



**AREA 3^ - SERVIZI TECNICI**

N. REG. GEN. **242**  
IN DATA **23-06-2017**

UT/DETERMINAZIONE N.108

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA "DON LORENZO MILANI" DI GIAVERA (RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL 1° E 2° PIANO) CUP I46J16000630002 CIG 70510316D9 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA GREEN TEL SRL IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. 123 del Reg. Gen. in data 18.04.2017 è stata indetta una gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, mediante richiesta di offerta (RdO) da attuarsi sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), dei lavori relativi all'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano)" – CUP I46J16000630002 – CIG 70510316D9, dell'importo a base di gara di € 117.351,91.= di cui € 95.439,16.= per lavori e/o forniture (importo soggetto a ribasso d'asta) ed € 21.912,75.= per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- che con la suddetta determinazione si dava atto che la procedura negoziata di cui all'oggetto è assoggettata alle seguenti condizioni:
  - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e rimesso per via telematica alla ditta appaltatrice;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni generali e nel Capitolato tecnico di cui all'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili – OG1";
  - la scelta del soggetto contraente verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari espressi sull'apposita "lista delle categorie di lavoro e forniture" fornita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la suddetta determinazione sono stati approvati i seguenti atti di gara, acquisiti agli atti del procedimento:
  - lo schema di lettera di richiesta di offerta (RdO);
  - l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara;

**ATTESO** che in data 18.04.2017 questo Ufficio ha provveduto a generare sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, una Richiesta di Offerta (RdO) contrassegnata dal numero 1561353, invitando i soggetti economici inseriti nell'elenco approvato con la determinazione n. 123 del Reg. Gen. citata in premessa;

**DATO ATTO** che in riscontro a tale richiesta sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Green Tel Srl

Via Fontane Bianche, 61 – 35010 SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)

2. Andreaola Costruzioni Generali SpA  
Via Callalta, 33 – 31037 LORIA (TV)
3. Edil-Montelliana Snc di Scandiuzzi geom. Antonio & Pietro  
Via Ciocche, 6 – 31044 MONTEBELLUNA (TV)
4. Cauduro Costruzioni Srl  
Via Cauduri, 1/A – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

**VISTO** il “riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute” generato dal sistema MEPA, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè materialmente non allegato ma acquisito agli atti del procedimento;

**CONSIDERATO** che l’offerta migliore è quella presentata dalla ditta Green Tel Srl con sede in S. Giustina in Colle (PD), via Fontane Bianche n. 61, avendo la stessa formulato un ribasso d’asta del 14,88%;

**ATTESO:**

- che in relazione al criterio selezionato automaticamente dal sistema MEPA per l’individuazione della soglia di anomalia (il criterio selezionato è quello di cui all’art. 97, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%), l’offerta della ditta Green Tel Srl evidenzia profili di anomalia;
- che con nota prot. n. 3928 del 10.05.2017 questo ufficio ha chiesto alla ditta Green Tel Srl di trasmettere, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, le spiegazioni inerenti alla congruità del prezzo offerto, così come previsto dall’art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che i chiarimenti prodotti dalla ditta Green Tel Srl non sono stati ritenuti totalmente sufficienti a sciogliere la riserva in merito alla congruità dell’offerta, ritenendo pertanto di demandare la decisione finale ad una ulteriore e più approfondita verifica della stessa da effettuarsi in contraddittorio il giorno 09.06.2017;

**PRESO ATTO** che la verifica in contraddittorio circa la congruità dell’offerta della ditta ha dato esito favorevole, consentendo di aggiudicare, in via provvisoria, alla ditta Green Tel Srl l’appalto per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto;

**ATTESO** che relativamente alla ditta Green Tel Srl, si è provveduto:

- ad acquisire le informazioni finalizzate alla verifica dell’insussistenza di motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ad acquisire le informazioni finalizzate alla verifica della regolarità in merito agli adempimenti contributivi, previdenziali e assicurativi nei confronti degli Enti/Istituti competenti (DURC on line prot. INAIL n. 6592298 rilasciato in data 03.03.2017 e valido fino al 01.07.2017);

**ACCERTATO**, in base alle informazioni e alla documentazione acquisite, che la ditta Green Tel Srl risulta essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

**RITENUTO**, pertanto, di aggiudicare in via definitiva, tramite lo strumento MEPA, la gara per l’affidamento dei lavori relativi all’opera pubblica denominata “Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano)” – CUP I46J16000630002 – CIG 70510316D9 a favore della ditta Green Tel Srl con sede in S. Giustina in Colle (PD), via Fontane Bianche n. 61, per un importo complessivo contrattuale di € 103.155,75.= di cui € 81.243,00.= per lavori e/o forniture (pari ad un ribasso d’asta del 14,88%) ed € 21.912,75.= per l’attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

**RILEVATO** che in base al capitolato speciale d’appalto la ditta Green Tel Srl deve:

- costituire una cauzione definitiva di € 15.349,58.=, ai sensi di quanto disposto dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, riducibile del 50% qualora in possesso della certificazione di sistema di qualità;

- costituire una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi in relazione a danni arrecati a persone e/o animali e/o a cose durante l'esecuzione dei lavori, con validità dalla data di inizio degli stessi alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- eseguire i lavori entro 63 (sessantatre) giorni utili, naturali e consecutivi;

**RIBADITO** che ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena di nullità dello stesso;

**RIBADITO** altresì che ditta Green Tel Srl avrà riconosciuti pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di € 75.000,00.= (euro settantacinquemila0/00), al netto del ribasso d'asta, delle trattenute di legge e degli acconti già pagati;

