

COMUNE DI
MONFUMO

Provincia di Treviso

P.R.G.

Variante parziale 1.2004

Individuazione patrimonio
Beni Ambientali e varie

Variante adottata con delibera di CC n. 20 del 19 ottobre 2004 approvata con D.G.R. n. 46 del 20 gennaio 2009

Schede B

Consistenza patrimonio immobiliare Beni Ambientali

Sezione D

Variante 1.2004	Aggiornamento 2009
Il Sindaco	Rag. Mauro Furlanetto
Il Segretario	Dott. Enzo Spadetto
Il Progettista	Arch. Gustavo Bolzonello

COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
1	D	30

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: Isolato N. piani: 2 Volume mc: 400 Superficie coperta mq: 80

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1800 Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: Cattivo

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Cattivo

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 2

Stato di conservazione complessivo: Cattivo

Stato di conservazione delle strutture: Cattivo

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
2	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 2

Volume mc: 108

Superficie coperta mq: 27

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Cemento

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Recupero dei soli corpi originali con obbligo di demolizione senza ricostruzione di strutture precarie e superfetazioni.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
3	D	15

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A schiera

N. piani: 3

Volume mc: 884

Superficie coperta mq: 136

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi:

Parte in ristrutturazione

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale:

Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
4	D	/

Indirizzo:	Via Cà Balbi
------------	--------------

Schedato ai sensi:	Edifici ante 1945	Decreto numero:	/	del:	/
--------------------	-------------------	-----------------	---	------	---

Tipologia:	Bifamiliare	N. piani:	2.5	1490	Superficie coperta mq:	210
------------	-------------	-----------	-----	------	------------------------	-----

Contesto ambientale:	Giardino
----------------------	----------

Epoca impianto:	< 1900	Interventi successivi:	1994
-----------------	--------	------------------------	------

Destinazione d'uso originaria:	Residenza	Destinazione d'uso attuale:	Residenza
--------------------------------	-----------	-----------------------------	-----------

Particolari architettonici di rilievo:	Valore ambientale
--	-------------------

Strutture elevazione:	Sasso	Stato di conservazione:	Buono
-----------------------	-------	-------------------------	-------

Strutture orizzontali:	Legno	Stato di conservazione:	Buono
------------------------	-------	-------------------------	-------

Copertura:	Laterizio	Stato di conservazione:	Buono
------------	-----------	-------------------------	-------

Grado di protezione:	3
----------------------	---

Stato di conservazione complessivo:	Buono
-------------------------------------	-------

Stato di conservazione delle strutture:	Buono
---	-------

Prescrizioni particolari:	/
---------------------------	---

--

--

--

Data:	Giugno 2004
-------	-------------

Rilevatore:	Luca Tirindelli
-------------	-----------------



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
5	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: Bifamiliare N. piani: 2.5 Volume mc: 807 Superficie coperta mq: 128

Contesto ambientale: Giardino

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: 1980

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
6	D	6

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: A schiera N. piani: 2 Volume mc: 2033 Superficie coperta mq: 433

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900 Interventi successivi: > 1995

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso rustico Destinazione d'uso attuale: Res. ed annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: cattivo

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: cattivo

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Cattivo

Stato di conservazione delle strutture: Cattivo

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno;

presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
7	D	27

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: A schiera N. piani: 3 Volume mc: 1219 Superficie coperta mq: 174

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: 1980

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
8	D	27 A

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A schiera

N. piani: 2

Volume mc: 1355

Superficie coperta mq: 278

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Res. ed annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno;

obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
9	D	/

Indirizzo: Via Fagarè

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 2

Volume mc: 259

Superficie coperta mq: 51

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1995

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
10	D	15

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A corte

N. piani: 3

Volume mc: 888

Superficie coperta mq: 139

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: 1990

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Res. ed annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Latero - cemento

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
11	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A schiera

N. piani: 2.5

Volume mc: 810

Superficie coperta mq: 127

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
12	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A schiera

N. piani: 2

Volume mc: 364

Superficie coperta mq: 91

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui;

presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
13	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Unifamiliare

N. piani: 2

Volume mc: 471

Superficie coperta mq: 122

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1995

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
15	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: Adiacenza N. piani: 1 Volume mc: 558 Superficie coperta mq: 93

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: / Stato di conservazione: /

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
16	D	39

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: A schiera N. piani: 3 Volume mc: 677 Superficie coperta mq: 85

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: > 1995

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
17	D	41 - 42

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: A schiera N. piani: 3 Volume mc: 558 Superficie coperta mq: 99

Contesto ambientale: Giardlno

Epoca impianto: < 1900 Interventi successivi: 1970

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
18	D	43 - 44

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: A schiera N. piani: 3 654 Superficie coperta mq: 109

