



-----  
Via E. Majorana, 186  
31053 Pieve di Soligo TV  
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300  
C.F. e P.I. 00445940265

-----  
Piazza Vittorio Emanuele, 1  
31020 Refrontolo TV  
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126  
C.F. 82001670262 - P.I. 01974540260

---

**Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni****AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO  
DI MANUTENZIONE E GESTIONE DI AREE A VERDE NELLA DISPONIBILITA'  
COMUNALE****VERBALE**

L'anno 2019 il giorno 12/09/2019 alle ore 10.15 presso la Sala Giunta della Sede Municipale di Pieve di Soligo, Via Majorana 186, Pieve di Soligo, si è riunita la Commissione per l'affidamento, mediante contratto di sponsorizzazione, del servizio di manutenzione e gestione di aree a verde, così costituita:

- Presidente: arch. De Conti Giuseppe, Responsabile Servizio Gestione Patrimonio e Manutenzioni dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo;
- Commissario: dott. Giovanni Gardenal, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Unico Ambiente dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo
- Segretario verbalizzante: sig.ra Silvia Favalessa, Istruttore Amministrativo-Contabile del Servizio Gestione Patrimonio e Manutenzioni dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo;

Premesso che l'Amministrazione Provinciale di Treviso nel luglio del 2016, in attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n.1137 del 23 marzo 2010, ha sottoscritto con Unindustria Treviso (oggi Assindustria VenetoCentro), ed i Comuni di Pieve di Soligo e Sernaglia della Battaglia, un Protocollo d'Intesa per la partecipazione al Progetto "SMART Oasis" (smart energy Optimization of Areas and Systems for Industrial Sites) che interessa la zona produttiva ubicata tra i comuni di Pieve di Soligo e Sernaglia della Battaglia. L'iniziativa nasce dalla volontà di avviare un progetto sperimentale su una delle piattaforme produttive strategiche individuate dal PTCP, che miri alla riqualificazione, alla rigenerazione urbana, al miglioramento dell'assetto infrastrutturale in relazione anche alla mobilità e più in generale il miglioramento delle condizioni ambientali, energetiche e sociali dell'area in rapporto al contesto di appartenenza;

Considerato che il progetto di cui trattasi è concepito come un contenitore di idee e iniziative da mettere a disposizione sia delle amministrazioni pubbliche che delle aziende, per promuovere la riqualificazione dell'area produttiva e del suo contesto di localizzazione mediante l'individuazione di scelte strategiche che rispondano alle esigenze del territorio, e che possano favorirne la gestione facilitando i rapporti tra enti di vario livello e la collaborazione tra pubblico e privato;

Considerato che, durante le fasi di progetto, le Amministrazioni Comunali di Pieve di Soligo e di Sernaglia della Battaglia, congiuntamente agli imprenditori che operano nell'area in oggetto, hanno manifestato l'esigenza di migliorare il livello del servizio "manutentivo del verde" sui tratti extraurbani delle S.P.4 e S.P.34 che interessano l'area produttiva denominata San Michele e Bati, ritenuti strategici in termini di immagine e di accessibilità al centro di interesse economico della città e al centro urbano, nell'ottica di accrescere la vocazione non solo produttiva ma anche turistica e culturale del territorio valorizzando l'ambito della zona produttiva sopra citata. Pertanto, i due Comuni, insieme alla Provincia di Treviso, hanno stipulato apposita convenzione, la cui efficacia decorre dal 14 maggio 2019, affinché siano i Comuni ad assumersi, in modo autonomo o tramite

**INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA**

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile  
Responsabile del Servizio: arch. Annalisa Romitelli  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;

**Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni**

soggetti da loro incaricati, l'onere della gestione e della manutenzione del verde, in prossimità dei seguenti tratti stradali, comprensivi di due rotatorie, nel territorio di Pieve di Soligo:

**Tratti stradali ricadenti in Comune di Pieve di Soligo**

- **S.P.34, I° tronco “SinistraPiave”**, tratto compreso tra il km 12+057 e il km 13+100;
- **S.P.4 “DiPedeguarda”**, tratto compreso tra il km 3+186 (limite Sud del centro abitato del capoluogo) ed il km 1+870 (confine comunale tra Pieve di Soligo e Sernaglia della Battaglia);

