



CITTA' DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

Prot. n. 8431 in data 11.06.2020

OGGETTO: Procedura negoziata finalizzata del servizio di "Manutenzione del verde pubblico orizzontale 01.06.2020-31.05.2021" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 36, comma 6 e in conformità al combinato disposto di cui all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 della medesima norma.

Codice Identificativo Gara (CIG): 82950782EA

CPV: 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

VERBALE DEL 11.06.2020

Richiamati:

- il Verbale del 03.06.2020 e tutte le premesse in esso contenute, parte integrante del presente atto;
- la nota prot.n. 8040 del 04.06.2020 inviata alla Ditta Idee Verdi Cooperativa Sociale al fine delle verifiche relative all'offerta presentata, ai sensi del l'art.97 del D.Lgs. 50/2016;
- la documentazione inoltrata in data 08.06.2020 tramite il portale Mepa di Consip dalla Ditta stessa a supporto dell'offerta presentata e parte integrante del presente verbale, conservata agli atti d'ufficio;
- la Relazione del 10.06.2020, parte integrante del presente atto, consegnata al RUP dall' ing. Giovanni Gibin, istruttore tecnico assegnato al Settore Assetto del Territorio, individuato come supporto tecnico con nota prot.n. 7898;

TANTO PREMESSO

l'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 11 (undici) del mese di giugno, alle ore 14:00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, siti al piano terzo del Palazzo Municipale, il dott. Maria Luigi Giroto, Dirigente del Settore Lavori Pubblici (autorità di gara), dichiara aperta la seduta di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

Preso atto del parere favorevole espresso dall' ing. Giovanni Gibin:

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione del servizio di "Manutenzione del verde pubblico orizzontale 01.06.2020-31.05.2021" la Cooperativa Sociale Idee Verdi che ha offerto il ribasso del 37,00% (trentasettepercento), corrispondente ad euro 82.023,21 oltre agli oneri per la sicurezza e all'iva di legge per un importo complessivo pari ad euro 103.887,27 (centotremilaottocentottantasette/ventisette).

Il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto come segue, sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune a termini di legge.

La documentazione di gara viene custodite sotto chiave.

La seduta termina alle ore 14:40.

L'AUTORITA' DI GARA / RUP



SETTORE LAVORI PUBBLICI

CITTA' DI CAVARZERE

Provincia di Venezia



C.A.P. 30014 – Via Umberto I, 2
Tel. 0426 317111 – Fax 0426 310757
Cod. Fisc. e P.IVA 00194510277

Settore Lavori Pubblici

Cavarzere 10/06/2020

Prot

Al dirigente e Rup
Dott. Maria Luigi Girotto
Sede

OGGETTO: Procedura negoziata finalizzata del servizio di "Manutenzione del verde pubblico orizzontale 01.06.2020- 31.05.2021" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 36, comma 6 e in conformità al combinato disposto di cui all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 della medesima norma. Codice Identificativo Gara (CIG): 82950782EA CPV: 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi;

Relazione

Premesso che:

- Con lettera Prot. 7563 in data 22/05/2020, è stata invitata la ditta IDEE VERDI Cooperativa sociale a.r.l., a partecipare alla procedura in oggetto indicando tra i capoversi della stessa:
 - Importo lavori a base d'appalto: € 133.325,86 di cui € 3.130,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.
 - L'importo relativo al costo della manodopera di cui all'art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, viste le lavorazioni principali previste nel progetto di servizio, si ritiene possa attestarsi intorno al 58% pari quindi a € 77.329,00.

