

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 106 DEL 27-08-2021

Oggetto: FCC 2015 COSTRUZIONE DI DUE PARCHEGGI IN FREGIO A VIA ROMA: INTERVENTO A) PARCHEGGIO PROSPICIENTE ALLA PASTICCERIA "LO SCRIGNO"; INTERVENTO B) PARCHEGGIO AREA EX CHIESA DI SAN DANIELE - CUP J51B15000690005 - CIG 8787349DC8 AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Considerato che si rende necessario acquisire spazi pubblici all'interno del centro storico del Comune di Lamon da destinare a parcheggio pubblico:

Dato atto che:

- il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Giunta comunale n.18 del 17.03.2021 per il triennio 2021-2013, in conformità al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;
- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L00204380257201900001;

- **Dato** atto che l'appalto è stato registrato con CIG 8787349DC8
il codice unico di progetto (CUP) dell'appalto in oggetto è il seguente J51B15000690005;

Premesso che con D.G.C. n. 26 del 27.05.2016 è stato approvato il progetto preliminare denominato *Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scrigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele*, redatto dall'A.T.P. con capogruppo lo Studio De Biasio e Associati di Belluno, incaricata con Determina del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 124 del 14.12.2015, dell'importo di € 485.000,00 di cui € 300.000,00 per lavori a base d'asta ed € 185.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il Comune di Lamon ha ottenuto un finanziamento a valere sul Fondo Comuni Confinanti 2014-2015 per la realizzazione dell'intervento denominato *Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scrigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele* dell'importo di € 485.000,00 si da atto quindi che la copertura finanziaria dell'opera alla spesa di € 485.000,00 si farà fronte interamente con il contributo di cui al Fondo Comuni Confinanti, annualità 2015;

Che con nota prot. n. 3654 del 05.07.2016 è stato dato avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dei terreni interessati dall'intervento;

Richiamate le osservazioni pervenute da parte dei proprietari dei terreni oggetto di esproprio, prot. n. 3866 del 27.07.2016, n. 3869 del 27.07.2016, n. 3940 del 01.08.2016;

Dato atto che con determinazione n. 78 del 04.10.2016 è stato affidato allo studio Boso & Partners srl di Fiera di Primiero (TN) l'incarico per la revisione del progetto preliminare, al fine di adeguarlo alla nuova normativa nel frattempo intervenuta e nel contempo di modificarlo, in parte accogliendo le osservazioni pervenute e in parte apportando migliorie tecniche ed economiche;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo studio Boso & Partners srl di Fiera di Primiero (TN) assunto a protocollo comunale al n. 6607 del 24.12.2016;

Vista la determinazione n.57 del 25.05.2017 di incarico di revisione del progetto studio Boso & Partners srl di Fiera di Primiero (TN) a seguito prescrizioni da parte della Soprintendenza;

Richiamata la D.G.C. N.52 del 25.05.2018 con la quale viene approvato il progetto *Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele. Approvazione revisione n. 2 del progetto di fattibilità tecnico economica.*

Dato atto che:

- Con determinazione n. 425 del 28.12.2018 dell'Unione Montana Feltrina in attuazione della convenzione tra la Unione Montana Feltrina e il Comune di Lamon per la Gestione dei Fondi di Confine annualità 2013-14-15-16-17-18 - è stato incaricato l'Arch. Marcello Corrà di Lamon, per il servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie di cui al documento preliminare alla progettazione per i lavori di costruzione di n. 2 parcheggi in fregio in Via Roma e più precisamente a) parcheggio prospiciente alla pasticceria Lo Scigno e b) parcheggio area ex chiesa di San Daniele;
- Con determinazione n. 135 del 28.12.2018 dell'UTC FCC 2015 *Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele. Presa d'atto della determinazione dell'Unione Montana Feltrina n. 425 del 28.12.2018 e impegno di spesa per il conferimento dell'incarico di redigere progetto dell'opera pubblica sopracitata e relativa variante urbanistica.*
- con propria deliberazione n° 13 del Consiglio Comunale del 16.05.2020 *Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele. Approvazione del progetto definitivo ed adozione della variante al PRG* veniva approvato il progetto definitivo e con esso l'adozione della variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 51 della Legge Regionale Veneto n.61/1985 e dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- con propria deliberazione n° 37 del Consiglio Comunale del 26.10.2020 è stata approvata la *variante parziale al PRG per la Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele;*
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.4 del 23.02.2021 è stata approvata la variante al PRG, finalizzata alla realizzazione del presente progetto, ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/1985.
- Con DGC N.25 del 16.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto.
- Con Determinazione n. 73 del 21.06.2021 del Responsabile: *FCC 2015 Costruzione di due parcheggi in fregio a Via Roma: Intervento A) Parcheggio prospiciente alla pasticceria "Lo Scigno"; Intervento B) Parcheggio area ex chiesa di San Daniele. - CUP*

