



Via E. Majorana, 186
31053 Pieve di Soligo TV
Tel. 0438.9853 - Fax 0438.985300
C.F. e P.I. 00445940265

Piazza Vittorio Emanuele, 1
31020 Refrontolo TV
Tel. 0438.978103 - Fax 0438.978126
C.F. 82001670262 - P.I. 01974540260

Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

OGGETTO: interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – Periodo 01/04/2020-31/03/2022. Verbale di gara.

Premesso che:

- con avviso di manifestazione di interesse del 20/02/2020 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – periodo 01/04/2020 – 31/03/2022;
- a seguito di tale avviso n. 5 ditte hanno manifestato l'interesse a partecipare alla selezione di cui trattasi, e precisamente:
 - Consorzio Artea di Santorso (VI)
 - Dall'Agnol Impianti srl di Arsiè (BL)
 - Zago Power srl di San Pietro di Feletto (TV)
 - L'Elettrica srl di Pieve di Soligo (TV)
 - Raira Elettronica di Antoniazzi Ivano di Tarzo (TV)
- Con RdO n. 2531004 del 05/03/2020 sono state invitate le suddette ditte a presentare la loro offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 16/03/2020;
- il criterio di valutazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa ad insindacabile giudizio del Comune;
- entro il termine indicato nella RdO n. 2531004 (ore 12.30 del giorno 16/03/2020) perveniva offerta da parte delle ditte:
 - Zago Power srl di San Pietro di Feletto (TV)
 - Raira Elettronica di Antoniazzi Ivano di Tarzo (TV)

Oggi, Martedì 17/03/2020 alle ore 11.00, il Responsabile del Servizio Manutenzioni, Arch. Giuseppe De Conti, alla presenza dei Sigg. Silvia Favalessa e Andrea Armelin dell'ufficio Manutenzioni valuta la documentazione pervenuta in Mepa.

Da una lettura delle migliori offerte risulta quanto segue:

- la ditta Zago Power srl, ha presentato come miglioria la disponibilità operativa anche nelle giornate festive e prefestive ed in orari notturni, da regolarizzarsi con apposito addendum contrattuale. Analogo miglioria è stata offerta anche dalla ditta Raira Elettronica, che in aggiunta propone il controllo semestrale di efficienza luminosa di tutti i corpi illuminanti installati presso gli immobili comunali, al fine di ridurre gli interventi di manutenzione.

Dalla lettura delle offerte economiche formulate dalle ditte partecipanti risulta quanto segue:

Zago Power

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;

**Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni**

Prestazione	Importo a base d'asta	Q.tà	totale	Ribasso	
Costo orario operatore	€ 25,00	260	€ 6.500,00	4%	€ 6.240,00
Costo trasferimento	€ 10,00	100	€ 1.000,00	4%	€ 960,00
Controllo semestrale impianti antintrusione	€ 1.800,00	1	€ 1.800,00	4%	€ 1.728,00
				totale	€ 8.928,00

Raira Elettronica

Prestazione	Importo a base d'asta	Q.tà	totale	Ribasso	
Costo orario operatore	€ 25,00	260	€ 6.500,00	3%	€ 6.305,00
Costo trasferimento	€ 10,00	100	€ 1.000,00	3%	€ 970,00
Controllo semestrale impianti antintrusione	€ 1.800,00	1	€ 1.800,00	50%	€ 900,00
				totale	€ 8.175,00

Per quanto sopra esposto risulta aggiudicataria della gara per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed impianti antintrusione degli edifici dei Comuni di Pieve di Soligo e Refrontolo – Periodo 01/04/2020-31/03/2022 – la ditta Raira Elettronica di Antoniazzi Ivano con sede a Tarzo in Via Roma 52 – C.F. NTNUNI62S02M089C – P.IVA 01712980265.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

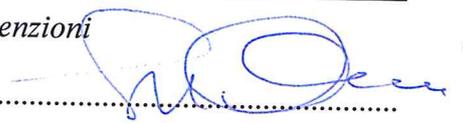
Letto, approvato, sottoscritto

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;



Ufficio Unico Gestione Patrimonio – Manutenzioni

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni Arch. Giuseppe De Conti..... 

Silvia Favalessa 

Andrea Armelin 

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Gestione Patrimonio, Manutenzioni, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, Protezione Civile
Responsabile del Servizio: arch. Giuseppe De Conti
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì ore 10.30-12.30 e su appuntamento giovedì ore 15.00-17.30;