

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE



COMUNE DI LAMON

ELABORATO

2

Norme Tecniche

Variante di adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017 nr. 14 - Disposizioni per il contenimento dell'uso del suolo e modifiche alla legge regionale 11/2014 e D.G.R.V. 668/2018

IL SINDACO

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

Variante al P.R.G. “Contenimento dell’uso di suolo”

L.R. 14/2017 (artt. 13 e 14) – L.R. 14/2019 (art. 17)

Le vigenti N.d.A. del P.R.G. del comune di Lamon sono integrate con un nuovo articolo 7.
La presente variante ne riporta il nuovo testo.

art. 7 - Ambiti di urbanizzazione consolidata e limite massimo di consumo di suolo utilizzabile ai sensi della L.R. 14/2017

1. Il PRG individua alla Tavola 13.4 (2022) "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata " gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti all'art.2 c. 1 lett. e) della L.r.14/2017.
2. All'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il comune è determinata dalla DGRV 668/2018 e s.m.i.. La DGRV 668/2018 prevede:
 - all' "Allegato C" una superficie ammessa di consumo di suolo di 33,75 ha;
 - un fattore di correzione per i comuni dotati di P.R.G. che la riduce, a seguito della verifica delle zone di espansione del vigente P.R.G., a 6,6 ha che pertanto va considerata come superficie massima ammessa di nuovo consumo di suolo.
3. A far data dalla presente variante, la quantità di consumo di suolo disponibile verrà aggiornata:
 - aggiungendo le quantità di aree ricomprese nel perimetro del "consolidato" di cui alla presente variante che si renderanno disponibili (anche a seguito di varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015);
 - sottraendo le aree esterne al perimetro del consolidato di cui alla presente variante oggetto di interventi di impermeabilizzazione del suolo come definiti ai sensi dell'art.2 c.1 lett. d) della L.R. 14/2017.
4. Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito, gli interventi previsti dall'art. 12 c.1 della L.R. 14/2017 e s.m.i..