



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: segreteria@comune.moriago.tv.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 26-03-2015

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 ED AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012 FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER "L'AMPLIAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE INTERNA ED ESTERNA DI UNO STABILIMENTO AGROINDUSTRIALE PER LA MACELLAZIONE, LA LAVORAZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI CARNI BOVINE CON POTENZIAMENTO DEL DEPURATORE E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI", IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PI VIGENTE). DITTA RICHIEDENTE/PROPRIETARIA: COLOMBEROTTO S.P.A. VIA MONTEGRAPPA, 68/72 MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV). CF/P.IVA 01833410267. APPROVAZIONE**

Parere: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-03-2015

Il Responsabile del servizio e SUAP
DALTO LORIS – PILLON MARIKA

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 27-03-2015

Il Responsabile del servizio
PILLON MARIKA

Il Sindaco introduce l'argomento....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto- legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, che ha abrogato il precedente D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447*, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive - S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- La L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;
- La conferenza di servizi disciplinata dagli art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., si configura come pubblica assemblea la cui dinamica si svolge tra valutazioni tecniche degli organi delle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento e valutazioni di opportunità. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione allo strumento urbanistico, il verbale conseguente costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della L. 1150/1942 e s.m.i., si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale in osservanza alle disposizioni dettate dall'art. 50, comma 6, della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

Dato atto che:

- in data 15/07/2014, prot. n. 4425 del 17/05/2014, è stata presentata allo SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del Comune di Moriago della Battaglia da parte del sig. Colomberotto Loris, in qualità di legale rappresentante della società Colomberotto S.p.A., proprietaria degli immobili, istanza per l'approvazione di un "*progetto per l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili*", in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, da effettuarsi nell'ambito dello stabilimento Colomberotto S.p.A., sito in via Montegrappa, civ. 68/72;
- l'area su cui insiste l'attività è censita in comune di Moriago della Battaglia C.T. F. 4 mapp. N. 652, 649, 33, 34, 35, 36, 359 3 396, per complessivi 55.447 mq;
- l'intervento, pur non prevedendo un aumento di superficie coperta rispetto alla scheda norma PND7 del vigente PRG/PI, non è totalmente compatibile con la vigente disciplina dello strumento urbanistico generale (PRG/PI) in quanto ridefinisce il perimetro dell'ambito di intervento con razionalizzazione planimetrica e funzionale dell'insediamento produttivo, allontanando il baricentro dell'insediamento agroindustriale dall'abitato residenziale presente verso est;
- in data 04/08/2014 il Responsabile SUAP, con comunicazione prot. n. 4658 del 16/07/2014, ha comunicato la sospensione dei termini in attesa dell'acquisizione del parere di compatibilità ambientale all'interno della procedura VIA;

- l'intervento è stato sottoposto al parere della Commissione Provinciale VIA in data 02/12/2014, che ha espresso parere favorevole con prescrizioni, parere fatto proprio dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 514/130945/2014 del 10/12/2014;
- l'istanza è stata preceduta da interlocuzione con l'Amministrazione Comunale, con esito in termini di indirizzo favorevole con prescrizioni, espresso sia dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21/01/2015, verbale n. 336 che dalla Commissione Urbanistica Comunale in data 28/01/2015;
- che lo strumento urbanistico vigente individua l'attività tra quelle regolamentate dai progetti norma (PND7), come disciplinati dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, in ZTO di tipo E;
- il PATI associa l'attività Colomberotto (PND7) alle aree occupate dalle attività produttive da mitigare ai sensi dell'art. 35 delle NTA, che prevede espressamente la possibilità di ristrutturazione e ampliamenti accompagnati da interventi di mitigazione e la vigenza, nelle more del nuovo regime urbanistico/edilizio (PAT/PI), delle NTA del PRG (comma 8), prevedendo all'art. 37 delle NTA i criteri per l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive in variante agli strumenti urbanistici generali;
- il PAT del comune di Moriago della Battaglia tratta del sistema produttivo, richiamando integralmente l'apparato normativo del PATI, pur riorganizzando la legenda della trasformabilità della Tav. 4;
- in data 23/12/2014, prot. n. 8022, è stato formalmente avviato, conseguentemente all'acquisizione del parere della Commissione VIA, il procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione "in Variante al PRG/PI per ampliamento e riorganizzazione interna di stabilimento di macellazione carne bovina e riorganizzazione delle aree esterne" con richiesta di documentazione integrativa;
- in data 05.02.2015, prot. n. 869 del 06.02.2015 del Comune di Moriago della Battaglia, il progetto presentato al SUAP è stato integrato;

