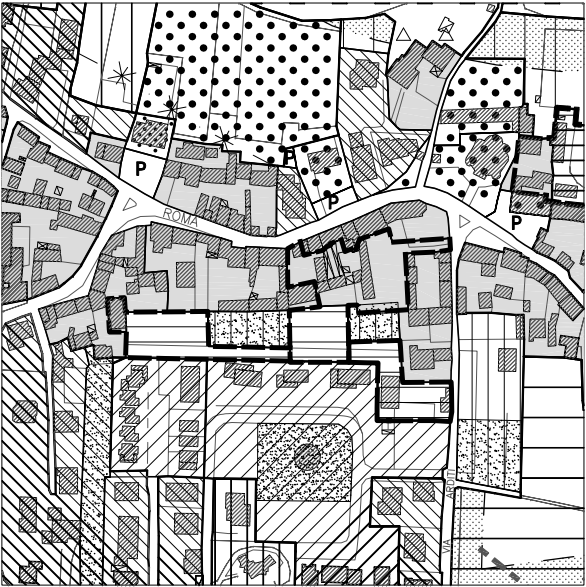
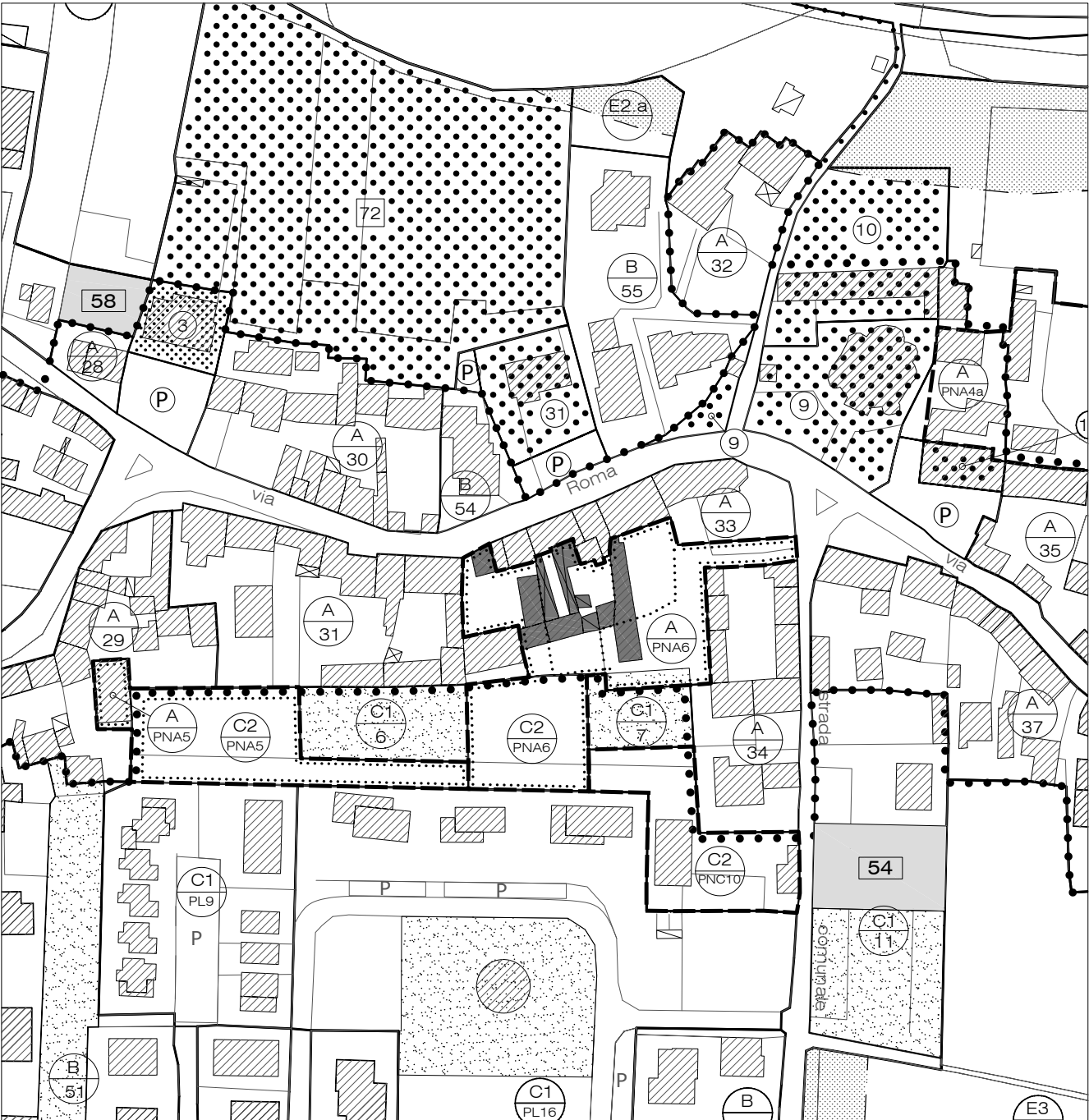




Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
Estratto Tavola 13.3.1., settore N-E:Moriago, scala 1:2000
con evidenziati i fabbricati da demolire,
Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNA 6 fa parte di un progetto di più ampio ridisegno del tessuto urbano che include anche il PNA 5 e il PNC 10 in modo da dare un disegno unitario al tessuto urbano ricreando degli spazi ad uso pubblico collegati da un percorso pedonale che porta a Piazza della Vittoria. L'area di progetto è stata suddivisa in varie unità minime di intervento. Per quanto riguarda gli edifici esistenti gli interventi sono regolamentati dalle schede norma n° 82/88/89/91/92/93. All'interno del perimetro di progetto si prevede la costruzione di nuovi edifici ad uso residenziale.



Regole per l'edificazione

- Perimetro e numerazione UMI
- Passaggio coperto/portico pubblico
- Fabbricati da demolire
vedi schede n° 82/88/89/92/93

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/ghiaia
- Area verde
- Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

- VP Verde pubblico 80 mq
- SP Spazio pubblico (piazza lastricata e passaggi pedonali/carrabili) 1000 mq
- Spazi privati

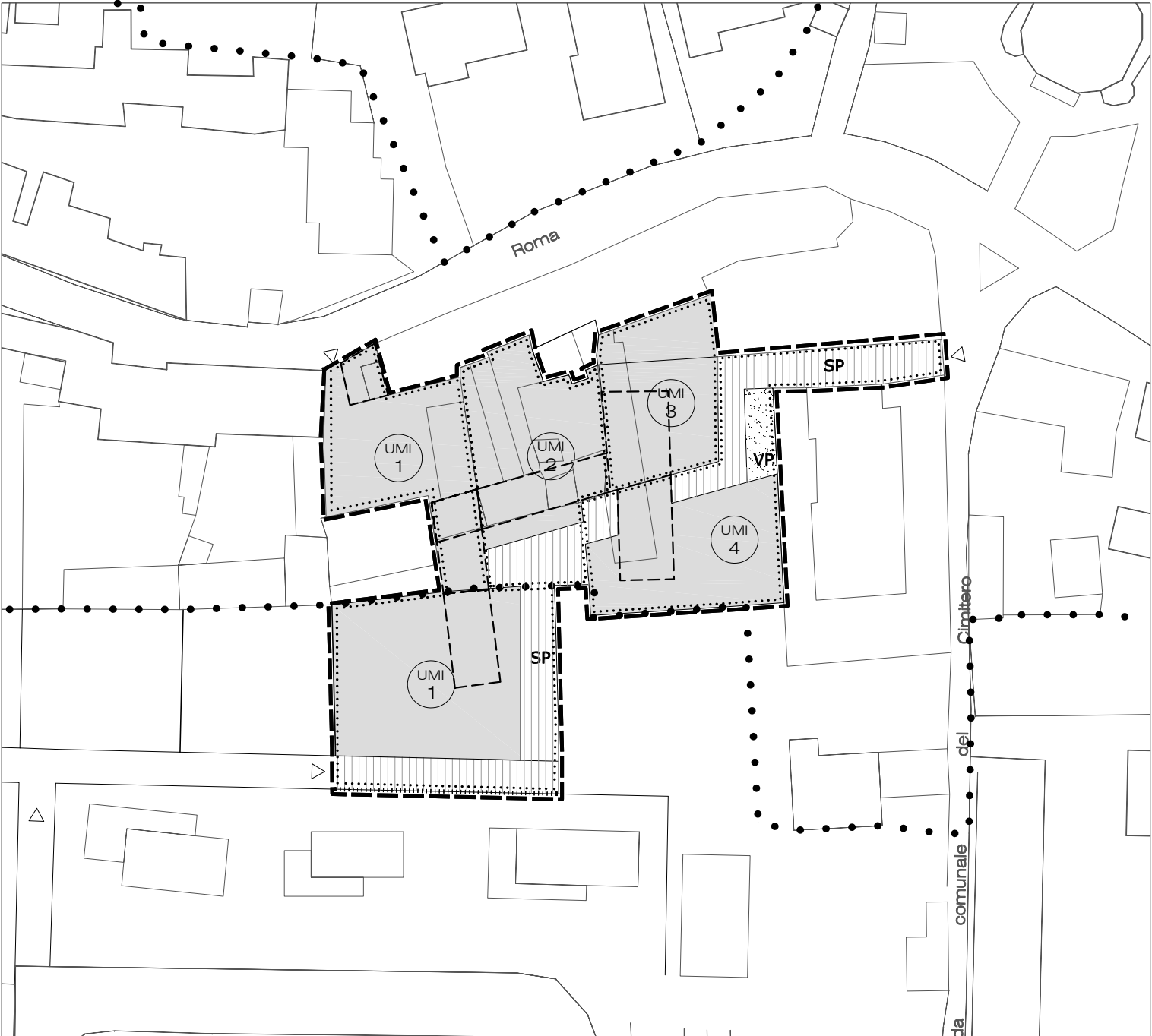


Tavola Progetto Norma, scala 1:500

Regole per l'edificazione

-  Perimetro e numerazione UMI
-  Nuova edificazione
-  Sagoma limite per nuovo edificato
 -  Vol. ed. 850mc
H. lg. 3p 7,80 ml
H. lg. 2p 5,40 ml
 -  Vol. ed. 1100 mc
H. lg. 7,80 ml
 -  Vol. ed. 1100 mc
H. lg. 7,80 ml
