



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante

**Verbale n. 1 del 15 febbraio 2018**  
**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per**  
**l'appalto dei lavori di ristrutturazione di**  
**Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del**  
**Comune di Pieve di Soligo – 3° stralcio**

Premesso che:

- in data 23.08.2016 è stata stipulata tra il Comune di Pieve di Soligo e la Provincia di Treviso apposita convenzione, con la quale il Comune ha aderito alla stazione Unica appaltante istituita presso la Provincia di Treviso;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 735 del 5.12.2017 del Comune di Pieve di Soligo, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei “Lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo – 3° stralcio”, dell'importo a base di gara di € 1.613.000,08 (con contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura) di cui € 38.695,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.017,00 per lavori in economia, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con bando di gara prot. n. 103966 del 13.12.2017, e relativo disciplinare, è stato fissato alle 12.00 del 13.02.2018 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 9.00 del 15.02.2018 la data di espletamento della procedura di gara;



- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 144 del 15.12.2017, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché, congiuntamente al relativo disciplinare di gara, sul sito internet del Comune di Pieve di Soligo, e sul sito internet – Sezione Stazione Unica Appaltante e all'Albo Pretorio on line - della Provincia di Treviso;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e sul quotidiano a diffusione locale “Il Corriere del Veneto ed. Treviso-Belluno”.
- nell'apposita sezione del sito internet della Provincia dedicata alla pubblicità della procedura di gara, è stato dato pubblico riscontro a n. 7 quesiti inoltrati da operatori economici interessati alla procedura di gara di cui trattasi.
- il Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, con disposizione prot. n. 13155 del 14 febbraio 2018, ha nominato la commissione giudicatrice, come stabilito dall'art. 77 del D.Lg. 50/2016, così costituita:
  - Presidente: Ing. Maurizio Veggis, Dirigente del Settore Viabilità dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
  - Commissario: arch. Silvia Ceola, Funzionario Tecnico del Settore Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;
  - Commissario: arch. Natale Grotto, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Pieve di Soligo;
  - Segretario verbalizzante: sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale,



dando atto che l'esame della regolarità dei plichi pervenuti e della documentazione di carattere amministrativo contenuta nel "Plico n. 1: documentazione amministrativa", al fine di decretare l'ammissione o meno dei concorrenti partecipanti alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica, è effettuato dal R.U.P., arch. Daniela Bernaus, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pieve di Soligo, alla presenza di due testimoni del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), nel giorno 15 (quindici) del mese di febbraio, alle ore 9,00, in una sala del piano terra dell'Edificio n. 8 della sede della Provincia, il R.U.P., arch. Daniela Bernaus, dà avvio alla procedura di gara di cui trattasi, alla presenza delle testimoni:

- Sig.a Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale,
- Sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, con funzioni, altresì, di segretaria verbalizzante.

E' presente, a supporto delle operazioni di gara, il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso.

E', altresì, presente il sig. Mario Bughetto, delegato dall'impresa MAR.SAL. Restauri s.r.l., come da delega agli atti. Lo stesso delegato chiede di poter avere l'elenco delle offerte pervenute, e, ricevuto l'elenco, alle ore 9,05 lascia la sala.

Il Presidente dà atto che, entro il termine perentorio sopra indicato, sono pervenuti n. 6 plichi recanti all'esterno l'oggetto della gara di cui trattasi e il



mittente, come di seguito indicato (nell'ordine numerico corrispondente alla numerazione attribuita dal competente Ufficio Protocollo dell'Ente all'atto di assegnazione del numero di protocollo):

1 - MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. di Napoli (NA)

2 - SICE S.R.L. di Aragona (AG)

3 - SV EDIL S.R.L. di L'Aquila (AQ)

4 - TONON S.P.A. di Colle Umberto (TV)

5 – RTI tra IMPRESA COMARELLA S.R.L. di Valdobbiadene (TV) e ELETTRICITA' PILON S.R.L. di Villorba (TV) e ZORZETTO MARIO S.R.L. di Gaiarine (TV)

6 – RTI tra FAGGION ANTONIO S.R.L. di Tezze sul Brenta (VI) e GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A. di Padova (PD).

