

Ufficio Unico Lavori Pubblici - Espropri

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO (TV)

APPALTI DI LAVORI PUBBLICI

GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO VACCARI SECONDO STRALCIO**
CIG: 6813104F44 CUP: I28C11000140004.

Martedì 25/10/2016 alle ore 11,00, nel Municipio di Refrontolo (TV), precisamente nell'Ufficio Unico Lavori Pubblici-Espropri, si è riunito il seggio di gara composto dai Sigg.:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| - Arch. Daniela Bernaus | Responsabile del Servizio LLPP | Presidente |
| - Arch. Massimo Pin | Servizio LLPP | Testimone |
| - Geom. Paola Favore | Servizio LL.PP. | Testimone e Verbalizzante |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 27/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio" redatto dall'arch. Vendrame, dall'arch. Barro e dall'Ing. Pollastri Lino della società MATE Soc. Coop.va di San Vendemiano per l'importo complessivo pari a € 190.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori;
- che è stato rivisto da parte dell'ufficio Lavori Pubblici il progetto sopra citato portando le voci del computo n. 1 e n. 18 (demolizione dell'intonaco e il restauro dei poggiali in pietra) nelle somme a disposizione e togliendole dai lavori a base d'asta, come riportato nell'allegato R;
- che con determinazione n. 512 del 19/09/2016 è stato approvato l'allegato R di aggiornamento e conseguentemente il nuovo quadro economico dei lavori di *ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralcio*;
- che per la realizzazione dei lavori è stato nominato l'arch. Daniela Bernaus Responsabile del Servizio Lavori Pubblici quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 de D.Lgs. 163/2006;
- che con determina n. 512 del 19/09/2016 per l'appalto dei lavori sopra citati si è definita la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- che con lettera 06/10/2016, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento le seguenti ditte: Veneziana Restauri e Costruzioni s.r.l., Bezzegato Antonio srl, Edilco s.p.a., Impresa edile Ceschin Enrico srl, Costruzioni Bordignon srl con termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12.30 del 24.10.2016;

CIO' PREMESSO

il Presidente il giorno 25.10.2016 alle ore 11,00 dichiara aperta la gara e rileva che entro le 12.30 del 24/10/2016 sono pervenute in plico sigillato n. 2 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:

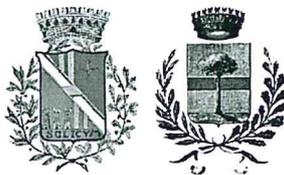
INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Bernaus Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Bernaus

Responsabile istruttoria: Paola Favore - tel. 0438/985325 - fax 0438/978126 - lavoripubblici@comunepievedisoligo.it, lavoripubblici@comunedirefrontolo.it

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



Ufficio Unico Lavori Pubblici - Espropri

n.	Prot. n.	Data	Ditta	Via	Località
1	23554	24/10/2016	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	dell'Industria, 9	30020 Gruaro (VE)
2	23586	24/10/2016	BEZZEGATO ANTONIO s.r.l.	G. Leopardi, 1	35012 Camposampiero (PD)

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità di tutti i 2 plichi pervenuti, ne riscontra l'integrità e l'ammissibilità relativamente al rispetto dei tempi e alle modalità di inoltro.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi constatata l'esistenza della busta interna contenente l'offerta, verifica la regolarità delle dichiarazioni e degli atti presentati inclusi nella documentazione amministrativa.

Il Presidente esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle ditte vista la conformità e la regolarità delle stesse dichiara ammesse tutte le ditte.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito, ne dà lettura, constatando che le ditte in elenco hanno offerto i prezzi complessivi offerti e i ribassi come di seguito elencati:

Ditta	Prezzo complessivo offerto compresi € 5.196,44 oneri sicurezza	ribasso
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	126.126,31	13,092 %
BEZZEGATO ANTONIO s.r.l.	133.490,06	7,80%

Il Presidente rileva che la ditta che ha offerto il minor prezzo per i lavori di *Ristrutturazione Palazzo Vaccari secondo stralcio* è la ditta Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. che ha offerto il prezzo di € 120.929,87 oltre a € 5.196,44 per oneri per la sicurezza corrispondente ad un ribasso del 13,092 % e la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta essere quella presentata dalla ditta Bezzegato Antonio s.r.l. con il prezzo di € 128.293,62 oltre a € 5.196,44 per oneri per la sicurezza corrispondente a un ribasso del 7,80 %.

Il Presidente da comunque atto che la proposta di aggiudicazione sarà soggetta all'approvazione da parte dell'organo competente e diventa efficace dopo la verifica dei possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso e pubblicato sul sito web del Comune in osservanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Testimone e Segretario

Geom. Paola Favore

Testimone

Arch. Massimo Pin

Presidente

Arch. Daniela Bernaus



INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Bernaus Responsabile del Procedimento: arch. Daniela Bernaus

Responsabile istruttoria: Paola Favore - tel. 0438/985325 - fax 0438/978126 - lavoripubblici@comunepievedisoligo.it, lavoripubblici@comunedirefrontolo.it

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;