Rilevato che:

- con riferimento alla predetta istanza per *"l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili"*, in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, è stata convocata una conferenza di servizi decisoria in data 18/02/2015 indetta ai sensi dell'articolo 8 DPR 160/2010 e smi e art. 4 L.R. 55/2012 e smi.;
- Gli Enti invitati Conferenza di servizi decisoria hanno espresso, o hanno fatto pervenire, i seguenti pareri:
 - **Regione Veneto** Sez. Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso: **parere favorevole con prescrizioni** ai sensi "D.P.R. 380/01 art.89 – D.G.R. 3637/2002 e s. m. e i. – D.M. 14/01/2008. Parere di compatibilità idraulica e sismica" espresso in data 30.12.2014 prot. n. 555459/70.07.14, pervenuto a questo Ente in data 31.12.2014 ns prot. n. 8114;
 - **Vigili del Fuoco** - Ufficio Prevenzione Incendi valutazione del progetto ai sensi D.P.R. 151/2011 espressa in data 12.09.2014 prot. n. 0016200, pervenuta a questo Ente in data 12.09.2014 ns prot. n. 5408;
 - **Consorzio di Bonifica Piave** di Montebelluna **l'Autorizzazione con prescrizioni** ai fini idraulici e per lo scarico nel Torrente Rosper delle acque depurate espresso in data 13.01.2015 prot. n. 468/PB/TF/PP/gm/gb, pervenuto a questo Ente in data 19.01.2015 ns prot. n. 351;

- **Alto Trevigiano Servizi Srl** di Montebelluna **parere preventivo favorevole** espresso in data 13.08.2014 prot. n. 24339, pervenuto a questo Ente in data 13.01.2015 ns prot. n. 221;
- **ARPAV**: nota conferma pareri ambientali espressi in commissione VIA, trasmessa in data 04/02/2015 prot. n. 727;
- **Provincia di Treviso Settore Pianificazione e Viabilità - Parere favorevole con prescrizioni** espresso in data 16.01.2015 prot. n. 4567/2015, pervenuto a questo Ente in data 27.01.2015 ns prot. n. 551 in merito allo “*Spostamento accesso carraio, spostamento ed ampliamento di altro accesso con cambio destinazione d’uso lungo la S.P. 34 in Comune di Moriago della Battaglia*”;

Considerato che il parere favorevole, con le prescrizioni contenute nei pareri suddetti, espresso nella Conferenza di servizi decisoria del 18/02/2015 prot. n. 1176, costituisce adozione di variante urbanistica conseguente all’approvazione del “*progetto per l’ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili*”, in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), ai sensi dell’art. 8 del DPR n. 160/2010 ed ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 55/2012, da effettuarsi nell’ambito dello stabilimento Colomberotto S.p.A., sito in via Montegrappa, civ. 68/72;

Accertato che:

- in conformità con quanto stabilito dall’art. 4 della L.R. 55/2012 la variante adottata con la sopra citata Conferenza di servizi decisoria, e il relativo verbale, è stata depositata presso l’Ufficio Segreteria a decorrere dal 18/02/2015 per la durata di dieci (10) giorni consecutivi (ovvero fino al 28/02/2014) e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all’Albo Pretorio on line e sul sito del web del Comune di Moriago della Battaglia;
- in ottemperanza ai disposti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 si è, altresì, proceduto a pubblicare copia del verbale della Conferenza Decisoria prot. n. 1176 del 18/02/ all’interno della sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale del Comune;

Preso atto che nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, ovvero il giorno 20/03/2015, non sono pervenute osservazioni presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Moriago della Battaglia;

Rilevato che ai fini del rilascio del provvedimento finale è necessario approvare la conseguente variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi degli artt. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

Visto lo schema di convenzione urbanistica, sub. lett. A) disciplinante i rapporti tra la ditta Colomberotto S.p.A. ed il Comune di Moriago della Battaglia della Battaglia ai sensi dell’art. 5 della L.R. 55/2012, in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Considerato che, ferme restando le prerogative ed obiettivi strategici a lungo termine indicate dagli strumenti urbanistici generali, la proposta della ditta costituisce migliorativo per il nuovo assetto planivolumetrico e organizzativo dell’azienda, oltre agli aspetti di sostenibilità ambientale dell’intervento proposto, che certamente migliora lo stato di fatto. Non da meno rilevanti le ricadute positive per la Comunità di Moriago, in termini di beneficio pubblico, evidenziato nella convenzione di cui all’art. 5 della L.R. n. 55/2012, che prevede una perequazione economica che verrà impiegata dall’Amministrazione Comunale per il cofinanziamento dell’importante intervento di adeguamento sismico delle scuole primarie di Moriago della Battaglia.

