



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: segreteria@comune.moriago.tv.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 17-04-2013

UFFICIO:

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PND7 DELL'ALLEGATO 'B' ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI DEL PRG, VARIATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N 3 DEL 01/03/2013**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 18-04-2013

Il Responsabile del servizio
DALTO LORIS

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PN D7 DELL'ALLEGATO B ALLE VIGENTI NTA DEL PRG, VARIATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 01/03/2013

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 588 del 18.02.1989 ed approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 2372 del 24.04.1992;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2001, esecutiva, veniva adottata la variante parziale per le zone produttive al vigente P.R.G., poi approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 445 del 21.02.2003;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10.12.2002, esecutiva, veniva adottata la variante parziale per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e degli ambiti rurali, approvata definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1165 del 18.04.2006;

- che successivamente sono state approvate dal Consiglio Comunale una serie di varianti normative al Regolamento Edilizio Comunale e alle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG;

- che in data 05/10/2011 con deliberazione n. 28 veniva adottato il PATI del quartier del Piave;

- che in data 09/11/2011 con deliberazione n. 36 veniva adottato il PAT del comune di Moriago della Battaglia;

VISTA l'istanza in data 03/12/2012 prot. n. 8652 (sostitutiva della prima istanza datata 11/04/2012 prot. n. 2640 che ha dato avvio alle procedura), presentata dalla ditta Colomberotto S.p.A., con sede in via Montegrappa, 68 a Moriago della Battaglia, tesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo, in attuazione del PND7, con limitate modifiche alla vigente scheda normativa allegata al PND7 del PRG del comune di Moriago della Battaglia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 48 e 9 c. 2 lett. g.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale 3 n. del 01/03/2013, resa immediatamente eseguibile, di *“Approvazione proposta progettuale di variante alla scheda norma PND 7 dell'allegato B alle norme tecniche di attuazione del PRG”*, approvazione effettuata ai sensi dell'art. 9 c.2 lett. C p.to 1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG;

ACCERTATO che la proposta di modifica alla scheda PND7, di cui all'all. b) alle NTA del PRG – Regolamento Urbanistico Progetti Norma -, riguarda limitate modifiche in particolare per quanto concerne la dislocazione delle sagome di ampliamento, al fine di rispondere a mutate e non previste esigenze di adeguamento del ciclo produttivo, allontanando dal depuratore esistente, la porzione di superficie prevista in ampliamento a nord, modificando leggermente, secondo quanto indicato nella relazione tecnica e nelle Norme Tecniche di Attuazione, le fasi e gli stralci esecutivi, senza modificare i parametri urbanistici e le modalità di attuazione;

VISTI in gli elaborati allegati alla richiesta di PUA “Colomberotto” in attuazione della variante alla scheda norma PDN7:

- Relazione illustrativa prot. n. 1551 del 22.02.2013;
- Norme Tecniche di Attuazione prot. n. 1551 del 22.02.2013;
- Schema di convenzione;
- Rilievo fotografico prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Relazione geologica prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Relazione Geologica e Geotecnica sui terreni di fondazione ai sensi DM 14.1.2008 prot. n. 501 del 17.01.2013;
- Verifica di compatibilità idraulica prot. n. 501 del 17.01.2013 e integrazione in data 22.01.2013;
- Prontuario per la mitigazione ambientale prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 1 – pianificazione vigente, estratti cartografici prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 2 – vincoli sovraordinati prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 3 – rilievo topografico su base CTR – PRG in scala 1:2000 prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 4 - planimetria delle infrastrutture di rete esistenti prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavole n. 5 – estratto catastale e mappali di proprietà prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 6 – aree da cedere a mappali fuori ambito interessati da realizzazione stralcio pista ciclabile prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 7 - raffronto previsioni scheda PND7 vigente e variante PUA prot. n. n. 1551 del 22.02.2013;
- Tavola n. 8 - planivolumetrico di progetto – stralci attuativi, prot. n. n. 1551 del 22.02.2013;
- Tavola n. 9 – destinazioni d’uso prot. n. 8652 del 03.12.2012 ;

ATTESO CHE tali elaborati sono aggiornati con le prescrizioni impartite dagli enti preposti, ai quali sono stati chiesti i pareri di legge nel corso del procedimento amministrativo di valutazione del PUA, e nello specifico:

