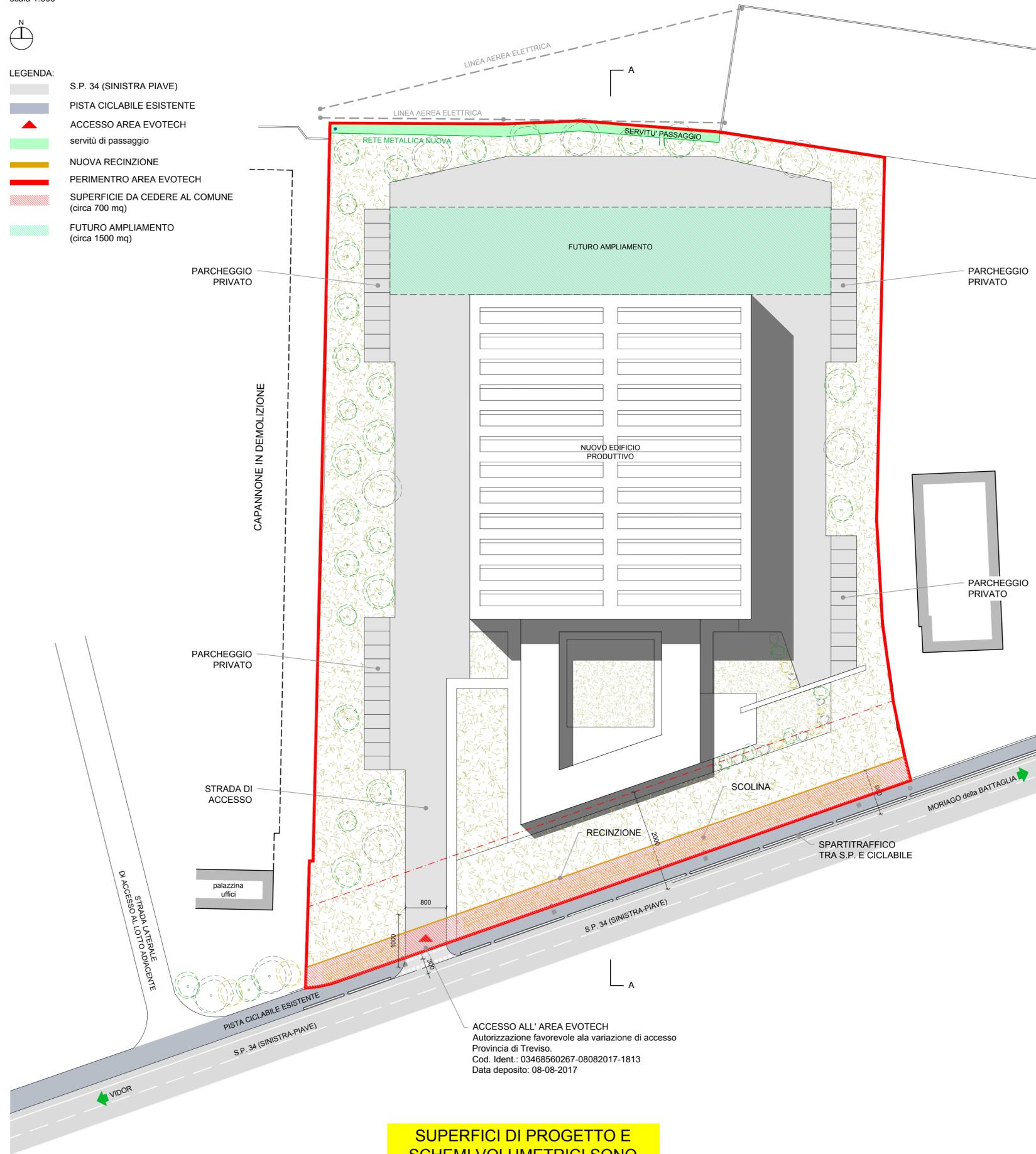


# PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:500



- LEGENDA:**
- S.P. 34 (SINISTRA PIAVE)
  - PISTA CICLABILE ESISTENTE
  - ACCESSO AREA EVOTECH  
servitù di passaggio
  - NUOVA RECINZIONE
  - PERIMETRO AREA EVOTECH
  - SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE  
(circa 700 mq)
  - FUTURO AMPLIAMENTO  
(circa 1500 mq)

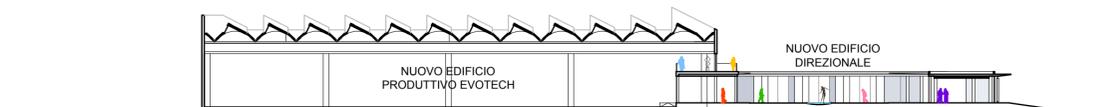


ACCESSO ALL' AREA EVOTECH  
Autorizzazione favorevole ala variazione di accesso  
Provincia di Treviso.  
Cod. Ident.: 03468560267-08082017-1813  
Data deposito: 08-08-2017