Opera questa, che va ad aggiungersi all'impegno già assentito in sede di PUA di realizzare l'importante infrastruttura ciclo pedonale lungo la SP n. 34. Non meno importante la ricaduta in termini occupazionali che l'intervento produrrà per l'intero Quartier del Piave;

Preso atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa, i seguenti documenti:

- verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 18.02.2015, prot. n. 1176, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
- Avviso pubblicazione verbale conferenza servizi (prot. n. 1181 del 18/02/2015);
- Il progetto presentato al SUAP del comune di Moriago della Battaglia, codice pratica **SUAP n. 01833410267-17062014-1517**, estremi **CCIAA_TV/TV- SUPRO/0038396** del 15/07/2014 e successiva protocollazione al n. 4425 del 17.07.2014 di questo Ente, composto dalla seguente documentazione progettuale:

	Documenti/Elaborati	N°	Nome elaborato	Nome file	Num. SUAP
A	DOCUMENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA.				
A.1	Inquadramento strumenti urbanistici territoriali e comunali (PTRC, PTCP, PATI, PAT, PRG/PI ecc.) con legenda;	A.1	Inquadramento urbanistico	A1_InquadUrb.pdf.p7m	016
A.2	Raffronto strumento urbanistico vigente/variato (PRG 1:2000, progetto norma ex scheda PND7) con area soggetta a SUAP e allegate norme vigenti e norme di variante.	A.2	Raffronto urbanistico - vigente/variante	A2RaffrontoUrb.pdf.p7m	017
			Raffronto urbanistico scheda PND7 vigente e variata	A2_Tav1.pdf.p7m	018
A.3	Planimetria della sistemazione esterna (stato di fatto e di progetto) con individuate le superfici a standard (verde e parcheggi ai sensi art. 25 LR 61/85) e le opere di mitigazione ambientale, completa di una scheda riportante il dimensionamento di tali superfici e con i principali dati urbanistici di progetto (superficie fondiaria, superfici coperte, volumi, altezze, ecc.), scala 1:500;	A.3	Scheda norma PND7 variante - planimetria	A3_Tav1.pdf.p7m	019
A.4	Relazione progettuale riportante in particolare le motivazioni della variante urbanistica evidenziando le eventuali prospettive occupazionali (addetti attuali e futuri);	A.4	Relazione SUAP in variante (Art.4, L.r.55/2012)	A4_Rel_SUAP.pdf.p7m	020
A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A5_Rel_AccessiCarrabili.pdf.p7m	021

A.6	Elaborati per Parere del Genio Civile in merito valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGRV n°1322/2006 e D.G.R.V. n°2948/2009);	/	Verifica di Compatibilità idraulica: - Relazione tecnica, linea fognaria acque meteoriche; - Tavv. da 1 a 5 (unico file pdf).	Invarianza colombe rotto.pdf.p7m 713ATVA050.pdf.p7m	022 023
A.7	V.Inc.A o dichiarazione di non incidenza sulle zone S.I.C. e Z.P.S. (Delibera G. Reg. del Veneto n. 2803/2002)	/	V.Inc.A.o dichiarazione non incidenza su zone SIC-ZPS.	713ARVA0300_parte 1.pdf.p7m 713ARVA0300_parte 2.pdf.p7m	024 025
A.10	Schema di Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	A.10	Schema di Convenzione (Art.5- L.r.55/2012)- Superato	A10_SchemaConv.pdf.p7m	026
B	ISTANZA DI PDC				
B.1	Modulo Istanza e Allegati.	B.1.a	Modello richiesta Permesso di costruire.	B1_richiestaPdC.pdf.p7m	027
			Doc. d'Identità progettista	Ci_Leopoldo_Sacson.pdf.p7m	028
			Doc. d'Identità richiedente	Ci_colomberotto.pdf.p7m	011/029
			Elenco elaborati	B1_elenco_elaborati.pdf.p7m	030
		B.1.b	Versamento diritti Segreteria, attestazione.	B1b_vers_dir_segr.pdf.p7m	012
B.2	Titolo a richiedere il PdC (disponibilità del bene)	/	Visura Colomberotto	B2a_visure_mappa_catasto.pdf.p7m	031
		/	Estratto Mappa Colomberotto		
		/	Visura ordinaria società di capitale, Colomberotto spa	B2b_visura_camerale.pdf.p7m	032
		/	Titoli di proprietà.	B2c_titoli_proprieta.pdf.p7m	033
B.3	Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (compresa la dimostrazione del rispetto dei dati tecnici per la zona territoriale di riferimento).	Relazione Relazione	Relazione tecnico illustrativa e verifica di rispondenza indici urbanistici. Dati metrici volumi superfici coperte.	B3_RelazioneTecnica.pdf.p7m	006/015/034
B.4	Tavole di progetto.	B.4/tav1a	Estratti inquadramento urbanistico	B4_Tav1a.pdf.p7m	035
		B.4/tav1b	Planimetria generale e Rilievo piano altimetrico scala 1:500.	B4_Tav1b.pdf.p7m	036
		B.4/tav1c	Individuazione ambito SUAP e proprietà,	B4_Tav1c.pdf.p7m	002/037
		B.4/tav1d	Pianta attacco a terra E PRIMO 1:200 SDF	B4_Tav1d.pdf.p7m	038

