



COMUNE DI LAMON

(Provincia di Belluno)

Piazza III Novembre,16
32033 Lamon
cod. fiscale 00204380257

Tel.0439.7941
Fax 0439.794234
lamon@feltrino.bl.it

pec: lamon@postemailcertificata.it
www.comunelamon.it

Prot. 1309

OGGETTO: esecuzione dell'intervento di completamento e adeguamento della palestra comunale di Lamon ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e art. 1 co.2 lett.b del D.L. 76/2020 convertito con L.120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021 - CUP J52J17000440005 CIG 9086683805

VERBALE DI GARA N. 1 PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 16 (sedici) del mese di febbraio alle ore 11.00, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Feltre, l'Arch. Loretta Strappazon Responsabile Unico del Procedimento, Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Coldebella Paola testimone, ha proceduto ad espletare la procedura telematica per l'affido dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Premesso:

- che veniva redatto il progetto per i lavori di completamento e adeguamento della palestra comunale di Lamon per un importo lavori di €383.760,00 dei quali €369.000,00 a base di gara e euro €14.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il progetto è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n.ro 11 del 27.01.2022;
- che con determina n.ro 01 del 20.01.2022 veniva disposto di procedere alla scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D. L.vo 50/2016 ai sensi dell'art.1 co.2 lett.b del D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 con invito di almeno 15 operatori economici individuati previa indagine di mercato, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- che in data 14.01.2022 l'avviso di manifestazione prot. 288, è stato pubblicato all'Albo comunale, sul sito del Comune di Lamon – amministrazione trasparente bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio del Comune di Feltre;
- che entro il termine previsto dall'avviso sono pervenute n.ro 111 istanze;
- che il Rup ha provveduto al sorteggio dei partecipanti;
- che con lettera del 31 gennaio 2022 prot. 651 - inviata tramite portale - sono state invitate le seguenti ditte a formulare la propria offerta:

1	Mosè s.r.l, Spresiano
2	Vecchiato srl Unipersonale, Castelfranco
3	Zennaro Costruzioni s.r.l., Oriago di Mira

4	Edil Costruzioni s.r.l., Sedico
5	Sici s.r.l., Fonzaso
6	Bezzegato Antonio s.r.l., Camposampiero
7	Martini Costruzioni generali s.r.l., Castagnole di Paese
8	I.C.T. Srl, Trento
9	Fabris s.r.l. Cadoneghe
10	Bortoluzzi Celeste s.r.l., Belluno
11	Mognol Massimo, Alpago
12	Edil Gasperin s.r.l., Samone
13	Gecoma s.r.l., Farra di Soligo
14	Cogei Costruzioni s.r.l., Bologna
15	Cear Soc. Coop. Cons., Ravenna

- che la lettera d'invito fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 18.00 del giorno 15.02.2022 e quello della gara il 16.02.2022 ore 11.00;
- che le modalità della gara erano contenute nella lettera d'invito come sopra indicato;

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Alle ore 11,00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara aperta la seduta comunicando che entro le ore 18:00 del giorno 15.02.2022, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti telematicamente n.7 plichi, trasmessi dai prestatori sottoelencati:

	Ditta	Data orario presentazione offerta
1	Mosè s.r.l, Spresiano	10/02/2022 h 12:16:46
2	Vecchiato srl Unipersonale, Castelfranco	11/02/2022 h 18:07:01
3	Zennaro Costruzioni s.r.l., Oriago di Mira	14/02/2022 h 15:55:57
4	Edil Costruzioni s.r.l., Sedico	15/02/2022 h 08:27:36
5	Sici s.r.l., Fonzaso	15/02/2022 h 11:49:06
6	Bezzegato Antonio s.r.l., Camposampiero	15/02/2022 h 11:53:34
7	Martini Costruzioni Generali s.r.l., Castagnole di Paese	15/02/2022 h 15:13:47

Il R.U.P. provvede pertanto, con l'inserimento della password, all'apertura delle buste amministrative telematiche dei concorrenti.

La documentazione dei concorrenti risulta conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Il R.U.P. provvede pertanto, con l'inserimento della password, all'apertura della busta economica telematica dei concorrenti ammessi alla procedura e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- a) la ditta Mosè s.r.l, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 0,166% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- b) la ditta Vecchiato srl Unipersonale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 5,588% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- c) la ditta Zennaro Costruzioni s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso verso uno sconto del 4,446% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- d) la ditta Edil Costruzioni s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 3,369% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- e) la ditta Sici s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 1,903% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- f) la ditta Bezzegato Antonio s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 0,1% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- g) la ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori verso uno sconto del 0,126% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.

Dato atto che le offerte ammesse sono inferiori a quindici si procede con la determinazione della soglia d'anomalia come disciplinato dall'art.92 co.2 bis del .l.vo 50/2016 e dall'art.1 co.4 del D. l. 76/2020 convertito con L. 120/2020, con l'utilizzo della funzione calcolo soglia anomalia presente sulla piattaforma.

- Risulta pertanto:
- Numero offerte valide: 7
- numero offerte accantonate per il taglio delle ali: 2: offerta più alta (5,588%), offerta più bassa (0,1%)
- numero offerte mediate: 5
- media delle offerte: 2,002%
- media degli scarti: 1,9055%
- rapporto tra media degli scarti e media dei ribassi: 0,951798202 essendo il rapporto superiore a 0,15 trova applicazione l'art. 97 co. 2 bis lettera e)
- **soglia di anomalia: 3,9075%**

Come riportato nella lettera d'invito si procede all'esclusione delle offerte anomale come disciplinato dal D. L. 76/2020 convertito con L.120/2020.

Il Presidente di gara

DÀ ATTO

che l'offerta più bassa che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta Edil costruzioni s.r.l. la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 356.568,39 corrispondente ad uno sconto del 3,369% (tre e millesimi trecentosessantanove) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 369.000,00 oltre euro 14.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €371.328,39, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come sopra approvato.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.00.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte dell'organo competente. Letto, confermato, sottoscritto.

Arch. Loretta Strappazon – Presidente _____

Paola Coldebella - Testimone con funzioni verbalizzante _____