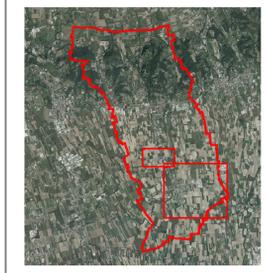


### PIANO DEGLI INTERVENTI variante tredici bis - zonizzazione variata

Zone significative - Ca' Rainati e San Zenone sud



Il Sindaco:  
Luigi Marano

Il Segretario Comunale:  
Ann. Paola Orio

Il Progettista:  
Roberto Sarro - architetto

Ufficio del P.R.C. di P.I.  
geom. Emilio Furlan (Coordinatore)

**n** Ambito oggetto di osservazione DATA aprile 2019

#### LEGENDA

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
	Zona storica o di identificazione culturale 'A'	Art. 61
	Zona residenziale consolidata 'B'	Art. 62
	Zona residenziale consolidata 'C1'	Art. 63
	Zona residenziale di espansione 'C2'	Art. 64
	Lotto libero tipo 'A' (500 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'B' (600 mc)	Art. 5
	Lotto libero tipo 'C'	Art. 5, 45
	Lotto non computabile ai fini dell'edificazione	Art. 63
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		
	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'	Art. 65, 66
	Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'	Art. 67
	Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'	Art. 68
	Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'	Art. 69
	Zona agricola 'E'	Art. 43
	Zona agricola di edificazione diffusa 'E'	Art. 45
	Attività produttiva da confermare 'n'	Art. 70
	Attività produttiva da bloccare	Art. 70
	Attività produttiva da trasferire	Art. 70
	Area di pertinenza attività produttiva da confermare	Art. 70
	Attività turistico-ricettiva	Art. 71
<b>ZONE A SERVIZI</b>		
	Zona per attrezzature 'Fa'	Art. 74, 75
	Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'	Art. 74, 75
	Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'	Art. 74, 75
	Zona a parcheggio 'Fd'	Art. 74, 75
<b>AMBITI DI INTERVENTO</b>		
	Zona di degrado	Art. 61
	Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.)	Art. 9
	Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.) di iniziativa pubblica	Art. 9
	U.M.I. Unità Minima di Intervento	Art. 9
	P.U.A. vigente	Art. 9
	Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 9
	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	Art. 53
	Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013	Art. 54
<b>VINCOLI E RISPETTI</b>		
	vincolo ambientale	Art. 14
	rispetto stradale	Art. 15
	rispetto idraulico	Art. 22
	rispetto pozzi	Art. 23
	rispetto elettroci	Art. 16
	rispetto alluvioni interali	Art. 24bis - 48
	Verde privato	Art. 24
	Vincolo idraulico	Art. 18
	Vincolo art. 41 L.R. 11/2004	Art. 18
	Vincoli D.Lgs. 42/2004	Art. 26
	vincolo archeologico	
	vincolo monumentale	
	vincolo paesaggistico	
	Coni visuali	Art. 31
	Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)	Art. 27
	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 49
	Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 5
<b>VIABILITA'</b>		
	Piste ciclabili esistenti	Art. 77, 78
	Piste ciclabili di progetto	Art. 77, 78
	Sentieri natura	Art. 79
	Viabilità di progetto	Art. 77, 80
	Viabilità indicativa	Art. 77, 80
	Accesso viario obbligatorio	Art. 80

