

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CUSTODIA DEL CAMPO COMUNALE DA CALCIO A 5 CON COPERTURA IN TENSOSTRUTTURA DI VIA MARCONI – CAVARZERE.

L’anno 2017, il giorno del mese di nella sede Municipale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il Comune di Cavarzere (c.f. 00194510277), che per brevità sarà denominato “Comune”, per il quale interviene Tiziana Chiebao, nata a Cavarzere il 28.8.1960 , in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria-Istruzione-Cultura-Sport del Comune di Cavarzere, la quale agisce ai sensi dell’art. 60 – comma 4 – dello Statuto Comunale, per la carica domiciliato presso il Comune medesimo, Via Umberto I n.2;

E

l’Associazione....., con sede a, Via, che per brevità sarà denominata “Affidatario”, per la quale interviene il Sig., nato a ile residente a....., Via, in qualità di Presidente pro-tempore dell’Associazione medesima,(C.F.....)

che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, Ente e Associazione, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO

- che il Comune di Cavarzere è proprietario Campo da calcio a 5 con copertura in tensostruttura, sito in via Marconi a Cavarzere, costituito da n. 1 campo da calcio a 5 di dimensioni comprensive di fascia di sicurezza di 20,34 x 41,43 mt., fondo in erba sintetica di ultima generazione idonea alla pratica del calcio a 5 e del tennis. La struttura è dotata di riscaldamento autonomo e di impianto di illuminazione.

- che l’Amministrazione Comunale, in coerenza con principi ispiratori dello Statuto Comunale, si propone le seguenti finalità:

- concorrere in modo determinante alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dai complessi sportivi;
- garantire l’accessibilità degli impianti a tutti i cittadini;
- promuovere la fruibilità polivalente delle strutture sia dal punto di vista sportivo che ricreativo, culturale, associativo in armonia e nel rispetto della tipologia degli impianti;
- stimolare la valorizzazione delle strutture sportive quali centri di interesse permanente per lo sviluppo dell’associazionismo e del volontariato, in armonia e nel rispetto della tipologia degli impianti;

- che quanto alle modalità di gestione, il buon mantenimento, la perfetta efficienza e la completa funzionalità degli impianti vengono perseguite in particolar modo attraverso

l'affidamento in gestione a terzi della struttura, ferma restando la titolarità della struttura in capo all'Ente medesimo;

- che L'Associazione Sportiva _____, risulta aggiudicataria, a seguito di gara ad evidenza pubblica, della gestione e custodia del succitato impianto sito in via Marconi a Cavarzere.

L'affidatario dichiara di non avere finalità lucrative e di condurre la gestione secondo gli intenti del concedente; intenti che altresì dichiara di condividere.

Vista:

- la delibera della G. C. n. 136 in data 09.11.2016 di indirizzo.
- la determina n. _____ in data _____ con la quale vengono approvati gli elaborati di gara
- la determina n. _____ in data _____ di aggiudicazione

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

1. Campo da calcio a 5 con copertura in tensostruttura, sito in via Marconi a Cavarzere, costituito da n. 1 campo da calcio a 5 di dimensioni comprensive di fascia di sicurezza di 20,34 x 41,43 mt., fondo in erba sintetica di ultima generazione idonea alla pratica del calcio a 5 e del tennis (identificato con l'allegato planimetria sub A). La struttura è dotata di riscaldamento autonomo e di impianto di illuminazione. La copertura è realizzata in arcate a traliccio in acciaio con telo in PVC, il telo è dotato di un dispositivo di apertura dei fianchi al fine di consentire una adeguata ventilazione nel periodo estivo. La struttura risulta idonea all'utilizzo per attività sportiva ed in particolare di calcio a 5 ai sensi delle Norme CONI per l'impiantistica sportiva, per gli spazi di servizi è disponibile 1 (uno) spogliatoio, con servizi igienici, annesso al campo da calcio B. Di Rorai. Non è prevista la presenza di spettatori.

