

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

1

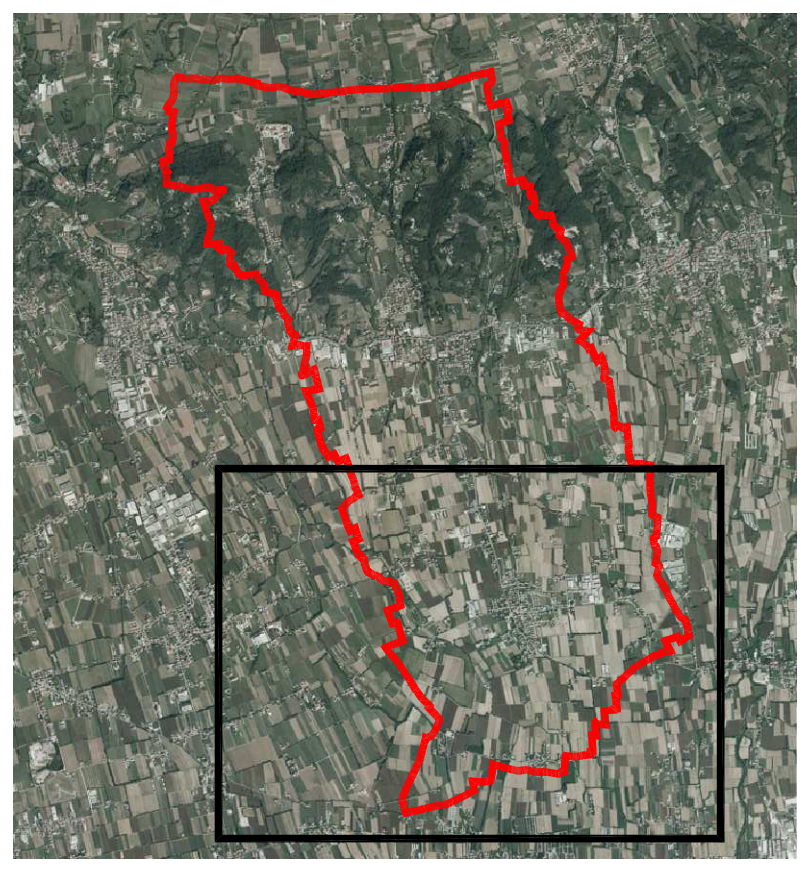
b

Scala

1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI dodicesima variante - osservazioni

Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli



Il Sindaco
Luigi Mazzaro

Il Segretario Comunale
dott. Angelica Cella

I Progettisti
Roberto Sauer - architetto
Piero Tasso - architetto (collaboratore)
Ufficio del Pci e del Pci
geom. Emilio Farber (coordinatore)

