



# COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

## SETTORE AMMINISTRATIVO-SOCIALE-CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 104 DEL 15-05-2021

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CENTRO HOUSING BAKHITA" - DETERMINA A CONTRARRE CIG:875492262F.
----------	---

Il Dirigente del Settore GIROTTO LUIGI MARIA:

Visto il Documento Unico di Programmazione 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2021, nel quale si prevede la *“continuità del servizio Centro Housing Bakhita per l’ospitalità temporanea di soggetti in condizione di difficoltà socio-economico-abitativa con l’offerta di servizi di residenzialità, diurni e notturni .....è previsto lo spostamento del Centro, in una via centrale di Cavarzere, per una diversa collocazione abitativa e l’avvio del “Centro Housing Bakhita femminile”, per donne che si trovano momentaneamente in condizione di difficoltà socio-economico-abitativa, con le stesse modalità di inserimento ed organizzazione di quello maschile”*.

Vista la Deliberazione della G.C. n. 22 del 11.02.2021 “Gestione Centro Bakhita. Atto di indirizzo” con la quale si formula specifico indirizzo al Dirigente del Settore Amministrativo Sociale Contabile di porre in essere tutti gli atti necessari per provvedere all’affidamento della gestione del “Centro Housing Bakhita” per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga) per un importo di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso) e € 1.000,00 (mille/00) per maggiori costi prevenzione “Covid” esclusi (non soggetti a ribasso).

Considerata la necessità di indire una nuova gara per all’affidamento della gestione del servizio “Centro Housing Bakhita”, per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga) per un importo di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso) e € 1.000,00 (mille/00) per maggiori costi prevenzione “Covid” esclusi (non soggetti a ribasso), riservando la procedura a cooperative sociali di tipo A e/o B, ai sensi art. 112 Dlgs 50/2016;

Visto l’avviso prot. n. 3813 del 09.03.2021 con cui è stata pubblicata la manifestazione di interesse per la gestione del progetto di Housing Sociale;

Visto altresì, che alla scadenza del 27.03.2021 sono pervenute al protocollo Comunale n. 6 domande di partecipazione;

Visto l'obbligo di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite mercato elettronico per effettuare acquisti telematici, di cui all'art. 36, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016;

Visto che allo stato attuale non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip il cui servizio sociale abbia specificità analoghe a quelle del servizio oggetto del presente atto;

Considerato di utilizzare quale strumento d'acquisto *il Mepa* per le ragioni sopra citate, e di procedere all'affidamento del servizio in ragione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, riservando la partecipazione a cooperative sociali di tipo A e B, ai sensi art.112 D.Lgs 50/2016, e di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, previa *indagine di mercato*;

Dato atto che il servizio in questione rientra tra quelli classificati nell'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e precisamente va riferito al codice 85311000-2 "Servizi di assistenza sociale con alloggio" del vocabolario comune per gli appalti CPV (Vocabolario Principale);

Visto che l'art. 112 del D.lgs. 50/2016 prevede che *"le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati"*

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il **contratto** ha ad oggetto il servizio di gestione del servizio "Centro Housing Bakhita", per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga);
- le **clausole** negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara/Capitolato d'Appalto allegato al presente provvedimento;
- lo schema dei documenti di gara: Disciplinare/Capitolato e relativi allegati;

Ritenuto quindi di:

- approvare i documenti di gara sopracitati allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- prevedere come valore stimato dell'appalto l'importo di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso) e € 1.000,00 (mille/00) per maggiori costi prevenzione "Covid" esclusi (non soggetti a ribasso);
- riservarsi la facoltà di richiedere all'aggiudicatario/i lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente provvedimento e alle medesime condizioni, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo;
- riservarsi la facoltà, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'art. 60 dello Statuto Comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;  
Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 in data 30.5.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";  
Visto il decreto sindacale n. 4 in data 31.03.2021 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Amministrativo/Sociale/Contabile;
- Visto che con deliberazione C.C. n. 9 in data 26.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023.

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa, del servizio "Centro Housing Bakhita", per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga) per un importo di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso) e € 1.000,00 (mille/00) per maggiori costi prevenzione "Covid" esclusi (non soggetti a ribasso), da espletare tramite MEPA, riservando la procedura a cooperative sociali di tipo A e/o B, ai sensi art. 112 D.Lgs. 50/2016;
2. Di riservarsi la facoltà di richiedere all'aggiudicatario lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente provvedimento e alle medesime condizioni, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo;
3. Di riservarsi altresì la facoltà, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto
4. di approvare, conseguentemente, la documentazione progettuale e di gara consistente in: disciplinare di gara/capitolato con allegati;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la gestione del servizio "Centro Housing Bakhita", per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga), come meglio specificato in narrativa;
  - l'oggetto del contratto è il servizio di "Gestione Centro Housing Bakhita";
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara/Capitolato e relativi allegati;
  - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di specificare che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in considerazione della peculiarità del servizio ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini qualitativi;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale del Comune di Cavarzere dott.ssa Sara Biazzi;
8. di dare atto che per l'appalto di cui in oggetto: il codice CIG è **875492262F**;
9. di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cavarzere, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che l'operatore economico affidatario del servizio descritto in premessa, con specifica dichiarazione dovrà impegnarsi a rispettare tutte le norme previste dalla legge n. 136/10 "Piano straordinario riguardo alla mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia" con particolare riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari ed, in particolare, a comunicare all'Ente (stazione appaltante) gli estremi identificativi dei conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. e dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica relativa al presente affidamento, entro sette giorni dalle loro accensione, nello stesso termine si obbligherà a comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti;
11. di dare atto che la spesa preventivata di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso) e € 1.000,00 (mille/00) per maggiori costi prevenzione "Covid" esclusi (non soggetti a ribasso), sarà impegnata con atto successivo al cap. 7384 del bilancio 2021-22-23.
12. Di impegnare la spesa di € 30,00 al Cap. 1001 con riferimento al bilancio 2021 quale contributo a favore di ANAC per la presente procedura di gara CIG **875492262F**, il cui versamento avverrà tramite il pagamento da parte dell'Economo comunale del relativo MAV che varrà emesso dalla sopracitata autorità secondo il seguente prospetto:

Beneficiario	Causale	Impegno	Importo (€) Iva compresa	Capitolo	Classificazione
COMUNE DI CAVARZERE-SERVIZIO ECONOMATO	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO HOUSING BAKHITA - DETERMINA A CONTRARRE CIG:875492262F.	931	30,00	1001	0.00.00.00

Il Dirigente del Settore  
F.to GIROTTO LUIGI MARIA

---

## **Visto di Regolarità contabile**

VISTO: si rende esecutivo a' sensi dell'art.151 – comma 4 – T.U. 267/2000.

CAVARZERE, 15-05-2021

Settore Amministrativo-Sociale-Contabile

- Il Dirigente -

F.to GIROTTA LUIGI MARIA

---

## Referto di pubblicazione

Si certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE, 15-05-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale

---