



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON LA MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia Di Treviso

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 300 DEL 03-11-2017

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA (CIG: 7177842E96 - CUP: F24H16000670006). ESCLUSIONE DI MU.BRE. COSTRUZIONI SRL DALLA PROCEDURA CIG: 7177842E96

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2016 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2016/18 che prevede, per l'anno 2017, l'intervento di "*adeguamento sismico sede municipale*" per un importo di € 660.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 19.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi ed in data 25.10.2016 è stata formulata istanza di ammissione a contributo ai sensi del bando approvato con DGR n. 1057 del 29.6.2016 per la concessione di contributi a fondo perduto per la messa in sicurezza degli edifici di proprietà di enti pubblici, con particolare priorità ai comuni o loro associazioni;
- che con DGR 653 del 08.5.2017 sono stati modificati i termini per l'avvio dei lavori e per la rendicontazione per gli interventi finanziati di cui al bando DGR 1057 del 29.6.2016, fissandoli rispettivamente al 30.6.2017 e al 30.9.2018, finanziando ulteriori sei interventi di adeguamento sismico su edifici strategici e rilevanti, tra i quali quello di *adeguamento sismico sede municipale di Moriago della Battaglia* che, inizialmente, era risultato essere il primo tra gli interventi ammessi ma non finanziati;
- che la Regione Veneto ha comunicato a questa Amministrazione Comunale di aver esteso la graduatoria degli ammessi a contributo ai sensi del bando approvato con DGR n. 1057 del 29.6.2016 e quindi di aver finanziato anche l'intervento di "*adeguamento sismico sede municipale*";
- che alla luce di quanto sopra l'intervento è finanziato nell'ambito del POR 2014-2020 del Veneto con il concorso di risorse comunitarie del FESR;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19.7.2017, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*adeguamento sismico della sede municipale*" dell'importo complessivo di € 660.000,00 di cui € 499.999,79 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 213.685,81 di costi per la manodopera ed € 20.000,00 per oneri per la sicurezza) ed € 160.000,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) Opere	€ 499.999,79
1 Opere strutturali	€ 286.804,53
2 Opere di finitura strettamente connesse alle opere strutturali	€ 121.611,31
3 Opere di impiantistica e opere finalizzate a conseguire specifici standard di funzionalità di cui:	
- opere elettriche	€ 43.750,44
- opere meccaniche	€ 20.026,95
4 Opere relative agli interventi di consolidamento dei terreni e opere speciali nel sottosuolo	€ 7.806,56
5 Oneri per la sicurezza:	
- relativi alle opere A1)	€ 14.509,73
- relativi alle opere A2)	€ 1.000,00
- relativi alle opere A3)	€ 3.490,27
- relativi alle opere A4)	€ 1.000,00

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 160.000,21
1	Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2	Onorari e spese di assistenza, di cui:	
	-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 40.000,00
	- collaudo	€ 3.000,00
3	Pubblicità legale, commissioni giudicatrici, espropri, occupazioni	€ 1.000,00
4	Iva di cui:	
	- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 49.999,98
	- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.152,00
5	Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
	- cnpaia su spese tecniche	€ 1.600,00
	- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
	- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 40.000,00
	- imprevisti, accertamenti e verifiche periodiche (art. 111 comma 1bis d.lgs. 50/2016)	€ 10.248,23
	Totale generale	€ 660.000,00

