



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266

www.sanzenonedegliezzelini.eu Fax 0423.567840

Prot. n. **384**

San Zenone degli Ezzelini 15.01.13

Esito di gara di appalto
“servizio di pulizia edifici comunali” mediante procedura aperta del 17.12.2012
(art. 79, comma 5°, lett. a del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esito alla gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lett.a) del D:Lgs 12 aprile 2006, n. 163

RENDE NOTO

- che con propria determinazione n. 6 del 15.01.2013 è stato aggiudicato, mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali alla ditta UNICOOPER SERVIZI S.C. con sede a Castelfranco Veneto (TV) – Via Circonvallazione Est civ. 69 che ha acquisito il miglior punteggio pari a 71,048/100.

Per informazioni o chiarimenti potete contattare il Responsabile del procedimento Andreatta geom. Maurizio, tel. 0423.968471, fax. 0423.567840, e.mail tecnico@comune.san-zenone.tv.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Andreatta Geom. Maurizio)





COMUNE di San Zenone degli Ezzelini
(Provincia di Treviso)

via Roma, 1 telefono 0423-968471 telefax 0423-567840

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(articolo 286 D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

*Servizio di pulizia sede Municipale, centro associazioni,
servizi igienici magazzino comunale*

VERBALE N. 1

L'anno duemiladodici, addì diciasette del mese di dicembre (17/12/2012), in San Zenone degli Ezzelini, presso la Sede Municipale, alle ore 9,30,
alla presenza dei signori:

- Andreatta geom. Maurizio – Responsabile del servizio LL:PP., Presidente della gara,
- Furlan geom. Emilio – Commissario e Responsabile del servizio urbanistica,
- Tombolato urb. Filippo - Commissario e Istruttore tecnico,

premesso:

- che con determinazione del Responsabile del servizio n. 375 del 28.11.2012 è stato determinato di appaltare, per il triennio 2013-2014-2015, il servizio di pulizia della Sede Municipale, Centro associazioni e dei servizi igienici del magazzino comunale mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 286 del D.P.R. n. 207/2010 ed il cui prezzo a base d'asta è stato determinato in E. 71.0000,00 oltre E. 1.000,00 per oneri della sicurezza;

visto:

- a)- il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 6 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come di seguito indicato;
- prot. n. 11031 in data 13.12.2012-ditta HELYOS S.p.a. con sede in Barbarano Vicentino (VI)
 - prot. n. 11062 in data 14.12.2012-ditta EASY CLEAN G.S. s.n.c. con sede in Sesto San Giovanni (MI)
 - prot. n. 11063 in data 14.12.2012-ditta RISPETTO CASTELMONTE Coop.Soc. sede a Montebelluna (TV)
 - prot. n. 11064 in data 14.12.2012-ditta LA SORGENTE Coop. Soc. con sede in Rive D'Arcano (UD)
 - prot. n. 11065 in data 14.12.2012-ditta UNICCOOPER SERVIZI s.c. con sede in Castelfranco Veneto (TV)
 - prot. n. 11104 in data 17.12.2012-ditta B.A.M.R. s.r.l. con sede in Pionca di Vigonza (PD)
- c)- che il plico della ditta B.A.M.R. pur essendo protocollato in data 17.12.2012 risulta pervenuto all'ufficio postale in data 14.12.2012 alle ore 10,21 e quindi entro il termine utile.

Il Presidente, unitamente alla commissione, verifica l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta tecnica ed economica.

Viene evidenziato che il plico presentato dalla ditta EASY CLEAN G.S. s.n.c. con sede in Sesto San Giovanni (MI) non contiene la documentazione prevista dal bando di gara quale:

- 1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta di possedere i requisiti di carattere generale.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), relativa alla iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro della commissione provinciale per l'artigianato rilasciata in data non anteriore a 6 mesi antecedenti la data di scadenza della gara.
- 3) Documento attestante la costituzione della garanzia di Euro 1.440,00 di cui all'art. 75 del codice dei contratti.
- 4) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 5) Documento atto a dimostrare la capacità economica e finanziaria richiesta dal punto 10 del bando.
- 6) Dichiarazione atta a dimostrare la capacità tecnica e professionale richiesta dal punto 11 del bando.
- 7) Eventuale copia della certificazione sistema qualità UNI ISO 9001:2000 per i servizi oggetto della gara.
- 8) Dichiarazione rilasciata dall'ufficio tecnico attestante la presa visione dei luoghi.

Conseguentemente la ditta viene esclusa dalla gara e le buste: **"A" contenente l'offerta tecnica e "B" contenente l'offerta economica** vengono accantonate.

