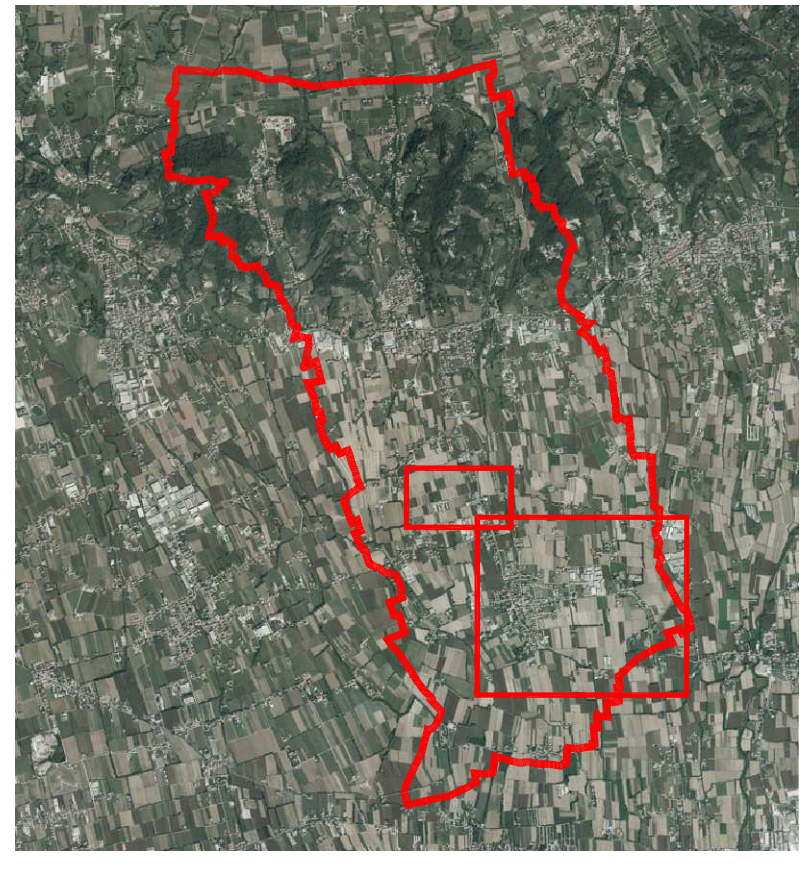


PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2

Zone significative - Ca' Rainati e San Zenone sud



Il Sindaco:
Piero Vanni

L'Assessore all'Urbanistica:
Filippo Tredici

Il Segretario Comunale:
Paolo Ono

Il progettista:
Roberto Sarno - architetto

Ufficio di P.L.
Luigi Tredici - coordinatore
Gianni Basso - architetto

h Ambito oggetto di variante

DATA aprile 2021

LEGENDA

NT0

ZONE RESIDENZIALI

- Zona storica o di identificazione culturale 'A'
- Zona residenziale consolidata 'B'
- Zona residenziale consolidata 'C1'
- Zona residenziale di espansione 'C2'
- Lotto libero tipo 'A' (500 mc)
- Lotto libero tipo 'B' (600 mc)
- Lotto libero tipo 'C'
- Lotto non computabile ai fini dell'edificazione

- Art. 61
- Art. 62
- Art. 63
- Art. 64
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5, 45
- Art. 63

ZONE PRODUTTIVE

- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'
- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'
- Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'
- Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'
- Zona agricola 'E'
- Zona agricola di edificazione diffusa 'Ea'
- Attività produttiva da confermare 'n'
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Area di pertinenza attività produttiva da confermare
- Attività turistico-ricettiva

- Art. 65, 66
- Art. 67
- Art. 68
- Art. 69
- Art. 43
- Art. 45
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 71

ZONE A SERVIZI

- Zona per l'istruzione 'Fa'
- Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'
- Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'
- Zona a parcheggio 'Fd'

- Art. 74, 75
- Art. 74, 75
- Art. 74, 75
- Art. 74, 75

AMBITI DI INTERVENTO

- Zona di degrado
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica
- U.M.I. Unità Minima di Intervento
- P.U.A. vigente
- Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004
- Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013

- Art. 61
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 53
- Art. 54

VINCOLI E RISPETTI

- vincolo onteriale
- rispetto stradale
- rispetto depuratori
- rispetto pozzi
- rispetto elettrodotti
- rispetto allineamenti interventi
- Intervento puntuale in fascia di rispetto
- Area a rischio di incidente rilevante (RIR)
- Limite zona di sicuro impatto (RIR)
- Limite zona di danno irreversibile (RIR)
- Limite zona di attenzione di danno reversibile (RIR)
- Limite zona esterna dislocazione risorse umane strumentali (RIR)
- Linea crinale
- Tutela crinale (30 o 50 metri)
- Verde privato
- Vincolo idraulico
- Vincolo art. 41, L.R. 11/2004
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- vincolo archeologico
- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- Corri visuali
- Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
- Edificio di cui si prevede l'abbattimento
- VIABILITA'
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Sentieri natura
- Viabilità di progetto/indicativa
- Accesso viario obbligatorio

- Art. 14
- Art. 15
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 16
- Art. 15
- Art. 39
- Art. 39
- Art. 39
- Art. 39
- Art. 39
- Art. 24ter
- Art. 24ter
- Art. 24
- Art. 16
- Art. 18
- Art. 26
- Art. 31
- Art. 27
- Art. 49
- Art. 5
- Art. 77, 78
- Art. 77, 78
- Art. 79
- Art. 77, 80
- Art. 80