J51B15000690005 – CIG 8787349DC8 determina a contrarre è stata assunta apposta determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamata la Determinazione n. 73 del 21.06.2021 del Responsabile: Determina a Contrarre con la quale si avvia una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, con invito di almeno 20 operatori economici individuati previa indagine di mercato, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, avvalendosi di piattaforma telematica di e-procurement, utilizzata da questa stazione appaltante, disponibile all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/portaleappalti> per la realizzazione del progetto in oggetto e dando atto:

- che in data 02.02.2021 l'avviso di manifestazione prot. 708, è stato pubblicato all'Albo comunale, sul sito del Comune – amministrazione trasparente bandi di gara e contratti;;
- che entro il termine previsto dall'avviso sono pervenute n.ro 198 istanze;
- che il RUP – previa pubblicazione di apposito avviso - ha provveduto in data 7 giugno 2021 in seduta pubblica al sorteggio dei partecipanti come da verbale in pari data;
- che con lettera del 12 luglio 2021 prot.4046 - inviata tramite Portale Appalti della Provincia di Belluno - sono state invitate le seguenti ditte a formulare la propria offerta:

N	DITTA
1	Italbeton srl Società Unipersonale
2	F.lli Trentini srl
3	Sangalli spa
4	Bortoluzzi Celeste srl
5	Pangea Consorzio Stabile scarl
6	F.lli De Pra s.p.a
7	Mosè s.r.l.
8	Rossi Escavazioni s.r.l.
9	C.G.M. s.r.l.
10	Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. s.n.c.
11	Costruzioni Largura s.r.l.
12	Cear Soc. Coop. Cons.
13	Mac Costruzioni srl Unipersonale
14	Gruppo Adige Bitumi s.p.a.
15	Concarini Giovanni s.r.l.
16	Co.Ve.Ma. s.r.l.
17	Cadore Asfalti srl a socio unico
18	F.lli Romor s.r.l.

19	Mores Angelo s.a.s.
20	F.lli fabris Costruzioni s.r.l.

- che la lettera d'invito fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 18.00 del giorno 26.07..021 e quello della gara il 27.07.2021 alle ore 11.00;
- che le modalità della gara erano contenute nella lettera d'invito come sopra indicato

In data 27 luglio 2021, sul portale per le gare telematiche sopraccitato, si è provveduto all'acquisizione delle offerte da portale, prendendo atto che entro il termine stabilito sono state presentate le seguenti offerte da parte degli operatori economici invitati:

n	ditta	% ribasso offerto
1	Italbeton srl Società Unipersonale	3,022
2	F.lli Trentini srl	9,725
3	Sangalli spa	13,745
4	Bortoluzzi Celeste srl	1,45
5	Pangea Consorzio Stabile scarl	8,621
6	F.lli De Pra s.p.a	3,434
7	Mosè s.r.l.	1,134
8	Rossi Escavazioni s.r.l.	1,66
9	C.G.M. s.r.l.	3.16
10	Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. s.n.c.	7,896

Dato atto che le offerte ammesse sono inferiori a quindici si procede con la determinazione della soglia d'anomalia come disciplinato dall'art.92 co.2 bis del .l.vo 50/2016 e dall'art.1 co.4 del D. l. 76/2020 convertito con L. 120/2020, con l'utilizzo della funzione calcolo soglia anomalia presente sulla piattaforma.

