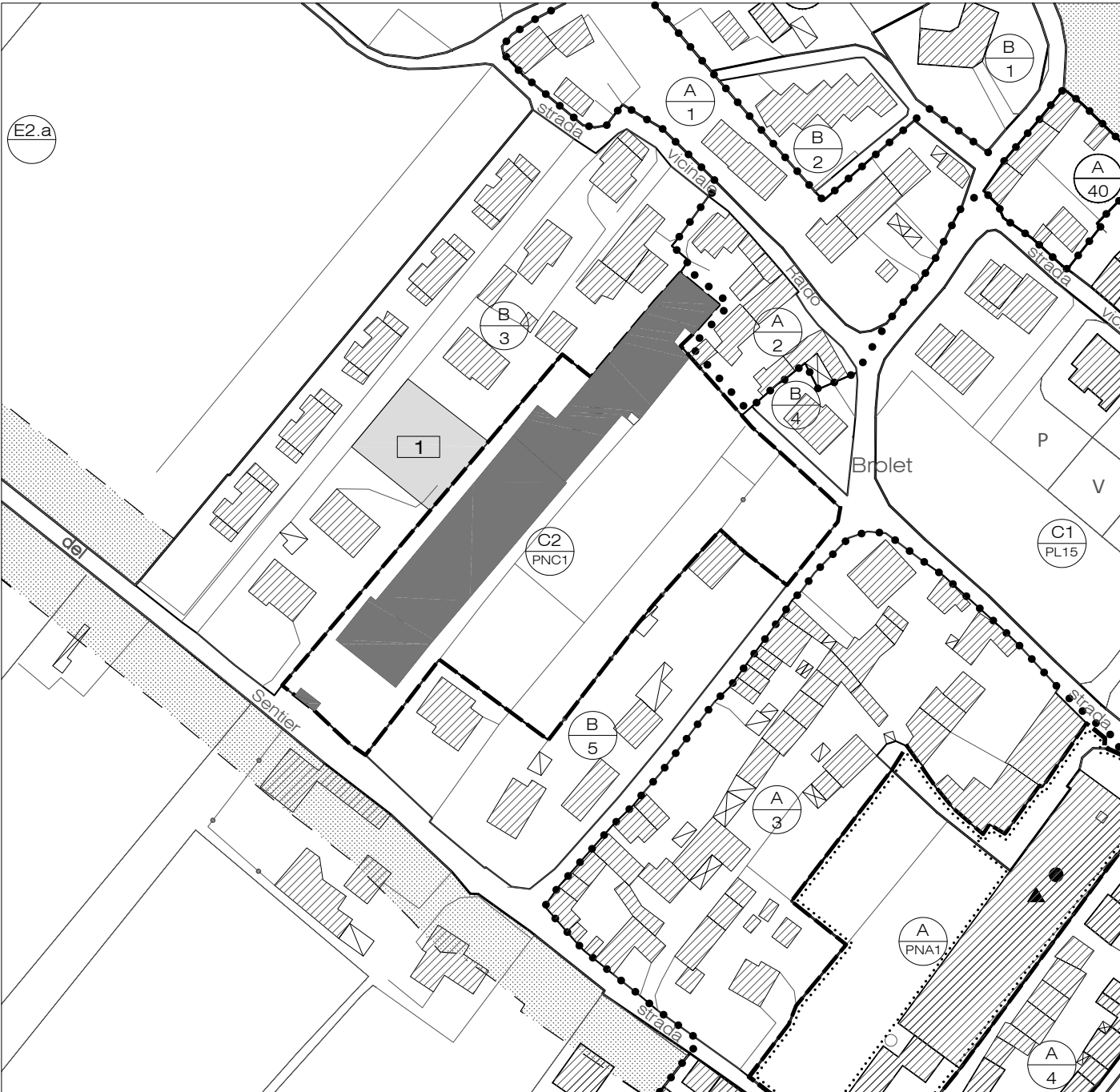




Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
Estratto Tavola 13.3.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000
con evidenziati i fabbricati da demolire
Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 1 si colloca a ridosso del centro storico in una zona residenziale di completamento. L'intervento prevede la demolizione del fabbricato industriale che attualmente occupa gran parte dell'area circoscritta dal PN, anch'essa già individuata dal piano regolatore precedente come zona residenziale, e il recupero di parte della cubatura ridistribuendola sull'intera area. Nel rispetto del tessuto edificato esistente si propone una tipologia di case uni-bifamiliari o a schiera che vengono servite da una strada interna lungo la quale sono uniformemente distribuiti gli spazi a verde e i parcheggi.



Regole per l'edificazione

Sup. fondiaria

S.f.:

Vol. Ed.:

H max.:

Sagoma limite per nuovo edificato

casa isolata o unifamiliare

casa bifamiliare

schiera

Fabbricati da demolire

8420 mq

8400 mc

7 ml

Regole per gli spazi aperti

Area lastricata/marciaiede

Area verde

Siepe

Albero ad alto fusto / a medio fusto

Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

PP

VP

Parcheggio pubblico

Verde pubblico

200 mq

1590 mq