Il Campo da calcio a 5, individuato nella planimetria e l'elenco beni mobili inventariati, allegati al presente atto, come parte integrante, è affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti all'Affidatario. Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti, entro 15 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, apposito verbale di consistenza.

2. Nella previsione dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e lavori di miglioria che il Comune intenda realizzare c/o il plesso, sarà cura del Comune medesimo concordare con l'Affidatario i tempi e le modalità dei suindicati interventi e di eventuali inagibilità temporanee.

Articolo 2

ACCETTAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DI GESTIONE

L'affidatario accetta la gestione del campo da calcio a 5 con attiguo spogliatoio e l'area perimetrale alla tensostruttura, allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso della struttura e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui alla presente convenzione, nel rispetto delle condizioni

e dei termini di cui all'avviso di selezione e nel rispetto del programma proposto dallo stesso affidatario nell'abito della selezione pubblica citata in premessa.

Articolo 3

PRINCIPI GENERALI DEL SERVIZIO

L'impianto dovrà essere destinato all'uso proprio dello stesso. L'associazione concessionaria dovrà destinare gli impianti alla promozione e sviluppo dell'attività sportiva nel Comune di Cavarzere.

L'utilizzo, dovrà essere riservato a tutti i cittadini, ai singoli privati, alle Associazioni, gli Enti e gruppi sportivi del Comune di Cavarzere e di altri Comuni.

In caso di richieste concorrenti di utilizzo dell'impianto dovrà essere data priorità ai cittadini, alle associazioni, agli Enti e gruppi, locali.

Il gestore, nell'espletamento del servizio, dovrà assicurare l'impiego di personale qualificato, competente e preparato, curando in modo particolare la componente relazionale nei confronti degli utenti fornendo a tutti gli operatori opportune istruzioni e realizzando un ambiente confortevole che permetta di vivere l'attività sportiva come momento piacevole della giornata.

Il personale che verrà impegnato nel servizio dovrà garantire il rispetto degli utenti, della loro personalità, dei loro diritti, la riservatezza.

L'utenza dovrà essere sensibilizzata ad un uso rispettoso degli ambienti e all'uso parsimonioso delle risorse energetiche.

Inoltre il gestore ha l'obbligo di agire secondo i criteri di obiettività e equità.

Articolo 4

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della concessione è da considerarsi, a tutti gli effetti, "servizio pubblico" e quindi per nessuna ragione può essere sospeso o abbandonato, se non per cause di forza maggiore

Articolo 5

USO DEGLI IMPIANTI

1. L'Affidatario dovrà utilizzare l'impianto in modo corretto, osservando tutte le norme di sicurezza e di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia.

2. il Comune di Cavarzere si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente e direttamente l'impianto, previo preavviso all'Affidatario e compatibilmente con gli impegni sportivi già programmati per un numero massimo di 30 (trenta) ore annue per lo svolgimento di manifestazioni o attività di particolare interesse pubblico (animazione estiva comunale, attività sportivo-scolastica, ecc...);

Articolo 6

APERTURA DELL'IMPIANTO, TARIFFE E PRENOTAZIONE CAMPI

1. L'apertura dell'impianto 12 mesi all'anno dal lunedì alla domenica, dalle ore 9.00 alle ore 24.00. L'utilizzo dello spogliatoio annesso alla struttura non sarà possibile in concomitanza di gare ufficiali da parte dell'associazione affidataria del campo a 11 contiguo quali: partite e recuperi di campionato, partite di coppa, tornei, partite amichevoli, quest'ultime da disputarsi nel periodo pre-campionato (agosto-settembre) e periodo natalizio. Si precisa che in ogni caso, la tensostruttura potrà comunque essere utilizzata senza usufruire dello spogliatoio; Gli orari di utilizzo dello spogliatoio saranno concordati di mese in mese con il gestore del campo da calcio a 11 ubicato all'interno del complesso B. Di Rorai.

2. I campi da gioco potranno essere utilizzati durante l'orario di apertura al pubblico, previo pagamento delle seguenti tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale:
Fascia oraria dalle ore 9,00 alle ore 24,00 per un'ora di gioco € 50,00 (€ 40,00 senza spogliatoio).

