



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

relativo ai “Lavori di ampliamento locali mensa scolastica presso la scuola primaria e secondaria del capoluogo di San Zenone degli Ezzelini (TV). Intervento Finanziato dall’Unione europea NextGenerationEU - PNRR M.4 C.1 I.1.2”.

CIG: 992952466B - CUP: C44E22000250007

L’anno 2023 (duemilaventitré), nel giorno 20 (venti) del mese di Luglio, alle ore 9:10 circa, in una sala dell’edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all’espletamento della procedura negoziata - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 così come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 - per l’affidamento dei “Lavori di ampliamento locali mensa scolastica presso la scuola primaria e secondaria del capoluogo di San Zenone degli Ezzelini (TV). Intervento Finanziato dall’Unione europea NextGenerationEU - PNRR M.4 C.1 I.1.2” dell’importo a base di gara di € 552.000,00 (a misura), di cui € 14.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di 14 operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) tra le imprese iscritte nell’elenco degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici della Provincia di Treviso.

Con lettera prot. n. 37991 del 28/06/2023 inviata via pec tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A., sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/07/2023, le imprese di seguito elencate:

- COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL di Villaverla (VI);
- IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV);
- FAGGION ANTONIO srl di Belvedere di Tezze (VI);
- I.TEC SRL di Villa del Conte (PD);
- EDILPELLIZZARI SRL di Resana (TV);





- VILNAI SRL di San Martino di Lupari (PD);
- TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV);
- GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. SRL di Castelfranco Veneto (TV);
- ITAC SRL di Tezze sul Brenta (VI);
- CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV);
- MAROSO IVO ENZO SRL di Marostica (VI);
- DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV);
- COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL di Castelfranco Veneto (TV).

Si dà atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo zoom e che nessun operatore economico ha chiesto di partecipare.

Sono presenti in sede: il geom. Franco Zanetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), nonché RUP dell'opera con funzioni di Presidente di seggio, le testimoni Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso e Viviane Moro, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso, con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

1. DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV);
2. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV);
3. GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. SRL di Castelfranco Veneto (TV);
4. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL di Villaverla (VI);

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta

Franco Zanetti



[Signature]



dalla lettera invito;

- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL, il seggio di gara rileva che la stessa risulta incompleta in alcune dichiarazioni rese ex art. 47, commi 2-3-3bis, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, contenute nell'allegato 1 e obbligatorie in quanto trattasi di opera finanziata da fondi del PNRR- NextGenerationEu.

In ottemperanza a quanto disposto dalla lettera di invito, alla voce "Avvertenze - esclusioni" che prevede l'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per le vie brevi, si contatta l'operatore economico per richiedere la regolarizzazione dell'Allegato 1 con una nuova trasmissione tramite la piattaforma Sintel, subordinando l'ammissione al proseguimento della gara in corso di svolgimento, al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa MAC COSTRUZIONI SRL, il seggio di gara rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., viene dichiarato un decreto penale del 2008 per un reato (violazione del codice della strada) che non rientra nelle fattispecie escludenti di cui all'art. 80 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

MAC COSTRUZIONI SRL dichiara altresì che è stato emesso a suo carico un provvedimento per la violazione degli obblighi di legge di natura penale in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui ad un verbale dello S.P.I.S.A.L. di Portogruaro (VE) del 2020 e relativo atto di prescrizione ex art. 20 del D.Lgs. 758/1994.

Dato atto che detto operatore economico allega altresì la successiva verifica di adempimento delle prescrizioni da parte dello S.P.I.S.A.L. di Portogruaro (VE) e dichiara di aver provveduto al pagamento dell'importo della sanzione inerente al suddetto verbale (allegando la relativa documentazione giustificativa).

In relazione a tale infrazione il seggio valuta quanto segue:

- la violazione commessa ha natura di contravvenzione;
- la pena prevista è quella pecuniaria;
- la reiterazione della condotta non è presente;
- l'operatore ha adottato le necessarie misure di self cleaning aziendale;





- la contravvenzione è stata estinta ed il procedimento penale archiviato.

La ditta MAC COSTRUZIONI SRL dichiara, inoltre, di aver ricevuto una notifica, nel luglio 2022, di un verbale di ispezione da parte dello SPISAL dell' ULSS n. 2 per l'accertamento di una violazione in materia di igiene e sicurezza sul lavoro avvenuta nel giugno 2022, per la quale è stata irrogata una contravvenzione. Detto operatore economico allega, altresì, il verbale dello SPISAL dell'ULSS n. 2 con cui viene dato atto dell'ottemperanza delle prescrizioni nonché la documentazione attestante il pagamento della contravvenzione.

In relazione a tale infrazione il seggio rileva che la violazione commessa ha natura di contravvenzione, che è stata verificata l'ottemperanza alle prescrizioni e documentato il pagamento della contravvenzione, peraltro di ridotto ammontare, con conseguente estinzione per legge del reato e archiviazione del procedimento penale.

Dopo aver ponderato i diversi elementi sopradescritti, prevalgono le ragioni per ritenere non grave l'infrazione compiuta e pertanto la violazione commessa non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016; l'operatore economico viene, quindi, ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. SRL, il seggio di gara rileva che la stessa risulta incompleta in alcune dichiarazioni rese ex art. 47, commi 2-3-3bis, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, contenute nell'allegato 1 e obbligatorie in quanto trattasi di opera finanziata da fondi del PNRR- NextGenerationEu.

In ottemperanza a quanto disposto dalla lettera di invito, alla voce "Avvertenze - esclusioni" che prevede l'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per le vie brevi, si contatta l'operatore economico per richiedere la regolarizzazione dell'Allegato 1 con una nuova trasmissione tramite la piattaforma Sintel, subordinando l'ammissione al proseguimento della gara in corso di svolgimento, al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal quarto concorrente, COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, se ne rileva la regolarità e lo stesso viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara dà atto che tutti gli operatori economici suddetti a cui è stato





applicato il soccorso istruttorio hanno inviato tramite portale Sintel la documentazione amministrativa corretta e, dopo averne valutato la regolarità, si procede con l'ammissione degli stessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si procede, pertanto, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020. Si dà lettura delle offerte e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara, rilevando che l'impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV) risulta miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi con il ribasso del 8,62123% sull'importo posto a base di gara, come da tabella allegata al presente verbale, da considerarsi parte integrante dello stesso.

Il Presidente dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e, pertanto, di proporre per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa DE BIASI COSTRUZIONI SRL di Farra di Soligo (TV).

La seduta termina alle ore 10:15 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente



Franco Zanetti

Franco Zanetti

La Testimone

Claudia Cargasacchi

Claudia Cargasacchi

La Testimone e verbalizzante

Viviane Moro

Viviane Moro



Allegato n. 1

Lavori di ampliamento locali mensa scolastica presso la scuola primaria o secondaria del capoluogo di San Zenone degli Ezzolini (TV). Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - PNRR M.4 C.1 I.1.2

CLASSIFICA					
congruità dell'offerta ex 97, comma 2 bis, D.Lgs. n. 50/2016		NUMERO OFFERTE			MAX
SOGLIA DI ANOMALIA		4			5,521
RANK		RANK			CLASSIFICA
1	DE BIASI COSTRUZIONI SRL	5,52121	numero di 5	5,52123	1° CLASSIFICATO
2	GUIDOLIN GIUSEPPE ECO. G. SRL	7,21200	numero di 6	7,21200	2° CLASSIFICATO
3	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	5,52750	numero di 5	5,52750	3° CLASSIFICATO
4	MAC COSTRUZIONI SRL	5,52700	numero di 5	5,54000	4° CLASSIFICATO




