



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 123 del 01-06-2020

**Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI SU MUTUI IPOTECARI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA DA ADIBIRE A "PRIMA CASA". APPROVAZIONE RISULTANZE DELL'ISTRUTTORIA. LIQUIDAZIONE PRIMA ANNUALITA'.**

CIG:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/SERVIZIO N. 1**

Adotta la seguente determinazione:

**PREMESSO** che il Comune di Moriago della Battaglia al fine di incentivare il recupero dell'edilizia residenziale, principalmente nel centro storico, e il nuovo insediamento abitativo intende sostenere l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio comunale che verranno adibiti a "*prima casa*".

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13-02-2019, ad oggetto: Concessione contributi su mutui ipotecari per acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il formale Bando/Criteri, ed il modulo domanda, per l'assegnazione di contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio del Comune di Moriago della Battaglia da adibire a "prima casa";

**PRESO ATTO** che l'intervento del Comune è riservato, nei limiti di stanziamento a bilancio, salvo ulteriori integrazioni, a chi ha stipulato, entro il 31.12.2019, un mutuo ipotecario destinato ad acquisto, costruzione e ristrutturazione di "*prima casa*". Destinatari del contributo sono le coppie coniugate e le coppie di fatto stabilmente conviventi residenti nel Comune di Moriago della Battaglia o che vi trasferiranno la residenza entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo. Sono ammesse a contributo solo le coppie in cui almeno uno dei suoi componenti sia cittadino italiano;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 28 del 15-02-2019, del Responsabile dell'Area Amministrativa/Servizio n. 1, con la quale si procedeva a dare attuazione alla succitata deliberazione consiliare n. 13/2019, con l'assunzione di tutti gli atti gestionali a carico del medesimo Responsabile, mediante pubblicazione sul sito, albo pretorio on line ed amministrazione trasparente del bando di cui trattasi e, contestualmente, si provvedeva al relativo formale impegno di spesa per gli anni 2019, 2020 e 2021;

**RICHIAMATO** il bando/criteri prot. n. 1268 del 14-02-2019, per l'assegnazione del contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio del Comune di Moriago della Battaglia da adibire a "Prima Casa";

**CONSIDERATO** che il suddetto bando/criteri ha stabilito i seguenti termini:

- entro il 30-09-2019 per la presentazione delle domande;
- entro il 31-12-2019 per la stipula del mutuo ipotecario;

**CONSIDERATO** altresì che il suddetto bando/criteri stabilisce che l'età media dei richiedenti non potrà superare i 45 anni e che nel caso di acquisto l'immobile dovrà essere pervenuto in proprietà dopo l'01-01-2019 e nel caso di costruzione e ristrutturazione la data di inizio lavori deve essere successiva all'01-01-2019;

**ATTESO** che il bando/avviso, al punto n. 3) – "oggetto del contributo" - ha stabilito che per mutui ipotecari di importo uguale o superiore ad €. 80.000,00, il contributo sarà pari ad euro:

- €. 2.000,00 nel primo anno;
- €. 1.000,00 nel secondo anno;
- €. 1.000,00 nel terzo anno;
- €. 1.000,00 nel quarto anno;
- €. 1.000,00 nel quinto anno;

Per mutui ipotecari di importo inferiore ad €. 80.000,00 gli importi saranno ridotti del 50%;

La somma massima complessivamente erogata nel primo anno di vigenza del bando sarà pari ad €. 10.000,00;

**PRESO ATTO** che, entro il termine del 30-09-2019, sono pervenute n. 7 domande di assegnazione di contributi in c/interessi su mutui;

**PRESO ATTO** dell'esito dell'Istruttoria delle domande per il contributo di cui trattasi, effettuata dall'Ufficio Anagrafe in data 05-11-2019 e dal sottoscritto Responsabile di Area/Servizio, e depositata agli atti dell'Ufficio di Segreteria Comunale, con le seguenti risultanze:

N.	Prot.	Data arrivo	Requisiti anagrafici	Data acquisto, ristruttur., costruz. Dopo 01-01-2019	Contratto mutuo/importo o mutuo	ASSEGNATO /NON ASSEGNATO
1	1382	18-02-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - Promessa di compravendita del 30-10-2018. No atto di compravendita	Nota prot. n. 2328 dell'1-04-2020 di <b>mancata stipula del mutuo entro il 31-12-2019</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
2	1530	21-02-2019	X	<b>RISTRUTTURAZIONE</b> Inizio lavori: 28-01-2019	Contratto di mutuo in data 13-12-2018 di €. 75.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>
3	2426	22-03-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 28-02-2019	Contratto di mutuo in data 28-02-2019 di €. 31.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>
4	7042	28-08-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 16-07-2019	Contratto di mutuo in data 16-07-2019 di €. 60.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>

5	7376	10-09-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 18-07-2019 acquirente: <b>solo un componente la coppia</b>	Contratto di mutuo in data 18-07-2019 di €. 120.000,00: <b>solo ad un componente la coppia</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
6	7723	20-09-2019	X	<b>COSTRUZIONE</b> - Inizio lavori : 31-07-2019	Contratto di mutuo in data 22-11-2019 di €. 90.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 100%</b>
7	7987	27-09-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 28-02-2019: <b>solo un componente la coppia</b>	Contratto di mutuo in data 24-06-2019 di €. 93.000,00: <b>solo un componente la coppia</b>	<b>NON ACCOLTA</b>

**ATTESO** che, come previsto dal bando/criteri, il sottoscritto Responsabile di Area/Servizio n. 1 provvederà a verificare che le coppie assegnatarie siano residenti presso l'immobile, oggetto del contributo, entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo;

