



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840
Pec.: protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it

I.M.U. 2013

IL DECRETO LEGGE N. 54 DEL 21/05/2013 HA SOSPESO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA SOLO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;
- TERRENI AGRICOLI
- FABBRICATI RURALI

In caso di mancata adozione della riforma in materia di IMU entro il 31/08/2013, si dovrà provvedere al pagamento della rata sospesa, entro il 16/09/2013.

CHI DEVE PAGARE ENTRO IL 17 GIUGNO 2013

- i proprietari di immobili; i titolari di diritto di usufrutto, uso o abitazione, gli utilizzatori degli immobili concessi in locazione finanziaria;

QUALI IMMOBILI PAGANO ENTRO IL 17 GIUGNO 2013

- i fabbricati, a qualsiasi uso destinati, purché non adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, diversi dai fabbricati rurali;
- fabbricati classificati in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 anche se adibiti ad abitazione principale comprese le relative pertinenze;
- le aree edificabili;
- i fabbricati classificati nella categoria catastale D.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI: la rendita catastale rivalutata del 5% va moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo catastale **A** (esclusi gli A/10)
- **160** per i fabbricati di categoria **C/2, C/6 e C/7**
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale **B** e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- **80** per i fabbricati di categoria catastale **A/10 e D/5**
- **65** per i fabbricati del gruppo catastale **D** (esclusi i D/5)
- **55** per i fabbricati di categoria catastale **C/1**

BASE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI: il valore venale in comune commercio al 1 gennaio 2013.

ALIQUOTE: Per il calcolo dell'acconto si utilizzano le aliquote di base stabilite dallo Stato:

- Abitazione principale cat. A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze **0,4%**
- Altri fabbricati **0,76%**
- Aree edificabili **0,76%**

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8 E A/9 E LE PERTINENZE: Euro 200,00, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e al numero dei proprietari occupanti l'immobile, indipendentemente dalla quota di possesso. La detrazione è maggiorata di ulteriori **Euro 50,00 per ogni figlio** dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni o superiore a 26 anni portatore di handicap, fino ad un importo massimo aggiuntivo di Euro 400,00.

COME SI PAGA

Per l'anno 2013 l'intera imposta relativa a tutte le fattispecie, eccetto i fabbricati appartenenti al gruppo catastale D, è destinata in via esclusiva al Comune, senza più la riserva in favore dello Stato. L'imposta sui fabbricati di categoria D, invece, è destinata interamente allo Stato.

Per il versamento dell'acconto si può utilizzare il **modello F24**, presso qualsiasi sportello bancario o postale, inserendo i seguenti codici:

CODICE ENTE: COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

I417



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840
Pec.: protocollo.comune.sanzenonedev.t@pecveneto.it

CODICI TRIBUTO per le diverse tipologie di immobili

- | | |
|--|-------------|
| • "IMU abitazione principale e pertinenze - COMUNE" | 3912 |
| • "IMU aree edificabili - COMUNE" | 3916 |
| • "IMU altri fabbricati - COMUNE" | 3918 |
| • "IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO" | 3925 |

Il versamento non è dovuto per importi complessivi annui inferiori o uguali ad €12,00.

DICHIARAZIONI E VARIAZIONI: Le dichiarazioni ICI già presentate negli anni scorsi rimangono valide anche ai fini IMU, se non sono intervenute variazioni.

La dichiarazione IMU deve essere presentata nei casi elencati a pag.3 delle "Istruzioni per la compilazione della dichiarazione", consultabili dal sito del Comune, alla casella "IMU" **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

CALCOLO ON-LINE

Il Comune mette a disposizione uno strumento per il calcolo dell'IMU. Basta accedere al Sito internet www.sanzenonedegliezzelini.eu andare sul menù "servizi comunali", alla sezione "ICI/IMU" e cliccare su "Calcolo I.M.U. online e compilazione F24 in automatico". Il programma permette, inserendo i propri dati catastali e anagrafici, di calcolare l'imposta dovuta e di compilare e stampare il modello F24 per il pagamento in banca o in posta.

ASPETTI PARTICOLARI

ABITAZIONE PRINCIPALE: Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto come UNICA UNITA' IMMOBILIARE, nel quale il possessore e la sua famiglia dimora abitualmente e risiede anagraficamente (se marito e moglie hanno residenza in 2 immobili diversi, solo uno potrà essere considerato abitazione principale).

Per le abitazioni dei coniugi separati o divorziati paga per intero il coniuge assegnatario dell'immobile anche se risulta non proprietario o solo parzialmente proprietario, applicando l'aliquota e le detrazioni previste per l'abitazione principale.

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE: si intendono esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6, con una superficie catastale inferiore ai 150 mq., e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate (ciò significa che il numero massimo di pertinenze può essere 3 se di categorie diverse, mentre se si posseggono più di un immobile della stessa categoria solo uno può essere considerato pertinenza).

UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI IN ISTITUTI DI RICOVERO E DA ISCRITTI AIRE: si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. La stessa cosa si applica agli iscritti AIRE.

RIDUZIONI: è prevista una riduzione del 50% della base imponibile per i seguenti immobili:

- Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del Codice di cui al D.Lgs.n.42 del 22/01/2004;
- Fabbricati dichiarati inagibili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

INFORMAZIONI più dettagliate sono disponibili presso

Ufficio Tributi Tel.0423/969250 fax 0423/567840

sito internet: www.sanzenonedegliezzelini.eu

indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.san-zenone.tv.it

**Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30
lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16,30 alle ore 17,45**

Segreteria/Protocollo/Ragioneria
Demografici e Commercio

0423.968478
0423.567000

Urbanistica e LL.PP. 0423.968471
Servizi Sociali 0423.567215

Polizia Municipale 0423.969674 - fax. 0423.969673 - cell. 348.1506704

Biblioteca
Tributi/CED

0423.968450
0423.969250