n Osservazione accolta

DATA aprile 2016

LEGENDA

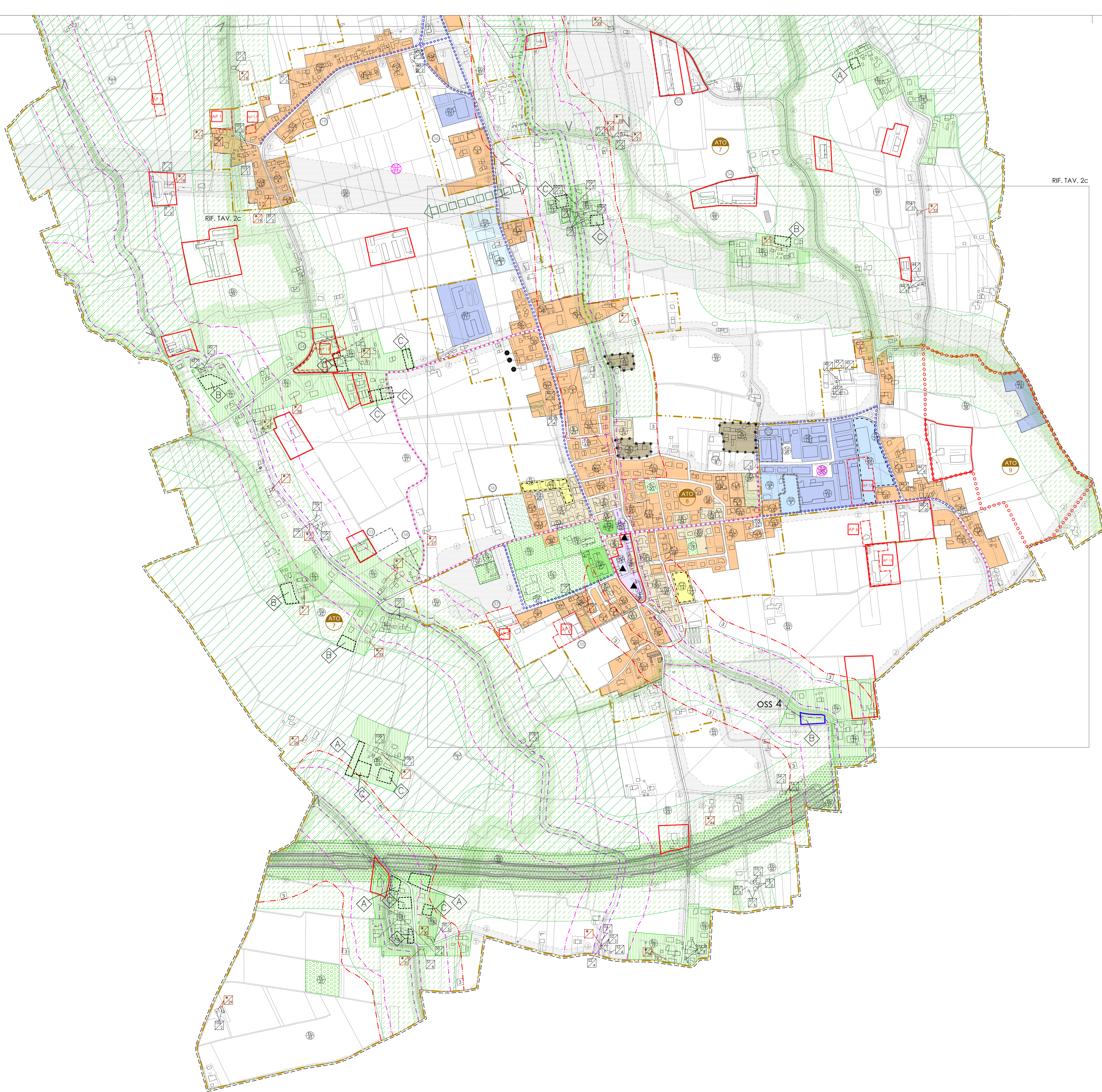
NTD

AMBITI		
	ATO (definizione del contesto)	Art. 5
	Zona storica o di identificazione culturale 'A'	Art. 61
	Zona residenziale consolidata 'B'	Art. 62
	Zona residenziale consolidata 'C1'	Art. 63
	Zona residenziale di espansione 'C2'	Art. 64
	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'	Art. 65, 66
	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'	Art. 67
	Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'	Art. 68
	Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'	Art. 69
	Zona agricola di interesse ambientale 'Ea1'	Art. 43
	Zona agricola di interesse paesaggistico 'Ea2'	Art. 43
	Zona agricola produttiva 'Ea3'	Art. 43
	Zona agricola a forte frammentazione residenziale 'Eb'	Art. 44
	Zona agricola di edificazione diffusa 'Ec' - Lotta libera	Art. 45
	Lotto libero tipo 'A' (500 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'B' (600 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'C'	Art. 5, 45
	Zona per istituzione 'Fa'	Art. 74, 75
	Zona per attrezzature di interesse comune 'Fb'	Art. 74, 75
	Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'	Art. 74, 75
	Zona a parcheggio 'Fd'	Art. 74, 75
	Attività produttiva da confermare n°	Art. 70
	Attività produttiva da bloccare	Art. 70
	Attività produttiva da trasferire	Art. 70
	Area di pertinenza attività produttiva da confermare	Art. 70
	Attività turistico-ricettiva	Art. 71
	Zona di degrado	Art. 61
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 9
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica	Art. 9
	P.U.A. vigente	Art. 9
	Ambito interessato da accordi fra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 53
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 9

VINCOLI E RISPETTI		
	Vincolo ambientale	Art. 14
	Rispetto stradale	Art. 15
	Rispetto depuratori	Art. 22
	Rispetto pozzi	Art. 23
	Rispetto elettrodotti	Art. 16
	Fasce o zone di rispetto:	Art. 24
	Verde privato	Art. 13
	Vincolo storico	Art. 19
	Rispetto idrogeologico-forestale	Art. 20
	Zone boscate	Art. 18
	Vincolo idraulico	Art. 18
	Vincolo art. 41 L.R. 11/2004	Art. 18
	Vincolo D.Lgs. 42/2004	Art. 26
	Corridoi ecologici	Art. 52
	Corridoi ecologici di progetto	Art. 52
	Aree di connessione naturalistica (buffer zone)	Art. 52
	Core area secondaria	Art. 52
	Aree naturali 'minor' della Regione del Veneto	Art. 52
	Varchi di permeabilità faunistica	Art. 52
	Strada panoramica	Art. 31
	Coni visuali	Art. 31
	Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)	Art. 27
	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 49
	Edificio al cui si prevede l'abbattimento	Art. 5
	Impianti di telecomunicazione	Art. 17

VIABILITA'		
	Piste ciclabili esistenti	Art. 77, 78
	Piste ciclabili di progetto	Art. 77, 78
	Sentieri natura	Art. 79
	Viabilità di progetto	Art. 77, 80
	Viabilità indicativa	Art. 77, 80
	Accesso viario obbligatorio	Art. 80

RIF. TAV. 2b1



RIF. TAV. 2c