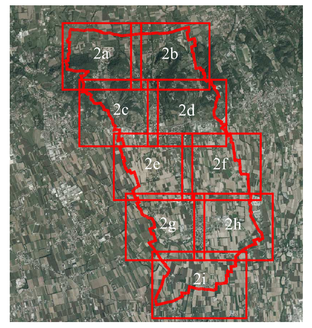
COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato: 2 | i | | Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

Zone significative - Ca' Rainati sud



Il Sindaco:
Fabio Mario

L'Assessore all'Urbanistica
Filippo Tombolato

Il Segretario Comunale:
Paolo Orso

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Ufficio di P.I.:
Dott. Marco Pola - coordinatore

DATA aprile 2022

LEGENDA — NTO

ZONE RESIDENZIALI

A	Zona storica o di identificazione culturale 'A'	Art. 61
B	Zona residenziale consolidata 'B'	Art. 62
C1	Zona residenziale consolidata 'C1'	Art. 63
C2	Zone residenziale di espansione 'C2'	Art. 64
A	Lotto libero tipo 'A' (500 mc)	Art. 5
B	Lotto libero tipo 'B' (600 mc)	Art. 5
C	Lotto libero tipo 'C'	Art. 5, 45
*	Lotto non computabile ai fini dell'edificazione	Art. 63

ZONE PRODUTTIVE

D1	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'	Art. 65, 66
D2	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'	Art. 67
D3	Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'	Art. 68
D4	Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'	Art. 69
E	Zona agricola 'E'	Art. 43
Ec	Zona agricola di edificazione diffusa 'Ec'	Art. 45
n	Attività produttiva da confermare n°	Art. 70
	Attività produttiva da bloccare	Art. 70
	Attività produttiva da trasferire	Art. 70
	Area di pertinenza attività produttiva da confermare	Art. 70
	Attività turistico-ricettiva	Art. 71

ZONE A SERVIZI

Fa	Zona per l'istruzione 'Fa'	Art. 74, 75
Fb	Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'	Art. 74, 75
Fc	Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'	Art. 74, 75
Fd	Zona a parcheggio 'Fd'	Art. 74, 75

AMBITI DI INTERVENTO

	Zona di degrado	Art. 61
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 9
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica	Art. 9
UMI	U.M.I. Unità Minima di Intervento	Art. 9
PUA	P.U.A. vigente	Art. 9
AP	Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
n	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	Art. 53
n	Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013	Art. 54

VINCOLI E RISPETTI

	Fasce o zone di rispetto:	1 vincolo cimiteriale	Art. 14
		2 rispetto stradale	Art. 15
		3 rispetto depuratori	Art. 22
		4 rispetto pozzi	Art. 23
		5 rispetto elettrodotti	Art. 16
		6 rispetto allevamenti intensivi	
	Intervento puntuale in fascia di rispetto		Art. 15
	Area a rischio di incidente rilevante (RIR)		Art. 39
	Limite zona di sicuro impatto (RIR)		Art. 39
	Limite zona di danno irreversibile (RIR)		Art. 39
	Limite zona di attenzione di danno reversibile (RIR)		Art. 39
	Limite zona esterna dislocazione risorse umane strumentali (RIR)		Art. 39
	Linea crinale		Art. 24ter
	Tutela crinale (30 o 50 metri)		Art. 24ter
	Verde privato		Art. 24
	Vincolo idraulico		Art. 18
	Vincolo art. 41, L.R. 11/2004		Art. 18
	Vincoli D.Lgs. 42/2004	1 vincolo archeologico	Art. 26
		2 vincolo monumentale	
		3 vincolo paesaggistico	
	Coni visuali		Art. 31
	Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)		Art. 27
	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo		Art. 49
	Edificio di cui si prevede l'abbattimento		Art. 5

VIABILITA'

	Piste ciclabili esistenti	Art. 77, 78
	Piste ciclabili di progetto	Art. 77, 78
	Sentieri natura	Art. 79
	Viabilità di progetto/indicativa	Art. 77, 80
	Accesso viario obbligatorio	Art. 80