**PRESO ATTO** che contestualmente all'offerta la ditta aggiudicataria ha dichiarato di subappaltare o concedere in cottimo parte delle opere ricadenti nella categoria OG1, nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le condizioni espressamente previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la ditta Green Tel Srl è tenuta:

- alla formulazione, da effettuarsi entro trenta giorni dall'aggiudicazione dei lavori e comunque prima della consegna di questi, di eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- alla redazione del piano operativo di sicurezza (POS) attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

**DATO ATTO** che al finanziamento della spesa complessiva di € 220.000,00.= necessaria per la realizzazione dell'opera in argomento si è provveduto mediante la contrazione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, con allocazione della relativa somma al cap. 8240 – codice 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 07.03.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per corrente esercizio finanziario ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.03.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – per l'anno 2017;

**VISTO** il provvedimento sindacale prot. n. 59 del 03.01.2017, successivamente integrato con il provvedimento prot. n. 1721 del 28.02.2017, con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per l'anno 2017;

**ATTESO:**

- che il Responsabile firmatario della presente determinazione esprime in merito parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché il visto attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000;

**VERIFICATA** la compatibilità del pagamento della spesa derivante dall'adozione del presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito dalla legge 03.08.2009, n. 102;

**DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente

provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**VISTA** la seguente normativa in materia:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti”;
- la L.R. n. 27/2003, per quanto non in contrasto con la succitata normativa statale ;

**VISTI**, altresì:

- gli artt. 107 e 109 nonché gli artt. 183, 184, 185 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici ;
- il Regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto delle risultanze della gara a procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2 - lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, attuata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) contrassegnata dal numero 1561353, per l’affidamento dei lavori relativi all’opera pubblica denominata “Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano)” – CUP I46J16000630002 – CIG 70510316D9, giusto quanto riportato nel “riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute” generato dal sistema MEPA, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè materialmente non allegato ma acquisito agli atti del procedimento;
2. di aggiudicare pertanto, in via definitiva, tramite lo strumento MEPA, la gara per l’affidamento dei lavori relativi all’opera pubblica innanzi citata alla ditta Green Tel Srl con sede in S. Giustina in Colle (PD), via Fontane Bianche n. 61, per un importo complessivo contrattuale di € 103.155,75.= di cui € 81.243,00.= per lavori e/o forniture (pari ad un ribasso d’asta del 14,88%) ed € 21.912,75.= per l’attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
3. di impegnare a favore della suddetta ditta, fiscalmente identificata con partita IVA n. 04720770280, la somma complessiva di € 113.471,33.= IVA al 10% compresa, con imputazione della stessa al cap. cap. 8240 – codice 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
4. di dare atto che la ditta Green Tel Srl:
  - deve costituire una cauzione definitiva di € 15.349,58.=, ai sensi di quanto disposto dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, riducibile del 50% qualora in possesso della certificazione di sistema di qualità;
  - deve costituire una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi in relazione a danni arrecati a persone e/o animali e/o a cose durante l’esecuzione dei lavori, con validità dalla data di inizio degli stessi alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
  - deve eseguire i lavori entro 63 (sessantatre) giorni utili, naturali e consecutivi;
  - avrà riconosciuti pagamenti in acconto in corso d’opera ogni qualvolta il suo credito raggiunga l’importo di € 75.000,00.= (euro settantacinquemila/00), al netto del ribasso d’asta, delle trattenute di legge e degli acconti già pagati;
  - non può cedere, a pena di nullità, il contratto relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - deve formulare, entro trenta giorni dall’aggiudicazione dei lavori e comunque prima della consegna di questi, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, nonché redigere il piano operativo di sicurezza (POS) attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

- nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- non può subappaltare i lavori del presente appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto, salvo specifica autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale, a norma di quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di ribadire che la spesa complessiva di € 220.000,00.= necessaria per la realizzazione dell'opera in argomento trova allocazione al cap. 8240 – codice 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio del corrente esercizio finanziario, secondo la seguente modalità:
- per € 114.800,00.= con finanziamento del GSE (conto termico 2016)
  - per € 105.200,00.= con fondi propri dell'ente
6. di dare atto che:
- il contratto, come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il “documento di accettazione”, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;
  - la consegna dei lavori potrà avvenire solo a contratto stipulato qualora non siano ravvisati motivi di urgenza tali da consentire detta operazione nelle more del contratto stesso, così come previsto dall'art. 153, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni generali e nel Capitolato tecnico di cui all'iniziativa “Lavori di manutenzione – Edili – OG1”;
  - il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di demandare al Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, il compito di:
- comunicare tempestivamente, e comunque entro il termine di cinque giorni, l'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, oltre che all'aggiudicatario, anche ai soggetti controinteressati;
  - pubblicare sul sito istituzionale del Comune, sezione “albo on line”, l'avviso contenente le informazioni relative all'aggiudicazione della gara in oggetto;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*BRAGATO Stefano*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

(art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000)

Si rilascia proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Giavera del Montello, 23-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BRAGATO Stefano

.....

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000)  
**E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA** (art. 151 – comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000)

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, che è così reso esecutivo.

- IMPEGNO DI SPESA N. \_\_\_\_\_
- LIQUIDAZIONE N. \_\_\_\_\_
- ATTO NON SOGGETTO AD ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA.

Giavera del Montello, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dr. Gilberto Gobbo

.....

---

Controllo successivo effettuato ai sensi dell'art. 147-bis – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000, con esito favorevole.

Giavera del Montello, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Giovanni Alvino

.....

---

REG. PUBBL. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Giavera del Montello, .....

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE  
Elisa Sozza

.....