



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente

Prot. n. 3694/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 6712 del 03/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 03/12/2012 prot. n. 8652 (sostitutiva della prima istanza datata 11/04/2012 prot. n. 2640 che ha dato avvio alle procedura), veniva presentata istanza dalla ditta Colomberotto S.p.A., con sede in via Montegrappa, 68 a Moriago della Battaglia, tesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo, in attuazione del PND7, con limitate modifiche alla vigente scheda normativa allegata al PND7 del PRG del comune di Moriago della Battaglia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 48 e 9 c. 2 lett. g.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- su tale progetto venivano rilasciati i seguenti pareri da parte degli Enti preposti:
 - Parere ULSS7 in data 14/01/2013 prot. n. 1629/2012/SISP, pervenuto in data 17/01/2013 al prot. n. 520, favorevole con le seguenti prescrizioni: *“Gli spazi esterni ed i percorsi pedonali dovranno essere realizzati in modo da consentire l'accesso e la percorribilità da parte dei disabili nel rispetto del DPR 24/07/1996 n. 503. L'ulteriore volume ampliabile di mq 3592 indicato con la sigla P2B della tavola n. 9 (destinazioni d'uso) di progetto, andrà a collocarsi a poca distanza dall'esistenza depuratore a servizio del macello della ditta Colomberotto S.p.A.. In considerazione di tale vicinanza (circa 15 metri) e valutato che il depuratore tratta reflui di tipo biologico con elevate cariche batteriche e suscettibile di produrre esalazioni moleste e con caratteristiche olfattive sgradevoli si ritiene necessario che il futuro edificio non venga destinato ad attività che comportino la presenza continua di persone ma ad attività quali deposito/rimessa di automezzi e/o magazzini. Visto l'allegato 4, punto 1.2 della delibera C.I. 4/02/1977, considerato che il depuratore della ditta Colomberotto S.p.A. per le caratteristiche dei reflui trattati rientra nella tipologia dei depuratori che possono dare origine a rumori ed esalazioni molesti, deve essere realizzata e mantenuta ad altezza adeguata una siepe sempreverde come previsto dal suddetto punto 1.2 in funzione di barriera protettiva verso il centro abitato di Moriago e tenuto conto dei venti dominanti ...omissis;*
 - Parere Genio Civile prot. n. 053814/2013 prot. n.1728 del 05/03/2013, favorevole con le seguenti prescrizioni: *“ogni intervento nell'ambito del PUA dovrà essere corredato, in adempimento agli artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 e in osservanza dei criteri esposto nel*

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

D.M. 14/01/2008, da una specifica relazione geologica e geotecnica e sulle opere di fondazione, nell'ambito di intervento, redatta sulla base di puntuali e approfondite indagini geognostiche in sito/laboratorio; dovranno essere previste le opere idrauliche, che avranno funzione compensativa per garantire l'invarianza idraulica della trasformazione dell'area considerata, proposte dal geologo Giuseppe Negri nella relazione di "Valutazione di Compatibilità Idraulica" del 22/01/2013, e redigendo un progetto esecutivo che recepisca le prescrizioni specificate nella medesima relazione; in sede di progettazione esecutiva dovranno essere richiamati gli estremi del presente parere;

- Parere Consorzio Bonifica Piave n. 1002 del 17/12/2012, pervenuto in data 21/01/2013 al prot. n. 626: "favorevole con prescrizioni";
 - Parere Alto Trevigiano Servizi n. 3951 del 07/02/2013, pervenuto in data 15/02/2013 al prot. n. 1338: "favorevole con prescrizioni";
 - Parere Commissione Edilizia Comunale in data 16/01/2013 verbale n. 324 : "favorevole";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2013, esecutiva, è stato adottato il PUA di cui alla Scheda Norma PND7 dell'all. B) delle NTA del vigente PRG;
- Con Deliberazione n. 50 del 23/04/2013, esecutiva, il PUA di cui sopra veniva approvato;
- Per tale intervento è stata stipulata convenzione rep. 16401 del 15/10/2013 a rogito del notaio Matteo Contento di Montebelluna;

ATTESTO CHE

- In data 20/11/2013 al prot. n. 7572 veniva presentata SCIA edilizia per "Modifiche a impianto di depurazione";
- in attuazione al PUA in data 15/05/2014 al prot. n.2750 veniva rilasciato PdiC n. 6642 per la realizzazione di una tettoia per deposito attrezzi;
- in data 29/03/2014 al prot. n. 2336 veniva presentata PASS per nuovo impianto Biomasse in depuratore esistente;

VISTA la domanda in data 15/07/2014, prot. n. 4425 del 17/05/2014, presentata allo SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del Comune di Moriago della Battaglia da parte del sig. Colomberotto Loris, in qualità di legale rappresentante della società Colomberotto S.p.A., proprietaria degli immobili, per l'approvazione di un "progetto per l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili", in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, da effettuarsi in area stabilimento Colomberotto S.p.A., sito in via Montegrappa, civ. 68/72 all'interno dell'ambito su cui insiste l'attività, censita in comune di Moriago della Battaglia C.T. F. 4 mapp. N. 652, 649, 33, 34, 35, 359 3 396, per complessivi 55.447 mq;

DATO ATTO CHE:

- in data 04/08/2014 il Responsabile SUAP, con comunicazione prot. n. 4658 del 16/07/2014, ha comunicato la sospensione dei termini in attesa dell'acquisizione del parere di compatibilità ambientale all'interno della procedura VIA;