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900 Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
19	D	/

Indirizzo:	Via Cà Balbi
------------	--------------

Schedato ai sensi:	Edifici ante 1945	Decreto numero:	/	del:	/
--------------------	-------------------	-----------------	---	------	---

Tipologia:	A schiera	N. piani:	1	Volume mc:	137	Superficie coperta mq:	45
------------	-----------	-----------	---	------------	-----	------------------------	----

Contesto ambientale:	Scoperto a destinazione agricola
----------------------	----------------------------------

Epoca impianto:	< 1900	Interventi successivi:	> 1945
-----------------	--------	------------------------	--------

Destinazione d'uso originaria:	Annesso rustico	Destinazione d'uso attuale:	Annesso rustico
--------------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------

Particolari architettonici di rilievo:	Valore ambientale
--	-------------------

Strutture elevazione:	Sasso	Stato di conservazione:	Mediocre
-----------------------	-------	-------------------------	----------

Strutture orizzontali:	/	Stato di conservazione:	/
------------------------	---	-------------------------	---

Copertura:	Laterizio	Stato di conservazione:	Cattivo
------------	-----------	-------------------------	---------

Grado di protezione:	3
----------------------	---

Stato di conservazione complessivo:	Mediocre
-------------------------------------	----------

Stato di conservazione delle strutture:	Mediocre
---	----------

Prescrizioni particolari:	/
---------------------------	---

--

--

--

Data:	Settembre 2005
-------	----------------

Rilevatore:	Luca Tirindelli
-------------	-----------------



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
20	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 2

Volume mc: 90

Superficie coperta mq: 20

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: > 1945

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Cattivo

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 2

Stato di conservazione complessivo: Cattivo

Stato di conservazione delle strutture: Cattivo

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
21	D	40

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Unifamiliare

N. piani: 3

Volume mc: 492

Superficie coperta mq: 71

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: 1985

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
22	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Adiacenza

N. piani: 2

Volume mc: 191

Superficie coperta mq: 47

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: 1985

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 5

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
23	D	/

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Adiacenza

N. piani: 2

Volume mc: 313

Superficie coperta mq: 63

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: > 1960

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cemento

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Cemento

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 5

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
24	D	2

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: In linea

N. piani: 2

Volume mc: 347

Superficie coperta mq: 70

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1800

Interventi successivi: 1920

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
25	D	8

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 2

Volume mc: 282

Superficie coperta mq: 56

Contesto ambientale: Giardino

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: > 1960

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Latero cemento

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 5

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
26	D	7

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: In cortina

N. piani: 2

Volume mc: 754

Superficie coperta mq: 206

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1800

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Res. ed annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto

Stato di conservazione: Cattivo

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Cattivo

Copertura: Laterizio - lamiera

Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Cattivo

Stato di conservazione delle strutture: Cattivo

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno;

presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
27	D	9 - 10

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: In linea

N. piani: 3

Volume mc: 1288

Superficie coperta mq: 161

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 2

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
28	D	/

Indirizzo: Via Costa Mattia

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: In linea

N. piani: 2

Volume mc: 378

Superficie coperta mq: 68

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Cattivo

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno;

presenza di vincolo per elettrodotto.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
29	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: Unifamiliare N. piani: 2 Volume mc: 388 Superficie coperta mq: 80

Contesto ambientale: Giardino

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Residenza Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
30	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 2

Volume mc: 216

Superficie coperta mq: 48

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Annesso rustico

Destinazione d'uso attuale: Annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
31	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Bifamiliare

N. piani: 3

Volume mc: 597

Superficie coperta mq: 139

Contesto ambientale: Giardino

Epoca impianto: < 1945

Interventi successivi: > 1980

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
32	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Unifamiliare

N. piani: 2

Volume mc: 793

Superficie coperta mq: 171

Contesto ambientale: Giardino

Epoca impianto: < 1800

Interventi successivi: 1990

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
33	D	2

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Unifamiliare

N. piani: 3

Volume mc: 420

Superficie coperta mq: 76

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Residenza

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Cattivo

Grado di protezione: 2

Stato di conservazione complessivo: Cattivo

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: Obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
34	D	/

Indirizzo:	Via Caenere
------------	-------------

Schedato ai sensi:	Edifici ante 1945	Decreto numero:	/	del:	/
--------------------	-------------------	-----------------	---	------	---

Tipologia:	Adiacenza	N. piani:	2	Volume mc:	507	Superficie coperta mq:	85
------------	-----------	-----------	---	------------	-----	------------------------	----

Contesto ambientale:	Scoperto a destinazione agricola
----------------------	----------------------------------

Epoca impianto:	< 1900	Interventi successivi:	/
-----------------	--------	------------------------	---