Articolo 7 GESTIONE

1. la gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica sportiva, attraverso attività sportive, sociali ed aggregative consentite dall'impianto, quale mezzo di formazione fisica e morale della persona, e a favorire la partecipazione della popolazione ad una sana pratica sportiva e ricreativa.

2. Il gestore assumerà a proprio carico le seguenti spese:

- manutenzione **ordinaria** dell'impianto, pulizia, custodia e sorveglianza; dell'immobile e delle aree di pertinenze (come da allegata planimetria sub A);
- custodia degli impianti da parte di un responsabile il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune, con assunzione a proprio carico delle spese per il personale e i volontari;

Dovrà inoltre garantire:

- apertura e chiusura dell'impianto e la sorveglianza degli accessi al medesimo;
- mantenimento in perfetto stato del terreno di gioco (manutenzione ordinaria fondo in erba sintetica come da manuale d'uso e di manutenzione allegato sub F);
- mantenimento e pulizia area esterna al campo con relativo sfalcio d'erba;
- mantenimento e pulizia dello spogliatoio;
- manutenzione attrezzature per il gioco, porte d'entrata, serrature;
- le imposte, tasse e costi per le autorizzazioni, comprese quelle commerciali;
- di non assumere impegni nei confronti di terzi, in ordine all'utilizzo degli impianti dati in gestione, che producano effetti successivamente alla scadenza della convenzione;
- l'apertura dell'impianto 12 mesi all'anno dal lunedì alla domenica, dalle ore 9.00 alle ore 24.00. L'utilizzo dello spogliatoio annesso alla struttura non sarà possibile in concomitanza di gare ufficiali da parte dell'associazione affidataria del campo a 11 contiguo quali: partite e recuperi di campionato, partite di coppa, tornei, partite amichevoli, quest'ultime da disputarsi nel periodo pre-campionato (agosto-settembre) e periodo natalizio. Si precisa che in ogni caso, la tensostruttura potrà comunque essere utilizzata senza usufruire dello spogliatoio; Gli orari di utilizzo dello spogliatoio saranno concordati di mese in mese con il gestore del campo da calcio a 11 ubicato all'interno del complesso B. Di Rorai.
- l'accesso degli utenti, mediante prenotazione, mettendo a disposizione una bacheca al pubblico ove verificare la disponibilità giornaliera e oraria degli spazi per la prenotazione;
- l'utilizzo gratuito da parte dell'Amministrazione comunale per un numero massimo di 30 (trenta) ore annue per lo svolgimento di manifestazioni o attività di particolare interesse pubblico (animazione estiva comunale, attività sportivo-scolastica, ecc...);
- la tempestiva segnalazione al Comune di ogni fatto o deterioramento rientrante nella straordinaria manutenzione che possa derivare agli impianti da qualsiasi azione o omissione dolosa o colposa.

3. Il Comune assumerà a proprio carico:

- i costi relativi dell'energia elettrica, gas e acqua nel limite del disavanzo che verrà dimostrato dal gestore mediante presentazione del piano finanziario e del rendiconto delle spese e delle entrate;
- la manutenzione **straordinaria** relativamente agli impianti di riscaldamento, elettrico , acqua, antincendio, struttura di copertura (telo PVC, tralicci in acciaio), lampade illuminazione;
- manutenzione straordinaria fondo in erba sintetica come da manuale d'uso e di manutenzione allegato Sub F);
- la determinazione delle tariffe orarie di utilizzo del campo che saranno introitate dal gestore il quale, in fase di rendicontazione annuale, verserà il 50% degli introiti realizzati al Comune a titolo di canone di concessione annuo.

Detto rendiconto dovrà essere prodotto all'Amministrazione Comunale, mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio, entro il 31 gennaio.

Le spese di manutenzione straordinaria saranno, comunque, sostenute dal Comune nei limiti delle disponibilità del bilancio annuale comunale.

