



# Comune di San Zenone degli Ezzelini

## Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266  
www.sanzenonedegliezzelini.eu mail: tecnico@comune.san-zenone.tv.it  
P.e.c.: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it  
IBAN: IT 08 V 03069 12117 100000046103- Codice fatturazione elettronica: UFG7E9  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

PROT. N. 14174 del 24.10.2018

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE

In conformità alle disposizioni della Legge 24/12/1908 n. 783, del R.D. 17/06/1909 n. 454, del R.D. 18/11/1923 n. 2440, del R.D. n. 827 del 23/05/1924, della Legge n. 127 del 15/05/1997, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 20 del 30.07.2018 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2018-2020" ed in esecuzione alla determinazione dirigenziale n.299 del 22.10.2018;

#### SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla alienazione dell'immobile di proprietà comunale, di seguito indicato e che a tal fine **il giorno giovedì 15 NOV. 2018 alle ore 10,00** presso la sede municipale in via Roma n. 1 (1° piano – Area Tecnica) avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

Terreno costituente sponda e argine destro di Rio Giarretta all'innesto della strada provinciale 248 Schiavonesca –Marosticana. .

Dati catastali: Catasto terreni di San Zenone degli Ezzelini, Foglio 11, mappale 267, di 1.392 mq.

La superficie di vendita del terreno è meramente indicativa, in quanto l'alienazione avverrà su valore di stima a corpo.

Prezzo a base d'asta: € 13.920,00, euro 10,00 il mq

Tale prezzo è stato determinato con perizia del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici definita dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2018 depositata gli atti del Comune.

#### PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

E' fatto obbligo di effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'immobile. Il sopralluogo dovrà essere concordato preventivamente con il personale dell'Area Lavori Pubblici e potrà essere effettuato fino al 3° giorno antecedente la data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del citato R.D. "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara".

Sono ammesse sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello a base d'asta. In caso di discordanza tra prezzo in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche



se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere avanzate eccezioni o riserve.

Trattandosi di struttura arginale il terreno è sottoposto a vincoli di carattere idraulico necessari a garantire l'accesso del Consorzio di Bonifica a fini manutentivi. Dal ciglio superiore delle sponde e per una fascia di rispetto di metri 10 sono soggette ad autorizzazione del Consorzio di Bonifica tutte le opere (piantumazioni, costruzioni e recinzioni) di qualsiasi natura (provvisoria o permanente) nella fascia compresa tra i 4 e i 10 metri di distanza dal ciglio superiore della sponda del canale, mentre la fascia di 4 metri deve rimanere sempre libera da ostacoli ed essere interessata solo da colture erbacee ed essere mantenuta agevolmente accessibile al personale e ai mezzi del Consorzio di Bonifica per i necessari interventi di manutenzione del canale Rio Giarretta e senza che l'eventuale danneggiamento di tale fascia possa costituire presupposto di risarcimento danni. Anche le eventuali siepi o arbusti dovranno essere posti a dimora al di fuori della fascia di rispetto di metri 4 per non ostacolare gli interventi manutentivi.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico a rogito del Segretario comunale. L'immissione nel possesso avverrà con la stipulazione del contratto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, comprese le imposte ai sensi di legge.

L'Amministrazione si riserva di interrompere o annullare la gara o di non procedere alla stipulazione del contratto; in tal caso rimane in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

#### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire, a mezzo raccomandata A/R, con consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), Via Roma n. 1, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno mercoledì 14 NOV.2018**, un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente o da un suo procuratore, contenente la documentazione e l'offerta come nel seguito indicate.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà recare l'indicazione: "**OFFERTA PER PROCEDURA DI GARA VENDITA TERRENO ARGINE DESTRO RIO GIARRETTA E SP 248**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione all'asta, in marca da bollo da € 16,00, con dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente o da un suo procuratore, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso attesta, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

a. le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, ovvero – per le società/Enti - denominazione/ragione sociale, sede legale, forma giuridica, C.F e P.IVA, dati anagrafici del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);

b. che lo stesso si trova nel libero godimento dei diritti civili;

c. che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

d. che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 575/1965;



- e. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- f. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- g. di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso cognizione dello stesso a mezzo sopralluogo;
- h. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 come integrato dal D. Lgs 101 del 10 agosto 2018, per le finalità inerenti il presente procedimento;
- i. di accettare integralmente il presente bando di asta pubblica e tutte le condizioni ivi previste;
- l. di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo di 1.392,00 euro corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta.**

L'istanza e la dichiarazione possono essere rese **con il modello allegato A).**

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli su quanto dichiarato.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta.

2) Cauzione provvisoria dell'importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta (€ 1.392,00): ricevuta di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo con Agenzia in via Roma n. 35 a San Zenone degli Ezzelini (TV), **codice IBAN: IT 08 V 03069 12117 10000046103**. Detta cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Il versamento di cauzione di importo inferiore a quello richiesto comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Sono ammesse le ulteriori forme di cauzione provvisoria previste dalla legge, quali: polizza fideiussoria e/o fideiussione bancaria. In tal caso dovrà essere presentata l'originale della fideiussione costituita tramite fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata a norma di legge. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

La Busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

- l'offerta economica riportante l'indicazione, tanto in cifre che in lettere, del prezzo, espresso in euro, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, - la data e la firma dell'offerente, **con il modello allegato B).**

- l'impegno a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art 1329 c.c. e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso.

All'offerta economica deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

#### **APERTURA OFFERTE**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno giovedì 15 NOV.2018 alle ore 10,00** presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici – 1° piano della sede comunale in Via Roma n. 1 – Comune di San Zenone degli Ezzelini..



Il verbale di gara ha valore provvisorio e l'aggiudicazione definitiva dell'incanto avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici..

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA**

Entro 30 (trenta) giorni, dall'avvenuta notifica del verbale di aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve versare presso la tesoreria comunale il prezzo d'acquisto/aggiudicazione in unica soluzione dedotto il deposito cauzionale già versato.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Effettuato il versamento, di cui sopra, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti ed in tutti i diritti e le azioni spettanti al Comune di San Zenone degli Ezzelini e nell'obbligazione al pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

Il possesso materiale sarà concesso ad avvenuta stipula del contratto di compravendita.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del D. Lgs 101 del 10 agosto 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato dagli Uffici comunali, sia in formato cartaceo che elettronico, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di San Zenone degli Ezzelini. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si applicano le norme contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

Responsabile del Procedimento: Franco Zanetti

Il presente avviso viene affisso all'Albo pretorio e sul sito web del Comune e pubblicizzato con avvisi nel territorio del Comune di San Zenone degli Ezzelini.

Il presente bando e relativi allegati fac-simile dichiarazioni, sono disponibili sul sito Internet <http://www.sanzenonedegliezzelini.eu> e presso l'Ufficio Tecnico.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Area Lavori Pubblici – Servizio lavori Pubblici e Patrimonio – Via Roma 1,– 31020 San Zenone degli Ezzelini – tel. 0423.968471 - cell. 348.1506709 mail: [tecnico@comune.san-zenone.tv.it](mailto:tecnico@comune.san-zenone.tv.it)

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Franco Zanetti



#### **Allegati:**

- A) Modello Istanza partecipazione e dichiarazioni,
- B) Modello OFFERTA