		B.4/T av.1e	PROSPETTI E SEZIONI SDF	B4_Tav1e_sdf.pdf.p7 m	039
		B.4/t av2a	Pianta di progetto, piano terra.	B4_Tav2a.pdf.p7m	040
		B.4/t av2b	Pianta di progetto, piano primo/copertura.	B4_Tav2b.pdf.p7m	041
		B.4/t av3a	Prospetti/sezioni sc.1:200	B4_Tav3a.pdf.p7m	042
		B.4/t av4a	Tavola comparativa – pianta piano terra	B4_Tav4a.pdf.p7m	010/0 43
		B.4/t av4b	Tavola comparativa – pianta piano primo	B4_Tav4b.pdf.p7m	044
		B.4/t av4c	Tavola comparativa – prospetti/sezioni	B4_Tav4c.pdf.p7m	045
		B.4/t av5a	Planimetria sc. 1:200. Progetto sistemazioni esterne dell'area (mitigazioni)	B4_Tav5a.pdf.p7m	046
		B.4/t av5b	Progetto nuovi accessi	B4_Tav5b.pdf.p7m	005/0 47
B.5	Schemi grafici per il superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli stessi alla L. 13/89 prevista dall'art. 8 all'Allegato "A" alla D.G.R. n. 509 del 02.03.2010	B.5a	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Relazione tecnica di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Schemi grafici – L.13/89	B5a_L13_89.pdf.p7m	048
B.6	Relazione tecnica ed elaborati grafici redatti in conformità all'art. 79 bis della L.R. 61/85 e delibera G.R.V. n. 97 del 31.01.2012, relativi alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza. Aggiornare con ampliamento.	/	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09.pdf.p7m	049
		/	ELABORATO LINEA VITA	ELABORATO LINEA VITA.pdf.p7m	050
		/	AUTOCERTIFICAZIONE LINEA VITA.	AUTOCERTIFICAZION E LINEA VITA.pdf.p7m	051
B.7	Documentazione fotografica.	B.7	Documentazione fotografica.	B7_Doc_fot.pdf.p7m	004/0 07/01 4
B.8	Scheda ULSS dettagliata relativa ai processi lavorativi e ai materiali	B.8	Relazione ULSS	B8_RelUlss.pdf.p7m	052
		B.8/t av1a	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01a.pdf.p7m	053
		B.8/t av1b	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01b.pdf.p7m	054