Ulteriori interventi migliorativi o di manutenzione straordinaria, restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alla propria disponibilità di bilancio. L'Affidatario può proporre all'Amministrazione Comunale di provvedere alla loro realizzazione. In tal caso l'Amministrazione si riserva, valutata l'offerta, di concedere a tal fine un contributo per le spese. Nulla è dovuto, a qualsiasi titolo, all'Affidatario per l'eventuale interruzione delle attività.

Articolo 8

RESPONSABILITA' VERSO TERZI

1. L'Affidatario risponderà verso il Comune di ogni danno derivante agli impianti da qualsiasi azione o omissione dolosa o colposa.
2. L'Affidatario si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti e/o fatti, anche omissivi giuridicamente rilevanti, conseguenti alle attività svolte dall'Affidatario stesso o suoi dipendenti e/o collaboratori.
3. Il Comune, pertanto, è esonerato da qualsivoglia responsabilità per danni a persone e/o cose, anche di terzi, che possano derivare da incidenti durante gli allenamenti, le gare, le manifestazioni e gli altri usi di ogni genere dell'impianto sportivo, ad eccezione dei danni derivanti da vizi di costruzione o causati da eventi sismici ed atmosferici.
4. L'Affidatario, per i motivi indicati in premessa, si impegna a stipulare un'apposita polizza assicurativa RCT per i danni che venissero causati a terzi presenti nell'impianto nel corso delle attività. Massimale pari o superiore a 500.000,00 euro.

Articolo 9

CONTROLLI

1. Il Comune si riserva di ispezionare, o far ispezionare il plesso in qualsiasi momento e a propria discrezione.
2. L'Associazione.....si assume esplicitamente ogni e qualsivoglia responsabilità inerente l'effettuazione della pubblicità nella struttura sportiva, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità. Restano a carico dell'Associazione tutte le pratiche , le autorizzazioni e i nulla osta richiesti dalle norme in vigore relativamente alle

imposte di pubblicità, oneri di rimessaggio e manutenzione e qualsiasi altro onere derivante dalla collocazione di materiale pubblicitario nella struttura.

Articolo 10

DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente convenzione, decorrente dalla data del 01.01.2017, fissa la durata dell'affidamento in anni 1 (uno). Alla scadenza il Comune potrà rinnovare, con successivo atto, il rapporto per ulteriore periodo di 3 (tre) anni.

2. Per motivi di pubblico interesse, il Comune potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto penale per l'Affidatario.

3. Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto, che possa al Concedente competere anche a titolo di risarcimento danni, il Comune si riserva la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile, previa diffida, oltre che nel caso di reiterati inadempimenti alla Convenzione, anche per una sola delle seguenti cause:

- il fallimento dell'Affidatario
- chiusura totale e/o parziale anche temporanea della struttura senza giustificato motivo.

Articolo 11

CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE

Il gestore si impegna a trasmettere mensilmente gli orari di utilizzo dell'impianto e i relativi introiti (entro la prima settimana di ogni mese deve essere consegnata al Comune la tabella delle ore giocate nel mese precedente e il numero di utenti). Il gestore si impegna altresì, in fase di rendicontazione annuale ed entro il 31 gennaio, a versare al Comune il 50% delle somme introitate a titolo di canone di concessione annuo.

Articolo 12

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il rapporto tra il Comune di Cavarzere e l'Affidatario si configura comunque atto di concessione amministrativa della gestione di un immobile e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme di cui alla L. 27/01/1963 n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla tutela dell'avviamento commerciale.

2. Per quanto non regolamentato dalla presente Convenzione si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, e/o alle leggi specifiche in materia.

3. Le parti dichiarano sin d'ora di rimettere la soluzione di eventuali controversie ad un'apposita Commissione, presieduta dal Sindaco e composta dal Presidente della 2^a Commissione Consiliare, dal Presidente della Consulta Comunale per lo Sport e dal Presidente dell'Associazione Affidataria.

Per l'Amministrazione
Il Responsabile del Servizio
Segreteria-Istruzione-Cultura-Sport

Per il soggetto Affidatario
Il Presidente