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

l'intervento è stato sottoposto al parere della Commissione Provinciale VIA in data 02/12/2014, che ha espresso parere favorevole con prescrizioni, parere fatto proprio dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 514/130945/2014 del 10/12/2014;

- che lo strumento urbanistico vigente individua l'attività tra quelle regolamentate dai progetti norma (PND7), come disciplinati dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, in ZTO di tipo E;
- il PATI associa l'attività Colomberotto (PND7) alle aree occupate dalle attività produttive da mitigare ai sensi dell'art. 35 delle NTA, che prevede espressamente la possibilità di ristrutturazione e ampliamenti accompagnati da interventi di mitigazione e la vigenza, nelle more del nuovo regime urbanistico/edilizio (PAT/PI), delle NTA del PRG (comma 8), prevedendo all'art. 37 delle NTA i criteri per l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive in variante agli strumenti urbanistici generali;
- il PAT del comune di Moriago della Battaglia tratta del sistema produttivo, richiamando integralmente l'apparato normativo del PATI, pur riorganizzando la legenda della trasformabilità della Tav. 4;
- in data 23/12/2014, prot. n. 8022, è stato formalmente avviato, conseguentemente all'acquisizione del parere della Commissione VIA, il procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione "in Variante al PRG/PI per ampliamento e riorganizzazione interna di stabilimento di macellazione carne bovina e riorganizzazione delle aree esterne" con richiesta di documentazione integrativa;
- in data 05.02.2015, prot. n. 869 del 06.02.2015 del Comune di Moriago della Battaglia, il progetto presentato al SUAP è stato integrato;

VISTO il progetto presentato al SUAP – con relative integrazioni - del comune di Moriago della Battaglia, codice pratica **SUAP n. 01833410267-17062014-1517**, estremi **CCIAA_TV/TV-SUPRO/0038396** del 15/07/2014 e successiva protocollazione al n. 4425 del 17.07.2014 di questo Ente, composto dalla seguente documentazione progettuale redatto da Arch. Saccon Leopoldo nato a Spresiano (TV) il 25/03/1949 dello Studio Tepco S.R.L., con sede in via sante Alighieri, 13 a Vittorio Veneto (TV):

	Documenti/Elaborati	N°	Nome elaborato	Nome file	Num. SUAP
A	DOCUMENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA.				
A.1	Inquadramento strumenti urbanistici territoriali e comunali (PTRC, PTCP, PATI, PAT, PRG/PI ecc.) con legenda;	A.1	Inquadramento urbanistico	A1_InquadUrb.pdf.p7m	016
A.2	Raffronto strumento urbanistico vigente/variato (PRG 1:2000, progetto norma ex scheda PND7) con area soggetta a SUAP e allegate norme vigenti e norme di variante.	A.2	Raffronto urbanistico - vigente/variante	A2RaffrontoUrb.pdf.p7m	017
			Raffronto urbanistico scheda PND7 vigente e variata	A2_Tav1.pdf.p7m	018
A.3	Planimetria della sistemazione esterna (stato di fatto e di progetto) con individuate le superfici a standard (verde e parcheggi ai sensi art. 25 LR 61/85) e le opere di mitigazione ambientale, completa di una scheda riportante il dimensionamento di tali superfici e con i principali dati urbanistici di	A.3	Scheda norma PND7 variante - planimetria	A3_Tav1.pdf.p7m	019

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

	progetto (superficie fondiaria, superfici coperte, volumi, altezze, ecc.), scala 1:500;				
A.4	Relazione progettuale riportante in particolare le motivazioni della variante urbanistica evidenziando le eventuali prospettive occupazionali (addetti attuali e futuri);	A.4	Relazione SUAP in variante (Art.4, L.r.55/2012)	A4_Rel_SUAP.pdf.p7m	020
A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A5_Rel_AccessiCarrabili.pdf.p7m	021
A.6	Elaborati per Parere del Genio Civile in merito valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGRV n°1322/2006 e D.G.R.V. n°2948/2009);	/	Verifica di Compatibilità idraulica: - Relazione tecnica, linea fognaria acque meteoriche; - Tavv. da 1 a 5 (unico file pdf).	Invarianza colombe rotto.pdf.p7m 713ATVA050.pdf.p7m	022 023
A.7	V.Inc.A o dichiarazione di non incidenza sulle zone S.I.C. e Z.P.S. (Delibera G. Reg. del Veneto n. 2803/2002)	/	V.Inc.A.o dichiarazione non incidenza su zone SIC-ZPS.	713ARVA0300_parte1.pdf.p7m 713ARVA0300_parte2.pdf.p7m	024 025
B	ISTANZA DI PDC				
B.2	Titolo a richiedere il PdC (disponibilità del bene)	/	Visura Colomberotto	B2a_visure_mappa_cat_astro.pdf.p7m	031
		/	Estratto Mappa Colomberotto		
		/	Visura ordinaria società di capitale, Colomberotto spa	B2b_visura_camerale.pdf.p7m	032
		/	Titoli di proprietà.	B2c_titoli_proprietari.pdf.p7m	033
B.3	Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (compresa la dimostrazione del rispetto dei dati tecnici per la zona territoriale di riferimento).	Relazione Relazione	Relazione tecnico illustrativa e verifica di rispondenza indici urbanistici. Dati metrici volumi superfici coperte.	B3_RelazioneTecnica.pdf.p7m	006/01 5/034
B.4	Tavole di progetto.	B.4/ta v1a	Estratti inquadramento urbanistico	B4_Tav1a.pdf.p7m	035
		B.4/ta v1b	Planimetria generale e Rilievo piano altimetrico scala 1:500.	B4_Tav1b.pdf.p7m	036
		B.4/ta v1c	Individuazione ambito SUAP e proprietà,	B4_Tav1c.pdf.p7m	002/03 7
		B.4/ta v1d	Pianta attacco a terra E PRIMO 1:200 SDF	B4_Tav1d.pdf.p7m	038
		B.4/T av.1e	PROSPETTI E SEZIONI SDF	B4_Tav1e_sdf.pdf.p7m	039
		B.4/ta v2a	Pianta di progetto, piano terra.	B4_Tav2a.pdf.p7m	040
		B.4/ta v2b	Pianta di progetto, piano primo/copertura.	B4_Tav2b.pdf.p7m	041
		B.4/ta v3a	Prospetti/sezioni sc.1:200	B4_Tav3a.pdf.p7m	042
		B.4/ta	Tavola comparativa -	B4_Tav4a.pdf.p7m	010/04