Risulta pertanto:

- ñ Numero offerte valide: 10
- ñ numero offerte accantonate per il taglio delle ali: 2: offerta più alta (13,745%), offerta più bassa (1,134%)
- ñ numero offerte mediate: 8
- ñ media delle offerte: 4,871%
- ñ media degli scarti: 3,876%
- ñ rapporto tra media degli scarti e media dei ribassi: 0,79572983 essendo il rapporto superiore a 0,15 trova applicazione l'art. 97 co. 2 bis lettera e)
- ñ **soglia di anomalia: 8,747%**

Come riportato nella lettera d'invito si procede all'esclusione delle offerte anomale come disciplinato dal D. l. 76/2020 convertito con L.120/2020.

Dato atto che l'offerta più bassa che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dal Consorzio Pangea Consorzio stabile scarl, con sede legale in Via Tiburtina Valeria 149/1 -65129 Pescara (PE) P.IVA 01943430684 il quale si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 299.501,34 corrispondente ad uno sconto del 8,621% (otto e millesimi seicentoventuno) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro

327.757,30 oltre euro 16.438,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €.315.939,59 nonché alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come sopra approvato.

Ritenuta l'offerta congrua e vantaggiosa per l'ente;

Preso atto che dichiarazioni rese in sede di offerta dalla ditta affidataria e considerato che si procederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni suddette, precisando che l'aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. In tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata.

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario del operatore economico aggiudicatario per l'affidamento dei contratti pubblici, come sancito dall'art. 2 della Delibera ANAC 157 del 17.2.2016, come di seguito elencato:

Preso atto della regolarità contributiva della ditta PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. come da DURC On Line in data 29.06.2021, Prot. INPS_26829666, con scadenza 27.10.2021, acquisito agli atti del Comune;

Preso atto della regolarità contributiva della ditta EDILNOVA S.R.L.- P.IVA 01807250764 (ditta consorziata) come da DURC On Line in data 21.05.2021, Prot. INAIL_27557429, con scadenza 18.09.2021, acquisito agli atti del Comune;

Preso atto della Visura Camerale della CCIAA delle ditte PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L ed EDILNOVA S.R.L agli atti;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione della seguente documentazione tramite AVC pass di ANAC – fascicolo n.8787349DC8 con:

- VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC
- RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC
- COMUNICAZIONE ANTIMAFIA
- CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE
- SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO
- CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE)
- COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE
- VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE

Preso atto dell'iscrizione, presso le relative prefetture nell'elenco previsto dalla Legge 6/11/2012 n.190,(c.d. White List).

- **Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

- **Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Loretta Strappazon con determinazione di nomina n. 22 del 30.03.2020.

Dato atto che l'affidamento di cui al presente procedimento è avvenuto in 68 giorni e che il superamento del termine di due mesi previsto dall'art.1, comma1, del D.L. n.76/2020 (conv. In L. n.120/2020), è stato dovuto ad un errore informatico durante la procedura nel portale telematico.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che per quanto concerne il controllo di regolarità amministrativa, lo stesso è assicurato attraverso la sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamate le seguenti norme e regolamenti:

- ñ D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Codice degli Appalti Pubblici e s.m.e i.;
- ñ Regolamento in materia di Appalti Pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, limitatamente alle parti ancora vigenti;
- ñ D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- ñ D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ñ Legge n. 241 del 07.08.1990, Norme sul procedimento amministrativo;
- ñ D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77, Ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
- ñ la legge 7 agosto 1990, n. 241 ed in particolare gli articoli 4, 5, 6 e 6bis disciplinanti il responsabile del procedimento ed il conflitto di interessi;
- ñ il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed in particolare gli articoli 7 e 14 sull'obbligo di astensione oltre che l'articolo 2;
- ñ il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ed in particolare gli articoli 23 e 37 sull'obbligo di pubblicazione degli atti amministrativi;
- ñ Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Delibera Consiglio Comunale n°21 del 06.05.2019