Il Presidente prende atto che è pervenuta una settima offerta, presentata dal RT fra Mosè srl di Spresiano (TV) e Saran Angelo di Ponzano Veneto (TV), consegnata all'ufficio addetto al ricevimento degli atti alle ore 12,30 del 13/02/2018, come si evince dal timbro di ricevimento e dalla sottoscrizione apposti sulla busta, quindi oltre il termine inderogabile delle ore 12,00 del 13/02/2018 indicato nel bando e nel disciplinare di gara; il seggio pertanto, richiamato il disciplinare di gara alla voce “Modalità di presentazione dell'offerta in cui si prescrive che “...Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui sopra all'indirizzo e al termine sopra indicati”, esclude il predetto concorrente dalla presente procedura.

Il RUP procede, quindi, con l'iter della procedura d'appalto, in conformità a quanto previsto nel disciplinare alla voce “MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE”.

Il RUP procede, quindi, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti



secondo il predetto ordine numerico (corrispondente alla numerazione attribuita dal competente ufficio dell'Ente all'atto di assegnazione del numero di protocollo), ai fini:

- del riscontro del regolare inserimento, all'interno di ciascuno di essi, dei tre plichi denominati "n. 1 Documentazione amministrativa", "n. 2 Offerta tecnica", "n. 3 Offerta economica";
- di procedere all'apertura del plico "n. 1 Documentazione amministrativa", per la verifica della regolarità di presentazione della documentazione in esso inserita come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, disponendo per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara.

Il seggio di gara procede, quindi, con l'apertura dei plichi presentati, riscontrando quanto segue:

- l'impresa MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto, viene ammessa alla gara in corso di svolgimento;
- l'impresa SICE S.R.L. ha presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara ma ha omesso l'applicazione della marca da bollo nell'istanza e, pertanto, ne viene richiesta la regolarizzazione, e viene ammessa alla gara in corso di svolgimento;
- l'impresa SV EDIL S.R.L. ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto, viene ammessa alla gara in corso di svolgimento;
- a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 dell'impresa TONON SPA, sono presenti sentenze e decreti penali di condanna, la cui pena pecuniaria comminata è l'ammenda, per reati di natura contravvenzionale non rientranti nelle fattispecie escludenti di cui



all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il Presidente ritiene pertanto regolare la documentazione amministrativa prodotta e dispone, quindi, l'ammissione dell'impresa TONON SPA.

- i costituendi RT fra

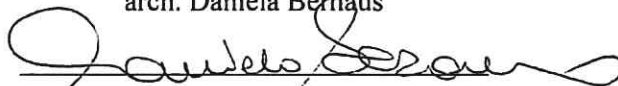
- IMPRESA COMARELLA S.R.L. e ELETTRICITA' PILON S.R.L. e ZORZETTO MARIO S.R.L. e
- FAGGION ANTONIO S.R.L. e GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A.

hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e, pertanto, sono ammessi alla gara in corso di svolgimento.

Il RUP, preso atto che non ci sono osservazioni, e rinviata le successive operazioni di gara alla seduta pubblica nel corso della quale la Commissione Giudicatrice provvederà all'apertura dei plichi "n. 2 - Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per la verifica della presenza della documentazione tecnica, come prescritto dal disciplinare di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 9,45, disponendo che i plichi dei concorrenti siano depositati in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

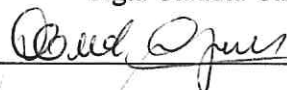
IL R.U.P.

arch. Daniela Bernaus



I TESTIMONI

Sig.a Claudia Cargasacchi



Sig.a Sylvana Busetto