- Parere ULSS7 in data 14/01/2013 prot. n. 1629/2012/SISP, pervenuto in data 17/01/2013 al prot. n. 520, favorevole con le seguenti prescrizioni: *“Gli spazi esterni ed i percorsi pedonali dovranno essere realizzati in modo da consentire l’accesso e la percorribilità da parte dei disabili nel rispetto del DPR 24/07/1996 n. 503. L’ulteriore volume ampliabile di mq 3592 indicato con la sigla P2B della tavola n. 9 (destinazioni d’uso) di progetto, andrà a collocarsi a poca distanza dall’esistenza depuratore a servizio del macello della ditta*

Colomberotto S.p.A.. In considerazione di tale vicinanza (circa 15 metri) e valutato che il depuratore tratta reflui di tipo biologico con elevate cariche batteriche e suscettibile di produrre esalazioni moleste e con caratteristiche olfattive sgradevoli si ritiene necessario che il futuro edificio non venga destinato ad attività che comportino la presenza continua di persone ma ad attività quali deposito/rimessa di automezzi e/o magazzini. Visto l'allegato 4, punto 1.2 della delibera C.I. 4/02/1977, considerato che il depuratore della ditta Colomberotto S.p.A. per le caratteristiche dei reflui trattati rientra nella tipologia dei depuratori che possono dare origine a rumori ed esalazioni molesti, deve essere realizzata e mantenuta ad altezza adeguata una siepe sempreverde come previsto dal suddetto punto 1.2 in funzione di barriera protettiva verso il centro abitato di Moriago e tenuto conto dei venti dominanti ...omissis;

- *Parere Genio Civile prot. n. 053814/2013 prot. n.1728 del 05/03/2013, favorevole con le seguenti prescrizioni: “ogni intervento nell’ambito del PUA dovrà essere corredato, in adempimento agli artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 e in osservanza dei criteri esposto nel D.M. 14/01/2008, da una specifica relazione geologica e geotecnica e sulle opere di fondazione, nell’ambito di intervento, redatta sulla base di puntuali e approfondite indagini geognostiche in sito/laboratorio; dovranno essere previste le opere idrauliche, che avranno funzione compensativa per garantire l’invarianza idraulica della trasformazione dell’area considerata, proposte dal geologo Giuseppe Negri nella relazione di “Valutazione di Compatibilità Idraulica” del 22/01/2013, e redigendo un progetto esecutivo che recepisca le prescrizioni specificate nella medesima relazione; in sede di progettazione esecutiva dovranno essere richiamati gli estremi del presente parere;*
- *Parere Consorzio Bonifica Piave n. 1002 del 17/12/2012, pervenuto in data 21/01/2013 al prot. n. 626: “favorevole con prescrizioni”;*
- *Parere Alto Trevigiano Servizi n. 3951 del 07/02/2013, pervenuto in data 15/02/2013 al prot. n. 1338: “favorevole con prescrizioni”;*
- *Parere Commissione Edilizia Comunale in data 16/01/2013 verbale n. 324 : “favorevole”;*

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2013, esecutiva, con cui è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, di cui alla scheda norma PN C12 dell'allegato B alle vigenti NTA del PRG;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 20 c. 3° della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico attuativo “Colomberotto S.p.A.” è stato depositato presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dall'adozione, in particolare il giorno 15/03/2013, a disposizione del pubblico per ulteriori dieci giorni, ovvero fino al giorno 25/03/2013, e nei successivi 20 giorni, fino al 14/04/2013, chiunque poteva presentare osservazioni, mentre i proprietari potevano presentare opposizioni;

VISTA la relata di pubblicazione e certificato di deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la Segreteria Comunale dal 15/03/2013 al 14/04/2013, nel rispetto delle tempistiche sopra richiamate, come dettato dall'art. 20 comma 3° della L.R. n. 11/2004;