Vista la D.G.C. nr. 20 del 02.04.2021 con cui viene approvato il piano gestionale per gli esercizi 2021-2023;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare definitivamente, con procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm, la realizzazione del progetto *FCC 2015 COSTRUZIONE DI DUE PARCHEGGI IN FREGIO A VIA ROMA: INTERVENTO A) PARCHEGGIO PROSPICIENTE ALLA PASTICCERIA "LO SCRIGNO"; INTERVENTO B) PARCHEGGIO AREA EX CHIESA DI SAN DANIELE* redato dall' architetto Marcello Corrà iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Belluno al n°60 alla ditta **CONSORZIO PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in Via Tiburtina Valeria 149/1 -65129 Pescara (PE) P.IVA 01943430684 di Euro 299.501,34 corrispondente ad uno sconto del 8,621% (otto e millesimi seicentoventuno) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 327.757,30 oltre euro 16.438,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €315.939,59 (IVA esclusa);
3. di impegnare la complessiva spesa di € 347.533,55 (=315.939,59+31.593,96 IVA al 10%) a favore della ditta **CONSORZIO PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede legale in

Via Tiburtina Valeria 149/1 -65129 Pescara (PE) P.IVA 01943430684 imputando la spesa nel bilancio 2021 che presenta adeguata disponibilità, nel modo seguente:

Codice di bilancio	capitolo	descrizione	importo	Anno di esigibilità
05.01-2.02.01.09.00	18630	PARCHEGGI VIA ROMA	347.533,55	2021

4. di rimodulare il quadro economico dell'opera per effetto delle economie ottenute a seguito del presente affidamento, nel modo seguente:

COMUNE DI LAMON - PROVINCIA DI BELLUNO			
FCC 2015 COSTRUZIONE DI DUE PARCHEGGI IN FREGIO A VIA ROMA: INTERVENTO A) PARCHEGGIO PROSPICIENTE ALLA PASTICCERIA "LO SCRIGNO"; INTERVENTO B) PARCHEGGIO AREA EX CHIESA DI SAN DANIELE - CUP: J51B15000690005			
QUADRO ECONOMICO <u>AGGIUDICAZIONE</u>			
	LAVORI		
a1	Importo dei lavori	299.501,34 €	
a2	Importo oneri della sicurezza	16.438,25 €	
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		315.939,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Indagini geologiche	5.500,00 €	
b2	Rilievi del sito	2.500,00 €	
b3	Allacciamento a pubblici servizi	2.504,00 €	
b4	Imprevisti IVA inclusa	37.861,21 €	
b5	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi	10.866,00 €	
b6	Spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	18.000,00 €	
b7	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.600,00 €	
b8	Attività tecnico amministrativa RUP	10.326,09 €	
b9	Incentivo al RUP ai sensi D.Lgs 50/2016	6.883,91 €	
b10	Collaudo statico	2.400,00 €	
b11	Collaudo tecnico-amministrativo	1.600,00 €	
b12	Contributo prev. 4% collaudi e analisi laboratorio	224,00 €	
b13	Iva su spese collaudi e analisi lab (22%)	1.281,28 €	
b14	Iva e oneri previdenziali su progettazione, D.L. e sicure	4.838,40 €	
b15	Iva su lavori 10%	31.593,96 €	
C	Economie di gara (IVA compresa)	31.081,56 €	
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		169.060,41 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C+D)		485.000,00 €

5. di dare atto che l'affidatario è in possesso dei requisiti richiesti, di dichiarare efficace l'affidamento e di approvare gli atti di gara di cui alla procedura nelle premesse indicata, dando atto della regolarità degli stessi e conseguentemente di affidare i lavori in oggetto;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza
7. di dare atto che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Dirigente del Settore Economico Finanziario, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D. L. n. 78/2009 convertito con la L. n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. per l'affidamento dei lavori è stato chiesto il Codice Identificativo Gara all' Autorità Nazionale Anticorruzione al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. – CIG: **8787349DC8**;
10. per le opere in oggetto è stato acquisito dal DIPE il Codice Unico di Progetto CUP **J51B15000690005**;
11. di liquidare quanto dovuto su presentazione di regolare fattura vistata dall'UTC, ad avvenuta approvazione della documentazione contabile prevista dalla normativa in materia di lavori pubblici;
12. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diviene esecutiva ai sensi dell'art. 151 – comma 4- del D. Lgs. n. 267/2000, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO
Loretta Strappazzon

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L 82/2005 e s.m.i)