B.9	Progetto dell'impianto di trattamento, firmato da professionista abilitato, corredato dalla relazione tecnica dei sistemi di trattamento e dispersione utilizzati con relative piante e sezioni.	/	Relazione e tavv. – Ampliamento dell'impianto di depurazione acque reflue.	B9_ProgImpTratt.pdf.p7m	055
B.10	Documentazione dimostrante il rispetto norme sull'isolamento acustico (Relazione previsionale sull'impatto acustico con precisazioni sulle diverse zone urbanistiche presenti, produttiva, agricola, fasce di rispetto stradale). Aggiornare con ampliamento.	/	Documentazione previsionale di Impatto Acustico (D.P.I.A.).	713ARVA0400_DPIA.pdf.p7m	056
B.11	Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica.	/	Relazione Geologica - Geotecnica.	Relazione geologica.pdf.p7m	057
		/	Relazione Sismica a Rifrazione - MASW – ReMi - HVSR	Relazione sismica.pdf.p7m	058
B.12	Schema accessibilità VVFF e impianto antincendio	/	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI VALUTAZIONE PROGETTO	0713PRVP0100_REL AZIONE.pdf.p7m	001
		/	Allegato: Tav.n.00	713PTVP0100_PLA.pdf.p7m	003
		/	Allegato: Tav.n.01	713PTVP0100_KEY.pdf.p7m	059
		/	Allegato: Tav.n.02	0713PTVP0200_PT.pdf.p7m	061
		/	Allegato: Tav.n.03	0713PTVP0200_PP.pdf.p7m	060
		/	Allegato: Tav.n.04	0713PTVP0300_prospetti_sezioni.pdf.p7m	062
		/	Mod.PIN 1-2012 – Richiesta di Valutazione del Progetto.	MOD.PIN1-2014-VALUTAZIONE PROGETTO.pdf.p7m	009
B.15	Studio viabilistico.	/	Studio viabilistico – Relazione.	SIEPTI4017_Relazione.pdf.p7m	063
		/	Studio viabilistico – Allegati.	SIEPTI4017_Allegati.pdf.p7m	064
C	VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE				
C.1	Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.).	/	Relazione parte 01.	713ARVA0100_SIA Parte 1.pdf.p7m	065
		/	Relazione parte 02.	713ARVA0100_SIA Parte 2.pdf.p7m	066
		/	Relazione parte 03.	713ARVA0100_SIA	067

			Parte 3.pdf.p7m	
	/	Relazione parte 04.	713ARVA0100_SIA Parte 4.pdf.p7m	068
	/	Allegato grafico 01.	713ATVA0100.pdf.p7 m	069
	/	Allegato grafico 02.	713ATVA0200.pdf.p7 m	070
	/	Allegato grafico 03.	713ATVA0300.pdf.p7 m	071
	/	Allegato grafico 04.	713ATVA0400.pdf.p7 m	072
	/	Allegato grafico 05.	713ATVA0500.pdf.p7 m	073
	/	Sintesi non tecnica.	713ARVA0200_Non tecnica.pdf.p7m	008
		INTEGRAZIONI 5 FEBBRAIO 2015		
	/	Schema di Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	Schema_Conv_SUAP _Colomberotto_05_ 02_15DEF.pdf.p7m	
	/	Computo metrico opere di mitigazione	CME_opereVerdi.pdf .p7m	
	/	Piano di Monitoraggio Biologico con costi	20150107_Piano di monitoraggio Biologico con costi.pdf.p7m	
	/	Modello ISTAT	Mod_istat.pdf.p7m	
		INTEGRAZIONI 27 FEBBRAIO 2015		
	/	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	713MR100100.pdf.p 7m	
	/	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	713MT100100.pdf.p 7m	
	/	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	713MT100200.pdf.p 7m	
	/	L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	713MT100300.pdf.p 7m	
	/	IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	RT PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m	
	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 -	Tav.01 PrgPRELIMIN	

	UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE		- TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	ARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m	
	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	Tav.02 PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m	
	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	Tav.03 PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m	
	VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE		VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE	CF PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m	

Visto il Verbale della Conferenza di servizi decisoria in data 18/02/2015 port. N. 1176, allegato sub. lett. B);

Considerato che ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale si rende necessario approvare la variante urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco;

Dopo breve discussione nella quale sono intervenuti i consiglieri comunali soprariportati;

Rilevato che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma I, del D. Lgs 18. 8.2000 n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica e SUAP e dal Responsabile dell'Ara Finanziaria;

CON VOTI favorevoli n. ____, astenuti n. ____ (______), contrari n. ____ (______), espressi per alzata di mano dai n. ____ Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto della determinazione favorevole della Conferenza di servizi, conclusa in data 18/2/2015 con prescrizioni, la quale costituisce proposta di variante al vigente strumento urbanistico;
3. di prendere atto che nei tempi di egge non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica adottata mediante Conferenza di servizi decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Moriago della Battaglia del 18/02/2015, né entro (20/03/2015) né oltre i termini previsti dalla normativa urbanistica regionale vigente;
4. di approvare la variante urbanistica conseguente alle determinazioni della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti competenti e recepite nel verbale di Conferenza di Servizi, allegato sub. Lett. B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, inerente il progetto per *“l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili”*, **in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), presentato dalla ditta COLOMBEROTTO S.P.A. Via Montegrappa, 68/72**