- Con verbale prot. n. 7993 in data 03.06.2020, l'autorità di gara prende atto della classifica provvisoria creata dal portale Mepa Consip dal quale risulta la miglior offerta la ditta IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE A R. L. con un valore complessivo dell'offerta di € 82.023,21 + 3.130,29 di oneri della sicurezza non compresi nell'offerta, e costi di sicurezza aziendali di € 2.050,58, stabilendo il RUP di procedere con l'avvio della procedura di verifica per offerta anormalmente bassa;

Con nota Prot 8040 del 04.06.2020, si è chiesto ai sensi art. 97 del D.lgs 50/2016 comma 1, di fornire le giustificazioni relative al prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, indicando il termine assegnato per la presentazione delle giustificazioni è fissato in giorni 15, dalla presente comunicazione, così come previsto al comma 5 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- L'art. 97 comma 4 del D.lgs 50/2016 indica che le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

- L'art. 97 comma 6 del D.lgs 50/2016 indica che:

- Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.
- Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento

Dato atto: che la ditta ha presentato in data 08/06/2020 entro i tempi previsti la richiesta chiarimenti - 2574438 - Manutenzione del verde pubblico orizzontale 01.06.2020-31.05.2021, allegando le giustificazioni;

Esaminata la documentazione e rilevato principalmente che:

- L'**attrezzatura e i mezzi utilizzati** per l'esecuzione del servizio sono tutti **di proprietà** della Cooperativa, sono già stati completamente pagati e, quindi, non hanno oneri finanziari riflessi e non sono previsti ne' noleggi, ne' acquisizioni e utilizzi in forma di leasing;
- La Cooperativa gode dello **sgravio contributivo per il personale svantaggiato** che accoglie nelle proprie attività. Tale agevolazione è in parte compensata con le minori capacità operative di tali persone (senza che questo pregiudichi la puntuale esecuzione del servizio);
- La Cooperativa **non ha scopo di lucro** e dichiara di aver attese di utile relativamente ai servizi oggetto del presente affidamento molto esiguo;

È stato specificato, nella tabella di seguito riportata, le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto:

BASE DI GARA € 130.195,57

SOGGETTA A RIBASSO

SCONTO OFFERTO 37,00 %

IMPORTO OFFERTO € 82.023,21

DESCRIZIONE	INCIDENZA %	IMPORTO
Manodopera	66,50 %	€ 54.545,43
Oneri sicurezza aziendali	2,50 %	€ 2.050,58
Materiale e attrezzature	15,00 %	€ 12.303,48
Oneri generali	12,00 %	€ 9.842,79
Utile d'impresa	4,00 %	€ 3.280,93
TOTALE	100,00%	€ 82.023,21

Nello specifico **si giustifica di seguito il costo della manodopera** essendo lo stesso inferiore a quello previsto in sede di gara.

La ditta ha stimato, sulla base dei servizi richiesti nella documentazione di gara e oggetto di affidamento, che il **monte ore complessivo necessario a rendere il servizio secondo quanto richiesto è pari a circa 2870 ore/anno**. A tale stima si è applicato un **costo orario medio di € 19,00** definito dal fatto che nello svolgimento del servizio verranno impiegati sia lavoratori normodotati (operai qualificati e comuni) sia lavoratori svantaggiati (operai comuni) e che agli stessi saranno applicati i CCNL delle Cooperative Sociali e delle Cooperative Agricole.

- **Riduzione degli spostamenti verso e dal cantiere:** il mezzo in dotazione alla squadra di lavoro viene condotto nel cantiere con il turno del mattino e rientra presso la sede al termine del turno pomeridiano. Il cambio turno viene effettuato con autovetture navetta di piccola cilindrata direttamente in cantiere;

A ulteriore comprova della solidità e della professionalità della Cooperativa Sociale Idee Verdi ha allegato alla dichiarazione la seguente documentazione:

- Copia dei *certificati del sistema di gestione integrato qualità, ambiente, sicurezza*;
- Copia dell'ultimo verbale relativo alla *revisione di vigilanza sugli enti cooperativi* effettuata da Confcooperative in conformità a quanto prescritto dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Sulla scorta di quanto dichiarato dalla ditta in particolare su:

- Le giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge sono state: dichiarate e motivate.

Si esprime parere positivo non vincolante sulle giustificazioni presentate, trasmettendo la presente al Rup per i provvedimenti di competenza,

Distinti saluti.

L'istruttore Tecnico
Dott. Ing. Giovanni Gibin