 -  Vol. ed. 1000 mc
H. lg. 7,80 ml
 -  Vol. ed. 750 mc
H. lg. 2p 5,40 ml
 -  Vol.ed.(da scheda n.91):mc 200
+ Vol.ed. ampliamento: mc 200
H. lg. 7,00 ml
-  Passaggio coperto/portico pubblico

Regole per gli spazi aperti

-  Area lastricata/ghiaia
-  Area verde
-  Siepe
-  Albero *ad alto fusto / a medio fusto*
-   Accesso *esistente / di progetto*

Usi del suolo

-  Verde pubblico 80 mq
-  Spazio pubblico 1000 mq
 - di cui:
 - piazza lastricata e percorsi pedonali 435 mq
 - strada carrabile 565 mq
-  Strada pubblica *(posizione indicativa)*

I nuovi edifici dovranno essere collocati come evidenziato nella tavola di progetto e rispettare le NTA delle relative zone di appartenenza. La pavimentazione del percorso pedonale pubblico sarà realizzata utilizzando lo stesso materiale e la medesima finitura in tutte le unità minime di intervento così come nei progetti complementari PNA 5 e PNC 10.

In attuazione del PNA 6 l'edificio "f" potrà essere demolito e ricostruito nel rispetto delle prescrizioni della scheda norma n.91 degli edifici del centro storico. Gli edifici "a" (la parte a tre piani) e "b","a" (la parte a due piani) ed "e", così come gli edifici "c" e "d" dovranno avere la altezza di gronda come da tabella, forometrie analoghe e uguali finiture esterne e colore.

Qualora si verifichi la necessità di individuare aree a standard (parcheggio pubblico) a servizio di eventuali attività commerciali, queste potranno essere ricavate all'interno delle aree private.

