

Prot. 13918

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 59 DEL D.LGS 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI «AMPLIAMENTO DEL CENTRO INFANZIA «IL SORRISO» PER IL RICAPO DI UN POLO PER L'INFANZIA» PER CONTO DEL COMUNE MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - CUP F24E21006510006 – CIG 9774522EB6». FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1).

### VERBALE DI GARA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemila ventitré, il giorno martedì due (02) del mese di maggio, alle ore 17:33, Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, procede, in seduta telematica, con l'esperimento della procedura negoziata (ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e art. 51, comma 1 della L. 108/2021), per l'affidamento «congiunto», ex art. 59 del D.lgs 50/2016, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di «AMPLIAMENTO DEL CENTRO INFANZIA «IL SORRISO» PER IL RICAPO DI UN POLO PER L'INFANZIA» per conto del Comune Moriago della Battaglia (TV) - CUP F24E21006510006 – CIG 9774522EB6».

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare», attivata dal Federazione dei Comuni del Camposampierese e il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://fcc.tuttogare.it>. Come previsto dalla lettera invito prot. 12201 del 14.04.2023, come sancito dal Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388, l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta riservata ai soli utenti della piattaforma

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Moriago della Battaglia (TV), con atto in data 13.04.2023 prot. n. 11963, si è convenzionato con la Federazione dei Comuni del Camposampierese affinché quest'ultima agisca in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D.lvo 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Ufficio Lavori Pubblici e Attività Manutentive del Comune di Moriago della Battaglia n. 127 in data 14.04.2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dell'affidamento «CONGIUNTO», EX ART. 59 DEL D.LGS 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI «AMPLIAMENTO DEL CENTRO INFANZIA «IL SORRISO» PER IL RICAPO DI UN POLO PER L'INFANZIA» PER CONTO DEL COMUNE MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - CUP F24E21006510006 – CIG 9774522EB6», con i seguenti valori economici in appalto:

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo a base d'appalto per l'esecuzione dei lavori               | Euro 1.957.00,00=  |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)             | Euro 60.000,00=    |
| Importo a base d'appalto per la progettazione definitiva/esecutiva | Euro 110.452,14=   |
| Importo totale in appalto                                          | Euro 2.127.452,14= |

- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. c), del D.LGS. 50/2016, come oggi derogato dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
  - di aggiudicare l'appalto con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a ribasso unico sugli importi posti a base d'appalto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016;
  - di dare atto che l'opera di cui al presente verbale è finanziata per euro 2.112.000,00 con fondi dell'Unione Europea – NextGenerationEU – bando PNRR M4C1, investimento 1.1 e per euro 588.000,00= con fondi propri del Comune di Moriago della Battaglia (TV);
  - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara;
- di invitare alla procedura negoziata le seguenti 10 imprese:

| #   | Cod. fisc. / P.IVA | Ragione sociale                     |
|-----|--------------------|-------------------------------------|
| 1.  | 04749610269        | TERNA COSTRUZIONI SRL               |
| 2.  | 03368290262        | MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL     |
| 3.  | 04197470281        | IMPREDIL S.R.L.                     |
| 4.  | 03962410282        | TESSARO REMO S.R.L.                 |
| 5.  | 03344050269        | COSTRUZIONI BORDIGNON SRL           |
| 6.  | 03081000246        | MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE |
| 7.  | 00190560268        | BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.           |
| 8.  | 04114620265        | GSE SRL                             |
| 9.  | 04454680267        | DE BIASI COSTRUZIONI SRL            |
| 10. | 01424610267        | IMPRESA TONON SPA                   |

- con successiva lettera invito prot. 12201 del 14.04.2023, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 10 imprese di cui sopra;
- tutti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 58, del D.lgs 50/2016, sono disponibili sul profilo della centrale di committenza al link della piattaforma telematica: <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=952>, ivi inclusi gli avvisi successivi alla spedizione degli inviti.

A questo punto l'Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza del termine delle ore 17:00 del 02.05.2023, risulta pervenuto ed acquisiti al sistema, esclusivamente il plico virtuale da parte dei seguenti QUATTRO operatori economici:

| # | Cod.  | Codice Fiscale             | Ragione Sociale                                                                                                    |
|---|-------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | #5664 | 00190560268<br>04184870261 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. – capogruppo<br>COSTRUZIONI BIEFFE SRL - mandante      |
| 2 | #5683 | 04749610269<br>03474030263 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>TERNA COSTRUZIONI SRL – capogruppo<br>TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL – mandante |
| 3 | #5684 | 03962410282                | TESSARO REMO S.R.L.                                                                                                |
| 4 | #5685 | 04454680267                | DE BIASI COSTRUZIONI SRL                                                                                           |

L'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura (download) delle buste virtuali pervenute e contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

|                                  |                      |             |                               |
|----------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------|
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:34 | Busta Amministrativa | 00190560268 | RTI BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:41 | Busta Amministrativa | 04749610269 | RTI TERNA COSTRUZIONI SRL     |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:45 | Busta Amministrativa | 03962410282 | TESSARO REMO S.R.L.           |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:49 | Busta Amministrativa | 04454680267 | DE BIASI COSTRUZIONI SRL      |

L'autorità di gara rileva che tutti e QUATTRO i concorrenti:

- hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità della *lex specialis* di gara;

- hanno presentato la documentazione completa ed esaustiva;
- risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla fase successiva della gara tutti e QUATTRO i concorrenti.

