

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato



Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 13 bis

Modifiche scheda attività produttiva in zona impropria



Il Sindaco:
Luigi Mazzaro

Il Segretario Comunale:
dott. Paolo Orso

Il Progettista
arch. Roberto Sartor

Ufficio del PATI e del PI
geom. Emilio Furlan (coordinatore)

DATA Aprile 2018

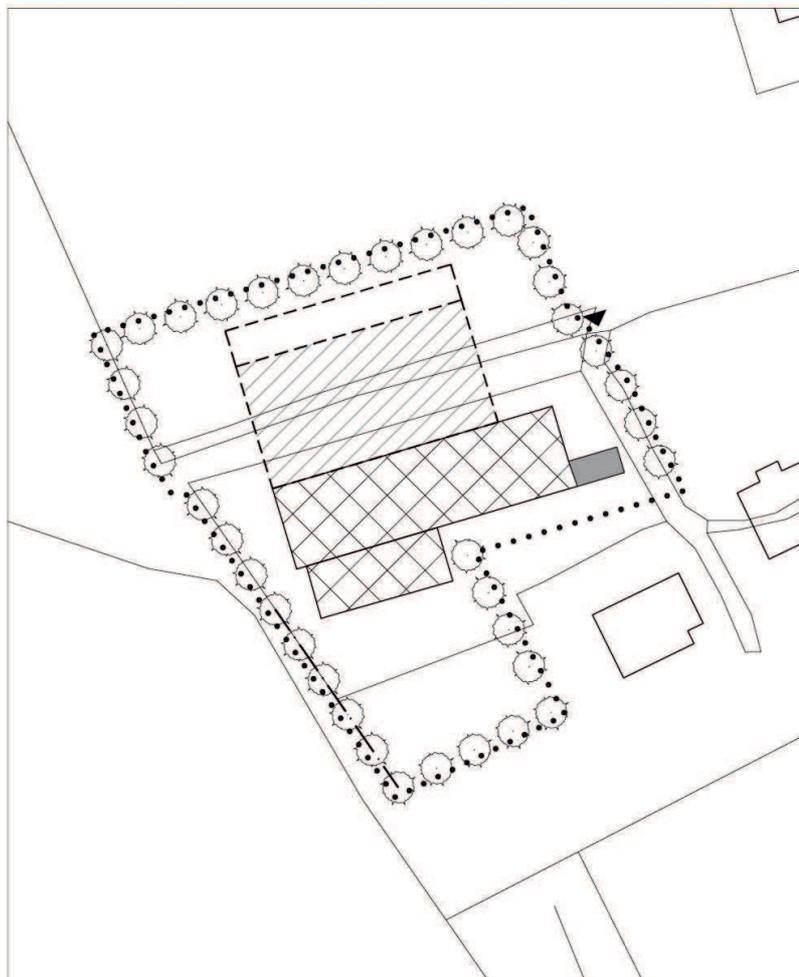
COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)	INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 37
--	---	------------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE: FMF di MARTINELLO FRANCO	
	UBICAZIONE: VIA DON MARIO CANCIAN, 79	
	ATTIVITA': FALEGNAMERIA	
	SUPERFICIE LOTTO	5.400 MQ
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	1.150 MQ
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	1.150 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	/

PARAMETRI URBANISTICI	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	1.055 MQ
	ULTERIORE AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	300 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	10%
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	50%
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	6,50 ML
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	10,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	10,00 ML

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L'ampliamento ammesso dovrà essere conseguente all'edificio esistente al fine di dar luogo ad un organismo edilizio unitario e coerente con il contesto ambientale;</p> <p>2) va demolita una superficie coperta di mq 48 attualmente utilizzata come ufficio sul lato est del fabbricato;</p> <p>3) vanno predisposti interventi di riqualificazione ambientale attraverso opportuna mascheratura arborea dell'insediamento; in particolare sul perimetro nord dell'area di pertinenza dell'attività, andrà predisposto un doppio filare con l'utilizzo di specie arboree ed arbustive tipiche del luogo;</p> <p>4) le lavorazioni, in particolare di taglio, non dovranno superare la soglia di inquinamento acustico consentita dalla legislazione vigente; a tal fine i manufatti dovranno essere opportunamente dotati di elementi fonoassorbenti o di altre tecnologie così da non arrecare disturbo alle residenze limitrofe;</p> <p>5) nei parcheggi e nell'area scoperta vanno possibilmente evitate pavimentazioni in asfalto o posa di materiali impermeabili che inibiscano la funzione drenante del terreno; sono fatte salve eventuali impermeabilizzazioni di superfici per la movimentazione mezzi e l'accesso che dovranno essere oggetto di verifica di compatibilità idraulica secondo le norme vigenti;</p> <p>6) nell'area a nord non è ammesso il deposito di materiale di qualsiasi genere;</p> <p>7) nell'area a sud possono essere localizzati standard a verde e parcheggi;</p> <p>8) le distanze da confini e fabbricati dovranno essere quelle prescritte dalla normativa vigente per l'AP.4.</p>
	I dati relativi allo stato attuale sono indicativi: potranno essere oggetto di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.

PLANIMETRIA DI PROGETTO



scala 1:1000

- area di pertinenza
- - - - - progettazione unitaria
- ▨ sagoma limite ampliamento approvato
- - - - - sagoma limite nuovo ampliamento ammesso 300 mq
- porzione di fabbricato da demolire
- ○ filare di alberi
- ▲ accesso