di stipulare il relativo contratto di affitto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929 n. 2440;
- a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara concluse in data 05.04.2019, con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 09.04.2019 sono state approvate le risultanze del Verbale di gara redatto in data 05.04.2019 ed è stata aggiudicata in affitto in via definitiva alla ditta Della Lucia

Andrea di Agordo la malga comunale denominata "Celado" e i relativi pascoli montani comunali, per un periodo di 6 anni (annate agrarie 2020-2025) al prezzo annuo di € 3.960,00 (IVA esclusa) che verrà introitato al cap. 3062 "Fitti reali di fondi rustici";

DATO ATTO:

- che l'importo del canone annuo di affitto a base d'asta previsto era pari a € 1.625,00 per uso agricolo e pari a € 2.325,00 per uso agriturismo, per un totale di € 3.950,00;
- che il "modulo offerta economica" del bando di gara n. 1937 di prot. del 19.03.2019 prevedeva una offerta omnicomprensiva senza richiedere alla ditta partecipante la specifica della suddivisione tra canone per uso agricolo e canone per uso agriturismo;
- considerato che i due canoni sono soggetti a differente regime fiscale e che pertanto è stata richiesta alla ditta aggiudicataria di specificare la suddivisione da applicare all'importo totale;
- vista la nota pervenuta al protocollo comunale n. 2810 del 21.04.2020 con la quale la ditta Della Lucia Andrea ha stabilito di voler così ripartire il canone annuo: € 2.335,00 (iva esclusa) per uso agriturismo ed € 1.625,00 per uso agricolo per un totale di € 3.960,00;

RITENUTO di dover modificare la forma contrattuale prevista nella determina a contrarre succitata, sulla base del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2020, che all'art. 7 comma 4 lett. c prevede:

<<4. Sono stipulati mediante scrittura privata o corrispondenza secondo l'uso del commercio:
c) i contratti di locazione e di comodato;>>

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante del dispositivo;
2. di prendere atto che il canone annuo totale pari a € 3.960,00 offerto dalla ditta Della Lucia Andrea in fase di gara sarà ripartito in € 2.335,00 (iva esclusa) per uso agriturismo ed € 1.625,00 per uso agricolo;
3. di modificare la forma contrattuale prevista, dalla forma pubblica amministrativa alla forma di scrittura privata;
4. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale entro 60 giorni presso il Tribunale Amministrativo competente oppure, in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Smaniotto Roberto

=====

DATI DELLA DETERMINAZIONE/PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art.23 D.Lgs.14/03/2013, n.33

CONTENUTO: Presa d'atto ripartizione canone annuo e modifica forma contrattuale.

AMMONTARE DELLA SPESA PREVISTA € : 0,00

**PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO RELATIVO AL
PROCEDIMENTO:** nota pervenuta al protocollo comunale n. 2810 del 21.04.2020.

=====

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(ART. 3, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO CONTROLLI)

Verificata e attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, con riguardo, in particolare, al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti e della compatibilità della spesa con le risorse assegnate (art. 3, comma 3, regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 07.01.2013);

Arsiè, 21.04.2020

Il Responsabile del Servizio
Smaniotto Roberto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto favorevole di regolarità contabile attestante:

- la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Plozner Mauro

- la copertura finanziaria e la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del d.l. n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Plozner Mauro