L'autorità di gara rileva, ai fini dell'affidamento del servizio di progettazione, che i QUATTRO concorrenti hanno, distintamente, indicato i seguenti «progettisti»:

| # | Ragione Sociale                                                                                                    | «progettisti» indicato                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. – capogruppo<br>COSTRUZIONI BIEFFE SRL - mandante      | Ing. PIERANGELO SOLIGO (C.F. SLGPNG65A22L407O) |
| 2 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>TERNA COSTRUZIONI SRL – capogruppo<br>TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL – mandante | W.E.I.'N VENICE SRL (C.F. 04626680260)         |
| 3 | TESSARO REMO S.R.L.                                                                                                | TECNOSTUDIO SRL (C.F. 02138090283)             |
| 4 | DE BIASI COSTRUZIONI SRL                                                                                           | DBA PRO. S.P.A. (C.F. 01673560304)             |

A questo punto, l'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

|                                  |                 |             |                               |
|----------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:56 | Busta Economica | 00190560268 | RTI BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:57 | Busta Economica | 04749610269 | RTI TERNA COSTRUZIONI SRL     |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:58 | Busta Economica | 03962410282 | TESSARO REMO S.R.L.           |
| Martedì - 02 Maggio 2023 - 17:59 | Busta Economica | 04454680267 | DE BIASI COSTRUZIONI SRL      |

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali contenenti le offerte economiche, risulta che la documentazione presentata da tutti e QUATTRO i concorrenti è conforme e, quindi, gli stessi vengono ammessi alla fase successiva di gara.

L'autorità di gara, osserva che l'impresa TESSARO REMO S.R.L., ha presentato regolarmente la cosiddetta OFFERTA "ON LINE", mentre ha omissso la presentazione del documento denominato "Modulo Offerta Economica". La lettera invito prot. 12201, al punto "e" della sezione 4, prevede espressamente che «l'omissione del "Modulo Offerta Economica" non comporta l'esclusione dalla gara se risulta presentato anche la c.d. offerta on-line e la stessa risulta completa di tutti i dati richiesti».

L'autorità di gara, rilevato che nel documento presentato dall'impresa, sono presenti tutti i dati richiesti, dà atto che l'offerta presentata dall'impresa TESSARO REMO S.R.L., deve essere ritenuta regolare.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla gara tutti e QUATTRO i concorrenti.

A questo punto, l'Autorità di gara, dà lettura dei ribassi offerti dai QUATTRO concorrenti ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione, come segue:

| # | Codice Fiscale             | Ragione Sociale                                                                                                    | Ribasso |
|---|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | 00190560268<br>04184870261 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. – capogruppo<br>COSTRUZIONI BIEFFE SRL - mandante      | 7,430%  |
| 2 | 04749610269<br>03474030263 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>TERNA COSTRUZIONI SRL – capogruppo<br>TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL – mandante | 1,700%  |
| 3 | 03962410282                | TESSARO REMO S.R.L.                                                                                                | 4,900%  |
| 4 | 04454680267                | DE BIASI COSTRUZIONI SRL                                                                                           | 4,620%  |

L'Autorità di gara prende atto che essendo in presenza di sole quattro offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.lgs 50/2016, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

L'autorità di gara, rileva che tutte e quattro le offerte risultano valide rispetto agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dopo attenta valutazione, l'Autorità di gara ritiene che tutte le offerte debbano considerarsi congrue e realizzabili.

Successivamente l'Autorità di gara redige la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

| Posiz. | Codice Fiscale             | Ragione Sociale                                                                                                    | Ribasso |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1°     | 00190560268<br>04184870261 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. – capogruppo<br>COSTRUZIONI BIEFFE SRL - mandante      | 7,430%  |
| 2°     | 03962410282                | TESSARO REMO S.R.L.                                                                                                | 4,900%  |
| 3°     | 04454680267                | DE BIASI COSTRUZIONI SRL                                                                                           | 4,620%  |
| 4°     | 04749610269<br>03474030263 | Raggruppamento temporaneo tra:<br>TERNA COSTRUZIONI SRL – capogruppo<br>TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL – mandante | 1,700%  |

L'autorità di gara appura, inoltre, che le due offerte prima e seconda in graduatoria, risultano valide e congrue rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, l'Autorità di gara **FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 59 DEL D.LGS 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI «AMPLIAMENTO DEL CENTRO INFANZIA «IL SORRISO» PER IL RICAVO DI UN POLO PER L'INFANZIA» PER CONTO DEL COMUNE MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - CUP F24E21006510006 – CIG 9774522EB6». FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1), a favore del raggruppamento temporaneo di imprese tra:

Capogruppo: **BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 00190560268), con sede a Nervesa della Battaglia (TV), in via Foscari n° 2/a;

Mandante: **COSTRUZIONI BIEFFE S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 04184870261), con sede Giavera del Montello (TV), in via Costa n° 12;

che ha offerto il ribasso del **7,430%** sugli importi posti a base di gara, a cui corrispondono i seguenti importi per l'esecuzione del contratto:

importo offerto per l'esecuzione dei lavori: euro **1.811.594,90=**;

importo offerto per l'esecuzione della progettazione: euro **102.245,55=**.

Alle ore 18:05 le operazioni di gara vengono concluse.

L'autorità di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza sia di provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura negoziata in oggetto, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, sia di proposta di aggiudicazione dell'appalto.

L'autorità di gara, per concludere, attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, dell'art. 80, comma 5 lett. d) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.

Letto, approvato e sottoscritto: L'autorità di gara:

f.to *Massimiliano Berto*