Sono ammessi, pertanto, n. 5 concorrenti, e precisamente:

1	Helyos	S.p.a	di Barbarano Vicentino (TV)
2	Rispetto Castelmonte	Coop. Soc. Onlus	di Montebelluna (TV)
3	La Sorgente	Coop. Soc. Onlus	di Rive D'Arcano (UD)
4	Unicooper Servizi	S.c.	di Castelfranco Veneto (TV)
5	B.A.M..R.	S.r.l	di Pionca di Vigonza (PD)

Constatato che i suindicati concorrenti hanno dimostrato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, si è di seguito proceduto alla determinazione delle migliori offerte in base alla qualità e prezzo;

L'aggiudicazione dell'appalto, come previsto dal bando di gara, viene fatta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010, con valutazione dei seguenti elementi:

a) **Prezzo:** Saranno attribuiti **40 punti** all'offerta di prezzo più basso; alle altre offerte verrà assegnato il punteggio secondo la seguente formula: $Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$.

b) **Possesso di certificazione:** Certificazione servizio qualità secondo norma UNI EN ISO 9001:2000 per il servizio richiesto **5 punti**.

c) **Qualità del servizio :** massimo **55 punti** considerando i seguenti parametri:

- *organizzazione operativa e pianificazione attività di servizio* (massimo punti 17)
- *descrizione del personale impiegato, CCNL applicato, ore per qualifica, ruolo, tipo rapporto di lavoro* (massimo punti 10)
- *descrizione tecnica di svolgimento delle attività previste* (massimo punti 8)
- *proposte migliorative di gestione e controllo* (massimo punti 12)
- *documento di valutazione dei rischi* (massimo punti 8)

Successivamente la commissione ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica e pubblica alla valutazione dell'offerta economica.

offerta tecnica BUSTA "A"

	Helyos	Rispetto Castelmonte	La Sorgente	Unicooper Servizi	B.A.M..R.
Possesso di certificazione (Max. punti 5)	5	5	5	5	5
Organizzazione operativa e pianificazione attività di servizio (massimo punti 17)	5	15	10	16	2
Descrizione del personale impiegato (massimo punti 10)	4	8	4	9	2
Descrizione tecnica di svolgimento delle attività previste (massimo punti 8)	5	8	4	8	4
Proposte migliorative di gestione e controllo (massimo punti 12)	6	10	3	12	2
Documento di valutazione dei rischi (massimo punti 8)	4	8	3	8	2
TOTALE PUNTI	29	54	29	58	17

offerta economica BUSTA "B"

Vengono aperte le buste economiche ed attribuiti i seguenti punteggi, secondo la formula $(Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm))$.

1	Helyos	S.p.a	punti	40,000
2	Rispetto Castelmonte	Coop. Soc. Onlus	punti	12,984
3	La Sorgente	Coop. Soc. Onlus	punti	8,724
4	Unicooper Servizi	S.c.	punti	13,048
5	B.A.M..R.	S.r.l	punti	25,560

Offerta tariffa oraria/unità lavorativa per prestazioni straordinarie

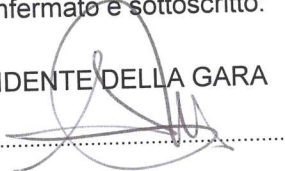
1	Helyos	S.p.a	Euro	20,00
2	Rispetto Castelmonte	Coop. Soc. Onlus	Euro	17,50
3	La Sorgente	Coop. Soc. Onlus	Euro	17,50
4	Unicooper Servizi	S.c.	Euro	16,00
5	B.A.M..R.	S.r.l	Euro	16,00

La commissione alle ore 11,30 sospende la seduta per le verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 3 del d.P.R. n. 403/1998 e rinvia ad altra data l'effettuazione della sommatoria dei punteggi tecnici ed economici e quindi alla stesura della graduatoria finale.

Chiuso alle ore 11,30

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I COMMISSARI





COMUNE di San Zenone degli Ezzelini
(Provincia di Treviso)

via Roma, 1 telefono 0423-968471 telefax 0423-567840

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(articolo 286 D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

*Servizio di pulizia sede Municipale, centro associazioni,
servizi igienici magazzino comunale*

VERBALE N. 2

L'anno duemilatredici, addì quindici del mese di gennaio (15.01.2013), in San Zenone degli Ezzelini, presso la Sede Municipale, alle ore 9,30,
alla presenza dei signori:

- Andreatta geom. Maurizio – Responsabile del servizio LL:PP., Presidente della gara,
- Furlan geom. Emilio – Commissario e Responsabile del servizio urbanistica,
- Tombolato urb. Filippo - Commissario e Istruttore tecnico,

La commissione tenendo presente di quanto descritto nel verbale n. 1 in data 17.12.2012 ha proceduto ad effettuare la sommatoria dei punteggi tecnici ed economici e quindi alla stesura della graduatoria finale in ordine decrescente che risulta essere la seguente:

1	Unicooper Servizi	S.c.	di Castelfranco Veneto (TV)	Totali punti	71,048
2	Helios	S.p.a.	di Barbarano Vicentino (VI)	Totali punti	69,00
3	Rispetto Castelmonte	Coop. Soc. Onlus	di Montebelluna (TV)	Totali punti	66,984
4	B.A.M..R.	S.r.l	di Pionca di Vigonza (PD)	Totali punti	42,56
5	La Sorgente	Coop. Soc. Onlus	di Rive D'Arcano (UD)	Totali punti	37,724

il Presidente della gara

-rileva, per quanto sopra evidenziato che la migliore proposta risulta essere quella presentata dalla ditta Unicooper Servizi S.C. con sede in Castelfranco Veneto (TV) che ha conseguito il più alto punteggio pari a 71,048 e la proclama provvisoriamente aggiudicataria del servizio di pulizia per il triennio 2013-2014-2015.

La garanzia fidejussoria viene determinata nella misura del 5% dell'importo di contratto essendo la ditta in possesso della certificazione Uni En ISO 9001:2000.

- rilevata, inoltre, che il costo orario da indicare nel contratto per le prestazioni straordinarie è di **E. 16,00**;
- constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Chiuso alle ore 10,30

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I COMMISSARI