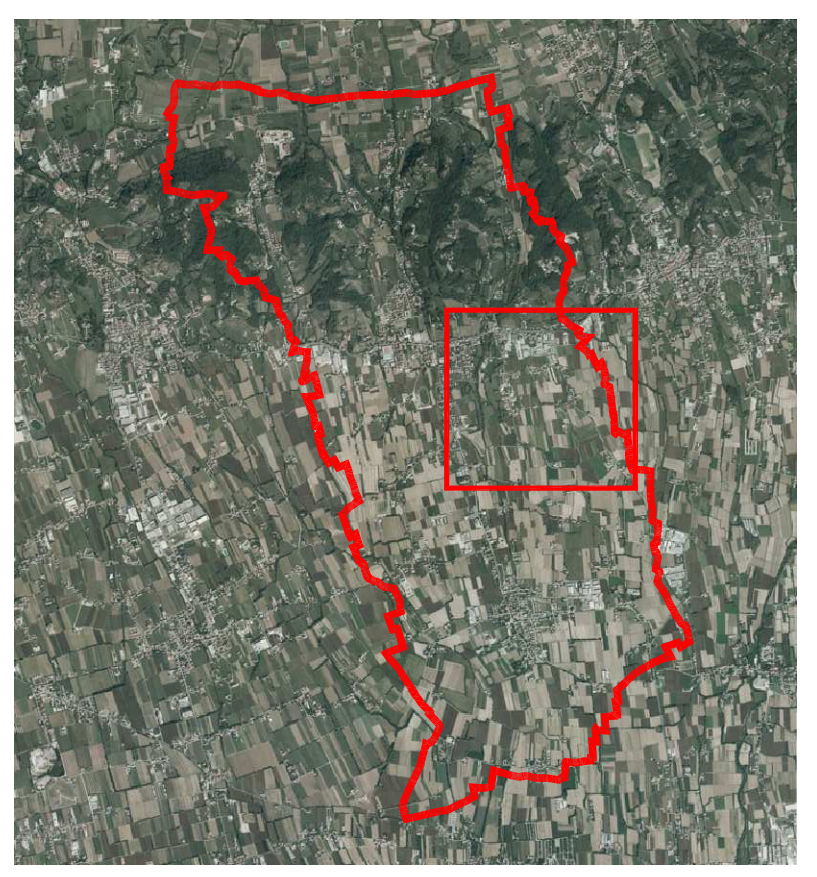


PIANO DEGLI INTERVENTI

variante di ricognizione dei vincoli
paesaggistici relativi ai corsi d'acqua

Zone significative - San Zenone est



Il Sindaco
Fabio Mario

L'Assessore all'Urbanismo
Filippo Tamburini

Il Segretario Comunale
Piero Ono

Il progettista
Roberto Saverio - architetto

Ufficio di P.L.
Enrico Tullio - coordinatore
Giovanni Bonato - architetto

DATA dicembre 2019

LEGENDA

NT0

ZONE RESIDENZIALI

- Zona storica o di identificazione culturale 'A'
- Zona residenziale consolidata 'B'
- Zona residenziale consolidata 'C1'
- Zona residenziale di espansione 'C2'
- Lotto libero tipo 'A' (500 mc)
- Lotto libero tipo 'B' (600 mc)
- Lotto libero tipo 'C'
- Lotto non computabile ai fini dell'edificazione

- Art. 61
- Art. 62
- Art. 63
- Art. 64
- Art. 5
- Art. 5
- Art. 5, 45
- Art. 63

ZONE PRODUTTIVE

- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini consolidata 'D1'
- Zona industriale, artigianale, per depositi e magazzini di espansione 'D2'
- Zona commerciale e artigianale di contenuto impatto ambientale 'D3'
- Zona commerciale, artigianale di servizio e direzionale consolidata 'D4'
- Zona agricola 'E'
- Zona agricola di edificazione diffusa 'E'
- Attività produttiva da confermare 'n'
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Area di pertinenza attività produttiva da confermare
- Attività turistico-ricettiva

- Art. 65, 66
- Art. 67
- Art. 68
- Art. 69
- Art. 43
- Art. 45
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 71

ZONE A SERVIZI

- Zona per l'istruzione 'Fa'
- Zona per attrezzature d'interesse comune 'Fb'
- Zona attrezzata a parco, gioco e sport 'Fc'
- Zona a parcheggio 'Fd'

- Art. 74, 75
- Art. 74, 75
- Art. 74, 75
- Art. 74, 75

AMBITI DI INTERVENTO

- Zona di degrado
- Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.)
- Obbligo di Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.) di iniziativa pubblica
- U.M.I. Unità Minima di Intervento
- P.U.A. vigente
- Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004
- Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013

- Art. 61
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 9
- Art. 53
- Art. 54

VINCOLI E RISPETTI

- Fascie o zone di rispetto: 1 - vincolo orientale
- 2 - rispetto stradale
- 3 - rispetto depuratori
- 4 - rispetto pozzi
- 5 - rispetto elettrodoti
- 6 - rispetto allevamenti intensivi
- Linea crinale
- Tutela crinale (30 o 50 metri)
- Verde privato
- Vincolo idraulico
- Vincolo art. 41, L.R. 11/2004
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- 1 - vincolo archeologico
- 2 - vincolo monumentale
- 3 - vincolo paesaggistico

- Art. 14
- Art. 15
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 16
- Art. 24bis - 48
- Art. 24ter
- Art. 24ter
- Art. 24
- Art. 18
- Art. 18
- Art. 26

VIAABILITA'

- Coni visuali
- Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione)
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
- Edificio di cui si prevede l'abbattimento
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Sentieri natura
- Viabilità di progetto
- Viabilità indicativa
- Accesso viario obbligatorio

- Art. 31
- Art. 27
- Art. 49
- Art. 5
- Art. 77, 78
- Art. 77, 78
- Art. 79
- Art. 77, 80
- Art. 77, 80
- Art. 80