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

		v4a	pianta piano terra		3
		B.4/ta v4b	Tavola comparativa – pianta piano primo	B4_Tav4b.pdf.p7m	044
		B.4/ta v4c	Tavola comparativa – prospetti/sezioni	B4_Tav4c.pdf.p7m	045
		B.4/ta v5a	Planimetria sc. 1:200. Progetto sistemazioni esterne dell'area (mitigazioni)	B4_Tav5a.pdf.p7m	046
		B.4/ta v5b	Progetto nuovi accessi	B4_Tav5b.pdf.p7m	005/04 7
B.5	Schemi grafici per il superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli stessi alla L. 13/89 prevista dall'art. 8 all'Allegato "A" alla D.G.R. n. 509 del 02.03.2010	B.5a	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Relazione tecnica di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Schemi grafici – L.13/89	B5a_L13_89.pdf.p7m	048
B.6	Relazione tecnica ed elaborati grafici redatti in conformità all'art. 79 bis della L.R. 61/85 e delibera G.R.V. n. 97 del 31.01.2012, relativi alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza. Aggiornare con ampliamento.	/	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09.pdf.p7m	049
		/	ELABORATO LINEA VITA	ELABORATO LINEA VITA.pdf.p7m	050
		/	AUTOCERTIFICAZIONE LINEA VITA.	AUTOCERTIFICAZIONE LINEA VITA.pdf.p7m	051
B.7	Documentazione fotografica.	B.7	Documentazione fotografica.	B7_Doc_fot.pdf.p7m	004/00 7/014
B.8	Scheda ULSS dettagliata relativa ai processi lavorativi e ai materiali	B.8	Relazione ULSS	B8_RelUlss.pdf.p7m	052
		B.8/ta v1a	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01a.pdf.p7m	053
		B.8/ta v1b	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01b.pdf.p7m	054
B.9	Progetto dell'impianto di trattamento, firmato da professionista abilitato, corredato dalla relazione tecnica dei sistemi di trattamento e dispersione utilizzati con relative piante e sezioni.	/	Relazione e tavv. – Ampliamento dell'impianto di depurazione acque reflue.	B9_ProgImpTratt.pdf.p7m	055
B.1 0	Documentazione dimostrante il rispetto norme sull'isolamento acustico (Relazione previsionale sull'impatto acustico con precisazioni sulle diverse zone urbanistiche presenti, produttiva, agricola, fasce di rispetto stradale). Aggiornare con ampliamento.	/	Documentazione previsionale di Impatto Acustico (D.P.I.A.).	713ARVA0400_DPIA.pdf.p7m	056
B.1 1	Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica.	/	Relazione Geologica - Geotecnica.	Relazione geologica.pdf.p7m	057
		/	Relazione Sismica a Rifrazione - MASW – ReMi - HVSr	Relazione sismica.pdf.p7m	058
B.1	Schema accessibilità VVFF e	/	RELAZIONE TECNICA	0713PRVP0100_REL	001

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 – Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

