



**AREA 3^ - SERVIZI TECNICI**

N. REG. GEN. **158**  
IN DATA **12-05-2017**

UT/DETERMINAZIONE N.73

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA "DON LORENZO MILANI" DI GIAVERA (SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE) CUP I46J16000630002 CIG 707064727D DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2016, esecutiva, sono stati approvati il programma triennale dei lavori pubblici relativo al triennio 2016/2018 e l'elenco annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2016, nell'ambito del quale è stata inserita l'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano e sostituzione delle caldaie)", finanziata per un importo complessivo di progetto di € 220.000,00.=;
- che a tal fine il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto:
  - a conferire all'ing. Franco Lanaro, con studio in Zero Branco (TV), via G. Comisso n. 14, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di cui all'oggetto;
  - a conferire all'arch. Simone Furlan dello studio associato Ecinque con sede in Treviso (TV), via Ghirada n. 83, l'incarico per la redazione del piano di sicurezza, fascicolo di manutenzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura del secondo piano della scuola primaria e secondaria "Don Lorenzo Milani" di Giavera, comportante un costo complessivo di € 90.000,00.=;
- che deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 04.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di sostituzione delle caldaie attualmente asservite alla scuola primaria e secondaria "Don Lorenzo Milani" di Giavera, comportante un costo complessivo di € 70.000,00.=
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 25.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura del primo piano della scuola primaria e secondaria "Don Lorenzo Milani" di Giavera, comportante un costo complessivo di € 60.000,00.=;
- che i suddetti progetti sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento data 04.10.2016, siccome risulta dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016
- che per ragioni correlate alla mancata indizione della gara nei termini che avrebbero consentito l'esecuzione dei lavori nel periodo di inutilizzazione della struttura da parte dell'Istituto scolastico e/o delle Associazioni sportive (metà giugno – fine agosto), la realizzazione della suddetta opera è stata differita di un anno;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 7 in data 07.03.2017, esecutiva, sono stati approvati il programma triennale dei lavori pubblici relativo al triennio 2017/2019 e l'elenco

annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2017, al cui punto n. 5 è stata riproposta l'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano e sostituzione delle caldaie)", finanziata per uguale importo di € 220.000,00.=;

**ATTESO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2017, esecutiva, è stato approvato, in linea economico-finanziaria (per diversa modalità di finanziamento), il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, unificando in un unico provvedimento amministrativo i tre interventi che costituiscono l'opera nel suo complesso (rifacimento della copertura del 1° e 2° piano e sostituzione delle caldaie esistenti), in relazione al principio generale di semplificazione ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione;

**DATO ATTO** che al finanziamento della spesa complessiva di € 220.000,00.= necessaria per la realizzazione dell'opera in argomento si provvederà mediante fondi propri dell'ente, con allocazione della relativa somma al cap. 8240 – codice 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio del corrente esercizio finanziario, secondo la seguente modalità:

- per € 114.800,00.= con finanziamento del GSE (conto termico 2016)
- per € 105.200,00.= con fondi propri dell'ente;

**CONSIDERATO** che per ragioni di semplificazione del procedimento amministrativo, si è ritenuto opportuno suddividere la procedura per la scelta del soggetto contraente in relazione alle seguenti categorie individuabili nella documentazione progettuale:

- edifici civili e industriali (cat. OG1);
- impianti termici e di condizionamento (OS28);

**ATTESO:**

- che l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che il responsabile del procedimento, nominato dalle amministrazioni aggiudicatrici per ogni singolo intervento da realizzare, debba svolgere tutti i compiti inerenti le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento stesso;
- che non essendo stata effettuata una formale individuazione del responsabile unico del procedimento, le funzioni ad esso attribuite dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 vengono assunte dal Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> – Serviti Tecnici;

**RAVVISATA** la necessità di attivare le procedure per l'espletamento della gara finalizzata alla scelta del soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria "OS28 – Impianti termici e di condizionamento", provvedendo agli adempimenti conseguenti;

**CONSIDERATO** che il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'ente in termini di risorse e tempo, e ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi, dell'importo a base di gara di € 58.783,50.= di cui € 58.096,00.= per lavori e/o forniture (importo soggetto a ribasso d'asta) ed € 687,50.= per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso d'asta), a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO:**

- che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.=;
- che l'art. 4, comma 3-ter, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, così come

modificato dall'art. 1, comma 504, della Legge n. 208/2015, stabilisce che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip Spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;

- che l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip Spa, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);
- che il MEPA ha pubblicato i bandi relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'art. 3, comma 1 – lett. a) e b), del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico in materia edilizia", afferenti a ciascuna delle categorie generali e specializzate di cui all'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 cui gli operatori economici possono richiedere l'abilitazione per la partecipazione alle Richieste di Offerta da parte delle Amministrazioni per appalti di lavori fino a 1 milione di Euro;

**ATTESO:**

- che l'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00.= e inferiore a € 150.000,00.= si procede mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati a cura del Responsabile Unico del Procedimento sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che in esito alle scelte operate dal RUP è stato formato un elenco di n. 8 (otto) operatori economici, acquisito agli atti del procedimento, il quale rimane secretato fino alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, in quanto, ai sensi dell'art. 53, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, costituisce atto riservato che non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto prima di detto termine;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO:**