Moriago Della Battaglia (TV) sul terreno censito in comune di Moriago della Battaglia C.T. F. 4 mapp. N. 652, 649, 33, 34, 35, 36, 359 3 396, per complessivi 55.447 mq;

5. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa i seguenti atti progettuali depositati presso lo Sportello Unico Attività Produttive:

- verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 18/02/2015, prot. n. 1179, allegato sub. lettera B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
- Avviso pubblicazione verbale conferenza servizi;
- Il progetto presentato al SUAP del comune di Moriago della Battaglia, codice pratica **SUAP n. 01833410267-17062014-1517**, estremi **CCIAA_TV/TV- SUPRO/0038396** del 15/07/2014 e successiva protocollazione al n. 4425 del 17.07.2014 di questo Ente, e relative integrazioni, che risulta pertanto composto dalla seguente documentazione progettuale:

	Documenti/Elaborati	N°	Nome elaborato	Nome file	Num. SUAP
A	DOCUMENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA.				
A.1	Inquadramento strumenti urbanistici territoriali e comunali (PTRC, PTCP, PATI, PAT, PRG/PI ecc.) con legenda;	A.1	Inquadramento urbanistico	A1_InquadUrb.pdf.p7m	016
A.2	Raffronto strumento urbanistico vigente/variato (PRG 1:2000, progetto norma ex scheda PND7) con area soggetta a SUAP e allegate norme vigenti e norme di variante.	A.2	Raffronto urbanistico - vigente/variante	A2RaffrontoUrb.pdf.p7m	017
			Raffronto urbanistico scheda PND7 vigente e variata	A2_Tav1.pdf.p7m	018
A.3	Planimetria della sistemazione esterna (stato di fatto e di progetto) con individuate le superfici a standard (verde e parcheggi ai sensi art. 25 LR 61/85) e le opere di mitigazione ambientale, completa di una scheda riportante il dimensionamento di tali superfici e con i principali dati urbanistici di progetto (superficie fondiaria, superfici coperte, volumi, altezze, ecc.), scala 1:500;	A.3	Scheda norma PND7 variante - planimetria	A3_Tav1.pdf.p7m	019
A.4	Relazione progettuale riportante in particolare le motivazioni della variante urbanistica evidenziando le eventuali prospettive occupazionali (addetti attuali e futuri);	A.4	Relazione SUAP in variante (Art.4, L.r.55/2012)	A4_Rel_SUAP.pdf.p7m	020

A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A5_Rel_AccessiCarrabili.pdf.p7m	021
A.6	Elaborati per Parere del Genio Civile in merito valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGRV n°1322/2006 e D.G.R.V. n°2948/2009);	/	Verifica di Compatibilità idraulica: - Relazione tecnica, linea fognaria acque meteoriche; - Tavv. da 1 a 5 (unico file pdf).	Invarianza colombe rotto.pdf.p7m 713ATVA050.pdf.p7m	022 023
A.7	V.Inc.A o dichiarazione di non incidenza sulle zone S.I.C. e Z.P.S. (Delibera G. Reg. del Veneto n. 2803/2002)	/	V.Inc.A.o dichiarazione non incidenza su zone SIC-ZPS.	713ARVA0300_parte 1.pdf.p7m 713ARVA0300_parte 2.pdf.p7m	024 025
A.1 θ	Schema di Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	A.10	Schema di Convenzione (Art.5. L.r.55/2012). Superato	A10_SchemaConv.pdf.p7m	026
B	ISTANZA DI PDC				
B.1	Modulo Istanza e Allegati.	B.1.a	Modello richiesta Permesso di costruire.	B1_richiestaPdC.pdf.p7m	027
			Doc. d'Identità progettista	CI_Leopoldo_Sacson.pdf.p7m	028
			Doc. d'Identità richiedente	Ci_colomberotto.pdf.p7m	011/029
			Elenco elaborati	B1_elenco_elaborati.pdf.p7m	030
		B.1.b	Versamento diritti Segreteria, attestazione.	B1b_vers_dir_segr.pdf.p7m	012
B.2	Titolo a richiedere il PdC (disponibilità del bene)	/	Visura Colomberotto	B2a_visure_mappa_catasto.pdf.p7m	031
		/	Estratto Mappa Colomberotto		
		/	Visura ordinaria società di capitale, Colomberotto spa	B2b_visura_camerale.pdf.p7m	032
		/	Titoli di proprietà.	B2c_titoli_proprieta.pdf.p7m	033
B.3	Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (compresa la dimostrazione del rispetto dei dati tecnici per la zona territoriale di riferimento).	Relazione Relazione	Relazione tecnico illustrativa e verifica di rispondenza indici urbanistici. Dati metrici volumi superfici coperte.	B3_RelazioneTecnica.pdf.p7m	006/015/034
B.4	Tavole di progetto.	B.4/t av1a	Estratti inquadramento urbanistico	B4_Tav1a.pdf.p7m	035
		B.4/t av1b	Planimetria generale e Rilievo piano altimetrico scala 1:500.	B4_Tav1b.pdf.p7m	036

