



# COMUNE DI MONFUMO

PROVINCIA DI TREVISO

31010 Via Chiesa Monfumo, 12

## IMU – TASI RIDUZIONI di imposta per immobili uso abitativo locati a canone concordato

### AGEVOLAZIONI APPLICABILI

Dal 1° gennaio 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, l'aliquota I.M.U. e T.A.S.I. stabilita dal Comune è ridotta del 25%.

### CONTRATTI AGEVOLABILI

Per godere della riduzione di cui sopra i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, in base al quale il valore, la durata e le altre considerazioni contrattuali devono essere definiti sulla base di accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti da apposito Decreto Interministeriale (Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti di concerto con Ministero Economia e Finanze del 16/01/2017 sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017).

### Per la determinazione del canone concordato vige nel Comune di Monfumo il nuovo Accordo Territoriale del 15/12/2017.

A tale accordo territoriale ha aderito anche l'Associazione Piccoli Proprietari Case (A.P.P.C.) comunicazione pervenuta al Comune di Monfumo prot. 4734 in data 22.09.2022.

### ADEMPIMENTI

**I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato – regolarmente registrato – devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU (valida anche ai fini TASI), in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locale a canone concordato.**

Nel caso in cui detti contratti siano stati stipulati senza l'assistenza delle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini (assistenza facoltativa), **è richiesta l'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso all'accordo territoriale.**

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tributi o consultare, nell'apposita sezione Tributi – IMU, nel sito internet comunale: [www.comune.monfumo.tv.it](http://www.comune.monfumo.tv.it)

**Orario ufficio tributi:** mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.30