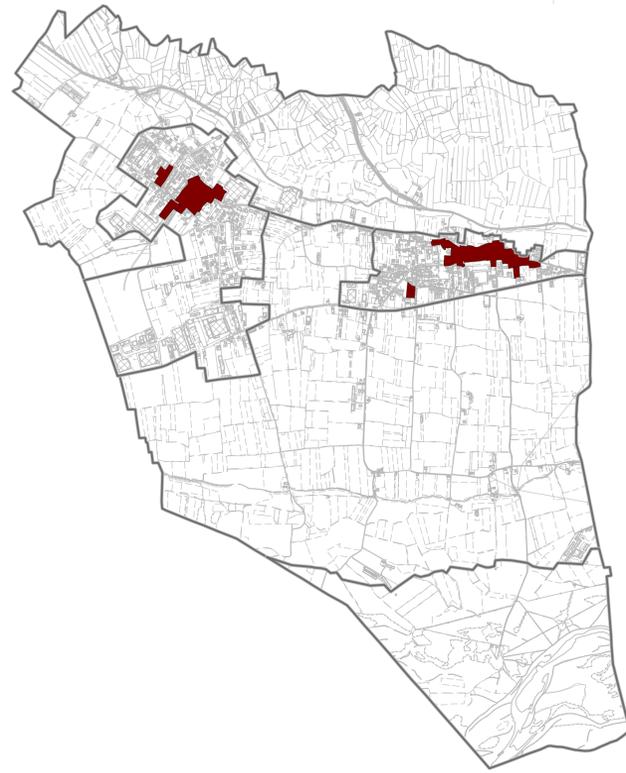


Adozione
 Il Sindaco
 Giuseppe Tonello
 L'Assessore all'Urbanistica
 Mirko Rizzetto

Il Segretario
 Massimo Carghin
 Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 Loris Dello

Profilo Modificato
 Redatto
 Verificato

Approvazione



| A.T.O. 1 | | Piave | |
|---|------|-------------------------|----------------|
| L'A.T.O. n. 1 ha una superficie pari a 1.965.338,5 mq e comprende l'ambito di pertinenza del fiume Piave, del suo greto fluviale, e l'ambito territoriale e paesaggistico collocato nel margine sud del territorio comunale | | | |
| Carico residenziale aggiuntivo | | Standard urbanistici mq | |
| Residenziale | mc | 0 | 30 mq / ab |
| Commerciale | mq | 0 | 1 mq / mq Slp |
| Direzionale | mc | 0 | 1 mq / mq |
| Produttivo | mq | 0 | 10% |
| Turistico | mc | 0 | 15 mq / 100 mc |
| Abitanti teorici | num. | 0 | |
| S.A.U. trasformabile | mq | 0 | |
| Aree di riqualificazione | mq | 0 | |

| A.T.O. 2 | | Ambito dei Palù | |
|---|------|-------------------------|----------------|
| L'A.T.O. n. 2 ha una superficie pari a 4.095.910,3 mq e comprende l'ambito naturalistico e paesaggistico dei Palù del Quartier del Piave, e costituisce di fatto la fascia nord del territorio comunale | | | |
| Carico residenziale aggiuntivo | | Standard urbanistici mq | |
| Residenziale | mc | 0 | 30 mq / ab |
| Commerciale | mq | 0 | 1 mq / mq Slp |
| Direzionale | mc | 0 | 1 mq / mq |
| Produttivo | mq | 0 | 10% |
| Turistico | mc | 0 | 15 mq / 100 mc |
| Abitanti teorici | num. | 0 | |
| S.A.U. trasformabile | mq | 0 | |
| Aree di riqualificazione | mq | 0 | |

| A.T.O. 3 | | Ambito rurale | |
|--|------|-------------------------|----------------|
| L'A.T.O. n. 3 ha una superficie pari a 5.627.549,9 mq e comprende il territorio agricolo che si caratterizza per il suo essere una sorta di cortina del tessuto insediativo, elemento di filtro tra il sistema ambientale integro e il sistema della residenza, dei servizi, della produzione. | | | |
| Carico residenziale aggiuntivo | | Standard urbanistici mq | |
| Residenziale | mc | 0 | 30 mq / ab |
| Commerciale | mq | 0 | 1 mq / mq Slp |
| Direzionale | mc | 0 | 1 mq / mq |
| Produttivo | mq | 0 | 10% |
| Turistico | mc | 0 | 15 mq / 100 mc |
| Abitanti teorici | num. | 0 | |
| S.A.U. trasformabile | mq | 0 | |
| Aree di riqualificazione | mq | 0 | |

| A.T.O. 4 | | Sistema insediativo | |
|--|------|-------------------------|----------------|
| L'A.T.O. n. 4 ha una superficie pari a 2.094.971,1 mq e comprende il sistema insediativo comprensivo dei due centri caratterizzanti il territorio comunale, gli ambiti della produzione e una prima fascia di contorno del tessuto stesso. | | | |
| Carico residenziale aggiuntivo | | Standard urbanistici mq | |
| Residenziale | mc | 83.046 | 30 mq / ab |
| Commerciale | mq | 0 | 1 mq / mq Slp |
| Direzionale | mc | 0 | 1 mq / mq |
| Produttivo | mq | 0 | 10% |
| Turistico | mc | 0 | 15 mq / 100 mc |
| Abitanti teorici | num. | 224 | |
| S.A.U. trasformabile | mq | 63.351 | |
| Aree di riqualificazione | mq | 25.800 | |

