



Comune Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

Settore Governo del Territorio

www.comune.cavarzere.ve.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAVARZERE

(ai sensi dell'art. 48 comma 6 della Legge Regionale del Veneto n° 39 del 03 novembre 2017)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

- VISTA: la Legge Regionale n°39 del 03 novembre 2017 "Norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica".
- VISTO: il successivo "Regolamento Regionale" n° 4 del 10 aprile 2018.
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 28 giugno 2021 "Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale".
- VISTA: la deliberazione della Giunta Regionale n° 818 del 05 luglio 2022 "Approvazione del Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Cavarzere".
- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 151 del 15.12.2023 "Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale – atto di indirizzo".
- IN CONFORMITÀ alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n° 783, del R.D. 17 giugno 1909, n° 454, del R.D. 18 novembre 1923, n° 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n° 827.
- IN CONFORMITÀ al "Regolamento per l'Alienazione Di Beni Immobili Comunali", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 06.03.2014.
- IN ESECUZIONE della determinazione dirigenziale n. 19 del 21.02.2024.

RENDE NOTO

che il Comune di Cavarzere (ai sensi della Legge Regionale n°39 del 03 novembre 2017 "Norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica") intende esperire l'asta pubblica **riservata alle persone fisiche in possesso dei requisiti per l'acquisto della "prima casa"**, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, per la vendita di n° 13 (tredici) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Cavarzere distinti in n° 13 lotti, e precisamente:

LOTTO N° 1: Alloggio sito in Cavarzere, VIA MARCO POLO CIV. 23.

Codice Unità n° 5870003

Prezzo a base d'asta €. 69.000,00 (sessantanovemila/00)

LOTTO N° 2: Alloggio sito in Cavarzere, località Rottanova, VIA COETTE BASSE CIV. 58

Codice Unità n° 4850001

Prezzo a base d'asta €. 11.000,00 (undicimila/00)

LOTTO N° 3: Alloggio sito in Cavarzere, VIA GIUSEPPE PAVANELLO CIV. 13

Codice Unità n° 4950002

Prezzo a base d'asta €. **20.000,00** (ventimila/00)

LOTTO N° 4: Alloggio sito in Cavarzere, VIA CESARE BATTISTI CIV. 4/A

Codice Unità n° 5810002

Prezzo a base d'asta €. **25.000,00** (venticinquemila/00) _

LOTTO N° 5: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 3

Codice Unità n° 5500002

Prezzo a base d'asta €. **25.000,00** (venticinquemila/00) _

LOTTO N° 6: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 4

Codice Unità n° 5430001 – 543BB001

Prezzo a base d'asta €. **33.000,00** (trentatremila/00) _

LOTTO N° 7: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 5

Codice Unità n° 5500003 – 550BB003

Prezzo a base d'asta €. **43.000,00** (quarantatremila/00) _

LOTTO N° 8: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 18

Codice Unità n° 5470002

Prezzo a base d'asta €. **25.000,00** (venticinquemila/00) _

LOTTO N° 9: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 22

Codice Unità n° 5410003 – 541BB003

Prezzo a base d'asta €. **56.600,00** (cinquantaseimilaseicento/00) _

LOTTO N° 10: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 25

Codice Unità n° 5430001 – 543BB001

Prezzo a base d'asta €. **47.600,00** (quarantasettemilaseicento/00) _

LOTTO N° 11: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 33

Codice Unità n° 5400001

Prezzo a base d'asta €. **39.000,00** (trentanovemila/00) _

LOTTO N° 12: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 35

Codice Unità n° 5400002

Prezzo a base d'asta €. **28.500,00** (ventottomilacinquecento/00) _

LOTTO N° 13: Alloggio sito in Cavarzere, VIA VILLAGGIO SAN MARCO CIV. 37

Codice Unità n° 5400003

Prezzo a base d'asta €. **41.300,00** (quarantunomilatrecento/00) _



Comune Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

Settore Governo del Territorio

www.comune.cavarzere.ve.it

Le perizie relative agli importi posti a base d'asta sono consultabili, previo appuntamento, presso gli uffici del Settore Governo del Territorio – Ufficio Patrimonio, vedi recapiti sotto specificati.

Il presente avviso e relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Cavarzere (<https://www.comune.cavarzere.ve.it>).

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cavarzere provincia di Venezia con sede legale in Via Umberto I n° 2 - C.A.P. 30014 Cavarzere (Ve).
Tel. 0426.317111 posta elettronica certificata (PEC): comune@pec.comune.cavarzere.ve.it.

2) STATO DEI BENI

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta, vengono venduti a corpo e non a misura, liberi da persone, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, con gli eventuali diritti pro quota delle parti comuni ai sensi di legge e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta. Nel caso che all'interno delle unità immobiliari siano presenti materiali o vecchi arredi, questi saranno rimossi con spese a totale carico dall'acquirente. Il Comune di Cavarzere dichiara di NON garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio dell'immobile ed inoltre, il Comune di Cavarzere dichiara di NON garantire la presenza di eventuali abusi edilizi ovvero difformità (catastali, edilizie o urbanistiche), le quali sono eventualmente segnalate nella perizia redatta dal tecnico nominato o nella scheda dell'edificio. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né in aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto (o i lotti) per il quale propone la relativa offerta. I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare approvato dal Consiglio Comunale di Cavarzere con deliberazione n° 23 del 28.06.2021 e dalla successiva deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 818 del 05.07.2022 che a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

3) MODALITA' DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

I plichi contenenti le buste saranno aperti in seduta pubblica presso la sala consigliare del palazzo municipale, in via Umberto I n. 2 (2° piano) Cavarzere (Ve) alle ore 15,00 del giorno 03 aprile 2024.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 art.73, comma 1, lettera c), art.76, e art. 65 commi 9 e 10, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete, intendendo per tale chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto ai prezzi posti a base d'asta di cui al presente avviso. Se non saranno presentate offerte la gara

verrà dichiarata deserta. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida. Il Comune di Cavarzere si riserva la facoltà di NON dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela. Si procederà nel seguente modo in seduta pubblica: aperta l'asta, constatata l'integrità dei sigilli, si apriranno i plichi contenenti le due buste, si esaminerà la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone lettura. Sono ammesse solo offerte di valore uguale o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Il prezzo di aggiudicazione sarà quello più elevato. In caso di parità tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte e si procederà in tal modo anche se gli offerenti non fossero presenti. L'offerente non presente alla seduta pubblica non potrà vantare alcun diritto.

4) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati alla procedura dovranno presentare **un plico contenente la relativa documentazione (busta A e busta B)** da far pervenire al Comune di Cavarzere – Ufficio Protocollo via Umberto I°, 2 – 30014 Cavarzere (VE), **IMPROROGABILMENTE entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 25 marzo 2024 A PENA ESCLUSIONE.** Il plico dovrà essere chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto).

All'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta dicitura del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura:

NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI PER LA PROCEDURA PUBBLICA DEL GIORNO 03 APRILE 2024 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO N° ____ (indicare il numero del lotto per il quale si intende presentare offerta). SCADENZA PRESENTAZIONE ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 24 MARZO 2024

**È POSSIBILE PRESENTARE OFFERTA PER PIÙ DI UN LOTTO,
IN TAL CASO DOVRANNO ESSERE PRESENTATI PIÙ PLICHI CON LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE PER PIÙ LOTTI**

La documentazione **NON** potrà essere consegnata in modalità digitale (e mail o posta elettronica certificata PEC). A prescindere dalla modalità di inoltro (a mano o tramite servizio postale) si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla procedura), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'ufficio protocollo oltre il detto termine. Si precisa inoltre che al riguardo faranno fede unicamente la data e l'ora di protocollazione apposta sul plico da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento. Non saranno quindi, in nessun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi spediti con raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta. La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta e suoi allegati.

All'interno del PLICO dovranno essere inserite DUE BUSTE:

BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

La BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:

a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa, nella quale il concorrente chiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda dovrà contenere:



Comune Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

Settore Governo del Territorio

www.comune.cavarzere.ve.it

per le persone fisiche (utilizzare l'Allegato A)

- nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente; per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di essere in possesso dei requisiti necessari previsti per l'acquisto della "prima casa";
- di non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L.575/1965 (disposizioni contro la mafia);
- di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.
- In caso di offerta presentata da più soggetti, le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche procura speciale (in originale o copia autenticata).

b) **RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO** della cauzione pari al 10% del valore a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato a favore del Comune di Cavarzere, **esclusivamente con la modalità PagoPA** causale: *"deposito cauzione provvisoria per l'acquisto di un alloggio di proprietà comunale - LOTTO n° ____"*. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per cause del soggetto aggiudicatario. La cauzione versata dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara, verrà tramutata in acconto; l'aggiudicatario, all'atto della stipula del rogito notarile dovrà versare l'importo dell'offerta detratta la sola cauzione del 10% oltre ad €. 1.500,00 per spese tecnico amministrative.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento.

La BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" (utilizzare l'Allegato B) dovrà contenere il modulo dell'offerta economica dove verranno indicati:

- **se persona fisica** – nominativo e dati anagrafici, residenza, codice fiscale, eventuale indirizzo di posta elettronica della persona che sottoscrive l'offerta;
- **se coniugi in regime di comunione legale dei beni** - nominativi e dati anagrafici, residenza, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica e sottoscrizione dell'offerta da entrambi i coniugi;
- **se procuratore** - nominativo e dati anagrafici, residenza, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica, originale o copia autentica della procura del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto di persona fisica;
- **ammontare dell'offerta** in cifre e lettere (uguale o superiore al prezzo posto a base d'asta). In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente. Si precisa che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi.

5) CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

L'amministrazione comunale, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. L'eventuale recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) e conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione, e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta. Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della procedura, prorogarne la data e l'ora, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; nulla potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune di Cavarzere per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del rogito notarile e ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nel presente avviso.

6) FORMA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico notarile con un notaio scelto dall'aggiudicatario. Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

7.1. gli immobili vengono venduti a corpo, per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dal Comune, ed il loro trasferimento avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

7.2. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di aggiudicazione. Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

7.3. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

7.4. Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate, o che fanno riferimento ad altre offerte.

7.5. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

7.6. Sono ammesse solo offerte uguali o in aumento sul prezzo a base d'asta.

7.7. I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara dovranno allegare una busta affrancata.

8) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

8.1. L'aggiudicatario dovrà:



Comune Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

Settore Governo del Territorio

www.comune.cavarzere.ve.it

a) corrispondere l'importo delle spese tecnico amministrative (€ 1.500,00) ed il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione detratto dall'importo della cauzione (10%), entro 30 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione da parte del Comune di Cavarzere;

b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

8.2. Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 8.1 lett. a), comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune di Cavarzere di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto 8.1, lett. a) e lett. b), comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva. Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Cavarzere procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti il procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;

b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in argomento;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ex D. Lgs. n. 267/00 e della L. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 D. Lgs. n.196/2003

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Cavarzere;

g) titolare del trattamento è il Comune di Cavarzere, via Umberto I n. 2 C.A.P. 30014 Cavarzere (Ve) nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio arch. Pugina Federico.

10) ALTRE INFORMAZIONI

10.1. Il Comune garantisce la proprietà degli immobili oggetto del presente avviso d'asta.

10.2. Ogni chiarimento tecnico o informazione di carattere tecnico e amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del presente avviso, potranno essere richiesti telefonicamente dalle ore 9,30 alle ore 12,00 al Settore Governo del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune ai recapiti sotto specificati. Allo stesso potrà essere richiesta la visione della documentazione tecnica.

10.3. Sopralluoghi: è necessario concordare un appuntamento ai recapiti sotto specificati.

10.4. Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del comune di Cavarzere, sul sito: www.comune.cavarzere.ve.it nonché diffuso mediante affissioni di manifesti sul territorio comunale.

10.5. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme riportate nel presente avviso. Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

10.6. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.

10.7. Procedura indetta con determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n. 19 del 21.02.2024.

10.8. Responsabile unico del procedimento è il dirigente del Settore Governo del Territorio, arch. Pugina Federico, tel. 0426-317147.

10.9. Recapiti: Settore Governo del Territorio – Ufficio Patrimonio:

- arch. Pugina Federico tel. 0426 317147 email: pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it

- geom. Boscolo Contadin Andrea tel. 0426 317154 email: boscolo.andrea@comune.cavarzere.ve.it

- arch. Stoppa Matteo tel. 0426 137112 email: stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it

- geom. Pilotto Gabriele tel. 0426 317139 email: pilotto.gabriele@comune.cavarzere.ve.it

Cavarzere, li 23 febbraio 2024

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
ARCH. PUGINA FEDERICO



[Handwritten signature of Arch. Pugina Federico]

Allegati:

- (Allegato A) schema di istanza / autocertificazione per persone fisiche
- (Allegato B) modulo di presentazione offerta economica
- (Allegato C) schede degli immobili