



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266
www.sanzenonedegliezzelini.eu fax. 0423.567840 Pec.: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it

INFORMATIVA I.M.U. E TASI ANNO 2016

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 27/04/2016 sono state deliberate le aliquote IMU e TASI per l’anno 2016 nelle misure sotto indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU per mille	CODICI VERSAMENTO IMU	ALIQUOTE TASI per mille	CODICI VERSAMENTO TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO classificata nella categoria catastale A1- A8 - A9 e relative pertinenze C2-C6-C7 (una sola per tipologia)	4,0 (detrazione di € 200,00)	3912	1,8	3958
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE nonché abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all’estero (A.I.R.E.), purché <u>già pensionati</u> nei rispettivi paesi di residenza, e l’immobile NON sia locato o concesso in comodato d’uso	ESENTE	-----	ESENTE	-----
ABITAZIONE E PERTINENZE di cittadini A.I.R.E. NON pensionati	7,6	3918	1,4	3961
TERRENI AGRICOLI	7,6	3914	ESENTE	-----
TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	ESENTE	-----	ESENTE	-----
AREE FABBRICABILI	7,6	3916	1,4	3960
ALTRI FABBRICATI	7,6	3918	1,4	3961
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTE	-----	1,0	3959
FABBRICATI GRUPPO D	7,6	3925 (Stato)	1,4	3961
ABITAZIONI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (genitori –figli) che le utilizzano come propria abitazione principale escluse le categorie A1-A8-A9 – Risoluzione Mef n. 1 del 17.02.2016	4,6	3918	1,4	3961

Chi ha i requisiti per l’aliquota agevolata e non ha quelli per l’ulteriore agevolazione prevista dalla Legge di Stabilità (riduzione imponibile al 50%) può continuare ad usufruire dell’aliquota agevolata con le regole comunali.

Chi invece rientra nei criteri stabiliti dalla Legge di Stabilità, può beneficiare sia della riduzione della base imponibile del 50%, che dell’aliquota agevolata del 4,6 per mille.

DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU deve essere presentata nei casi previsti dalle disposizioni ministeriali entro il 30 giugno 2017 per le variazioni intervenute nell’anno 2016.

E’ obbligatorio altresì presentare la dichiarazione IMU per ottenere la seguente agevolazione:

- Riduzione della base imponibile del 50% ai fini IMU e TASI per le unità e le relative pertinenze (escluse quelle censite nelle categorie catastali A1-A8-A9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai genitori o ai figli che le utilizzano come abitazione principale.

VERSAMENTI

“Codice Ente”: **I417** Comune di San Zenone degli Ezzelini – da indicare nel modello F24

ACCONTO: 16 GIUGNO 2016

SALDO: 16 DICEMBRE 2016

E’ comunque consentito il pagamento in un’unica soluzione entro il 16 GIUGNO

CALCOLO DELL’IMPOSTA

Il Comune inoltre mette a disposizione il calcolo IMU on-line accedendo dal Sito internet www.san-zenonedegliezzelini.eu - cliccare sul link “IMU online”.
Per le prossime scadenze della TASI e dell’IMU il contribuente può:
- effettuare il calcolo on-line
- collegarsi alla banca dati dell’archivio comunale, previo rilascio della password di accesso, da acquisire seguendo le istruzioni all’interno del link “IMU/TASI”
- richiedere al Comune la stampa del modello F24 precompilato, recandosi presso l’Ufficio Tributi negli orari sotto indicati a partire dal 16 MAGGIO 2016 .

L’Ufficio Tributi si rende disponibile per ogni ulteriore informazione negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 il lunedì ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.30 alle ore 17.30 - le mattine dei sabati 28 maggio e 11 Giugno dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Tel. 0423-969250 - Fax 0423-567840 - e-mail tributi2@comune.san-zenone.tv.it

* * * *

I valori di riferimento delle **aree edificabili** ai fini IMU e TASI sono rimasti invariati e sono i seguenti:

Zone per insediamenti Residenziali			
Z.T.O.		Indice di edificabilità	Euro/mq.
A	Completamento	Per mc. edificabile	65,00
B	Completamento	1,25 mc/mq.	90,00
C.1.1	Completamento	1,25 mc/mq.	85,00
C.1.2	Completamento	0,80 mc/mq.	60,00
C.1.3	Completamento	Per mc. edificabile	55,00
C.1.4	Completamento	1,00 mc/mq.	75,00
C.2	Espansione	1,00 mc/mq.	55,00 (da urbanizzare) - 75,00 (urbanizzata)
C.2	Espansione	0,80 mc/mq.	45,00 (da urbanizzare) - 60,00 (urbanizzata)
Zone per insediamenti Produttivi			
Z.T.O.		Indice di copertura	Euro/mq.
D.1	Completamento	50 %	55,00
D.1.1	Completamento	25 %	50,00
D.2	Espansione	50 %	40,00 (da urbanizzare) - 55,00 (urbanizzata)
D.3	Espansione	40 %	40,00 (da urbanizzare) - 55,00 (urbanizzata)
D.4	Espansione	50 %	55,00 (da urbanizzare) - 67,00 (urbanizzata)
Sottozone agricole			
Z.T.O.		Indice di edificabilità	Euro/mc.
Ec-Lotto Libero	Per mc. di volume autorizzato		40,00
Zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale			
Z.T.O.			
FA-FD-FB-FC			equiparate al valore agricolo

Per quanto non previsto nella presente nota informativa si rimanda al:

- Decreto Legislativo n. 23/2011 art. 8 e 9
- Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011
- Legge n. 147/2013 art. 1 comma 639 e successivi
- Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)