CONSTATATO che nel termine previsto (14/04/2013) non è pervenuta al protocollo di questo Ente alcuna osservazione, come risulta dalla certificazione n. 2856 del 17/04/2013, rilasciata dal Segretario Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare, per quanto occorrer possa e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b) del DL 70/2011 così come modificato e convertito dalla L. n. 106 del 12.7.2011, facendo proprie tutte le prescrizioni di cui ai pareri in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di cui alla scheda norma PN D7 dell'allegato B alle vigenti NTA del PRG, variata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/2013, denominato brevemente "Colomberotto S.p.A.", presentato in data 03/12/2012 prot. n. 8652 (sostitutiva della prima istanza datata 11/04/2012 prot. n. 2640 che ha dato avvio alle procedura), dalla ditta Colomberotto S.p.A., con sede in via Montegrappa, 68 a Moriago della Battaglia;

VISTA la L. R. 27.06.1985 n. 61 e la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

RILEVATO che sulla proposta, di cui alla presente deliberazione, che non comporta diminuzione od aumento di spesa, è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, da parte del Responsabile dell'Area n. 3;

DELIBERA

1) le premesse e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di dare atto che il Piano Urbanistico attuativo "Colomberotto S.p.A." è stato depositato presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dall'adozione, in particolare il giorno 15/03/2013, a disposizione del pubblico per ulteriori dieci giorni, ovvero fino al giorno 25/03/2013, e nei successivi 20 giorni, fino al 14/04/2013, nessuno ha presentato osservazioni o opposizioni;

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda norma PND7, così come variata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 01.03.2013, come da richiesta formulata dalla ditta Colomberotto S.p.A. con sede in Via Montegrappa,68 a Moriago della Battaglia, in data 03.12.2012 prot. n. 8652, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa prot. n. 1551 del 22.02.2013;
- Norme Tecniche di Attuazione prot. n. 1551 del 22.02.2013;
- Schema di convenzione;
- rilievo fotografico prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Relazione geologica prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Relazione Geologica e Geotecnica sui terreni di fondazione ai sensi DM 14.1.2008 prot. n. 501 del 17.01.2013;

- Verifica di compatibilità idraulica prot. n. 501 del 17.01.2013 e integrazione in data 22.01.2013;
- Prontuario per la mitigazione ambientale prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 1 – pianificazione vigente, estratti cartografici prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 2 – vincoli sovraordinati prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 3 – rilievo topografico su base CTR – PRG in scala 1:2000 prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 4 - planimetria delle infrastrutture di rete esistenti prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavole n. 5 – estratto catastale e mappali di proprietà prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 6 – aree da cedere a mappali fuori ambito interessati da realizzazione stralcio pista ciclabile prot. n. 8652 del 03.12.2012;
- Tavola n. 7 - raffronto previsioni scheda PND7 vigente e variante PUA prot. n. n. 1551 del 22.02.2013;
- Tavola n. 8 - planivolumetrico di progetto – stralci attuativi, prot. n. n. 1551 del 22.02.2013;
- Tavola n. 9 – destinazioni d’uso prot. n. 8652 del 03.12.2012 ;

4) di attestare che per l'identificazione degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo “Colomberotto S.p.A.” è stato apposto sugli stessi le seguente dizione: “approvazione: deliberazione di Giunta Comunale n. del;

5) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri del Genio Civile di Treviso, dell’ULSS 7 di Pieve di Soligo, Consorzio di Bonifica Piave e della Commissione Edilizia Comunale;

6) di dare atto che l’approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di anni 10, salvo diverse disposizioni di legge per singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni;

7) di dare atto altresì che il PUA entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio comunale del presente provvedimento ai sensi dell’art. 20 c. 8 LR 11/2004 così come modificato dall’art. 6 c. 3 lett. C) della LR 11/2010;

8) di dare atto che spetta al responsabile dell’Area n. 3 la stipula degli atti definitivi con le più ampie facoltà, occorrendo, di aggiornare o rettificare le intestazioni catastali e le superfici in relazione agli accertamenti di ufficio ed ai frazionamenti catastali, di introdurre negli atti contrattuali tutte quelle clausole o condizioni che ritenesse necessarie nell’interesse dell’Ente, il tutto fin d’ora rato e valido, di autorizzare le volture catastali e la trascrizione con rinuncia all’ipoteca legale e con esonero specifico per il Conservatore dei RR.II. di Treviso dall’iscrizione d’ufficio e da ogni responsabilità al riguardo;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;
CON VOTI favorevoli unanimi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
DALTO LORIS