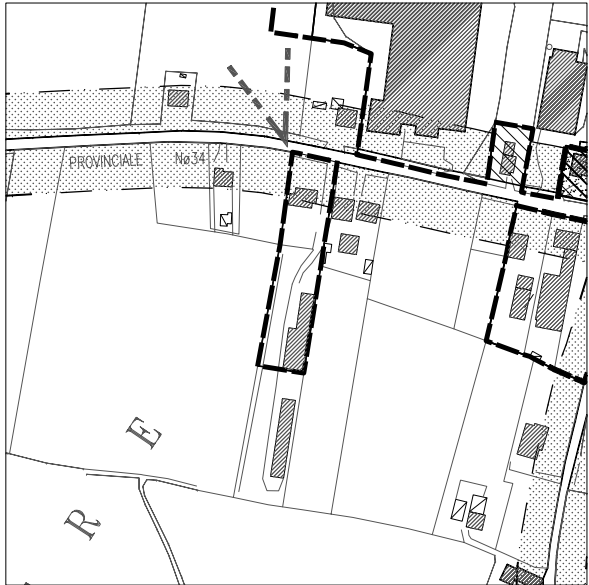


Il presente Progetto Norma conferma la scheda n. 21 di cui alla parte IV dell'ex allegato 52 al PRG ("Interventi produttivi regolamentati ai sensi del punto 3b dell'art. 9 della LR 61/1985"), senza apportarvi alcuna modifica.



Variante PRG
Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
Estratto Tavola 13.3.1, settore N-E, scala 1:2000



Ambito PND 14

a) Destinazione d'uso: quelle previste dal grado d2 di cui all'art. 8.01 delle N.d.A. (all. 49).

b) Per gli interventi ammessi entro l'ambito di intervento:

- Hm = 7,00 ml.;
- Dc = uguali o maggiori a quelle degli edifici esistenti;
- Distanza tra fabbricati: in aderenza o con minimo di ml. 7,00.

c) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria: possibilità di monetizzare (art. 5 della convenzione);

d) Opere di urbanizzazione ad uso interno (art. 4 convenzione):

- parcheggi alberati (pavimentati, delimitati e distinti dalle altre aree libere) attrezzati con essenze ad alto fusto (oltre quelle precedenti) con densità non minore di una pianta ogni 20 mq., da ricavarsi entro il contorno di zona nella misura dovuta alla sommatoria, di quanto all'art. 18 della L. 6/8/67

n. 765 con la metà di quanto all'art. 25 punto 1 lettera b) della L.R. n. 61/85 e cioè:
(1 mq. ogni 20 mc. di tutto il costruito esistente e di progetto con altezza convenzionale di ml. 5,00) + 0,05 x (superficie interna al contorno di zona).

e) Per gli edifici esistenti, sono ammessi gli interventi a), b), d) di cui all'art. 31 della legge n. 457 del 5/8/1978 nonché le demolizioni e ricostruzioni.