Destinazione d'uso originaria:	Annesso rustico	Destinazione d'uso attuale:	Annesso rustico
--------------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------

Particolari architettonici di rilievo:	Valore ambientale
--	-------------------

Strutture elevazione:	Cotto	Stato di conservazione:	Mediocre
-----------------------	-------	-------------------------	----------

Strutture orizzontali:	Legno	Stato di conservazione:	Cattivo
------------------------	-------	-------------------------	---------

Copertura:	Laterizio	Stato di conservazione:	Cattivo
------------	-----------	-------------------------	---------

Grado di protezione:	3
----------------------	---

Stato di conservazione complessivo:	Cattivo
-------------------------------------	---------

Stato di conservazione delle strutture:	Cattivo
---	---------

Prescrizioni particolari:	Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno.
---------------------------	---

--

--

--

Data:	Giugno 2004
-------	-------------

Rilevatore:	Luca Tirindelli
-------------	-----------------



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
35	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: A schiera

N. piani: 3

Volume mc: 616

Superficie coperta mq: 117

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: In ristrutturazione

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso Rustico

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso e cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: Legno

Stato di conservazione: Buono

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 4

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno;

obbligo di eliminazione (e/o ricomposizione) degli elementi incongrui.

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
36	D	/

Indirizzo: Via Caenere

Schedato ai sensi: Ex Legge 1089/39

Decreto numero: /

del: /

Tipologia: Isolato

N. piani: 1

Volume mc: 272

Superficie coperta mq: 68

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1900

Interventi successivi: 1980

Destinazione d'uso originaria: Chiesa

Destinazione d'uso attuale: Chiesa

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Cotto

Stato di conservazione: Buono

Strutture orizzontali: /

Stato di conservazione: /

Copertura: Laterizio

Stato di conservazione: Buono

Grado di protezione: 1

Stato di conservazione complessivo: Buono

Stato di conservazione delle strutture: Buono

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
37	D	/

Indirizzo: Via Cà Balbi

Schedato ai sensi: Edifici ante 1945 Decreto numero: / del: /

Tipologia: Isolato N. piani: 2 Volume mc: 528 Superficie coperta mq: 96

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agricola

Epoca impianto: < 1945 Interventi successivi: /

Destinazione d'uso originaria: Res. ed annesso rustico Destinazione d'uso attuale: Res. ed annesso rustico

Particolari architettonici di rilievo: Valore ambientale

Strutture elevazione: Sasso / cotto Stato di conservazione: Mediocre

Strutture orizzontali: Legno Stato di conservazione: Mediocre

Copertura: Laterizio Stato di conservazione: Mediocre

Grado di protezione: 3

Stato di conservazione complessivo: Mediocre

Stato di conservazione delle strutture: Mediocre

Prescrizioni particolari: /

Data: Giugno 2004

Rilevatore: Luca Tirindelli



COMUNE DI MONFUMO (TV)

Consistenza Patrimonio Immobiliare Beni Ambientali

Scheda

B

Codice edificio:	Sezione:	Numero civico:
38	D	/

Indirizzo:	Via Cà Balbi
------------	--------------

Schedato ai sensi:	Edifici ante 1945	Decreto numero:	/	del:	/
--------------------	-------------------	-----------------	---	------	---

Tipologia:	Isolato	N. piani:	2	Volume mc:	463	Superficie coperta mq:	92
------------	---------	-----------	---	------------	-----	------------------------	----

Contesto ambientale:	Scoperto a destinazione agricola
----------------------	----------------------------------

Epoca impianto:	< 1945	Interventi successivi:	/
-----------------	--------	------------------------	---

Destinazione d'uso originaria:	Res. ed annesso rustico	Destinazione d'uso attuale:	Res. ed annesso rustico
--------------------------------	-------------------------	-----------------------------	-------------------------

Particolari architettonici di rilievo:	Valore ambientale
--	-------------------

Strutture elevazione:	Sasso e cotto	Stato di conservazione:	Mediocre
-----------------------	---------------	-------------------------	----------

Strutture orizzontali:	Legno	Stato di conservazione:	Mediocre
------------------------	-------	-------------------------	----------

Copertura:	Laterizio	Stato di conservazione:	Mediocre
------------	-----------	-------------------------	----------

Grado di protezione:	2
----------------------	---

Stato di conservazione complessivo:	Mediocre
-------------------------------------	----------

Stato di conservazione delle strutture:	Mediocre
---	----------

Prescrizioni particolari:	Obbligo di particolare cura nel salvaguardare visivamente i rapporti vuoto / pieno.
---------------------------	---

--

--

--

Data:	Giugno 2004
-------	-------------

Rilevatore:	Luca Tirindelli
-------------	-----------------

