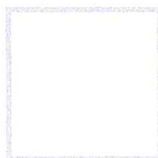
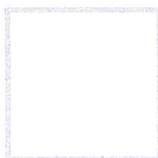


COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato



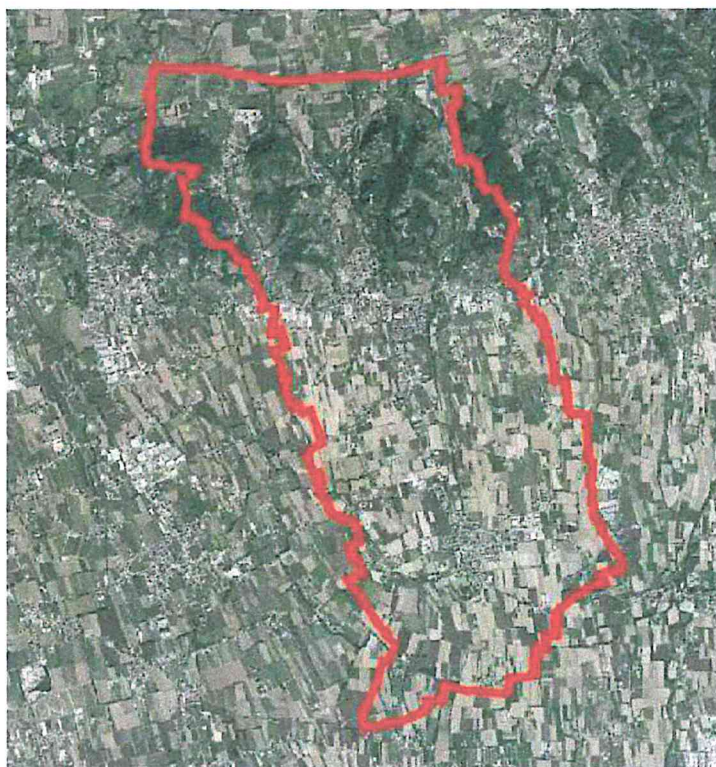
Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 13 bis

Osservazioni



Il Sindaco:
Fabio Marin

Il Segretario Comunale:
Paolo Orso

Il Progettista
Roberto Sartor architetto

Ufficio del PATI e del PI
geom. Emilio Furlan (coordinatore)

ORDINE degli
ARCHITETTI
PAISAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
ROBERTO SARTOR
n° 831
sezione A
collegio architetti
ARCHITETTO

DATA luglio 2019

PREMESSA

In data 8 aprile 2019 il Consiglio Comunale di San Zenone degli Ezzelini con Delibera n. 11 ha adottato la Variante 13bis al Piano degli Interventi ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Secondo i termini di cui all'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, gli atti sono stati esposti per permettere alla popolazione di formulare le osservazioni.

Ciascuna osservazione è stata poi esaminata dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale ed i progettisti del Piano; per ciascuna è stato formulato il parere da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione del Piano.

E' pervenuta al Comune di San Zenone degli Ezzelini una osservazione che è stata oggetto di esame e valutazione.

Il parere sull'osservazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale è riassunto riportando in ordine:

- numero progressivo;
- numero e data di protocollo comunale;
- nomi degli intestatari dell'osservazione;
- dati catastali dell'ambito interessato dall'osservazione;
- sunto dell'osservazione;
- valutazione dell'osservazione;
- parere proposto.

OSSERVAZIONE N. 1 - Prot. 0008015 del 18.06.2019

Richiedenti: Xamin Paolo – Via M. Grappa, 4 – Castalcucco
Gazzola Silvia – Via Don Bernardi, 14 – San Zenone degli Ezzelini

Dati catastali: Foglio 13 – Mappali 1016-1018-875-957 – Foglio 13 – Mappale 955

Descrizione sintetica: L'osservazione, nell'ambito dell'accordo pubblico-privati ai sensi dell'ex articolo 6 della L.R. 11/2004 denominato AP/31 e sottoscritto dagli osservanti con il comune di S. Zenone degli Ezzelini, chiede di aumentare nell'area di proprietà di Gazzola Silvia la capacità edificatoria assentita di mc 600 di ulteriori mc 90, impegnandosi a versare la perequazione dovuta in ragione dell'aumento volumetrico.

Valutazione preliminare: L'ambito oggetto di osservazione è stato interessato nell'adottata variante 13bis al PI, dalla var. 2 relativa all'accordo pubblico-privati AP/31.

Si ritiene ammissibile il modesto aumento volumetrico richiesto sia perché compatibile con le previsioni insediative dell'ATO 5B, sia in quanto non comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017. Vanno di conseguenza adeguati l'accordo sottoscritto AP/31 e la tabella di dimensionamento di PI.

Parere proposto: Favorevole all'aumento volumetrico di mc 90 richiesto dall'osservazione, con adeguamento dell'accordo AP/31 e della tabella di dimensionamento di Piano.

Osservazione 1: estratto tavola 2c Ca' Rainati e S. Zenone sud (1:2.000) PI adottato

