



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **43** del **16-09-2019**
immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: **Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.1998 – Modifiche e integrazioni.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore 19:00 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

PERENCIN MATTIA	Presente
ANDREOLA MICHELE	Presente
SPADETTO SILVIA	Presente
MEROTTO MANUELA	Presente
GUIZZO STEFANO	Presente
TOGNON MASSIMO	Presente
BIANCO MARIA TERESA	Presente
CIETTO ERICA	Presente
ZANETTE MIRCA	Assente
DE ROSSO NATALINA	Presente
NARDI GIUSEPPE	Presente
BRESSAN STEFANO	Presente
NADAI ELISA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dott.ssa BASSANI MANUELA.

Il sig. PERENCIN MATTIA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri:

NADAI ELISA
MEROTTO MANUELA
CIETTO ERICA

Oggetto: **Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.1998 – Modifiche e integrazioni.**

Il Sindaco passa la parola all'Avvocato Antonio d'Alesio che illustra l'argomento.
Tutti gli interventi sono contenuti nell'allegato n.01 della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 47 del 19.09.1996 recante *“Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Soligo: esame ed approvazione del progetto ai fini urbanistici e per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ...”*;
- n. 48 del 19.09.1996 recante *“Esame ed approvazione del bando per l'assegnazione, in proprietà e in diritto di superficie, di lotti edificabili nei Piani per Insediamenti Produttivi”*;
- n. 49 del 19.09.1996 recante *“Esame ed approvazione del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzazione delle aree nei Piani per Insediamenti Produttivi”*;
- n. 76 del 25.11.1996 recante *“Integrazione del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19.09.1996”*;
- n. 31 del 27.07.1998 recante *“Esame ed approvazione delle proposte alla modifica del Regolamento di assegnazione aree nei PIP”*;
- n. 34 del 06.06.2003 recante *“Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nei Piani per Insediamenti Produttivi”*;
- n. 09 del 13.02.2006 recante *“Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nei Piani per Insediamenti Produttivi”*;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 14 del 15.02.2001 recante *“Determinazione criteri generali per la disciplina di cessione a vario titolo dei lotti e degli immobili in essi costruiti all'interno dei Piani per Insediamenti Produttivi”*;
- n. 35 del 08.03.2001 recante *“Determinazione criteri generali per la disciplina di cessione a vario titolo dei lotti e degli immobili in essi costruiti all'interno dei Piani per Insediamenti Produttivi. Integrazione”*;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.09.2012 recante *“Regolamento per lo svincolo dagli obblighi convenzionali assunti in sede di assegnazione delle aree nel Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) di Soligo. Approvazione”*;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2013 recante *“Revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.09.2012 avente per oggetto Regolamento per lo svincolo dagli obblighi convenzionali assunti in sede di assegnazione delle aree nel Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) di Soligo. Approvazione”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 10.08.2019 recante *“Controversia con gli Espropriati delle aree ricomprese negli ambiti di P.I.P. denominati Soligo e Col San Martino – puntuazione dei termini dell'accordo”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 10.08.2019 recante *“Controversia con gli Assegnatari delle aree ricomprese negli ambiti di P.I.P. denominati Soligo e Col San Martino – puntuazione dei termini dell'accordo”*;

VISTA la proposta di modifica, concordata con il legale dell'Ente Avvocato Antonio D'Alesio nell'ambito delle controversie di cui alle delibere sopra citate, al “Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel piano per gli insediamenti produttivi”, che prevede l'introduzione dell'art. 20 bis che così recita: *“In deroga a quanto stabilito nel Regolamento per l'Assegnazione e l'Utilizzo delle aree nel Piano per Insediamenti Produttivi approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 29 luglio 1998, agli artt. 18 comma V, 19 e 20, nonché dalla Deliberazione Consiliare n. 35 dell'8 marzo 2001, con riferimento alla cessione delle aree ricomprese negli ambiti dei P.I.P. denominati Soligo e Col San Martino, più avanti anche solo Aree o singolarmente Area, la relativa alienazione potrà venire liberamente, a qualunque titolo, senza previa*

autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e senza vincoli di destinazione o di prezzo, qualora ricorrano tutti i seguenti presupposti:

i. che non abbia luogo la creazione di lotti di dimensioni inferiori alle unità minime di intervento previste dalla normativa urbanistica vigente in Comune di Farra di Soligo;

ii. che entro il 20 settembre 2019 sia stata sottoscritta con l'Ente Comune un'apposita transazione che fissi gli importi dovuti a saldo e stralcio dal titolare dell'Area che si vuole cedere, giusta previsione dell'Atto di Assegnazione e comunque a norma degli artt. 27, 35 e 36 L. 865/71, in ragione delle somme dovute dall'Ente Comune agli Espropriati delle Aree;

iii. che sia data completa esecuzione alla transazione di cui al punto che precede siccome accertato dall'Amministrazione Comunale;

e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che copia della modifica al "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel piano per gli insediamenti produttivi" è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni come da avviso di pubblicazione prot. 13298 del 14.08.2019 ai sensi dell'art. 79 del vigente Statuto Comunale, senza che siano pervenute alcune osservazioni;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 7;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese per alzata di mano:

favorevoli: 8

contrari: 4 (Nardi, Bressan, Nadai, De Rosso)

astenuiti: 0

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse al presente atto;
2. di approvare la modifica al "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel piano per gli insediamenti produttivi", così come proposta dall'avvocato dell'Ente ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. di demandare al Responsabile del Servizio gli atti conseguenti la presente deliberazione.

Quindi, stante l'urgenza di darvi attuazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente, successiva e separata votazione:

favorevoli: 8

contrari: 4 (Nardi, Bressan, Nadai, De Rosso)

astenuiti: 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

*** **

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica, per quanto di competenza e ciò ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
f.to BONET dott. ALESSANDRO

Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.1998 – Modifiche e integrazioni.

1.22.59 Sindaco 1.23.12

Passiamo ora al quinto punto all'ordine del giorno relativamente al "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo delle aree nel P.I.P." dò parola all'Avvocato Antonio d'Alesio per la spiegazione.

1.23.14 Avvocato Antonio d'Alesio 1.24.51

Grazie signor Sindaco, Sindaco e signori consiglieri in ragione dei della necessità di apportare una modifica al Regolamento di assegnazione di aree che favorisse anche la conclusione degli accordi con gli assegnatari, è stato introdotto è stata prevista l'introduzione dell'articolo 20 bis, si propone l'introduzione dell'articolo 20bis nel del Regolamento stesso in maniera tale che le Aree degli assegnatari possano essere oggetto di cessione sempre che entro la data improrogabile del 20 settembre 2019 sia sottoscritta con l'Ente l'intesa secondo cui gli assegnatari debbono corrispondere somme al Comune neccesarie al pagamento degli espropriati e che la transazione sia in toto eseguita. Quindi è uno strumento questa modifica regolamentare per favorire la conclusione dell'accordo con gli assegnatari e a condizione che l'accordo sia concluso e sia eseguito.

1.24.54 Sindaco 1.25.23

Se ci sono interventi? Se no metto in votazione: favorevoli, astenuti, contrari. Mettiamo anche immediata eseguibilità della delibera: favorevoli, astenuti, contrari.

*** **

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PERENCIN dott. MATTIA

f.to BASSANI dott.ssa MANUELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 08-10-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 08-10-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

f.to rag. Tamara Pederiva