2	impianto antincendio		PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI VALUTAZIONE PROGETTO	AZIONE.pdf.p7m	
		/	Allegato: Tav.n.00	713PTVP0100_PLA.pdf.p7m	003
		/	Allegato: Tav.n.01	713PTVP0100_KEY.pdf.p7m	059
		/	Allegato: Tav.n.02	0713PTVP0200_PT.pdf.p7m	061
		/	Allegato: Tav.n.03	0713PTVP0200_PP.pdf.p7m	060
		/	Allegato: Tav.n.04	0713PTVP0300_prospetti sezioni.pdf.p7m	062
		/	Mod.PIN 1-2012 – Richiesta di Valutazione del Progetto.	MOD.PIN1-2014- VALUTAZIONE PROGETTO.pdf.p7m	009
B.1 5	Studio viabilistico.	/	Studio viabilistico – Relazione.	SIEPTI4017_Relazione.pdf.p7m	063
		/	Studio viabilistico – Allegati.	SIEPTI4017_Allegati.pdf.p7m	064
C	VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE				
C.1	Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.).	/	Relazione parte 01.	713ARVA0100_SIA Parte 1.pdf.p7m	065
		/	Relazione parte 02.	713ARVA0100_SIA Parte 2.pdf.p7m	066
		/	Relazione parte 03.	713ARVA0100_SIA Parte 3.pdf.p7m	067
		/	Relazione parte 04.	713ARVA0100_SIA Parte 4.pdf.p7m	068
		/	Allegato grafico 01.	713ATVA0100.pdf.p7m	069
		/	Allegato grafico 02.	713ATVA0200.pdf.p7m	070
		/	Allegato grafico 03.	713ATVA0300.pdf.p7m	071
		/	Allegato grafico 04.	713ATVA0400.pdf.p7m	072
		/	Allegato grafico 05.	713ATVA0500.pdf.p7m	073
		/	Sintesi non tecnica.	713ARVA0200_Non tecnica.pdf.p7m	008
	INTEGRAZIONI 5 FEBBRAIO 2015				
	Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	/	Schema di Convenzione (Art.5. L.r.55/2012).	Schema Conv_SUAP_ Colomberotto_05_02_ 15DEF.pdf.p7m	
	Computo metrico opere di mitigazione	/	Computo metrico opere di mitigazione	CME_opereVerdi.pdf.p7m	
	Piano di Monitoraggio Biologico con costi	/	Piano di Monitoraggio Biologico con Costi	20150107_Piano di monitoraggio Biologico con costi.pdf.p7m	
	Modello ISTAT	/		Mod_istat.pdf.p7m	
	INTEGRAZIONI 27 FEBBRAIO 2015				
	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n.	/	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge	713MR100100.pdf.p7m	

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 – Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici		9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	
L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	/	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	713MT100100.pdf.p7m
L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	/	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	713MT100200.pdf.p7m
L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	/	L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	713MT100300.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	/	IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	RT_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	Tav.01_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	Tav.02_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	Tav.03_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m
VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE		VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE	CF_PrgPRELIMINARE_COLOMBEROTTO_12.02.2015.pdf.p7m

PRESO ATTO che sono stati rilasciati i seguenti pareri, riespressi in Conferenza di Servizi decisoria del 18/02/2015:

- **Regione Veneto** Sez. Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso: **parere favorevole con prescrizioni** ai sensi "D.P.R. 380/01 art.89 – D.G.R. 3637/2002 e s. m. e i. – D.M. 14/01/2008. Parere di compatibilità idraulica e sismica" espresso in data 30.12.2014 prot. n. 555459/70.07.14, pervenuto a questo Ente in data 31.12.2014 ns prot. n. 8114;
- **Vigili del Fuoco** - Ufficio Prevenzione Incendi valutazione del progetto ai sensi D.P.R. 151/2011 espressa in data 12.09.2014 prot. n. 0016200, pervenuta a questo Ente in data 12.09.2014 ns prot. n. 5408;
- **Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna** **P'Autorizzazione con prescrizioni** ai fini idraulici e per lo scarico nel Torrente Rosper delle acque depurate espresso in data

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 – Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

13.01.2015 prot. n. 468/PB/TF/PP/gm/gb, pervenuto a questo Ente in data 19.01.2015 prot. n. 351;

- **Alto Trevigiano Servizi Srl** di Montebelluna **parere preventivo favorevole** espresso in data 13.08.2014 prot. n. 24339, pervenuto a questo Ente in data 13.01.2015 ns prot. n. 221;
- **ARPAV**: nota conferma pareri ambientali espressi in commissione VIA, trasmessa in data 04/02/2015 prot. n. 727;
- **Provincia di Treviso Settore Pianificazione e Viabilità - Parere favorevole con prescrizioni** espresso in data 16.01.2015 prot. n. 4567/2015, pervenuto a questo Ente in data 27.01.2015 ns prot. n. 551 in merito allo *"Spostamento accesso carraio, spostamento ed ampliamento di altro accesso con cambio destinazione d'uso lungo la S.P. 34 in Comune di Moriago della Battaglia"*;

VISTO il parere della **Commissione Edilizia Comunale** si è espressa all'unanimità in data 21.01.2015 verb. N. 336: *"La Commissione Edilizia esaminati gli elaborati, vista la relazione istruttoria dell'Area Tecnica, visti i pareri ad oggi acquisiti, esprime il parere favorevole all'approvazione del progetto di ampliamento e riorganizzazione interna ed esterna dello stabilimento agroindustriale, confermando le prescrizioni dei pareri citati e prescrivendo che l'accesso a nord sia utilizzato ai soli fini agricoli"*;

VISTO il parere della **Commissione Urbanistica Comunale**: parere **favorevole** in data 28/01/2015 con l'eccezione del commissario De Conti Lina;

VISTO il Verbale della Conferenza di servizi decisoria in data 18/02/2015 port. N. 1176, che ha costituito pure adozione di variante urbanistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2015, conseguente alla procedura di pubblicazione del progetto, conclusa senza che venissero presentate osservazioni, avente ad oggetto: **Sportello Unico Per Le Attività Produttive ai sensi art. 8 del dpr n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 55/2012 finalizzato all'approvazione del progetto per "l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili"**, in variante allo Strumento Urbanistico Generale (PI vigente). Ditta richiedente/proprietaria: **Colomberotto S.P.A. via Montegrappa, 68/72 Moriago Della Battaglia (TV). CF/P.IVA 01833410267. Approvazione;**

VISTA la convenzione urbanistica rep. n. 18734 del 11/05/2015, in corso di registrazione, del Notaio Matteo Contento di Montebelluna;