		B.4/t av1c	Individuazione ambito SUAP e proprietà,	B4_Tav1c.pdf.p7m	002/0 37
		B.4/t av1d	Pianta attacco a terra E PRIMO 1:200 SDF	B4_Tav1d.pdf.p7m	038
		B.4/T av.1e	PROSPETTI E SEZIONI SDF	B4_Tav1e_sdf.pdf.p7 m	039
		B.4/t av2a	Pianta di progetto, piano terra.	B4_Tav2a.pdf.p7m	040
		B.4/t av2b	Pianta di progetto, piano primo/copertura.	B4_Tav2b.pdf.p7m	041
		B.4/t av3a	Prospetti/sezioni sc.1:200	B4_Tav3a.pdf.p7m	042
		B.4/t av4a	Tavola comparativa – pianta piano terra	B4_Tav4a.pdf.p7m	010/0 43
		B.4/t av4b	Tavola comparativa – pianta piano primo	B4_Tav4b.pdf.p7m	044
		B.4/t av4c	Tavola comparativa – prospetti/sezioni	B4_Tav4c.pdf.p7m	045
		B.4/t av5a	Planimetria sc. 1:200. Progetto sistemazioni esterne dell'area (mitigazioni)	B4_Tav5a.pdf.p7m	046
		B.4/t av5b	Progetto nuovi accessi	B4_Tav5b.pdf.p7m	005/0 47
B.5	Schemi grafici per il superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli stessi alla L. 13/89 prevista dall'art. 8 all'Allegato "A" alla D.G.R. n. 509 del 02.03.2010	B.5a	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Relazione tecnica di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Schemi grafici – L.13/89	B5a_L13_89.pdf.p7m	048
B.6	Relazione tecnica ed elaborati grafici redatti in conformità all'art. 79 bis della L.R. 61/85 e delibera G.R.V. n. 97 del 31.01.2012, relativi alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza. Aggiornare con ampliamento.	/	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09.pdf.p7m	049
		/	ELABORATO LINEA VITA	ELABORATO LINEA VITA.pdf.p7m	050
		/	AUTOCERTIFICAZIONE LINEA VITA.	AUTOCERTIFICAZION E LINEA VITA.pdf.p7m	051
B.7	Documentazione fotografica.	B.7	Documentazione fotografica.	B7_Doc_fot.pdf.p7m	004/0 07/01 4