**SUPERFICIE DI PROGETTO E SCHEMI VOLUMETRICI SONO INDICATIVI E NON VINCOLANTI**

# SEZIONE DI PROGETTO

scala 1:500



# ESTRATTO N.T.A. del P.R.G. VIGENTE

## Zona produttiva di completamento D1.1

- 1. Classificazione.**  
Porzioni del territorio comunale organizzate e predisposte per le attività indicate al precedente Art. 41, comma 1. All'interno del lotto fondiario di pertinenza dei complessi edilizi è consentita la costruzione di un alloggio di servizio in rispetto dei parametri urbanistici di zona e comunque avente superficie utile non maggiore di mq. 100.
- 2. Modalità di intervento.**  
I.E.D.  
- intervento edilizio diretto.
- 3. Tipi di intervento:**  
- manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia senza aumento di superficie;  
- ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione nei limiti dei parametri di zona.
- 4. Destinazioni d'uso specifiche.**  
- complessi di tipo industriale comprendenti, oltre alle aree di produzione, porzioni per magazzino, per impianti generali e tecnologici, per uffici, per servizi del personale.
- 5. Tipologia edilizia.**  
- fabbricati a blocco unico con possibilità di corpi in aderenza per funzioni accessorie;  
- complessi organizzati su più blocchi con possibilità di collegamenti per mezzo di pensiline o corpi chiusi a piano unico.
- 6. Parametri urbanistici.**  
- H altezza massima dei fabbricati al netto dei volumi tecnici: ml. 12,00;  
- Qf rapporto massimo di copertura fondiaria: 0,6 mq./mq.;  
- Ds distanza minima fabbricati dalle strade: dalle strade comunali: ml. 10,00 dalla Strada Provinciale n° 34: ml. 20,00;  
- Dc distanza minima dei fabbricati dai confini: pari all'altezza dei fabbricati, ma con un minimo di ml. 7,50;  
- Nota: il minimo può essere ridotto a ml. 5,00 nel caso di ampliamenti con provata necessità di mantenere l'allineamento con le esistenti aree di produzione;  
- Df distanza minima fra fabbricati e fra corpi di fabbrica: pari all'altezza del fabbricato più alto, ma con un minimo di ml. 10,00 se si tratta di fabbricati appartenenti a complessi aziendali diversi.  
- S1 aree per urbanizzazione primaria: 5% della Sf;  
- S2 aree per urbanizzazione secondaria: 5% della Sf;  
- P.pr aree per parcheggi privati: 15% della Su.

## DATI DI PROGETTO

	Superficie fondiaria netta	≈16.050 mq
Sf	Superficie op. di urbanizzazione (da cedere al Comune)	≈700 mq
	Superficie fondiaria complessiva	≈16.750 mq
Sc	Superficie coperta ammissibile (Qf = 0,6 mq/mq)	≈9.630 mq
	Superficie coperta prevista	≈4.200 mq
	Superficie coperta disponibile per futuri ampliamenti	≈5.430 mq
H	Altezza prevista	≈10 ml
Dc	Distanza dai confini prevista (= altezza fabbricato)	≥10 ml
Su	Superficie utile prevista	≈4.000 mq
P.pr	Aree per parcheggi privati (15% Su)	≈600 mq

**N.B.**  
I dati progettuali sono indicativi e verranno definiti con il Permesso di Costruire

<b>DEBIASIPROGETTI</b> INGEGNERIA & ARCHITETTURA <b>DEBIASIPROGETTI s.r.l.</b> <small>via sottocastello 2/b - 32100 BELLUNO - tel. 0437.942233 - fax. 0437.956112 - info@debiasiprogetti.it</small>	
PROGETTISTA	ing. Tito DE BIASIO - arch. Claudio PALAZZO

COMMITTENTE	Evotech s.r.l.
<b>NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO E DIREZIONALE EVOTECH SRL</b>	
COMUNE	MORIAGO DELLA BATTAGLIA - TREVISO

<b>VARIANTE URBANISTICA</b>		
ALL. URB 202	AGG. 00	TIMBRI
SIGLA	01D49	PLANIVOLUMETRICO E PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO
DATA	01.08.2017	
SCALA	1:500	
Scala plott.	1:0,1	Redaz. MLO Contr. CPA File 01D49 PUA 202.00 PLA.dwg
Agg.	Data	Descrizione
01		
02		
03		