



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON LA MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia Di Treviso

## COPIA

### DETERMINAZIONE N. 225 DEL 16-08-2017

**Oggetto: ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE. AVVIO PROCEDURE, APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA, BANDO D'ASTA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**CIG:**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3

#### PREMESSO

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce all'art. 58, che, "ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione";
- che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 26.10.2016, sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di alienazione, costituiti da terreni e reliquati stradali, privi di qualsiasi utilità per i fini pubblici dell'ente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 24.07.2017 con cui è stato determinato di procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili inseriti nell'allegato sub "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2016:

N.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Fg	p.lla	Sup. (mq)	Valore unitario stimato	Valore totale stimato
1	Terreno incolto posto lungo la strada vicinale "del Bosco" a valle dell'antico argine del fiume Piave	Zona agricola, sottozona E2/b. Art. 62 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	6	100	711	€ 8,00	€ 5.688,00
2	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo	Zona agricola, sottozona E2. Art. 60 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	12	80	390	€ 13,00	€ 5.070,00
3	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo lungo la strada vicinale "S. Marco Il Tronco"	Zona agricola, sottozona E2. Art. 60 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	12	82	364	€ 13,00	€ 4.732,00

nominando nel contempo il Responsabile del Procedimento ed incaricandolo di intraprendere tutte le procedure necessarie per l'esperimento di una procedura pubblica per l'alienazione dei beni immobili suindicati, secondo le disposizioni di cui al *Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2016;

**VISTE** le perizie di stima degli immobili da alienare allegato al Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2016 e ritenuti congrui i valori esposti;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale;

**RITENUTO** di procedere all'alienazione dei suddetti tre immobili mediante aste pubbliche distinte in quanto trattasi di terreni non contigui tra di loro e quindi in tal modo è ipotizzabile un più largo interesse all'acquisto con conseguente vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale;

**RILEVATO** che il presente procedimento si concluderà con la stipula di contratti di compravendita e che pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare preliminarmente la determina a contrarre;

**ATTESO** che ai sensi del comma 1 del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- 1) il fine che si intende perseguire è l'alienazione di immobili di proprietà comunale;
- 2) l'oggetto dei contratti sono i terreni censiti catastalmente in Comune di Moriago della Battaglia, Foglio 6 - mappale n. 100, Foglio 12 – mappale n. 80, Foglio 12 mappale n. 82;
- 3) la forma del contratto è pubblica/amministrativa;
- 4) le clausole contrattuali sono contenute nei bandi d'asta pubblica allegati alla presente determinazione;
- 5) le modalità di scelta del contraente sono quelle previste dall'art. 8, punto 1, lett. a, del *Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2016;

**VISTI** gli schemi di *Bando per la vendita di beni immobili* allegati sub "A", sub "B" e sub "C" alla presente determinazione, relativi rispettivamente ai terreni censiti ai mappali n. 100 del Foglio 6, n. 80 del Foglio 12 e n. 82 del Foglio 12, redatti ai sensi del richiamato *Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale*;

**VISTE** la delibera di C.C. n. 52 del 21.12.2016 e smi di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 4 del 30.12.2016 di nomina i Responsabili di Area;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico – amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili di Area;

#### D E T E R M I N A

1. di avviare le procedure per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

N.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Fg	p.lla	Sup. (mq)	Valore unitario stimato	Valore totale stimato
1	Terreno incolto posto lungo la strada vicinale "del Bosco" a valle dell'antico argine del fiume Piave	Zona agricola, sottozona E2/b. Art. 62 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	6	100	711	€ 8,00	€ 5.688,00
2	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo	Zona agricola, sottozona E2. Art. 60 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	12	80	390	€ 13,00	€ 5.070,00
3	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo lungo la strada vicinale "S. Marco Il Tronco"	Zona agricola, sottozona E2. Art. 60 delle N.T.A. del vigente P.R.G.	12	82	364	€ 13,00	€ 4.732,00

2. di ritenere congrui i valori esposti nelle perizie di stima incluse nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.201, da porre a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

3. di approvare i bandi d'asta pubblica per la vendita degli immobili, allegati sub "A", sub "B" e sub "C" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione di immobili di proprietà comunale;
- l'oggetto dei contratti sono i terreni censiti catastalmente in Comune di Moriago della Battaglia, Foglio 6 - mappale n. 100, Foglio 12 – mappale n. 80, Foglio 12 mappale n. 82;
- la forma del contratto è pubblica/amministrativa;
- le clausole contrattuali sono contenute nei bandi d'asta pubblica allegati alla presente Determinazione SERVIZI n.225 del 16-08-2017 COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

determinazione;

- le modalità di scelta del contraente sono quelle previste dall'art. 8, punto 1, lett. a, del *Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2016;
5. di dare atto che il ricavato delle vendite immobiliari sarà introitato in apposito capitolo di entrata del Bilancio di Previsione 2017/2019.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3**

*geom. Loris Dalto*

**CONTROLLO PREVENTIVO**

(art. 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 3 Regolamento dei controlli interni)

Parere di regolarità tecnica attestante la conformità del provvedimento alla norma applicabile in materia e la correttezza dell'azione amministrativa: **Favorevole.**

Moriago della Battaglia, li 16-08-2017

**Il Responsabile dell'Area**

*f.to DALTO LORIS*

Parere di regolarità contabile del provvedimento: .

Moriago della Battaglia, li

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

*f.to PILLON MARIKA*

**REGOLARITÀ CONTABILE**

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e art. 2 del Regolamento comunale di contabilità)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

*f.to PILLON MARIKA*