



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840
Pec.: protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un fabbricato da destinare a magazzino/deposito temporaneo per arredi, documentazione amministrativa/archivio, ovvero materiali economici di consumo, da acquisire in locazione sino a tutto il 31.12.2021, eventualmente rinnovabile per anni 1 (uno), ed ubicato preferibilmente nel Comune di San Zenone degli Ezzelini, con le caratteristiche di seguito descritte:

- **Fabbricato di tipo artigianale**, con superficie interna di almeno 2000 mq (mq duemila), dotato di impianto di illuminazione e servizi igienici, eventuale locale da destinarsi ad ufficio, dotato di serramenti esterni, impianto elettrico ed eventuale impianto di climatizzazione; la struttura di deposito dovrà essere accessibile direttamente dalla strada pubblica, ovvero da viabilità interna transitabile senza alcun vincolo di servitù, provvisto di portone/serranda motorizzata di accesso alla superficie coperta sufficientemente ampia da permettere un agevole ingresso di mezzi medio-pesanti, per scarico e carico merci, nonché di spazi esterni con dimensioni adeguate alla manovra degli automezzi ed eventuale parcheggio;

- **L'altezza utile del fabbricato** non potrà essere inferiore a mt 3,50.

1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la conformità e sicurezza degli impianti, l'adeguata conformità strutturale e relativo collaudo statico, l'eventuale certificato di prevenzione incendi e la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il comune di San Zenone degli Ezzelini da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a esonerare il comune di San Zenone degli Ezzelini da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi, liti e pendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge in materia di sicurezza ed a tutela dell'incolumità di quanti frequenteranno l'immobile.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- indicazione della proposta e quantificazione del canone di locazione in €/mq mese;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che intende locare al comune di San Zenone degli Ezzelini;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840
Pec.: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it

- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- APE e quanto altro di rilevante anche se non espressamente indicato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno Martedì 12 maggio 2020** all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso il protocollo generale - Via Roma, 1 - 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV), indicando nell'oggetto la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO”.

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

3) Procedura di valutazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate da apposita commissione, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di stipula del contratto di locazione:

- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;
- tempi di consegna e fruibilità dell'edificio tenuto conto anche dell'eventuale necessità di interventi di adeguamento dei locali;
- ubicazione dell'edificio nel comune di San Zenone degli Ezzelini;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale di San Zenone degli Ezzelini;
- Canone proposto: importo €/mq mese;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato debba espressamente dichiarare la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei tecnici comunali, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta, anche via mail, da parte del comune.

L'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo lo scrivente comune di San Zenone degli Ezzelini e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il comune di San Zenone degli Ezzelini si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840
Pec.: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it

Tuttavia, se le offerte pervenute sono state ritenute non corrispondenti alle esigenze dell'Amministrazione o nessuna offerta è stata ritenuta congrua dalla commissione, si potrà procedere mediante trattativa diretta con eventuali operatori economici interessati.

4) Ulteriori informazioni

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail tecnico@comune.san-zenone.tv.it indicando nell'oggetto la dicitura "RICHIESTA LOCAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO" oppure telefonare a questo Ufficio Tecnico Lavori Pubblici n. 0423.968471.

Trattamento dei dati. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso il comune di San Zenone degli Ezzelini – Servizio Lavori Pubblici, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zanetti Franco