- che in data 19.7.2017 il RUP ha redatto il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, giusta documentazione depositata agli atti;
- che con determinazione n. 223 del 10.08.2017 veniva deciso di affidare i lavori di *adeguamento sismico della sede municipale* (dell'importo a base di gara di € 499.999,79 di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari secondo le norme e con le modalità previste nella lettera di invito, con stipula del contratto parte a corpo e parte a misura, previa consultazione di venti operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento tramite sorteggio pubblico fra le imprese che hanno espresso l'interesse in seguito all'avviso prot. 5843 del 21.7.2017, in possesso dei requisiti di carattere speciale necessari per l'esecuzione della prestazione contrattuale di cui trattasi, di cui all'art. 84 del d.lgs. n. 50/2016;
- che con nota prot. n. 71398 del 22.08.2017 del Responsabile Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Unica Appaltante, venivano invitati a presentare la loro offerta n. 20 operatori, risultanti dal sorteggio effettuato in data 10.08.2017 prot. n. 6617 dal Responsabile Unico del Procedimento, con le modalità di cui alla determinazione n. 223 del 10.08.2017;
- che con verbale del seggio di gara in data 11.09.2017 prot. n. 7350 si provvedeva:
 - a) a prendere atto che entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera d'invito erano pervenuti n. 9 plichi degli operatori economici invitati e precisamente secondo l'ordine cronologico di ricevimento:
 - COSTRUZIONI VIRAGO Snc
 - MU.BRE. COSTRUZIONI Srl
 - TIEFFE COSTRUZIONI Srl
 - DEON SPA
 - Costituendo RT tra COMARELLA Srl (capogruppo mandataria) e GAM ELETTRIMPIANTI SRL di Valdobbiadene (TV) (mandante)
 - MAC COSTRUZIONI Srl
 - BATTISTELLA COSTRUZIONI Srl
 - TASCA ALDO Srl
 - GRANDI LAVORI Scarl
 - b) all'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio della Provincia all'atto di attribuzione del protocollo, con verifica di tutta la documentazione amministrativa presentata e all'ammissione alle fasi conclusive della procedura di tutte le 9 offerenti;
 - c) all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del D. Lgs n. 50/2016, sorteggiando il metodo descritto alla lettera a) del comma 2 del citato articolo;
 - d) all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N° pro gr.	CONCORRENTI	Ribassi % offerti	Ribassi ammessi con scarto ali inf. e sup.	Ribassi > media	Scarti rib > media	Ricerca del minimo
1	COSTRUZIONI VIRAGO Snc	4,111				8,574
2	MU.BRE COSTRUZIONI Srl	12,789	12,789	12,789	2,253	
3	TIEFFE COSTRUZIONI Srl	28,328				
4	DEON Spa	12,581	12,581	12,581	2,045	0,104
5	RT COMARELLA Srl – GAM ELETTROIMPIANTI Srl	7,951				4,734
6	MAC COSTRUZIONI Srl unipersonale	9,958	9,958			2,727
7	BATTISTELLA COSTRUZIONI Srl	8,140	8,140			4,545
8	TASCA ALDO Srl	9,210	9,210			3,475
9	GRANDI LAVORI Scarl Consorzio Stabile	17,830				
	MEDIE	12,322	10,536	12,685	2,149	0,104
	3 (Numero progressivo offerta concorrente da proporre per aggiudicazione)	12,685	SOGLIA DI ANOMALIA ex 97, comma 2 lett. a), D.lgs. n. 50/2016			

n. offerte	9
Calcolo 20%	2
Limite superiore	17,83
Limite inferiore	7,95
Ditte da escludere	4
Ditte escluse	-6

e) a determinare la soglia di anomalia che risulta essere pari a 12,685%

f) a dichiarare il miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi, da proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs n. 50/2016, l'impresa TIEFFE COSTRUZIONI Srl di Bari (BA), che ha offerto il ribasso del 28,328% sull'importo a base di gara, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci ai sensi dell'ultimo periodo del c. 8 art. 97 d.lgs. 50/2016;

g) a disporre che l'offerta formulata (28,328%) dalla TIEFFE COSTRUZIONI Srl di Bari (BA), superiore alla soglia di anomalia determinata come sopra specificato nel 12,685%, venga sottoposta al giudizio di congruità così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5 del d.lgs 50/2016;

- che con nota prot. n. 76711 del 11.9.2017 il Responsabile Amministrativo, Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso comunicava alla ditta Tieffe Costruzioni Srl di Bari di essere risultata la migliore offerente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e smi relativa ai lavori di *adeguamento sismico della sede municipale*;
- che con nota n. 76713 del 11.9.2017 il Responsabile Amministrativo, Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso comunicava a tutte le ditte partecipanti l'ammissione alla procedura di affidamento e che la miglior offerente era risultata la Tieffe Costruzioni Srl di Bari con un ribasso del 28,328% da sottoporre a verifica di congruità da parte del RUP;
- che la lettera d'invito prot. n. 71398 del 22.08.2017 rimette direttamente al RUP la verifica della congruità delle offerte;

