



**AREA 3^ - SERVIZI TECNICI**

**N. REG. GEN. 370**  
**IN DATA 14-08-2019**

UT/DETERMINAZIONE N.172

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DEL CIRCOLO RICREATIVO PER ANZIANI", AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 - LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 - CUP I47J19000010004 - CIG 8007172F5A - DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07.08.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Sistemazione della copertura del circolo ricreativo per anziani", redatto dall'ing. Pierangelo Soligo, il quale comporta un costo complessivo di € 80.000,00.= di cui € 54.620,12.= per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), € 7.517,00.= per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso d'asta) ed € 17.862,88.= per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che al finanziamento della spesa complessiva di € 80.000,00.= necessaria per la realizzazione dell'intervento innanzi citato, si provvederà con fondi propri dell'ente, con allocazione della relativa somma al cap. 7440/0 – codice 01.11-2.0201.09999 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

**ATTESO:**

- che l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che il responsabile del procedimento, nominato dalle amministrazioni aggiudicatrici per ogni singolo intervento da realizzare, debba svolgere tutti i compiti inerenti le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento stesso;
- che non essendo stata effettuata una formale individuazione del responsabile unico del procedimento, le funzioni ad esso attribuite dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 vengono assunte dal Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici;

**RAVVISATA** la necessità di attivare le procedure finalizzate alla scelta del soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, provvedendo agli adempimenti conseguenti;

**CONSIDERATO;**

- che il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'ente in termini di risorse e tempo ;

- che l'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 consente, per lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00.= ed inferiore ad € 150.000,00.=, di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi predisposti dalla stazione appaltante, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**PRESO ATTO:**

- che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.;
- che l'art. 4, comma 3-ter, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, così come modificato dall'art. 1, comma 504, della Legge n. 208/2015, stabilisce che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip Spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;
- che l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip Spa, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);
- che il MEPA ha pubblicato i bandi relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'art. 3, comma 1 – lett. a) e b), del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico in materia edilizia", afferenti a ciascuna delle categorie generali e specializzate di cui all'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 cui gli operatori economici possono richiedere l'abilitazione per la partecipazione alle Richieste di Offerta da parte delle Amministrazioni per appalti di lavori fino a 1 milione di Euro;
- che nel MEPA risulta attiva l'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili – OG1", nell'ambito della quale si collocano i lavori da affidare;

**RITENUTO**, in relazione al principio di concorrenzialità e competizione, di affidare i lavori di che trattasi mediante un'indagine di mercato a Trattativa Diretta da condurre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con più operatori economici individuati a cura del Responsabile Unico del Procedimento, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;

**ATTESO** che in esito alle scelte operate dal RUP è stato formato un elenco di n. 3 (tre) operatori economici con i quali condurre l'indagine di mercato prevista dall'art. 1, comma 912, della Legge n. 145/2018 innanzi richiamata;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO:**

- che con l'intervento in oggetto si intende dare soluzione al problema dell'infiltrazione d'acqua dalla copertura del circolo ricreativo per anziani, nonché provvedere all'efficientamento energetico dell'edificio;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sistemazione della copertura del circolo ricreativo per anziani, consistenti nella realizzazione di una nuova coibentazione e impermeabilizzazione su tutta la copertura del fabbricato, nella posa di un secondo tavolato incrociato ad irrigidimento delle falde di copertura, nella sostituzione del manto di copertura esistente e ogni altro intervento e/o prestazione per dare il lavoro completamente compiuto;
- che la ditta appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, aumentata, in caso di ribassi superiori al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% ovvero, in caso di ribassi superiori al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- che la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento in

argomento saranno affidati all'ing. Pierangelo Soligo con studio in Povegliano (TV), via Molinella n. 173;

- che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e rimesso per via telematica alla ditta appaltatrice;
- che il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: I47J19000010004;
- che il C.I.G. acquisito è il seguente: 8007172F5A

**ATTESO** che non è necessario ricorrere alla suddivisione in lotti perché i requisiti di partecipazione utilizzati garantiscono l'accesso alla piccola e media impresa ed il lotto unico è altresì di maggiore convenienza per la stazione appaltante

**RILEVATA** l'opportunità di procedere all'affidamento dei lavori in argomento anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione aggiudicatrice, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico o per irregolarità formali, o motivi di opportunità o convenienza, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti concorrenti;

**VISTI** i seguenti atti disciplinanti le modalità della Trattativa Diretta, i quali, pur non materialmente allegati alla presente determinazione, ne sono parte integrante e sostanziale in quanto acquisiti agli atti del procedimento:

- lo schema di richiesta di offerta;
- l'elenco degli operatori economici con i quali condurrà la Trattativa Diretta;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione degli atti innanzi elencati;

**PRECISATO** che in relazione al criterio adottato per la scelta del soggetto economico a cui affidare i lavori (prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario costituire una commissione giudicatrice, demandando l'apertura telematica delle offerte al Responsabile unico del procedimento;

**ATTESO** che il Responsabile firmatario della presente determinazione esprime in merito parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTA** la seguente normativa in materia:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. n. 50/2016;
- la L.R. n. 27/2003, per quanto non in contrasto con la succitata normativa statale;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 e 46 in data 29.12.2018, esecutive, con le quali sono stati rispettivamente approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 3 in data 01.07.2019 con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2020;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019/2021 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.1.2019, esecutiva, con il quale sono state assegnati ai responsabili di servizio gli obiettivi e le risorse umane, finanziarie e strumentali per realizzarli;

**VISTI**, altresì:

- l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/99;
- l'art. 1, comma 450, del Legge n. 296/2006, successivamente modificato dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 502, della Legge n. 208/2015;
- l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012;

- gli artt. 107, 109, 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici;

## D E T E R M I N A

1. di avvalersi, per le motivazioni espresse in premessa e nella parte narrativa del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di un'indagine di mercato condotta tra più operatori economici per l'affidamento, mediante Trattativa Diretta da attuarsi sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), dei lavori di "Sistemazione della copertura del circolo ricreativo per anziani";
2. di dare atto che l'importo a base di gara dei lavori è di € 62.137,12.= di cui € 54.620,12.= per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta) ed € 7.517,00.= per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso d'asta), secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
3. di dare atto che la Trattativa Diretta è sottoposta alle seguenti condizioni:
  - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e rimesso per via telematica alla ditta appaltatrice;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni generali e nel Capitolato tecnico di cui all'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili – OG1";
  - la scelta del soggetto affidatario verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di approvare i seguenti atti disciplinanti le modalità della Trattativa Diretta, i quali, i quali, pur non materialmente allegati alla presente determinazione, ne sono parte integrante e sostanziale in quanto acquisiti agli atti del procedimento:
  - lo schema di richiesta di offerta;
  - l'elenco degli operatori economici con i quali condurrà la Trattativa Diretta;
5. di precisare che in relazione al criterio adottato per la scelta del soggetto economico a cui affidare i lavori (prezzo più basso), non è necessario costituire una commissione giudicatrice, potendo demandare l'apertura telematica delle offerte al Responsabile unico del procedimento;
6. di dare atto che si procederà all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione aggiudicatrice, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico o per irregolarità formali, o motivi di opportunità o convenienza;
7. di ribadire che al finanziamento della spesa complessiva di € 80.000,00.= necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, si provvederà con fondi propri dell'ente, con allocazione della relativa somma al cap. 7440/0 – codice 01.11-2.0201.09999 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
8. di demandare al responsabile unico del procedimento, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*BRAGATO Stefano*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.