**RILEVATO** che, come prescritto dal punto 5) del bando/criteri, l'erogazione del contributo, relativo al primo anno, avviene a seguito di presentazione di copia dell'atto di stipula del mutuo ipotecario. Per gli anni successivi avverrà previa presentazione della prova dell'esistenza del mutuo ipotecario al 31-12 dell'anno precedente da documentare attraverso il piano di ammortamento e la quietanza di pagamento, rilasciati dall'istituto di credito;

**RITENUTO**, conseguentemente, di provvedere a liquidare la somma di €. 5.000,00 per l'anno 2019, in relazione all'assegnazione del contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio del Comune di Moriago della Battaglia da adibire a "Prima Casa", a favore dei richiedenti meglio sopra indicati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23-12-2019, esecutiva eseguibile, assunta ai sensi del D.Lgs. 23-06-2011, n. 118, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e con propria deliberazione n. 143 del 30-12-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020, attribuendo ai competenti Responsabili di Area/Servizio i budget necessari;

**DATO ATTO** che l'erogazione del contributo relativo al primo anno avverrà a seguito di presentazione di copia conforme dell'atto di stipula del mutuo ipotecario. Mentre, per gli anni successivi avverrà a seguito presentazione della prova dell'esistenza del mutuo ipotecario al 31 dicembre dell'anno precedente, da documentare attraverso il piano di ammortamento e quietanza di pagamento rilasciato dall'istituto di credito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 3/2019, con il quale sono stati nominati i titolari delle Posizioni Organizzative – Responsabili di Area/Servizio;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna fattispecie di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VISTA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, con riguardo, in particolare, al rispetto delle legge, dello statuto, dei regolamenti e della compatibilità della spesa con le risorse assegnate:

**VISTI** gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico – amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili dei Servizi;

### D E T E R M I N A

- 1) – di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le seguenti risultanze, in esito all'istruttoria, effettuata dall'ufficio anagrafe e dal sottoscritto, relativamente all'assegnazione del contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio del Comune di Moriago della Battaglia da adibire a "Prima Casa":

N.	Prot.	Data arrivo	Requisiti anagrafici	Data acquisto, ristruttur., costruz. Dopo 01-01-2019	Contratto mutuo/import o mutuo	ASSEGNATO /NON ASSEGNATO
1	1382	18-02-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - Promessa di compravendita del 30-10-2018. No atto di compravendita	Nota prot. n. 2328 dell'1-04-2020 di <b>mancata stipula del mutuo entro il 31-12-2019</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
2	1530	21-02-2019	X	<b>RISTRUTTURAZIONE</b> Inizio lavori: 28-01-2019	Contratto di mutuo in data 13-12-2018 di €. 75.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>
3	2426	22-03-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 28-02-2019	Contratto di mutuo in data 28-02-2019 di €. 31.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>
4	7042	28-08-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 16-07-2019	Contratto di mutuo in data 16-07-2019 di €. 60.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 50%</b>
5	7376	10-09-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 18-07-2020 acquirente: <b>solo un componente la coppia</b>	Contratto di mutuo in data 18-07-2019 di €. 120.000,00: <b>solo ad un componente la coppia</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
6	7723	20-09-2019	X	<b>COSTRUZIONE</b> - Inizio lavori : 31-07-2019	Contratto di mutuo in data 22-11-2019 di €. 90.000,00	<b>ACCOLTA CON ASSEGNAZIONE PARI AL 100%</b>
7	7987	27-09-2019	X	<b>ACQUISTO</b> - atto di compravendita del 28-02-2019: <b>solo un componente la coppia</b>	Contratto di mutuo in data 24-06-2019 di €. 93.000,00: <b>solo un componente</b>	<b>NON ACCOLTA</b>

					<b>la coppia</b>	
--	--	--	--	--	------------------	--

- 2) – di dare atto che tutti gli assegnatari hanno già prodotto gli atti di compravendita e di mutuo;
- 3) di liquidare, a favore delle coppie assegnatarie sopra indicate, la prima annualità 2019, previa acquisizione di formale attestazione bancaria/postale delle coordinate bancarie/postali (codice IBAN) riportante i dati relativi all'intestazione del conto corrente, per l'assegnazione del contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio del Comune di Moriago della Battaglia da adibire a "Prima Casa", complessivamente pari ad € 5.000,00, somma già impegnata con propria precedente determinazione n. 28/2019, con imputazione al capitolo. 15009 "contributi su mutui prima casa" – Intervento 08.01 – 1.04.02.05.999, del Bilancio di Previsione 2020, res. 2019, esecutivo, che presenta la necessaria disponibilità, come da distinta presentata all'Ufficio di Ragioneria;
- 4) di comunicare ai richiedenti l'esito dell'istruttoria e l'avvenuta assegnazione o non assegnazione con l'invito di richiedere annualmente agli assegnatari copia delle quietanze delle quote in c/o interessi mutuo;
- 5) di incaricare l'ufficio anagrafe di verificare che le coppie assegnatarie, abbiano trasferito la loro residenza presso l'immobile, oggetto del contributo, entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo, pena decadenza dal contributo
- 6) di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento di acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma V, del Dlvo 267/2000;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
/1° SERVIZIO  
Tonello Giuseppe

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma IV, del D. lgs 18.08.2000, n. 267.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Pillon Marika

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (artt. 153, comma 5 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 01-06-2020.

\*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile  
F.to PILLON MARIKA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI MORIAGO DELLA  
BATTAGLIA li 15-06-2020

L' INCARICATO  
F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA