



CITTA' di CAVARZERE
(Città Metropolitana di Venezia)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Cavarzere, 20/01/2020
Prot. n. 1102

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria

(ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 4 in data 16.03.2015)

Visto l'art.7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n.4, che, al comma 1, dispone:

"Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili."

Vista la Circolare Regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016;

Considerato che il Consiglio comunale, con deliberazione n.3 del 30.01.2017 come aggiornata con deliberazione n. 4 del 21.02.2018, ha inteso procedere all'approvazione dei criteri da indicare negli avvisi di "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Visto il Decreto Sindacale n.12 del 30.09.2019 di attribuzione della funzione Dirigenziale del Settore Assetto del Territorio

SI INVITANO

I proprietari, e/o comunque gli aventi titolo, di aree edificabili presenti nel territorio comunale a presentare, qualora interessati, la propria manifestazione di interesse per la riclassificazione di dette aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di *contenimento del consumo di suolo* e compatibili con le politiche urbanistiche del Piano degli Interventi vigente le accoglierà mediante l'approvazione di una Variante secondo la procedura di cui all'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R.V. n. 11/2004.

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta dal sito istituzionale del Comune di Cavarzere, o ritirarlo presso il Settore Governo del Territorio, corredando la richiesta della seguente documentazione:

- Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
- Estratto di mappa e Visure catastali con l'indicazione degli intestatari;
- Stralcio del Piano degli Interventi vigente;
- Indicazione della destinazione e dei principali parametri urbanistici vigenti;
- Fotocopia del documento d'identità valido di tutti i proprietari e/o aventi titolo;
- Breve relazione in merito alla motivazione della richiesta.

Le istanze, complete della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire al Comune di Cavarzere, entro il predetto termine di 60 giorni, mediante una delle seguenti modalità:

- o consegna all'Ufficio Protocollo del Comune;
- o trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Cavarzere (in tal caso fa fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- o tramite PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico al **Settore Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica. tel. 0426.317140 - fax 0426.317192**
urbanistica@comune.cavarzere.ve.it

Orari ricevimento pubblico Lunedì , Mercoledì e Venerdì dalle 9:00 alle 12:30

IL DIRIGENTE
arch. Federico Pugina
(firmato digitalmente)

Al Sig. SINDACO del
Comune di CAVARZERE
Via Umberto I°, 2
30014 – Cavarzere (VE)

comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

VARIANTE VERDE 2020

Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della
potenzialità edificatoria ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 4/2015

Rif. Avviso del 20/01/2020, prot. n. 1102

II/La sottoscritto/a
nato/a aProv. il
cod. fisc. _____ tel.:
residente / con sede legale a Prov. C.A.P.....
in via/p.zza n.
e-mail / pec..... @
in qualità di <input type="checkbox"/> Unico Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale e/o personale

II/La sottoscritto/a
nato/a aProv. il
cod. fisc. _____ tel.:
residente / con sede legale a Prov. C.A.P.....
in via/p.zza n.
e-mail / pec..... @
in qualità di <input type="checkbox"/> Unico Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale e/o personale

III/La sottoscritto/a
nato/a aProv. il
cod. fisc. _____ tel.:
residente / con sede legale a Prov. C.A.P.....
in via/p.zza n.
e-mail / pec..... @
in qualità di <input type="checkbox"/> Unico Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale e/o personale

II/La sottoscritto/a
nato/a aProv. il
cod. fisc. _____ tel.:
residente / con sede legale a Prov. C.A.P.....

in via/p.zza n.
e-mail / pec..... @
in qualità di Unico Proprietario Comproprietario Titolare di altro diritto reale e/o personale

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi,

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto avente la titolarità esclusiva dell'area edificabile così identificata catastalmente:

Foglio	Mappale	Superficie catastale

CHIEDE

La riclassificazione dell'area edificabile di cui sopra, evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. 16 marzo 2015, n. 4.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali d.lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto delle leggi e regolamenti; il trattamento presso il Comune di Cavarzere, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari a perseguire le predette finalità. Titolare del trattamento è il Comune di Cavarzere, responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore medesimo.

Allegati:

1. Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
2. Estratto di mappa e Visure catastali con l'indicazione degli intestatari;
3. Stralcio del Piano degli Interventi vigente;
4. Indicazione della destinazione e dei principali parametri urbanistici vigenti;
5. Fotocopia del documento d'identità valido di tutti i proprietari e/o aventi titolo;
6. Breve relazione in merito alla motivazione della richiesta;
7. Altro

Luogo e data

ELENCO RICHIEDENTI E FIRME

DATI IDENTIFICATIVI RICHIEDENTI	FIRMA
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Note:

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali e/o personali delle aree oggetto di richiesta; non verranno valutate richieste presentate da parte di essi, anche se maggioritaria.