ATTESO:

- che con nota prot. 7402 del 12.9.2017 il RUP, nel comunicare alla Tieffe Costruzioni Srl di essere risultata il miglior offerente nella gara di cui sopra, informava che, essendo tale miglior ribasso superiore alla soglia di anomalia pari a 12,685%, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, era stato disposto di valutarne la congruità ai sensi del comma 1 del medesimo art. 97;
- che con note prot. 8033 e 8035 del 03.10.2017 veniva rispettivamente richiesto al Consorzio Grandi Lavori, secondo classificato, e alla MU.BRE. Costruzioni Srl, terzo classificato secondo quanto riportato nel verbale di gara in data 11.09.2017, di presentare entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19.10.2017 spiegazioni sulle singole voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo proposto in sede di gara, ai sensi del comma 5 dell'art. 97 d.lgs. 50/2017, essendo il loro ribasso superiore alla soglia di anomalia;
- che nelle ridette note veniva precisato come nell'analisi puntuale dovessero in particolare essere evidenziati gli elementi di calcolo dell'offerta presentata tenendo conto dei seguenti di elementi di calcolo:
 - costo del lavoro, tenuto conto del costo contrattuale del personale, derivante dall'applicazione dei CCNL di categoria, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali;

- materiali;
- noli e trasporti;
- costi generali [in particolare: costi fissi e variabili, importo per fidejussioni, assicurazioni, oneri finanziari, imposte e tasse, allacciamenti/contratti utenze di cantiere (energia elettrica, telefono, acqua, gas ecc.), guardiania (custodia del cantiere), esecuzione degli "As Built"];
- utile di impresa;
- costi per la sicurezza aziendali;
- eventuali costi di ammortamento delle attrezzature e dei prodotti necessari all'espletamento del lavoro;

ACCERTATO che né entro il termine fissato per la presentazione delle giustificazioni o osservazioni né successivamente è pervenuto alcunché da parte della MU.BRE. Costruzioni Srl;

RITENUTO di dover escludere l'offerta di MU.BRE. Costruzioni Srl in considerazione del fatto che l'operatore non ha fornito prova atta a giustificare il basso livello di prezzi e costi proposti;

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare il suo articolo 97;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti non abrogate dal suddetto d.lgs. 50/2016;

VISTE le Linee Guida approvate da ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4;

VISTE la delibera di C.C. n. 52 del 21.12.2016 e smi di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e la delibera di G.C. n. 156 del 28.12.2016 e smi di approvazione del PEG 2017 ed assegnazione dei budget di spesa ai Responsabili di Area;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 30.12.2016 di nomina i Responsabili di Area;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico – amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili di Area;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di escludere dalla procedura di affidamento dei lavori di *adeguamento sismico della sede municipale* la MU.BRE Costruzioni Srl di Marostica (VI), posto che l'operatore non ha fornito prova atta a giustificare il basso livello di prezzi e di costi proposti ai sensi dell'art. 97, comma 5, d.lgs. 50/2016 in relazione ad un'offerta che si caratterizza per un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 citato;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento a Mu.bre. Costruzioni s.r.l. di Marostica (VI);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e smi e della L. 241/90 e smi, è il geom. Loris Dalto, Responsabile dell'Area n. 3;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata;
- 7) di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale per il Veneto entro il termine decadenziale di 30 giorni.



IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3

geom. Loris Dalto

CONTROLLO PREVENTIVO

(art. 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 3 Regolamento dei controlli interni)

Parere di regolarità tecnica attestante la conformità del provvedimento alla norma applicabile in materia e la correttezza dell'azione amministrativa: **Favorevole.**

Moriago della Battaglia, li 03-11-2017


Il Responsabile dell'Area
DALTO LORIS

Parere di regolarità contabile del provvedimento: **Favorevole.**

Moriago della Battaglia, li 03-11-2017


Il Responsabile dell'Area Finanziaria
PILLON MARIKA

REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e art. 2 del Regolamento comunale di contabilità)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data 03-11-2017


Il Responsabile dell'Area Finanziaria
PILLON MARIKA