



**Comune di San Zenone degli Ezzelini**  
Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266  
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840 Pec.: protocollo.comune.sanzenonedev@pecveneto.it

**IUC (Imposta Unica Comunale) - Informativa IMU –TASI –TARI anno 2014**  
(Legge n. 147 del 27 dicembre 2013- D.L. n. 16 del 06 marzo 2014)

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone :

- dell'Imposta Municipale Propria (**IMU**)
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (**TASI**)
- del Tributo diretto alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti (**TARI**)

**IMU (Imposta Municipale Propria)**

- ✓ Mantiene il medesimo regime applicativo dell'anno 2013, con esenzione dall'imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze (C6-C2-C7) ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- ✓ Rimangono invariati:
  - le aliquote (0,4% - 0,76%)
  - la quota a favore dello Stato per i fabbricati di Cat. D
  - le esenzioni (compresi i fabbricati rurali strumentali: D10-C2-C6 adibiti a stalle con requisiti di ruralità)
  - i codici tributi
  - le scadenze (**1^ rata** entro il **16.06.2014** - **2^ rata** entro il **16.12.2014** - **rata unica** entro il **16.06.2014**)
- ✓ I valori minimi di riferimento per le aree edificabili sono rimasti invariati ad eccezione delle aree ricadenti in zona **FA-FD-FB-FC** che sono state equiparate al reddito dominicale del terreno agricolo a partire dal 1° gennaio 2014 come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04.04.2014.

Il pagamento della prima rata IMU deve essere effettuato con le aliquote e le tariffe applicate nell'anno 2013. Eventuali differenze, che potranno risultare dall'applicazione di nuove aliquote e tariffe, dovranno essere oggetto di conguaglio con la seconda rata a saldo dell'imposta (16 dicembre 2014).

**TASI (Tributo Servizi Indivisibili)**

Il pagamento del tributo Tasi relativo all'abitazione principale e relative pertinenze è spostato al **16.12.2014**; per tutti gli altri immobili l'acconto dovrà essere versato entro il **16.09.2014** con l'aliquota che sarà stabilita dal Comune ed il saldo entro il **16.12.2014**

**Per le prossime scadenze del tributo TASI e per attribuire correttamente le quote a carico di possessore ed inquilino, invitiamo i proprietari degli immobili a comunicare all'Ufficio Tributi, i dati degli occupanti.**

CHI DEVE PAGARE	Chi possiede o detiene a qualsiasi titolo <b>fabbricati</b> , ivi compresa l' <b>abitazione principale, ed aree edificabili</b> , ad eccezione <b>dei terreni agricoli</b> (art. 1 lett. f, D.L. 6 marzo 2014, n. 16)						
RIPARTIZIONE TRA OCCUPANTE E POSSESSORE	Nel caso in cui l'abitazione è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale ( <b>inquilino</b> ), l'occupante versa la TASI nella misura del 10%, la restante parte è corrisposta dal proprietario .						
QUALI IMMOBILI PAGANO	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Abitazione principale e le relative pertinenze (C2-C6-C7)</b>, nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate (CODICE TRIBUTO <b>3958</b>)</li><li>• <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (CODICE TRIBUTO <b>3959</b>)</li><li>• <b>Aree edificabili comprese quelle coltivate da imprenditori agricoli</b> (CODICE TRIBUTO <b>3960</b>)</li><li>• <b>Altri fabbricati compresi quelli classificati in categoria catastale A1-A8-A9</b> anche se adibiti ad abitazione principale comprese le relative pertinenze (CODICE TRIBUTO <b>3961</b>)</li></ul>						
CODICI TRIBUTO							
BASE IMPONIBILE	E' quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè il valore dell'immobile determinato in base alla rendita catastale, o al valore di mercato delle aree edificabili.						
ALIQUOTA	1 per mille						
MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO	Il versamento della TASI è effettuato utilizzando il modello <b>F24</b> presso qualsiasi sportello bancario o postale entro i seguenti termini di scadenza: <table border="1" data-bbox="427 1944 1481 2038"><tr><td>ALTRI FABBRICATI/AREE EDIFICABILI</td><td>ABITAZIONE PRINCIPALE</td></tr><tr><td><b>1^ rata</b> entro il <b>16 settembre 2014</b></td><td rowspan="2">entro il <b>16 dicembre 2014</b></td></tr><tr><td><b>2^ rata</b> entro il <b>16 dicembre 2014</b></td></tr></table>		ALTRI FABBRICATI/AREE EDIFICABILI	ABITAZIONE PRINCIPALE	<b>1^ rata</b> entro il <b>16 settembre 2014</b>	entro il <b>16 dicembre 2014</b>	<b>2^ rata</b> entro il <b>16 dicembre 2014</b>
ALTRI FABBRICATI/AREE EDIFICABILI	ABITAZIONE PRINCIPALE						
<b>1^ rata</b> entro il <b>16 settembre 2014</b>	entro il <b>16 dicembre 2014</b>						
<b>2^ rata</b> entro il <b>16 dicembre 2014</b>							
CODICE ENTE	<b>I417</b>						
QUANDO SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE	Entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio o detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.						