*Trattasi di aree inerbite o diversamente piantumate, ricadenti nei tratti stradali succitati, consistenti nelle banchine, nelle scarpate, nei fossati della strada, nelle aiuole spartitraffico, laterali e centrali delle intersezioni, nella vegetazione, sia essa coltivata o spontanea (essenze erbacee, alberature, cespugli, siepi, ecc.), eventualmente presente nelle fasce di pertinenza, nonché nelle aree racchiuse tra le bretelle di svincolo,*

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 79 del 20/06/2019, contenente atto di indirizzo per la ricerca di sponsor per la valorizzazione e manutenzione di alcune aree verdi in prossimità di alcuni tratti stradali, comprensivi di due rotatorie, passati in gestione al Comune di Pieve di Soligo a seguito della già citata convenzione stipulata con l'Amministrazione Provinciale di Treviso ed il Comune di Sernaglia della Battaglia, la cui efficacia decorre dal 14 maggio 2019;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio e Manutenzioni n. 451 del 02/07/2019 del Comune di Pieve di Soligo con la quale è stato il procedimento per la ricerca di sponsor per la manutenzione di aree verdi;

Visto l'avviso pubblico per l'affidamento, mediante contratto di sponsorizzazione, del servizio di manutenzione e gestione di aree a verde, con la quale sono stati fissati alle ore 12.00 del 11/09/2019 i termini di scadenza per la presentazione delle proposte di sponsorizzazione e alle ore 10.00 del 12/09/2019 la data di espletamento della procedura di apertura dei plichi;

Preso atto che:

- Prima di procedere alla valutazione la Commissione accerterà la completezza e la correttezza della documentazione presentata; si procederà all'affidamento anche nel caso di un'unica proposta. Inoltre, sempre nel caso di un'unica proposta relativa ad una specifica area, la suddetta Commissione, al solo fine di tutelare i principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza del procedimento amministrativo avviato, potrà richiedere l'eventuale integrazione della documentazione senza arrecare pregiudizio ad altre proposte;
- Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri e relativi punteggi:

**INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA**

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile  
Responsabile del Servizio: arch. Annalisa Romitelli  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



*Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni*

- a) Qualità delle manutenzione minima ordinaria (frequenza falciatura erbe infestanti, irrigazione, zappettatura, concimazione, diserbi, trattamenti fitosanitari, frequenza potatura di mantenimento e di sagomatura, spollonatura, pulizia area), fino ad un massimo di punti 35;
- b) Piano proposta miglioramento area: (messa a dimora nuove essenze, frequenza di rinnovo/sostituzione essenze, dotazione arredi, ecc.), fino ad un massimo di punti 35;
- c) Maggiore durata proposta del periodo di sponsorizzazione sino a cinque anni: punti 15 per ogni anno in più rispetto ai tre anni minimi ( Massimo per ulteriori 2 anni );  
In caso di parità di punteggio, si procederà tramite sorteggio.

Preso altresì atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/09/2019 ore 12.00 è pervenuta al prot. n. 19538 del 04/09/2019 proposta da parte della Ditta Biemmereti spa di Sernaglia della Battaglia;

Tutto ciò premesso:

La Commissione procede con l'apertura del plico e dall'esame della relazione tecnico descrittiva della proposta di sponsorizzazione emerge che la ditta Biemmereti srl ha presentato proposta parziale, rispetto a quanto previsto nel bando, ossia la sola manutenzione della rotatoria che incrocia S.P. 34, Via Cal Zattera e Via Majorana, per la durata di 5 anni.

Appurata la disponibilità, da parte della ditta Biemmereti srl, di assumere l'incarico per l'intero tratto stradale (**S.P.34, I° tronco "SinistraPiave", tratto compreso tra il km 12+057 e il km 13+100**) nel caso in cui ci fosse la disponibilità di altre aziende alla creazione di un raggruppamento temporaneo d'impresa finalizzato al progetto.

La Commissione ritiene valida la proposta presentata dalla ditta Biemmereti srl per la gestione della rotatoria che incrocia S.P. 34, Via Cal Zattera e Via Majorana, per la durata di 5 anni, e demanda alla suddetta la ricerca di altre aziende interessate al progetto al fine di affidare l'incarico per l'intero tratto stradale, come da proposta della stessa Biemmereti srl

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

Letto, approvato, sottoscritto

Il Presidente: Arch. Giuseppe De Conti.....  
Il Commissario: dott. Giovanni Gardenal .....  
Il Segretario verbalizzante: Silvia Favalessa .....

**INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA**

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile  
Responsabile del Servizio: arch. Annalisa Romitelli  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;