VISTA la polizza fidejussoria in data 08/05/2015 rilasciata da "Banca del Credito Cooperativo delle Prealpi – Società Cooperativa n. 82/2015, di € 108.403,66.= a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione della convenzione di cui sopra;

VISTO il P.R.G. Vigente, il vigente PATI del Quartier del Piave e il P.A.T., con allegate rispettive Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio;

VISTE le leggi 17.08.1942 n° 1150, 06.08.1967 n° 765, 28.01.1977 n° 10, 05.08.1978 n° 457, 25.03.1982 n° 94, il D.P.R. 380/2001 (T.U.) e la Legge Regionale del 27.06.1985 n° 61 e successive modifiche ed integrazioni;

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Daito
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

CONSTATATO che agli effetti del contributo di concessione la somma di € 50.377,41 (oneri di urbanizzazione secondaria € 43.290,57, tassa ecologica € 7.086,84) è stata versata in data 01/06/2015 presso la tesoreria comunale con bollettino n. 213232030;

CONSTATATO che sono stati versati i Diritti di Segreteria, pari a € 516,00.=-;

RILASCIATA

Al sig. Colomberotto Loris, in qualità di legale rappresentante della società Colomberotto S.p.A., proprietaria degli immobili, il Permesso di Costruire per l'attuazione del progetto per "l'ampliamento e la riorganizzazione interna ed esterna di uno stabilimento agroindustriale per la macellazione, la lavorazione e la commercializzazione di carni bovine con potenziamento del depuratore e produzione di energia da fonti rinnovabili", in variante allo strumento urbanistico generale (PI vigente), ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 (SUAP), presentato in data 15/07/2014, prot. n. 4425 del 17/05/2014 allo SUAP da effettuarsi in area stabilimento Colomberotto S.p.A., sito in via Montegrappa, civ. 68/72 all'interno dell'ambito su cui insiste l'attività, censita in comune di Moriago della Battaglia C.T. F. 4 mapp. N. 652, 649, 33, 34, 35, 359 3 396, per complessivi 55.447 mq, secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono dei seguenti elaborati e che debitamente visti compongono il presente Permesso di Costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante:

	Documenti/Elaborati	N°	Nome elaborato	Nome file	Num. SUAP
A	DOCUMENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA.				
A.1	Inquadramento strumenti urbanistici territoriali e comunali (PTRC, PTCP, PATI, PAT, PRG/PI ecc.) con legenda;	A.1	Inquadramento urbanistico	A1_InquadUrb.pdf.p7m	016
A.2	Raffronto strumento urbanistico vigente/variato (PRG 1:2000, progetto norma ex scheda PND7) con area soggetta a SUAP e allegate norme vigenti e norme di variante.	A.2	Raffronto urbanistico - vigente/variante	A2RaffrontoUrb.pdf.p7m	017
			Raffronto urbanistico scheda PND7 vigente e variata	A2_Tav1.pdf.p7m	018
A.3	Planimetria della sistemazione esterna (stato di fatto e di progetto) con individuate le superfici a standard (verde e parcheggi ai sensi art. 25 LR 61/85) e le opere di mitigazione ambientale, completa di una scheda riportante il dimensionamento di tali	A.3	Scheda norma PND7 variante - planimetria	A3_Tav1.pdf.p7m	019

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Daito
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

	superfici e con i principali dati urbanistici di progetto (superficie fondiaria, superfici coperte, volumi, altezze, ecc.), scala 1:500;				
A.4	Relazione progettuale riportante in particolare le motivazioni della variante urbanistica evidenziando le eventuali prospettive occupazionali (addetti attuali e futuri);	A.4	Relazione SUAP in variante (Art.4, L.r.55/2012)	A4_Rel_SUAP.pdf.p7m	020
A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A.5	Modifica accessi carrabili dalla S.P.34. Relazione tecnica e fotografica.	A5_Rel_AccessiCarrabili.pdf.p7m	021
A.6	Elaborati per Parere del Genio Civile in merito valutazione di compatibilità idraulica (rif. DGRV n°1322/2006 e D.G.R.V. n°2948/2009);	/	Verifica di Compatibilità idraulica: - Relazione tecnica, linea fognaria acque meteoriche; - Tavv. da 1 a 5 (unico file pdf).	Invarianza colombe rotto.pdf.p7m 713ATVA050.pdf.p7m	022 023
A.7	V.Inc.A o dichiarazione di non incidenza sulle zone S.I.C. e Z.P.S. (Delibera G. Reg. del Veneto n. 2803/2002)	/	V.Inc.A.o dichiarazione non incidenza su zone SIC-ZPS.	713ARVA0300_parte1.pdf.p7m 713ARVA0300_parte2.pdf.p7m	024 025
B	ISTANZA DI PDC				
B.3	Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (compresa la dimostrazione del rispetto dei dati tecnici per la zona territoriale di riferimento).	Relazione e Relazione	Relazione tecnico illustrativa e verifica di rispondenza indici urbanistici. Dati metrici volumi superfici coperte.	B3_RelazioneTecnica.pdf.p7m	006/015/034
B.4	Tavole di progetto.	B.4/ta	Estratti inquadramento urbanistico	B4_Tav1a.pdf.p7m	035
		B.4/tav1b	Planimetria generale e Rilievo piano altimetrico scala 1:500.	B4_Tav1b.pdf.p7m	036
		B.4/ta	Individuazione ambito SUAP e proprietà,	B4_Tav1c.pdf.p7m	002/037
		B.4/ta	Pianta attacco a terra E PRIMO 1:200 SDF	B4_Tav1d.pdf.p7m	038

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

		B.4/ Tav. le	PROSPETTI E SEZIONI SDF	B4_Tav1e_sdf.pdf. p7m	039
		B.4/t av2a	Pianta di progetto, piano terra.	B4_Tav2a.pdf.p7m	040
		B.4/t av2b	Pianta di progetto, piano primo/copertura.	B4_Tav2b.pdf.p7m	041
		B.4/t av3a	Prospetti/sezioni sc.1:200	B4_Tav3a.pdf.p7m	042
		B.4/t av4a	Tavola comparativa – pianta piano terra	B4_Tav4a.pdf.p7m	010/0 43
		B.4/t av4b	Tavola comparativa – pianta piano primo	B4_Tav4b.pdf.p7m	044
		B.4/t av4c	Tavola comparativa – prospetti/sezioni	B4_Tav4c.pdf.p7m	045
		B.4/t av5a	Planimetria sc. 1:200. Progetto sistemazioni esterne dell'area (mitigazioni)	B4_Tav5a.pdf.p7m	046
		B.4/t av5b	Progetto nuovi accessi	B4_Tav5b.pdf.p7m	005/0 47
B.5	Schemi grafici per il superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli stessi alla L. 13/89 prevista dall'art. 8 all'Allegato "A" alla D.G.R. n. 509 del 02.03.2010	B.5a	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Relazione tecnica di conformità in materia di barriere architettoniche – L.13/89 Schemi grafici – L.13/89	B5a_L13_89.pdf.p 7m	048
B.6	Relazione tecnica ed elaborati grafici redatti in conformità all'art. 79 bis della L.R. 61/85 e delibera G.R.V. n. 97 del 31.01.2012, relativi alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza. Aggiornare con ampliamento.	/	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DGR 2774_09.pdf.p7m	049
		/	ELABORATO LINEA VITA	ELABORATO LINEA VITA.pdf.p7m	050
		/	AUTOCERTIFICA ZIONE LINEA VITA.	AUTOCERTIFICA ZIONE LINEA VITA.pdf.p7m	051
B.7	Documentazione fotografica.	B.7	Documentazione fotografica.	B7_Doc_fot.pdf.p7 m	004/0 07/01

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

B.8	Scheda ULSS dettagliata relativa ai processi lavorativi e ai materiali	B.8	Relazione ULSS	B8_RelUlss.pdf.p7m	052
		B.8/tav1a	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01a.pdf.p7m	053
		B.8/tav1b	Planimetria allegata richiesta Parere ULSS.	B8_Tav01b.pdf.p7m	054
B.9	Progetto dell'impianto di trattamento, firmato da professionista abilitato, corredato dalla relazione tecnica dei sistemi di trattamento e dispersione utilizzati con relative piante e sezioni.	/	Relazione e tavv. – Ampliamento dell'impianto di depurazione acque reflue.	B9_ProgImpTratt.pdf.p7m	055
B.10	Documentazione dimostrante il rispetto norme sull'isolamento acustico (Relazione previsionale sull'impatto acustico con precisazioni sulle diverse zone urbanistiche presenti, produttiva, agricola, fasce di rispetto stradale). Aggiornare con ampliamento.	/	Documentazione previsionale di Impatto Acustico (D.P.I.A.).	713ARVA0400_DPIA.pdf.p7m	056
B.11	Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica.	/	Relazione Geologica - Geotecnica.	Relazione geologica.pdf.p7m	057
		/	Relazione Sismica a Rifrazione - MASW - ReMi - HVSr	Relazione sismica.pdf.p7m	058
B.12	Schema accessibilità VVFF e impianto antincendio	/	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI RICHIESTA DI VALUTAZIONE PROGETTO	0713PRVP0100_RELAZIONE.pdf.p7m	001
		/	Allegato: Tav.n.00	713PTVP0100_PLA.pdf.p7m	003
		/	Allegato: Tav.n.01	713PTVP0100_KEY.pdf.p7m	059
		/	Allegato: Tav.n.02	0713PTVP0200_P.T.pdf.p7m	061
		/	Allegato: Tav.n.03	0713PTVP0200_P.P.pdf.p7m	060
		/	Allegato: Tav.n.04	0713PTVP0300_prospetti_sezioni.pdf.	062