- che con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla sostituzione delle caldaie asservite alla centrale termica della scuola primaria e secondaria di Giavera;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sostituzione delle caldaie asservite alla centrale termica della scuola primaria e secondaria di Giavera a ditta qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro sopraccitato completamente compiuto;
- che la ditta appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, aumentata, in caso di ribassi superiori al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% ovvero, in caso di ribassi superiori al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- che la direzione dei lavori sopraccitati sarà affidata all'ing. Franco Lanaro, con studio in Zero Branco (TV), via G. Comisso n. 14, già incaricato per la progettazione preliminare/definitiva/esecutiva dei lavori in argomento;
- che il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori sopraccitati sarà affidata all'arch. Simone Furlan dello studio associato Ecinque con sede in Treviso (TV), via Ghirada n. 83, già incaricato per la redazione del piano di sicurezza, fascicolo di manutenzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e rimesso per via telematica ditta appaltatrice;
- il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: I46J16000630002;
- il C.I.G. acquisito è il seguente: 707064727D

**ATTESO** che non è necessario ricorrere alla suddivisione in lotti perché i requisiti di partecipazione utilizzati garantiscono l'accesso alla piccola e media impresa ed il lotto unico è altresì di maggiore convenienza per la stazione appaltante;

**RILEVATA** l'opportunità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione aggiudicatrice, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico o per irregolarità formali, o motivi di opportunità o convenienza, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti concorrenti;

**VISTI** i seguenti atti di gara che seppur non materialmente allegati alla presente determinazione, ne sono parte integrante e sostanziali e che vengono acquisiti agli atti del procedimento:

- lo schema di lettera di richiesta di offerta (RdO);
- l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara;

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 07.03.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per corrente esercizio finanziario;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.03.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG – Piano Esecutivo di Gestione – per l'anno 2017;

**VISTI** i provvedimenti sindacali prot. n. 59 del 03.01.2017 e prot. n. 1721 del 28.02.2017, con i quali sono stati individuati i responsabili dei servizi per l'anno 2017;

**ATTESO** che il Responsabile firmatario della presente determinazione esprime in merito parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTA** la seguente normativa in materia:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici”, nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. n. 50/2016;
- la L.R. n. 27/2003, per quanto non in contrasto con la succitata normativa statale ;

**VISTI**, altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici;

## **D E T E R M I N A**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa e nella parte narrativa del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, una gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, mediante richiesta di offerta (RdO) da attuarsi sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), dei lavori relativi all'opera pubblica denominata “Manutenzione straordinaria della scuola primaria e secondaria Don Lorenzo Milani di Giavera (sostituzione delle caldaie)” – CUP I46J16000630002 – CIG707064727D, comportante un costo complessivo di € 58.783,50.= di cui € 58.096,00.= per lavori e/o forniture (importo soggetto a ribasso d'asta) ed € 687,50.= per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (importo non soggetto a ribasso d'asta);
2. di dare atto che la procedura negoziata è sottoposta alle seguenti condizioni:
  - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale del documento elaborato automaticamente dalla piattaforma MEPA e rimesso per via telematica alla ditta appaltatrice;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni generali e nel Capitolato

tecnico di cui all'iniziativa "Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";

- la scelta del soggetto contraente verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari espressi sull'apposita "lista delle categorie di lavoro e forniture" fornita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare i seguenti atti di gara, che seppur non materialmente allegati alla presente determinazione, ne sono parte integrante e sostanziali, venendo acquisiti agli atti del procedimento:
    - lo schema di lettera di richiesta di offerta (RdO);
    - l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, che rimane secretato fino alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, in quanto, ai sensi dell'art. 53, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, costituisce atto riservato che non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto prima di detto termine;
  4. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione aggiudicatrice, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico o per irregolarità formali, o motivi di opportunità o convenienza;
  5. di dare altresì atto che il pagamento del contributo di € 30,00.= da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione per la presente gara verrà effettuato mediante avviso (MAV) reso disponibile dall'Autorità stessa nel sistema informativo di monitoraggio gare (SIMOG) con cadenza quadrimestrale, il cui importo trova copertura finanziaria nell'ambito della spesa complessiva dell'opera, in quanto compreso nelle somme a disposizione dell'amministrazione di cui al quadro economico;
  6. di demandare al responsabile unico del procedimento, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*BRAGATO Stefano*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

(art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000)

Si rilascia proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Giavera del Montello, 12-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BRAGATO Stefano

.....

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000)  
**E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA** (art. 151 – comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000)

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, che è così reso esecutivo.

- IMPEGNO DI SPESA N. \_\_\_\_\_
- LIQUIDAZIONE N. \_\_\_\_\_
- ATTO NON SOGGETTO AD ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA.

Giavera del Montello, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dr. Gilberto Gobbo

.....

---

Controllo successivo effettuato ai sensi dell'art. 147-bis – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000, con esito favorevole.

Giavera del Montello, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Giovanni Alvino

.....

---

REG. PUBBL. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Giavera del Montello, .....

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE  
Elisa Sozza

.....