



CITTÀ DI FELTRE

Servizio Affari Generali
Ufficio Legale e Contratti

Prot. n. 4849

OGGETTO: procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n.2 parcheggi in fregio a Via Roma ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e art. 1 co.2 lett.b del D.L. 76/2020 convertito con L.120/2020 CUP J51B15000690005 CIG 8787349DC8

VERBALE DI GARA N. 1 PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 27 (sei) del mese di LUGLIO alle ore 11.00, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Feltre, Loretta Strappazon Responsabile Unico del Procedimento, – Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Coldebella Paola testimone, ha proceduto ad espletare la procedura telematica per l'affido dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Premesso:

- che veniva redatto il progetto per i lavori di esecuzione dei lavori di costruzione di n.2 parcheggi in fregio a Via Roma, dell'importo di €.459.645,00 dei quali €.344.195,5 per lavori, redatto dall'Arch. Marcello Corrà e validato dal R.U.P. con atto in data 22.04.2021 Prot.2305;
- che il progetto è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n.ro 25 del 16.04.2021;
- che con la determinazione n.ro 73 del 21.06.2021 veniva disposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D. l.vo 50/2016 ai sensi dell'art.1 co.2 lett.b del D. l. 76/2020 con invito di almeno 20 operatori economici, individuati previa indagine di mercato, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso;
- che in data 02.02.2021 l'avviso di manifestazione prot. 708, è stato pubblicato all'Albo comunale, sul sito del Comune – amministrazione trasparente bandi di gara e contratti;;
- che entro il termine previsto dall'avviso sono pervenute n.ro 198 istanze;
- che il rup – previa pubblicazione di apposito avviso - ha provveduto in data 7 giugno 2021 in seduta pubblica al sorteggio dei partecipanti come da verbale in pari data;
- che con lettera del 12 luglio 2021 prot.4046 - inviata tramite portale - sono state invitate le seguenti ditte a formulare la propria offerta:



Piazzetta delle biade, 1
32032 Feltre (BL)
tel. 0439 885111 - Fax 0439 885246
protocollo@comune.feltre.bl.it
www.comune.feltre.bl.it
P.IVA. 00133880252

Indirizzo dell'ufficio:
P.tta delle Biade 1- 32032 Feltre (BL)
tel. 0439 885226
Fax 0439 885246
e-mail: contratti@comune.feltre.bl.it



CITTÀ DI FELTRE

N	DITTA
1	Italbeton srl Società Unipersonale
2	F.lli Trentini srl
3	Sangalli spa
4	Bortoluzzi Celeste srl
5	Pangea Consorzio Stabile scarl
6	F.lli De Pra s.p.a
7	Mosè s.r.l.
8	Rossi Escavazioni s.r.l.
9	C.G.M. s.r.l.
10	Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. s.n.c.
11	Costruzioni Largura s.r.l.
12	Cear Soc. Coop. Cons.
13	Mac Costruzioni srl Unipersonale
14	Gruppo Adige Bitumi s.p.a.
15	Concarini Giovanni s.r.l.
16	Co.Ve.Ma. s.r.l.
17	Cadore Asfalti srl a socio unico
18	F.lli Romor s.r.l.
19	Mores Angelo s.a.s.
20	F.lli fabris Costruzioni s.r.l.

- che la lettera d'invito fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 18.00 del giorno 26.07..021 e quello della gara il 27.07.2021 alle ore 11.00;
- che le modalità della gara erano contenute nella lettera d'invito come sopra indicato;

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Alle ore 11.00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara aperta la seduta comunicando che entro le ore 18:00 del giorno 26.07.2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti telematicamente n.10 plichi, trasmessi dai prestatori sottoelencati:



CITTÀ DI FELTRE

n	ditta	Data Ora arrivo
1	Italbeton srl Società Unipersonale	21/07/2021 h 12:29:30
2	F.Ili Trentini srl	24/07/2021 h 11:27:00
3	Sangalli spa	26/07/2021 h 09:04:11
4	Bortoluzzi Celeste srl	26/07/2021 h 10:02:40
5	Pangea Consorzio Stabile scarl	26/07/2021 h 10:03:19
6	F.Ili De Pra s.p.a	26/07/2021 h 11:38:07
7	Mosè s.r.l.	26/07/2021 h 11:50:21
8	Rossi Escavazioni s.r.l.	26/07/2021 h 15:07:07
9	C.G.M. s.r.l.	26/07/2021 h 16:45:49
10	Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. s.n.c.	26/07/2021 h 16:52:51

Il R.U.P. provvede pertanto, con l'inserimento della password, all'apertura della busta amministrativa telematica di ogni concorrente.

La documentazione dei concorrenti risulta conforme a quanto richiesto dal bando di gara, il U.P. Dispone pertanto all'ammissione alla procedura delle ditte.

Il R.U.P. provvede pertanto, con l'inserimento della password, all'apertura della busta economica telematica dei concorrenti ammessi alla procedura e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- la ditta Italbeton srl Società Unipersonale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 3,022% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta F.Ili Trentini srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 9,725% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Sangalli spa si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 13,745% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Bortoluzzi Celeste srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 1,45% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Pangea Consorzio Stabile scarl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 8,621% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta F.Ili De Pra s.p.a si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 3,434% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Mosè s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 1,134% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Rossi Escavazioni s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 1,66% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta C.G.M. s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 3,16%



CITTÀ DI FELTRE

- sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- la ditta Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. s.n.c. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso sconto del 7,896% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;

Il Presidente del seggio di gara, verifica per ogni ditta la corretta compilazione del modulo offerta, con l'indicazione del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali, dando atto che tutte le offerte contengono i dati richiesti.

Dato atto che le offerte ammesse sono inferiori a quindici si procede con la determinazione della soglia d'anomalia come disciplinato dall'art.92 co.2 bis del .l.vo 50/2016 e dall'art.1 co.4 del D. l. 76/2020 convertito con L. 120/2020, con l'utilizzo della funzione calcolo soglia anomalia presente sulla piattaforma.

Risulta pertanto:

- Numero offerte valide: 10
- numero offerte accantonate per il taglio delle ali: 2: offerta più alta (13,745%), offerta più bassa (1,134%)
- numero offerte mediate: 8
- media delle offerte: 4,871%
- media degli scarti: 3,876%
- rapporto tra media degli scarti e media dei ribassi: 0,79572983 essendo il rapporto superiore a 0,15 trova applicazione l'art. 97 co. 2 bis lettera e)
- **soglia di anomalia: 8,747%**

Come riportato nella lettera d'invito si procede all'esclusione delle offerte anomale come disciplinato dal D. l. 76/2020 convertito con L.120/2020.

Il Presidente di gara

DÀ ATTO

che l'offerta più bassa che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dal Consorzio Pangea Consorzio stabile scarl il quale si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 299.501,34 corrispondente ad uno sconto del 8,621% (otto e millesimi seicentoventuno) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 327.757,30 oltre euro 16.438,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €.315.939,59 nonché alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come sopra approvato.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.00.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte dell'organo competente.

Letto, confermato, sottoscritto.

Loretta Strappazon – Presidente

Paola Coldebella - Testimone con funzioni verbalizzante