B.8	Scheda ULSS dettagliata relativa ai processi lavorativi e ai materiali	B.8	Relazione ULSS	B8_RelUlss.pdf.p7m	052
		B.8/tav1a	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01a.pdf.p7m	053
		B.8/tav1b	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01b.pdf.p7m	054
B.9	Progetto dell'impianto di trattamento, firmato da professionista abilitato, corredato dalla relazione tecnica dei sistemi di trattamento e dispersione utilizzati con relative piante e sezioni.	/	Relazione e tavv. – Ampliamento dell'impianto di depurazione acque reflue.	B9_ProgImpTratt.pdf.p7m	055
B.10	Documentazione dimostrante il rispetto norme sull'isolamento acustico (Relazione previsionale sull'impatto acustico con precisazioni sulle diverse zone urbanistiche presenti, produttiva, agricola, fasce di rispetto stradale). Aggiornare con ampliamento.	/	Documentazione previsionale di Impatto Acustico (D.P.I.A.).	713ARVA0400_DPIA.pdf.p7m	056
B.11	Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica.	/	Relazione Geologica - Geotecnica.	Relazione geologica.pdf.p7m	057
		/	Relazione Sismica a Rifrazione - MASW – ReMi - HVSR	Relazione sismica.pdf.p7m	058
B.12	Schema accessibilità VVFF e impianto antincendio	/	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI VALUTAZIONE PROGETTO	0713PRVP0100_REL AZIONE.pdf.p7m	001
		/	Allegato: Tav.n.00	713PTVP0100_PLA.pdf.p7m	003
		/	Allegato: Tav.n.01	713PTVP0100_KEY.pdf.p7m	059
		/	Allegato: Tav.n.02	0713PTVP0200_PT.pdf.p7m	061
		/	Allegato: Tav.n.03	0713PTVP0200_PP.pdf.p7m	060
		/	Allegato: Tav.n.04	0713PTVP0300_prospetti_sezioni.pdf.p7m	062
		/	Mod.PIN 1-2012 – Richiesta di Valutazione del Progetto.	MOD.PIN1-2014-VALUTAZIONE PROGETTO.pdf.p7m	009
B.15	Studio viabilistico.	/	Studio viabilistico – Relazione.	SIEPTI4017_Relazione.pdf.p7m	063
		/	Studio viabilistico – Allegati.	SIEPTI4017_Allegati.pdf.p7m	064

C	VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE				
C.1	Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.).	/	Relazione parte 01.	713ARVA0100_SIA Parte 1.pdf.p7m	065
		/	Relazione parte 02.	713ARVA0100_SIA Parte 2.pdf.p7m	066
		/	Relazione parte 03.	713ARVA0100_SIA Parte 3.pdf.p7m	067
		/	Relazione parte 04.	713ARVA0100_SIA Parte 4.pdf.p7m	068
		/	Allegato grafico 01.	713ATVA0100.pdf.p7m	069
		/	Allegato grafico 02.	713ATVA0200.pdf.p7m	070
		/	Allegato grafico 03.	713ATVA0300.pdf.p7m	071
		/	Allegato grafico 04.	713ATVA0400.pdf.p7m	072
		/	Allegato grafico 05.	713ATVA0500.pdf.p7m	073
		/	Sintesi non tecnica.	713ARVA0200_Non tecnica.pdf.p7m	008
	INTEGRAZIONI 5 FEBBRAIO 2015				
	Schema di Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	/	Schema di Convenzione (Art.5. L.r.55/2012).	Schema_Conv_SUAP_Colomberotto_05_02_15DEF.pdf.p7m	
	Computo metrico opere di mitigazione	/	Computo metrico opere di mitigazione	CME_opereVerdi.pdf.p7m	
	Piano di Monitoraggio Biologico con costi	/	Piano di Monitoraggio Biologico con Costi	20150107_Piano di monitoraggio Biologico con costi.pdf.p7m	
	Modello ISTAT	/		Mod_istat.pdf.p7m	
	INTEGRAZIONI 27 FEBBRAIO 2015				
	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	/	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	713MR100100.pdf.p7m	
	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	/	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	713MT100100.pdf.p7m	
	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	/	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	713MT100200.pdf.p7m	

L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	/	L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	713MT100300.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	/	IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	RT_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	/	IMP. Elett. TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIF. IMP. MED. TENS.	Tav.01_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	Tav.02_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M.ILLUM. ORDINARIA E DI EMERGENZA	Tav.03_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE		VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE	CF_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m

6. di approvare lo schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente deliberazione sub. A) per farne parte integrante e sostanziale, disciplinante i rapporti tra la Ditta richiedente la variante e il Comune, in relazione alla attivazione della procedura di sportello unico di cui al D.P.R. 160/2010;
7. di dare mandato e autorizzare per quanto di competenza, il Responsabile dell'Area n. 3, geom. Loris DALTO, a sottoscrivere con la parte privata la convenzione su indicata contestualmente autorizzandolo ad apporvi previamente eventuali correzioni ed integrazioni che si rendessero necessarie ma tali peraltro da non modificare gli elementi sostanziali dell'accordo medesimo nello schema qui approvato;
8. di precisare che le competenze derivanti dalla presente deliberazione spettano al Responsabile dello S.U.A.P. del Comune di Moriago della Battaglia;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 c. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante al PI approvata con la presente determinazione diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
10. di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 267/2000 e che gli elaborati oggetto di variante come individuati al precedente punto 5 sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Moriago della Battaglia: "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – PUA Colomberotto".

Il Responsabile del procedimento
Loris geom. DALTO