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

				p7m	
		/	Mod.PIN 1-2012 – Richiesta di Valutazione del Progetto.	MOD.PIN1-2014- VALUTAZIONE PROGETTO.pdf.p 7m	009
B.1 5	Studio viabilistico.	/	Studio viabilistico – Relazione.	SIEPTI4017_Relaz ione.pdf.p7m	063
		/	Studio viabilistico – Allegati.	SIEPTI4017_Alleg ati.pdf.p7m	064
C	VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE				
C.1	Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.).	/	Relazione parte 01.	713ARVA0100_SI A Parte 1.pdf.p7m	065
		/	Relazione parte 02.	713ARVA0100_SI A Parte 2.pdf.p7m	066
		/	Relazione parte 03.	713ARVA0100_SI A Parte 3.pdf.p7m	067
		/	Relazione parte 04.	713ARVA0100_SI A Parte 4.pdf.p7m	068
		/	Allegato grafico 01.	713ATVA0100.pdf .p7m	069
		/	Allegato grafico 02.	713ATVA0200.pdf .p7m	070
		/	Allegato grafico 03.	713ATVA0300.pdf .p7m	071
		/	Allegato grafico 04.	713ATVA0400.pdf .p7m	072
		/	Allegato grafico 05.	713ATVA0500.pdf .p7m	073
		/	Sintesi non tecnica.	713ARVA0200_N on tecnica.pdf.p7m	008
	INTEGRAZIONI 5 FEBBRAIO 2015				
	Schema di Convenzione con il Comune per le opere di urbanizzazione/mitigazione.	/	Schema di Convenzione (Art.5. L.r.55/2012).	Schema_Conv_SU AP_Colomberotto_ 05_02_15DEF.pdf. p7m	
	Computo metrico opere di mitigazione	/	Computo metrico opere di mitigazione	CME_opereVerdi.p df.p7m	
	Piano di Monitoraggio Biologico con costi	/	Piano di Monitoraggio Biologico con Costi	20150107_Piano di monitoraggio Biologico con costi.pdf.p7m	
	Modello ISTAT	/		Mod_istat.pdf.p7m	
	INTEGRAZIONI 27 FEBBRAIO 2015				
	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10,	/	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio	713MR100100.pdf. p7m	

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 – Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

	attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici		1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	
	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	/	L.10 - Tav.02 - Schema topografico impianto termico, piano primo e secondo.	713MT100100.pdf.p7m
	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	/	L.10 - Tav. 04 - Schema topografico impianto di ricambio aria.	713MT100200.pdf.p7m
	L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	/	L.10 - Tav.05 - Schema sinottico centrale termica, nuovo blocco uffici.	713MT100300.pdf.p7m
	IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	/	IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	RT_PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m
	IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV01 - UNIFIL_MT SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO MEDIA TENSIONE	Tav.01_PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m
	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV02 - PLANIMETRIA GENERALE	Tav.02_PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m
	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	/	IMPIANTO ELETTRICO - TAV03 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, F.M. ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	Tav.03_PrgPRELIMINARE COLOMBEROTTO 12.02.2015.pdf.p7m
	VALUTAZIONE DEL		VALUTAZIONE	CF_PrgPRELIMIN

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE		DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE - DISPOSITIVI PROTEZIONE	<u>ARE COLOMBE</u> <u>ROTTO 12.02.201</u> <u>5.pdf.p7m</u>	
--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

Devono essere osservate tutte le prescrizioni di cui ai pareri in premessa citati ed in particolare:
Pareri rilasciati su progetto allegato a istanza n. 8652 del 03/12/2012:

- Parere ULSS7 in data 14/01/2013 prot. n. 1629/2012/SISP, pervenuto in data 17/01/2013 al prot. n. 520, favorevole con le seguenti prescrizioni: *“Gli spazi esterni ed i percorsi pedonali dovranno essere realizzati in modo da consentire l’accesso e la percorribilità da parte dei disabili nel rispetto del DPR 24/07/1996 n. 503. L’ulteriore volume ampliabile di mq 3592 indicato con la sigla P2B della tavola n. 9 (destinazioni d’uso) di progetto, andrà a collocarsi a poca distanza dall’esistenza depuratore a servizio del macello della ditta Colomberotto S.p.A.. In considerazione di tale vicinanza (circa 15 metri) e valutato che il depuratore tratta reflui di tipo biologico con elevate cariche batteriche e suscettibile di produrre esalazioni moleste e con caratteristiche olfattive sgradevoli si ritiene necessario che il futuro edificio non venga destinato ad attività che comportino la presenza continua di persone ma ad attività quali deposito/rimessa di automezzi e/o magazzini. Visto l’allegato 4, punto 1.2 della delibera C.I. 4/02/1977, considerato che il depuratore della ditta Colomberotto S.p.A. per le caratteristiche dei reflui trattati rientra nella tipologia dei depuratori che possono dare origine a rumori ed esalazioni molesti, deve essere realizzata e mantenuta ad altezza adeguata una siepe sempreverde come previsto dal suddetto punto 1.2 in funzione di barriera protettiva verso il centro abitato di Moriago e tenuto conto dei venti dominanti ...omissis;*
- Parere Genio Civile prot. n. 053814/2013 prot. n.1728 del 05/03/2013, favorevole con le seguenti prescrizioni: *“ogni intervento nell’ambito del PUA dovrà essere corredato, in adempimento agli artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 e in osservanza dei criteri esposto nel D.M. 14/01/2008, da una specifica relazione geologica e geotecnica e sulle opere di fondazione, nell’ambito di intervento, redatta sulla base di puntuali e approfondite indagini geognostiche in sito/laboratorio; dovranno essere previste le opere idrauliche, che avranno funzione compensativa per garantire l’invarianza idraulica della trasformazione dell’area considerata, proposte dal geologo Giuseppe Negri nella relazione di “Valutazione di Compatibilità Idraulica” del 22/01/2013, e redigendo un progetto esecutivo che recepisca le prescrizioni specificate nella medesima relazione; in sede di progettazione esecutiva dovranno essere richiamati gli estremi del presente parere;*
- Parere Consorzio Bonifica Piave n. 1002 del 17/12/2012, pervenuto in data 21/01/2013 al prot. n. 626: *“favorevole con prescrizioni”;*
- Parere Alto Trevigiano Servizi n. 3951 del 07/02/2013, pervenuto in data 15/02/2013 al prot. n. 1338: *“favorevole con prescrizioni”;*

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: WWW.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