## **TARI (Tributo diretto alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti)**

Il pagamento del tributo Tari dovrà essere effettuato secondo le modalità e le scadenze inviate dal Consorzio TV Tre – Contarina S.p.A..

\* \* \* \*

**Per la scadenza del 16.06.2014, il Comune invia ad ogni contribuente un prospetto riportante la posizione contributiva e il modello di pagamento F24 già compilato per il versamento dell'acconto IMU.**

**I dati riportati sono puramente indicativi, pertanto il contribuente è tenuto a verificare la sua posizione ed a segnalare all'Ufficio Tributi i dati non corretti con le relative modifiche e/o integrazioni.**

**Il Comune inoltre mette a disposizione il calcolo IMU on-line accedendo dal Sito internet [www.san-zenonedegliezzelini.eu](http://www.san-zenonedegliezzelini.eu) - cliccare sul link "IMU online".**

**Per le prossime scadenze della TASI e dell'IMU il contribuente può:**

- effettuare il calcolo on-line

- collegarsi alla banca dati dell'archivio comunale, previo rilascio della password di accesso, da acquisire seguendo le istruzioni all'interno del link "IMU/TASI"

- richiedere al Comune la stampa del modello F24 precompilato, recandosi presso l'Ufficio Tributi negli orari sotto indicati.

L'Ufficio Tributi si rende disponibile per ogni ulteriore informazione negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 il lunedì ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.30 alle ore 17.30 - le mattine dei sabati 07-14-21 giugno 2014 dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Tel. 0423-969250 - Fax 0423-567840 - e-mail [tributi@comune.san-zenone.tv.it](mailto:tributi@comune.san-zenone.tv.it)

\* \* \* \*

**A partire dal 01.01.2014, i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU e TASI sono i seguenti:**

<b>Zone per insediamenti Residenziali</b>			
<b>Z.T.O.</b>		<b>Indice di edificabilità</b>	<b>Euro/mq.</b>
A	Completamento	Per mc. edificabile	65,00
B	Completamento	1,25 mc/mq.	90,00
C.1.1	Completamento	1,25 mc/mq.	85,00
C.1.2	Completamento	0,80 mc/mq.	60,00
C.1.3	Completamento	Per mc. edificabile	55,00
C.1.4	Completamento	1,00 mc/mq.	75,00
C.2	Espansione	1,00 mc/mq.	55,00 (da urbanizzare) - 75,00 (urbanizzata)
C.2	Espansione	0,80 mc/mq.	45,00 (da urbanizzare) - 60,00 (urbanizzata)

<b>Zone per insediamenti Produttivi</b>			
<b>Z.T.O.</b>		<b>Indice di copertura</b>	<b>Euro/mq.</b>
D.1	Completamento	50 %	55,00
D.1.1	Completamento	25 %	50,00
D.2	Espansione	50 %	40,00 (da urbanizzare) - 55,00 (urbanizzata)
D.3	Espansione	40 %	40,00 (da urbanizzare) - 55,00 (urbanizzata)
D.4	Espansione	50 %	55,00 (da urbanizzare) - 67,00 (urbanizzata)

<b>Sottozone agricole</b>			
<b>Z.T.O.</b>		<b>Indice di edificabilità</b>	<b>Euro/mc.</b>
Ec-Lotto Libero	Per mc. di volume autorizzato		40,00

<b>Zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale</b>	
<b>Z.T.O.</b>	
FA-FD-FB-FC	equiparate al valore agricolo