- Parere Commissione Edilizia Comunale in data 16/01/2013 verbale n. 324 : “favorevole”
- Gli obblighi derivanti dalla convenzione rep. 16401 del 15/10/2013 a rogito del notaio Matteo Contento di Montebelluna;

Tali prescrizioni vengono integrate con le prescrizioni di cui ai pareri rilasciati su progetto allegato a istanza **SUAP n. 01833410267-17062014-1517**, estremi **CCIAA_TV/TV- SUPRO/0038396** del 15/07/2014 e successiva protocollazione al n. 4425 del 17.07.2014:

- **Regione Veneto Sez. Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso: parere favorevole con prescrizioni** ai sensi “D.P.R. 380/01 art.89 – D.G.R. 3637/2002 e s. m. e i. – D.M. 14/01/2008. Parere di compatibilità idraulica e sismica” espresso in data 30.12.2014 prot. n. 555459/70.07.14, pervenuto a questo Ente in data 31.12.2014 ns prot. n. 8114;
- **Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi** valutazione del progetto ai sensi D.P.R. 151/2011 espressa in data 12.09.2014 prot. n. 0016200, pervenuta a questo Ente in data 12.09.2014 ns prot. n. 5408;
- **Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna l’Autorizzazione con prescrizioni** ai fini idraulici e per lo scarico nel Torrente Rosper delle acque depurate espresso in data 13.01.2015 prot. n. 468/PB/TF/PP/gm/gb, pervenuto a questo Ente in data 19.01.2015 ns prot. n. 351;
- **Alto Trevigiano Servizi Srl di Montebelluna parere preventivo favorevole** espresso in data 13.08.2014 prot. n. 24339, pervenuto a questo Ente in data 13.01.2015 ns prot. n. 221;
- **ARPAV:** nota conferma pareri ambientali espressi in commissione VIA, trasmessa in data 04/02/2015 prot. n. 727;
- **Provincia di Treviso Settore Pianificazione e Viabilità - Parere favorevole con prescrizioni** espresso in data 16.01.2015 prot. n. 4567/2015, pervenuto a questo Ente in data 27.01.2015 ns prot. n. 551 in merito allo “*Spostamento accesso carraio, spostamento ed ampliamento di altro accesso con cambio destinazione d’uso lungo la S.P. 34 in Comune di Moriago della Battaglia*”;
- Parere della **Commissione Edilizia Comunale** si è espressa all’unanimità in data 21.01.2015 verb. N. 336: “*La Commissione Edilizia esaminati gli elaborati, vista la relazione istruttoria dell’Area Tecnica, visti i pareri ad oggi acquisiti, esprime il parere favorevole all’approvazione del progetto di ampliamento e riorganizzazione interna ed esterna dello stabilimento agroindustriale, confermando le prescrizioni dei pareri citati e prescrivendo che l’accesso a nord sia utilizzato ai soli fini agricoli*”;
- Parere della **Commissione Urbanistica Comunale:** parere **favorevole** in data 28/01/2015 con l’eccezione del commissario De Conti Lina;

Tutte le opere esterne non previste nel presente P. Di C. devono essere autorizzate previa separata idonea istanza. E’ vietato riversare le acque meteoriche nel fossato o comunque esternamente alla proprietà.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA AUTORIZZATA

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL’UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 – Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

l'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Deve essere autorizzata dai proprietari dei lotti vicini, la distanza dai confini inferiore a quella prevista dal Regolamento Edilizio.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della legge 05.11.1971 n° 1086 e art. 53 del D.P.R. 380/2001 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 94 prima dell'inizio dei lavori.

Si dovrà provvedere inoltre a:

- richiedere all'Ufficio del Genio Civile di Treviso l'autorizzazione prescritta dalla L. 2.02.1974 n° 64, artt. 17-18 e L.R. 16.8.1984 n° 42 art. 61 "Edilizia in zona sismica" e artt. 93 e 94 D.P.R. 380/2001.

- depositare il progetto per impianto ed isolamento termico ai sensi L. 10 del 09.01.1991 e D.P.R. 380/2001.

Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

La Ditta autorizzata deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D.P.R. n° 380/2001;
- Dlgs 152/06, norma in materia ambientale;
- DM 37 del 22/01/2008 in materia di impiantistica;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.L.vo n° 81/2008 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
- Dlgs n° 4 del 16.01.2008 che ha modificato l'art. 186 del Dlgs n° 152/2006 in materia di terre da scavo.
- Nel caso di utilizzo acque per uso cantiere temporaneo tramite pozzo, dovrà essere usato presentata richiesta all'Unità di Progetto Genio Civile sugli appositi modelli.
- Piano del colore vigente depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno (art. 27 c 4) del DPR 380/2001), ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1.00x0.70 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

Il Concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili con il direttore dei lavori, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. 380/2001).

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI



Ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.P.R. n° 380/2001 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente (*previa presentazione della documentazione necessaria*) ed ultimati, con richiesta del certificato agibilità, entro trentasei mesi dalla data di inizio dei lavori: in tale occasione dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica dell'impianto fognario realizzato (acque bianche/saponate, nere e meteoriche).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del P.diC., così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il P.diC. stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

CARATTERISTICHE DEL PdiC

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Loris Dalto



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella autorizzazione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizzazione e degli allegati sopra citati.

Moriago della Battaglia, li

Il Concessionario

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 - Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890830 - Fax: 0438.892803

E-mail: edilizia@comune.moriago.tv.it

Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00